

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2432405
Aanvraagnaam	20 appartementen en 900 m2 commerciële ruimte
Uw referentiecode	2403
Ingediend op	01-07-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 12 appartementen en 900 m2 commerciële ruimte aan de Stationsweg te Zuidlaren en nieuwbouw van 8 appartementen aan de Koningstraat te Zuidlaren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	De heer R.B. Baas

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tynaarlo
Kadastrale gemeente	☒ Zuidlaren
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	3545
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummers 3545, 4435, 5006, 5008, 5099 en 5127.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalige locatie garage Roelfsema.
----------------------------------	--------------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 12 appartementen in een combinatiegebouw met 900 m2 commerciële ruimte aan de Stationsweg.
Nieuwbouw van 8 appartementen aan de Koningstraat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2052

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 6761

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 593

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1525

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1126

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 20

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Materialen en kleuren volgens bijlage.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van ca. 900 m2 commerciële ruimte, verdeeld over twee winkelruimtes, onderdeel van een combinatiegebouw met 12 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

963

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4392

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

963

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft braakliggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkelfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	90	928	928
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Omschrijving materialen en kleuren volgens bijlage.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het betreft een in- en uitrit ten behoeve van het parkeren op het terrein.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Koningstraat te Zuidlaren

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breed 4 meter.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonnen inrit elementen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

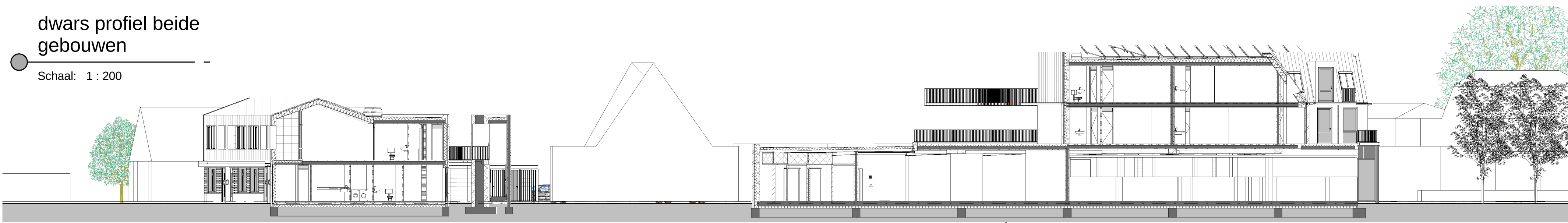
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16096-R01-TWA Constructiebrief_pdf	16096-R01-TWA Constructiebrief.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
9016-0515-000_21KR0-1_20160615_pdf	9016-0515-000_-21KR01_201-60615-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
EP rapport 2403 - 2 winkels_pdf	EP rapport 2403 - 2 winkels.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-01	In behandeling
EP rapport 2403 - 12 woningen_pdf	EP rapport 2403 - 12 woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-01	In behandeling
2403 DO-701_pdf	2403 DO-701.pdf	Gezondheid	2016-07-01	In behandeling
2403 DO-702_pdf	2403 DO-702.pdf	Gezondheid	2016-07-01	In behandeling
2403 DO-703_pdf	2403 DO-703.pdf	Gezondheid	2016-07-01	In behandeling
2403 - DO-704_pdf	2403 - DO-704.pdf	Gezondheid	2016-07-01	In behandeling
2403 - DO-705_pdf	2403 - DO-705.pdf	Gezondheid	2016-07-01	In behandeling
EP rapport 2403 - 8 woningen_pdf	EP rapport 2403 - 8 woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-01	In behandeling
2403 Kleur- en materiaalstaat_pdf	2403 Kleur- en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 001 - Situatie_pdf	2403_DO - 001 - Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 101 - Begane grond_pdf	2403_DO - 101 - Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 102 - Eerste verdieping_pdf	2403_DO - 102 - Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 103 - Tweede verdieping_pdf	2403_DO - 103 - Tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 104 - Dakoverzicht_pdf	2403_DO - 104 - Dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2016-07-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
2403_DO - 105 - Plattegronden_pdf	2403_DO - 105 - Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 201 - Gevels_pdf	2403_DO - 201 - Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 301 - Doorsnedes_pdf	2403_DO - 301 - Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 302 - Gevels en Doorsnedes_pdf	2403_DO - 302 - Gevels en Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 706 - Gebruiksoppervlakte_pdf	2403_DO - 706 - Gebruiksoppervlakte-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 707 - dakoverzicht	2403_DO - 707 - dakoverzicht en gebruiksoppervlakte-s.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 901 - perspectief_pdf	2403_DO - 901 - perspectief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling
2403_DO - 902 - perspectief_pdf	2403_DO - 902 - perspectief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-01	In behandeling

