



gemeente Tynaarlo

Beeldkwaliteitplan **Supermarkt Borchsingel Eelderwolde**

25 april 2018 - Ontwerp





T E R B O R C H

Kruispunt van stad en land

Inhoud

	blz	
1 Inleiding	5	
1.1 Bestuurlijk en juridisch kader	5	
2 Inpassing supermarkt in het entreegebied		7
2.1 Hoofdidee Ter Borch	7	
2.2 Het ontwerp van het Entreegebied	9	
2.3 Verkeersafwikkeling	9	
3 Architectuur supermarkt en inrichting parkeerterrein	11	
3.1 Welstandscriteria inrichting parkeerterrein	11	
3.2 Welstandscriteria bebouwing supermarkt	11	

1. INLEIDING

Dit beeldkwaliteitplan is gericht op de inpassing van een supermarkt in het Entreegebied in de woonwijk Ter Borch in de gemeente Tynaarlo. Het betreft een aanpassing van het Beeldkwaliteitplan Entreegebied (2008).

In dit beeldkwaliteitplan voor de supermarktontwikkeling wordt aangesloten bij de eerdere uitgangspunten voor het beeld en de inrichting van het Entreegebied uit 2008 en ingespeeld op de gerealiseerde bebouwing tot nu toe. De ontwikkeling betreft de locatie langs het Groene Lint waar eerder appartementengebouwen waren voorzien.

In hoofdstuk 2 wordt beknopt het ontwerp van het Entreegebied als onderdeel van het grote geheel van Ter Borch beschreven en de veranderingen ten opzichte van het ontwerp uit 2008.

In hoofdstuk 3 worden de architectuur van de bebouwing en inrichting van het parkeerterrein behandeld. En de bij behorende welstandscriteria.

1.2. Bestuurlijk en juridisch kader

Op 14 juni 2016 heeft de gemeenteraad de kaders vastgesteld voor een supermarktontwikkeling in het noordelijk entreegebied. Dit beeldkwaliteitplan is het toetsingskader voor de Welstand van het bouwplan en de terreininrichting voor de supermarkt.

Voor zowel de bebouwing als de inrichting van de parkeerplaats zijn welstandscriteria opgenomen.

Alle afbeeldingen in dit beeldkwaliteitplan zijn richtinggevend of voorbeelden, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Naast dit beeldkwaliteitplan gelden nog andere toetsingskaders voor het bouwen in het Entreegebied. Dit zijn onder andere het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de koopovereenkomst bij de kavel.



Afbeelding: Overzicht van de wijk Ter Borch met het Entreegebied

2. INPASSING SUPERMARKT IN HET ENTREEGEBIED

Een groot deel van deze teksten is overgenomen uit het Beeldkwaliteitplan Entreegebied (2008), daar waar relevant zijn deze ingekort. De teksten zijn aangevuld met de huidige stand van de ontwikkelingen alvorens in te gaan op de inpassing van de supermarkt en het parkeerterrein in het Entreegebied.

2.1. Hoofdidée Ter Borch

In het masterplan voor Ter Borch uit 2002 zijn de programmatische en ruimtelijke hoofdstructuur van de wijk vastgelegd. Het hoofdidée voor de nieuwe woonwijk is omschreven als “twee randen, drie dimensies” De randen van Ter Borch zijn aan de oostzijde Het Groene Lint (zone met boomweides langs de ter Borchlaan) en aan de westzijde het omgelegde Eelderdiep. Daartussen liggen drie woonmilieus met ieder hun eigen sfeer: Rietwijk, Tuinwijk en Waterwijk. De verschillen tussen de woonmilieus komen mede voort uit de natuurlijke ondergrond. Binnen deze hoofdopzet is sprake van een aantal verbijzonderingen, waarin de landschappelijke kenmerken in verhevigde mate vorm krijgen. Het Entreegebied is één van die verbijzonderingen.

Het Entreegebied vormt het zuidelijke deel van Tuinwijk en steekt in Het Groene Lint, tegenover het open gedeelte van de naastliggende Groninger woonwijk Piccardthof.

