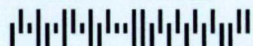


Aan:

Gemeente Tynaarlo

Postbus 5

9480 AA VRIES



Zaaknr.

Ref.nr.

Ingekomen gem. Tynaarlo

04 MEI 2016

Team

Assen, 3 mei 2016

Ons kenmerk 201600958-00633845

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Stationsweg 19 te Zuidlaren

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Stationsweg 19 te Zuidlaren. Het bestemmingsplan heeft betrekking op herinvulling van een voormalige garage met 20 appartementen en winkels.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Bodem
- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Wonen

Advies

Bodem

Wij verwijzen u naar detailopmerkingen zoals opgenomen in de bijlage bij dit advies.

Archeologie.

Wij adviseren u het archeologisch rapport als bijlage aan de toelichting toe te voegen.

Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie is goed in het plan verwerkt.

Wonen

De voorgestelde woningbouwontwikkeling is opgenomen op de planningslijsten van de regio Groningen-Assen. Deze planningslijsten zijn opgenomen in de regionale woonvisie Noord Drenthe.



Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

BIJLAGE

Voor wat betreft het onderdeel Bodem in de toelichting:

Punt 4.3.2

De volgende alinea aanvullen:

Door onderzoeksbureau EcoReest is een actualiserend, aanvullend en nader milieukundig bodeonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Rapportnummer 080214 van 29 april 2008.

Alinea "Op basis van de onderzoeksresultaten.....daar waar mogelijk completeren"

1 alinea hoger plaatsen, dus voor "Vanuit het uitgevoerde onderzoek.....spoedeisend belang"

Alinea "Vanuit het uitgevoerde onderzoek is.....een spoedeisend belang" laten vervallen en vervangen door "Vanuit het uitvoerde onderzoek is geconcludeerd dat er sprake is van 4 gevallen van bodemverontreiniging. Het gaat hier om drie ernstige gevallen van verontreiniging en 1 niet-ernstig geval"

Alinea "met betrekking tot de binnen het onderzoek.....Saneringswerkzaamheden.

Het plan ligt inmiddels ter goedkeuring bij het bevoegd gezag (Provincie Drenthe)

Bovenstaande heeft betrekking op de tekst in het bestemmingsplan. Hierbij nog een algemene opmerking:

Voor afgifte bouwvergunning en bestemmingsplan dient een actualiserend onderzoek te komen omdat de laatste gegevens van 2007 dateren. Het betreft een onderzoek voor de terreindelen die buiten de saneringen vallen. Het advies is de onderzoeken te combineren.