dwars profiel beide gebouwen

Schaal: 1 : 200



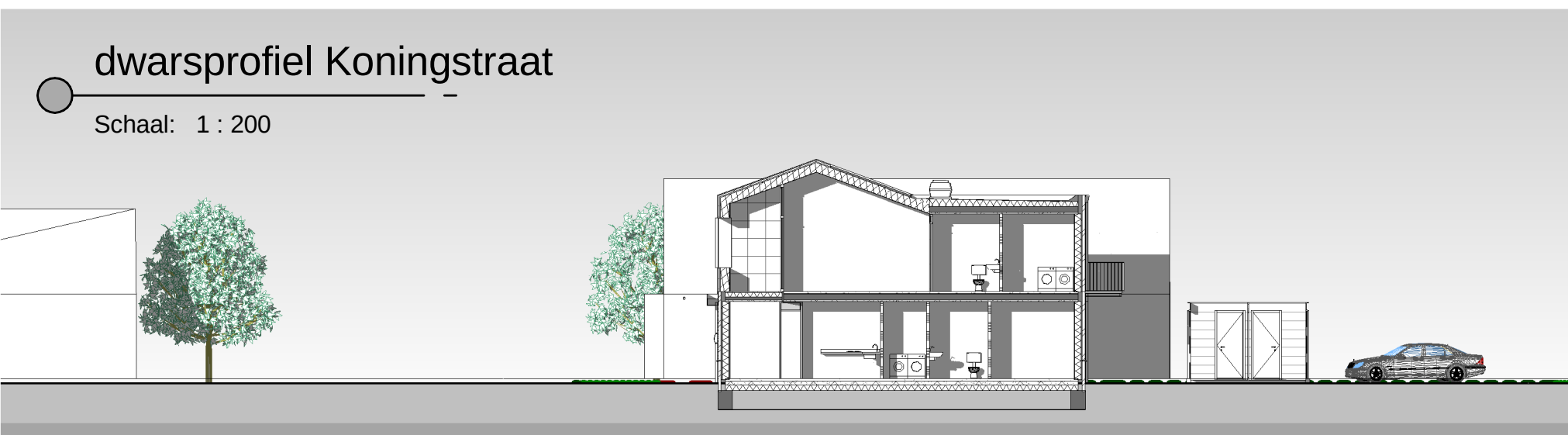
situatie

Schaal: 1 : 200



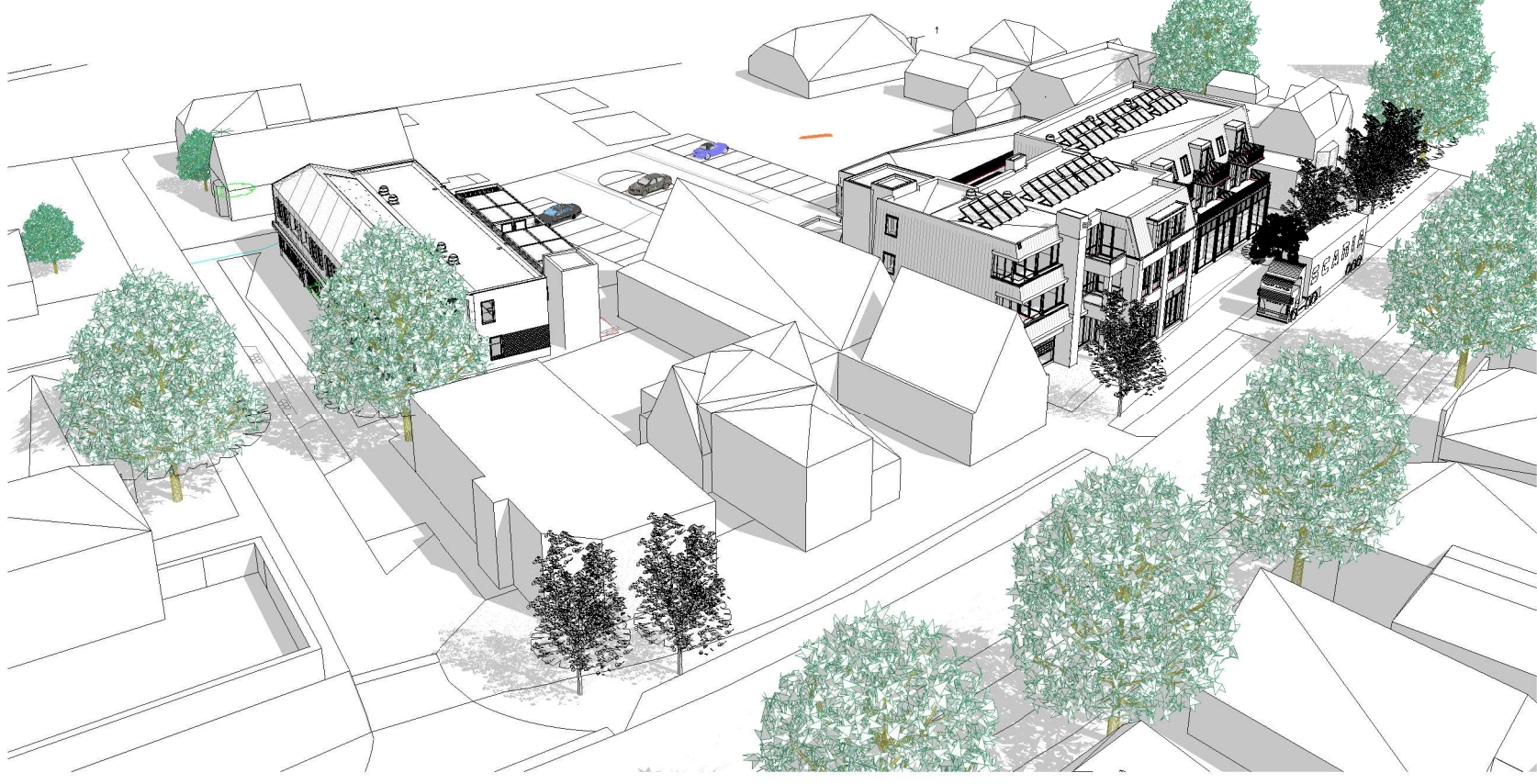
dwarsprofiel Koningstraat