Een strategische positie

Binnen de ruimtelijke opbouw van Ter Borch neemt het Entreegebied een strategische positie in. Het vormt de belangrijkste toegang tot Ter Borch. Er zijn belangrijke voorzieningen voor de wijk in opgenomen, waaronder scholen, maatschappelijke voorzieningen en zorgvoorzieningen. De ontwikkeling van een supermarkt sluit aan bij deze strategische positie en de gewenste clustering van voorzieningen in het Entreegebied.

2.2. Het ontwerp van het Entreegebied

Het Entreegebied wordt gezien als een uitloopgebied voor de bewoners van heel Ter Borch, centraal gelegen in de wijk, met een open parkachtige uitstraling in aansluiting op de noord-zuid lopende boomweides langs de ter Borchlaan en de open zone in de naastgelegen Piccardthof. In dit park, met verspreide, solitaire, inheemse bomen en boomgroepen (1^e orde) in combinatie met open, deels glooiende gazons, wordt vrijstaande bebouwing opgenomen met verschillende functies en bouwhoogtes.

Aan de noordzijde van het Entreegebied is, als begrenzing en als buffer naar de noordelijk gelegen woonbebouwing van Tuinwijk, een bomenlaan aangeplant. Samen met de manshoge hagen op de erfgronden van de achtertuinen van deze woonbebouwing is een basis gelegd voor een eigen sfeer en beleving in het Entreegebied.

Aan de zuidzijde wordt het Entreegebied begrensd door de houtwallen ter



Afbeelding: Voorbeeldverkaveling Entreegebied uit 2008



Afbeelding: Overzicht bebouwing Entreegebied in 2018 met locatie toekomstige supermarkt

weerszijden van het Bakkerslaantje.

Naast de functionele ontsluiting van het Entreegebied door middel van de Borchsingel met bijbehorende fiets- en voetpaden, wordt in het park een slingerend voetpad gerealiseerd. Daarmee ontstaat, samen met de boomweides langs de Ter Borchlaan, een groot uitloopgebied voor de (toekomstige) bewoners van de woonwijk Ter Borch. Dit park zal nu deels niet gerealiseerd kunnen worden door de ontwikkeling van de parkeerplaats bij de supermarkt. Maar de doorzetting van Het Groene Lint tot aan de Borchsingel blijft wel het uitgangspunt voor het Entreegebied.

Ruimtelijke verdeling van de Bouwmassa's

In het Entreegebied van Ter Borch bepalen landschappelijke hoofdlijnen de verdeling van de bouwmassa's. Zichtlijnen tussen gebouwen door naar het omringende landschap en tussen gebouwen onderling bepalen de situering van de bouwmassa's.

Op de kaart van de voorbeeldverkeering uit 2008 is de positionering van verschillende bouwmassa's te zien. De Multifunctionele accommodatie heeft een centrale plek in het Entreegebied (gebouw 2).

Tot nu toe is aan de noordzijde van de Borchsingel de volgende bebouwing gerealiseerd. Aan de westzijde (gebouw 1) het gebouw van VNN (Verslavingszorg Noord Nederland), de MFA (multifunctionele accommodatie) en het zorghotel (gebouw 3, nu gesplitst in een school en het zorggebouw).

De voorziene appartementengebouwen aan de noordzijde van de Borchsingel in Het Groene lint zijn niet gerealiseerd. Deze laatste locatie is de locatie voor de ontwikkeling van de supermarkt.

De appartementengebouwen aan de zuidzijde van de Borchsingel zijn op dit moment niet gerealiseerd.

Aanpassing ruimtelijke verdeling bouwmassa's

Bij de inpassing van een supermarkt op de locatie in Het Groene Lint kan niet voortgegaan worden op de positionering van de eerder voorziene appartementengebouwen, met een losse plaatsing in een groen maaiveld en ontsluiting vanaf de Ter Borchlaan.

De functie van een supermarkt is een publiekgericht voorziening, daarom wordt deze functie voor auto's ontsloten vanaf Borchsingel. De parkeervoorziening ligt vóór het supermarktgebouw aan de Borchsingel en de bebouwing erachter. Op deze wijze is het functionele deel van de supermarkt, de entree en het parkeerterrein gekoppeld aan de Borchsingel. De rustige kanten zijn gericht op Het Groene Lint en Tuinwijk

Om de relatie tussen het Het Groene Lint en de Borchsingel zoveel mogelijk continuïteit te laten behouden wordt de supermarkt aan de westzijde van de kavel geplaatst, zodat aan de oostzijde van de kavel zo veel mogelijk open ruimte wordt behouden langs de ter Borchlaan.

Groenstructuur

Het Entreegebied wordt in de lengterichting doorsneden door de Borchsingel. Aan weerszijden staat vrijstaande bebouwing, deze is deels gerealiseerd. De open ruimte bestaat uit gras, grote bomen en parkeergelegenheid. Het groen in het Entreegebied wordt collectief beheerd en functioneert als park voor heel Ter Borch.

Binnen de beplantingsstructuur is met name Het Groene Lint van belang voor de omgeving van de supermarkt. Het Groene Lint bestaat uit bomenweides met Hollandse zomereiken in een los plantverband aan de ter Borchlaan

Deze groenstructuur met bomenweides zal nu deels niet gerealiseerd kunnen worden door de ontwikkeling van de parkeerplaats en de supermarkt. Maar de doorzetting van de sfeer van Het Groene Lint tot aan de Borchsingel blijft wel het uitgangspunt voor de inrichting van

het parkeerterrein.

Water

Vanwege de hoge relatief hoge ligging van het terrein speelt water een bescheiden rol in het beeld van het Entreegebied. Van noord naar zuid is een waterloop opgenomen die deel uitmaakt van de verbinding tussen het waterstelsel van Waterwijk en dat van de Piccardthof. In het ontwerp uit 2008 zijn waterpartijen opgenomen in deze waterverbinding. Deze waterpartijen zijn niet aangelegd omdat deze ruimte nu in gebruik is als schoolplein en deels straks gebruikt wordt als fietsroute naar de school. Bij de ontwikkeling van de supermarkt zal voor de waterhuishouding aangesloten worden op de bestaande greppels en sloten. Het Waterschap Noorderzijlvest heeft op 7 februari 2017 daarmee ingestemd is van mening dat compensatie vanwege versnelde afvoer niet aan de orde is.

Doorzichten

De bebouwingsvolumes zijn zo gesitueerd dat op een aantal plaatsen doorzichten in de dwarsrichting ontstaan. Van de aangegeven zichtlijnen over het deel van het Entreegebied in Het Groene Lint blijft de zichtlijn die over het water was geprojecteerd langs gebouw 3 open, maar nu over het schoolplein. Doordat het zorghotel (gebouw 3) gesplitst is in een schoolgebouw en een zorggebouw is er nu de mogelijkheid om een zichtlijn te realiseren in oost-westelijke richting over de parkeerplaats, richting de landschappelijke omgeving van Piccardthof.

2.3. Verkeersafwikkeling

De supermarkt zal meer verkeersbewegingen generen dan de aanvankelijk geplande verkeersbewegingen voor de appartementen. Op basis van verkeersonderzoek is de locatie van de toegangen voor auto's en bevoorrading bepaald.

- De parkeerplaats wordt ontsloten vanaf de Borchsingel, de locatie hiervoor is zo bepaald dat deze de doorstroming van het verkeer het minst beïnvloed.
- Verkeersrouting over het supermarktterrein dient begrijpelijk en logisch te zijn.
- De bevoorrading van de supermarkt dient zo georganiseerd te worden dat er zo min mogelijk gevaarlijke manoeuvres over het terrein nodig zijn. Dit kan betekenen dat wordt gekozen om een specifieke ontsluiting voor de vrachtwagens vanaf de Ter Borchlaan te realiseren.