Schaal: 1 : 200



dwarsprofiel Stationsweg

Schaal: 1 : 200



Kadastrale gemeente: ZUIDLAREN

Sectie: G

Schaal: 1:200

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: H.Koster

schaal: 1 : 200

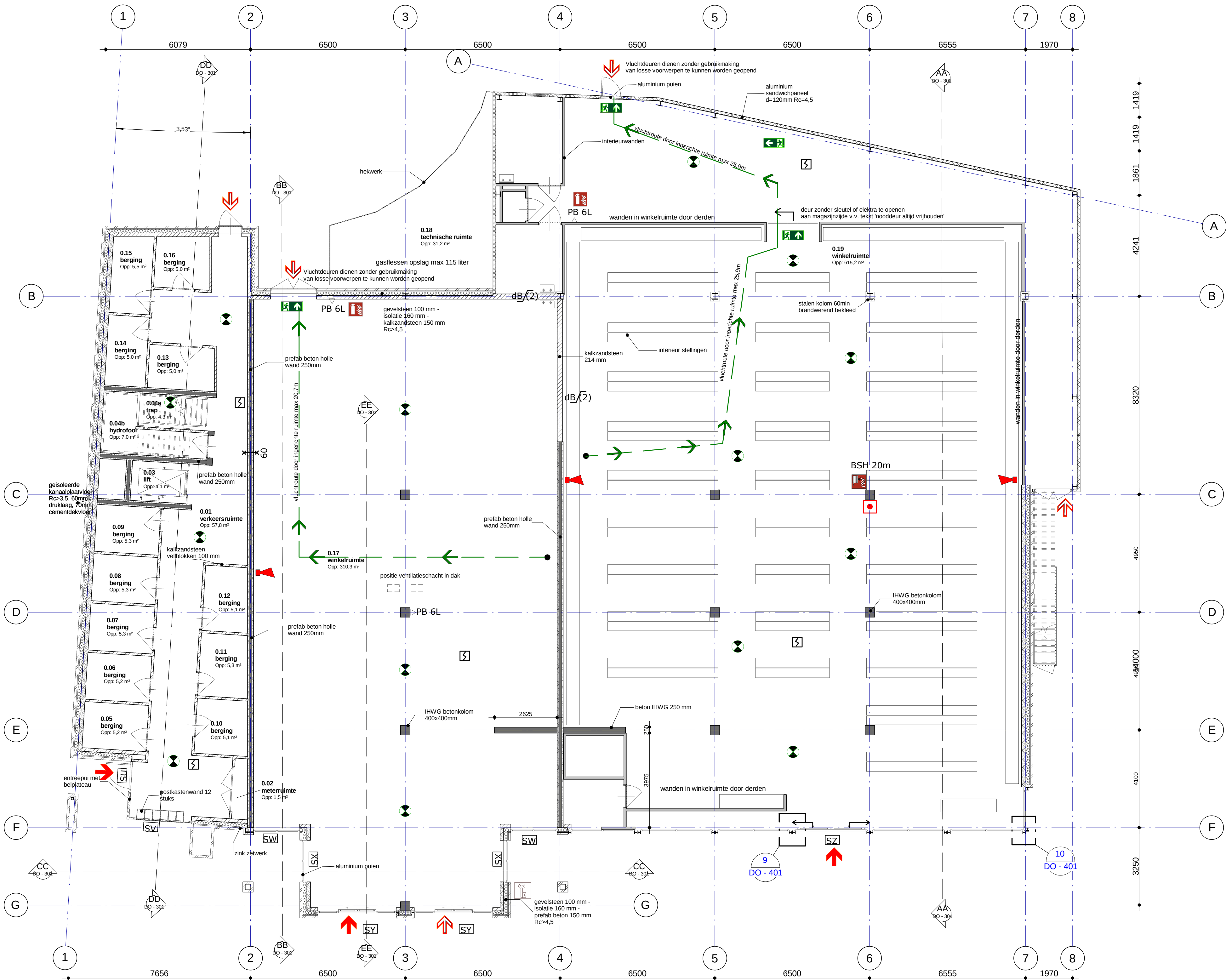
DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg en Koningstraat te Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV