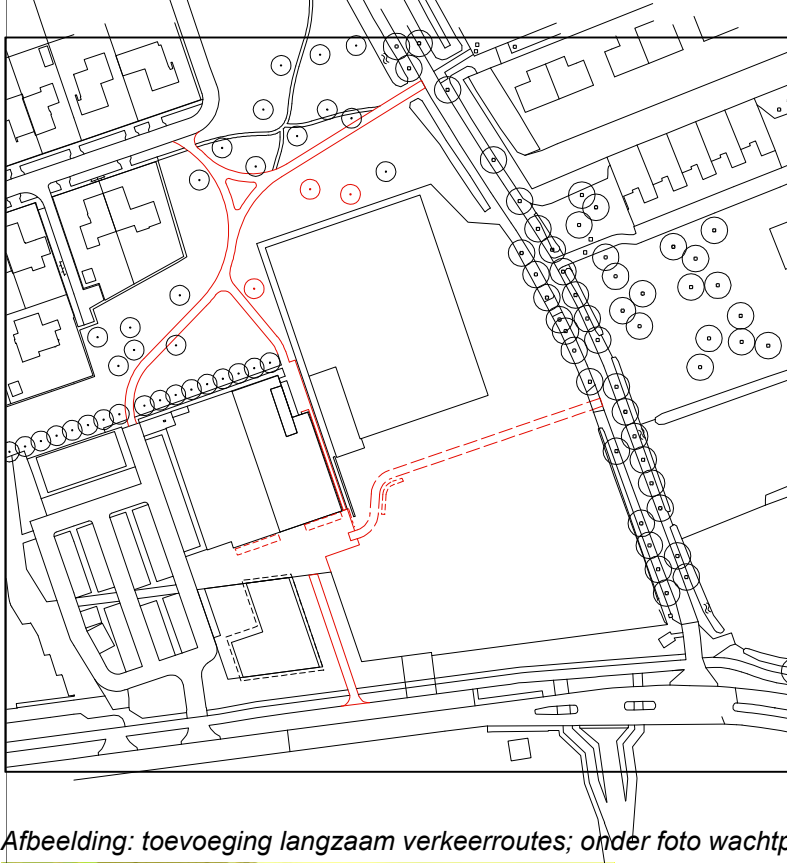
Langzaam verkeer

Zowel het vrijliggende fietspad langs de Borchsingel en de Ter Borchlaan vormen doorgaande fietsroutes naar en in het Entreegebied. Een andere verbinding voor fietsers loopt vanuit Tuinwijk door het Entreegebied, deze verbinding wordt veel gebruikt door het schoolfietsverkeer. Het pad in de boomweides in Het Groene Lint langs de Ter Borchlaan is een hoofdroute voor wandelaars. Deze wandelroute blijkt ook veelvuldig door schoolfietsverkeer gebruikt te worden. Dit pad zal deels worden verlegd om het gebouw van de supermarkt heen.

Voor de functie van de supermarkt is het belangrijk dat ook fietsers en voetgangers deze goed kunnen bereiken. Dit kan in ieder geval vanaf de toegang vanaf de Borchsingel. Daarnaast komt er een nieuwe langzaam verkeerroute vanaf de scholen tussen de het kindcentrum en het zorggebouw door naar de supermarkt. Deze route sluit vervolgens aansluit op de Ter Borchlaan. Deze verbinding maakt kortere routes mogelijk alsook de verschillende functies makkelijker bereikbaar in de dagelijkse logistiek. Het voetpad tussen

het schoolplein en de supermarkt naar Tuinwijk kan blijven bestaan of worden opgeheven als dit voetpad niet meer nodig blijkt te zijn.

Het gebiedje ten zuiden van het schoolplein en tussen het kindcentrum en het zorggebouw is nu de plek waar kinderen worden opgewacht als de school uit gaat. Deze plek moet nog nader worden ingericht met fietsparkeermogelijkheden en een duidelijke aanduiding van de fietsroute richting de supermarkt. Er komt ook een fietspad direct richting de Borchsingel vanaf deze wachtplek.



Afbeelding: toevoeging langzaam verkeerroutes; onder foto wachtplek bij kindcentrum



3. ARCHITECTUUR SUPERMARKT EN INRICHTING PARKEERTERREIN

De ambities voor de architectuur in Ter Borch zijn hoog. Er wordt in een eigentijdse architectuur gebouwd. Een doordachte heldere opbouw van het bouwvolume, kwalitatief hoogwaardige detaillering en duurzaamheid van materialen zijn bepalend om deze ambities te realiseren. De architectuur van het Entreegebied moet passen in de stijl van Ter Borch. Belangrijke trefwoorden zijn: stevig, ongedwongen, landschappelijk, vernieuwend, duurzaam, chic. Afhankelijk van hun functie verschillen de gebouwen in stijl en uitbundigheid, dit is ook te zien in de al gerealiseerde bebouwing in het Entreegebied.

De beeldkwaliteit voor de architectuur voor de supermarkt sluit aan op het architectuurbeeld van de gerealiseerde bebouwing in het entreegebied om daarmee samenhang te verkrijgen. De toetsingscriteria zijn specifiek afgestemd voor de functie en het bouwvolume van een supermarkt.

De inrichting van de buitenruimte rond de supermarkt (grotendeels parkeerterrein) is onderdeel van de publieke ruimte en dient daarom in samenhang met openbaar gebied te worden vormgegeven. De toetsingscriteria voor de inrichting van de buitenruimte zijn specifiek afgestemd op de functie en omvang van het parkeerterrein.

3.1. Welstandscriteria inrichting parkeerterrein

Het parkeerterrein is gekoppeld aan de functie van de supermarkt en kan ook gebruikt gaan worden voor het halen en brengen van kinderen naar de scholen. Daarom is een duurzame, veilige inrichting belangrijk. Daarnaast is een hoogwaardige uitstraling van de terreininrichting als geheel belangrijk, die aansluit bij het beeld van de inrichting van het Entreegebied. Het parkeerterrein is relatief groot en bepaalt het beeld van de buitenruimte van dit deel van het Entreegebied in sterke mate. Tegelijkertijd is het uitgangspunt de continuïteit van de sfeer van het Groene lint ook op en langs het parkeerterrein te integreren.

Parkeerterrein ontwerp

- De vormgeving van het parkeerterrein, vraagt om een specifiek ontwerp om bij de uitgangspunten van de locatie te passen, namelijk een kleinschalig en tegelijkertijd landschappelijk beeld realiseren. Dit kan bereikt worden door bijvoorbeeld verschillende materialen of kleurstellingen toe te passen voor rijbanen en parkeervakken. Er dient voorkomen te worden dat een kil beeld ontstaat met grote lege verharde oppervlaktes, dit past niet bij de schaal en maat van het Entreegebied. Als voorbeeldreferentie dient de naastliggende parkeerplaats tussen de school en het kindcentrum, wat betreft materialisering en opdeling, niet wat betreft ontwerp of organisatie van de parkeervakken.
- De uitwerking van de integratie van de landschappelijke sfeer van het Groene lint op de parkeerplaats kan ook bijdragen aan de kleinschaligheid. Bijvoorbeeld door het toepassen van beplatingsvakken met gras en daarop bomen of boomgroepen. (zie ook het onderdeel beplanting).
- Voor de vormgeving en materialisering van de fietsroute naar de scholen is van de belang dat voor automobilisten duidelijk is dat op deze route gefietst wordt en dat de automobilist daar rekening mee moet houden.
- Voor de fietsers voldoende fietsparkeermogelijkheden in het ontwerp opnemen.
- In het ontwerp ook rekening houden met voetgangers die vanaf de scholen naar de supermarkt lopen en naar de ter Borchlaan.

- Bij de toepassing van een geluidsscherm langs het schoolplein is de uitstraling van het geluidsscherm belangrijk voor de beleving van zowel het voetpad langs het schoolplein als vanaf de parkeerplaats. Aan de zijde van het schoolplein wordt de voorkeur gegeven aan een groene uitstraling door een haag of begroeiing. Naar de zijde van de parkeerplaats kan gekozen worden voor een groene uitstraling (begroeiing) of een gedekte kleurstelling van het geluidsscherm passend bij de kleurstelling van het gebouw.
- Voorzieningen als elektriciteitskasten en dergelijke in vormgeving en kleurstelling afstemmen op de architectuur of integreren in de bebouwing. Bij plaatsing op het parkeerterrein zorgen voor een niet opvallende plaatsing.