betreft het werk:
900m2 winkelruimte plus 20 woningen te Zuidlaren

onderdeel:
Situatie

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A



Ruimtestaat Begane Grond						
Onderdeel	Nummer	Naam	Verdieping	Afmetingen		Bouwbesluit Gebouwtype
				Omtrek [m]	Oppervlakte [m2]	
A	0.05	berging	Begane grond	9,3 m	5,2 m²	woongebouw
B	0.06	berging	Begane grond	9,3 m	5,2 m²	woongebouw
C	0.07	berging	Begane grond	9,3 m	5,3 m²	woongebouw
D	0.08	berging	Begane grond	9,3 m	5,3 m²	woongebouw
E	0.09	berging	Begane grond	9,3 m	5,3 m²	woongebouw
F	0.10	berging	Begane grond	9,0 m	5,1 m²	woongebouw
G	0.11	berging	Begane grond	9,3 m	5,3 m²	woongebouw
H	0.12	berging	Begane grond	9,2 m	5,1 m²	woongebouw
I	0.13	berging	Begane grond	9,1 m	5,0 m²	woongebouw
J	0.14	berging	Begane grond	9,3 m	5,0 m²	woongebouw
K	0.15	berging	Begane grond	9,9 m	5,5 m²	woongebouw
L	0.16	berging	Begane grond	8,9 m	5,0 m²	woongebouw
M	0.01	verkeersruimte	Begane grond	71,7 m	57,8 m²	verkeersruimte
M	0.02	meterruimte	Begane grond	6,3 m	1,5 m²	woongebouw
M	0.03	lift	Begane grond	8,3 m	4,1 m²	verkeersruimte
M	0.04a	trap	Begane grond	9,0 m	4,3 m²	verkeersruimte
M	0.04b	hydrofoor	Begane grond	14,1 m	7,0 m²	woongebouw
N	0.17	winkelruimte	Begane grond	84,3 m	310,3 m²	winkelgebied
O	0.19	winkelruimte	Begane grond	114,0 m	615,2 m²	winkelgebied
P	0.18	technische ruimte	Begane grond	27,0 m	31,2 m²	winkelgebied

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

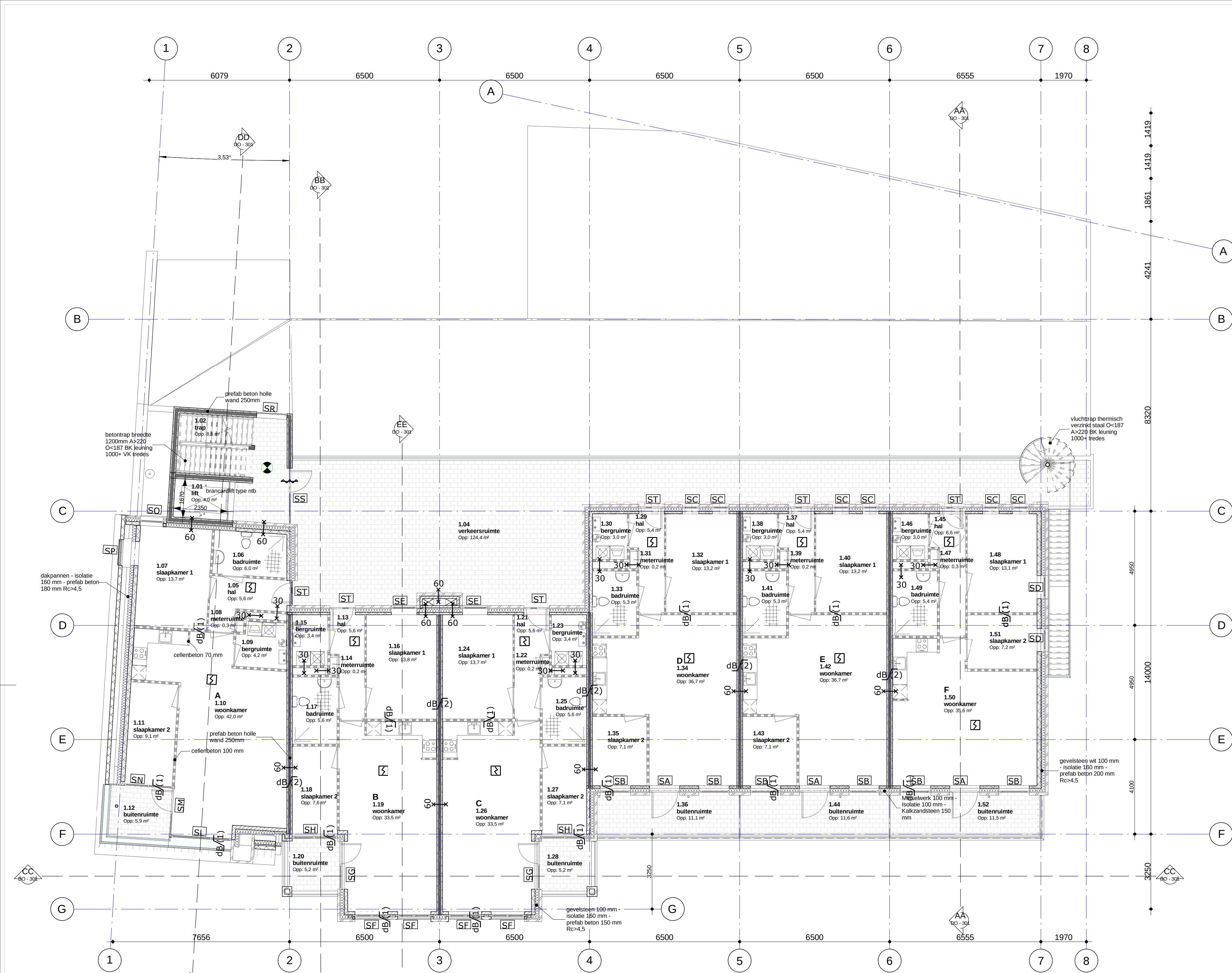
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Begane grond