Bestratingsmaterialen en straatmeubilair

- Het palet van toe te passen bestratingsmaterialen: gebakken klinkers, asfalt en beton(klinkers).
- Eventuele toepassing van reclame op het terrein dient beperkt te zijn en aan te sluiten bij het hoge kwaliteitsniveau van de wijk Ter Borch.

Verlichting

Uitgangspunt voor de verlichting is aansluiten op de verlichting van de parkeerplaatsen en verblijfgebieden in het Entreegebied en de woongebieden. Alleen langs de Borchsingel wordt een ander armatuur toegepast. Voorkomen moet worden dat de parkeerplaats van de supermarkt uit de toon gaat vallen door teveel licht of te kille verlichting, om die reden geen hoge masten toepassen.

- Verlichting parkeerplaats: Kipp - Louis Poulsen op mast ca 4.00m, eventuele toepassing masten tot maximaal 5m hoogte mogelijk.
- Lichtkleur aansluiten bij lichtkleur die in het Entreegebied is toegepast op de parkeerplaats bij de school.

Bepanting

Landschappelijk is de voorzetting van de groenstructuur van Het Groene Lint en de aanhechting van deze groenstructuur aan het groene karakter van het Entreegebied van fundamenteel belang.

- Op het parkeerterrein rekening houden met deze groene structuur van solitaire bomen (in boomgroepen) in gras, met een ruimtebeslag van circa 8 tot 10%.
- Aanplanten in een los plantverband van solitaire bomen of groepen van enkele solitaire bomen bij elkaar. Rijvorming is niet wenselijk.
- Bomen van de 1^e orde, inheemse bomen: zomereiken of bijpassende soorten, aanleggen met een ruime boomspiegel.
- Inpassen bestaande bomen op het parkeerterrein indien de vitaliteit van de bomen dit mogelijk maakt.

Erfscheidingsen

- Langs het parkeerterrein een een beukenhaag van ca 1.20m hoogte plaatsen. Bij toepassing van een hekwerk dient dit opgenomen te zijn in deze beukenhaag zodat het hekwerk aan het zicht wordt onttrokken.
- Daar waar gevels direct grenzen aan Het Groene Lint en de open overgangszone naar Tuinwijk, met name de noordwestgevel, noordgevel en mogelijk ook de noordoostgevel, is de bebouwing direct ook de erfafscheiding. Hier geen hagen toepassen, wel kan sprake zijn van een "groene gevel" als onderdeel van de architectuur van het gebouw.
- Op de erfafscheiding bij het voetpad langs het schoolplein is nadere afstemming met de school gewenst. Hier kan gekozen worden voor het toepassen van een beukenhaag van 1.20m tot 2.00m langs de supermarkt. (zie ook de opmerkingen bij parkeerterrein ontwerp t.a.v. een eventueel geluidsscherm).
- De hagen staan op het particuliere terrein. De zijn eigenaren verplicht de hagen in stand te houden en te snoeien.

Reclame-uitingen

- Bij de inrit van het parkeerterrein aan de Borchsingel kan op het parkeerterrein een reclame uiting-uiting worden geplaatst. Deze reclame-uiting dient een hoogwaardige vormgeving te krijgen, eventueel met subtiele verlichting. In de regels van het bestemmingsplan wordt voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, opgenomen dat alleen een reclame-uiting tot 4 meter hoogte op de parkeerplaats bij de inrit naar het parkeerterrein vanaf de Borchsingel is toegestaan.
- Omdat in het gehele entreegebied met een terughoudende vormgeving van de buitenruimte wordt gewerkt passen vlaggenmasten niet in de gewenste hoogwaardige uitstraling van het Entreegebied. Vlaggenmasten zijn bij het supermarktterrein dan ook niet toegestaan.

3.2. Welstandscriteria bebouwing supermarkt

De welstandscriteria zijn specifiek afgestemd voor de functie en bouwvolume van een supermarkt. Een supermarkt is een functie, waar veel bewoners van Ter Borch en omgeving gebruik van zullen maken. Daarom zijn de criteria voor de supermarkt, net als bij de gebouwen voor bijvoorbeeld de scholen, gericht op een naar buiten, publieksgerichte uitstraling.

Ligging en situering

- De ligging en situering van het supermarktgebouw wordt bepaald door het op tekening aangegeven bouwvlak.
- Het gebouw evenwijdig aan de bebouwing van het kindcentrum positioneren.
- Het gebouw is onderdeel van Het Groene Lint. Langs de oostzijde van het gebouw wordt Het Groene Lint doorgezet tot aan de Borchsingel.
- Het parkeerterrein wordt ten zuiden en eventueel ook ten oosten van het gebouw gesitueerd.

Massa en vorm

- Het gebouw krijgt een volumeopbouw, met visueel te onderscheiden bouwdelen. Dit om het grote oppervlak van de supermarkt en de lange gevels visueel op te delen en zo het gebouw beter aan te laten sluiten bij de maat en schaal van de omgeving. Voorkomen dient te worden dat de supermarkt als een grootschalig eentonig blok wordt ervaren.
- Het toepassen van verschillende hoogtes in geveldelen sluit aan bij de vormgeving met visueel te onderscheiden bouwdelen.
- Bij voorkeur functies die gestapeld kunnen worden op een verdieping plaatsen dit komt de vormgeving met visueel te onderscheiden bouwdelen ten goede.
- Het gebouw krijgt platte of licht hellende daken met een maximale dakhelling van 20 graden.
- Bij toepassing van dakoverstekken een overstek van minimaal 0,50 meter aanhouden.
- Het toepassen van verschillende dakdelen met eigen dakhoogtes en/of dakdelen met een dakhelling sluit aan bij de vormgeving met visueel te onderscheiden bouwdelen.

Detailering, materiaal en kleur

- Omdat het gebouw van verschillende kanten kan worden waargenomen, dient het gebouw aan alle zijde een representatief karakter te hebben. De noordgevel en westgevel, gericht naar Tuinwijk en Het Groene Lint, kunnen een meer terughoudende, of groene (begroeiing) vormgeving krijgen.
- De gevels vormgeven met raamopeningen, of gevelverbijzonderingen, zoals panelen in kozijnen. De gevel naar de Borchsingel dient van een grote hoeveelheid raamopeningen te worden voorzien.

- Het totale gesloten oppervlak van het hele pand bestaat voor min 60% uit baksteen met een zilvergrijze tot warmbruine kleur en een donkere terugliggende voeg. Gevels van baksteen met beplanting tellen mee in het percentage. De baksteen kan genuanceerd zijn. In de gevel kunnen verder andere materialen worden toegepast, deze moeten in harmonie zijn met de baksteen. De harmoniërende kleuren zijn natuurlijke houtkleuren en warme aardtinten en grijs tinten. Witte geveldelen, zoals lijsten en kozijnen kunnen in beperkte mate worden toegepast.
- Bij de toepassing van een geluidsscherm langs het schoolplein is de uitstraling van het geluidsscherm belangrijk voor de beleving van zowel de route langs het schoolplein als vanaf de parkeerplaats. Aan de zijde van het schoolplein wordt de voorkeur gegeven aan een groene uitstraling door haag of begroeiing. Naar de zijde van de parkeerplaats kan gekozen worden voor een groene uitstraling (begroeiing) of een gedekte kleurstelling van het geluidsscherm passend bij de kleurstelling van het gebouw.
- Reclame en naamgeving zijn onderdeel van de architectuur. De reclame is bescheiden. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van teksten rechtstreeks op de gevel of binnen geplaatst achter glasgevels/raamopeningen.
- Van de grond af zichtbare dakbedekkingen zijn donker van kleur.