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

DO - 101



RENVOOI ALGEMEEN

- gevelsteen kleuren rood, bordeaux en lichtgrijs
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte bouwmuur dik 70 / 100 mm
- in het werk gestort beton
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- kruipluik + matomranding
- opstelplaats fornuis
- automatische rookmelder
- opstelplaats c.v./combi - ketel
- mechanische ventilatie - unit
- handbrandmelder
- poederblusser 6KG
- brandslanghaspel
- brandweeringang
- overige ingangen
- sleutelkluis iom brandweer

- Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit, afmetingen volgens tabel 2.33 - trapleuning 1000 mm boven voorkant traprede
- De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens NEN 5096
- Electrische installatie volgens NEN 1010
- Vloer en wanden van de toilet en badkamer afgewerkt met waterwerend materiaal , volgens artikel 3.23 Bouwbesluit.
- Buitendeuren (dagmaat min. 920 x 2300 mm)
- Vluchtdeuren dienen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen te kunnen worden geopend
- Drempelhoogte entree woning max. 35 mm + peil
- Binnendeuren (afm. 880 x 2315 mm)
- geluidweringseis: dB(1) luchtgel. niet < 32 dB contactgel. niet > 79 dB
- geluidweringseis: dB(2) luchtgel. niet < 52 dB contactgel. niet > 54 dB
- 60 x x brandwerende eis WBDBO 60 minuten
- noodverlichting
- aanduiding vluchtweg v.v. noodverlichting (NEN6088)
- aanduiding vluchtweg links of rechts v.v.noodverlichting (NEN6088)
- alarmgever
- aanduiding vluchtweg(lengte)

Ruimtestaat eerste verdieping						
Onderdeel	Nummer	Naam	Verdieping	Afmetingen		Bouwbesluit
				Omtrek [m]	Oppervlakte [m ²]	Gebouwtype
A	1.05	hal	Verdieping 1		11.3 m	5.6 m ² woongebouw
A	1.06	badruimte	Verdieping 1		10.1 m	6.0 m ² woongebouw
A	1.07	slaapkamer 1	Verdieping 1		15.1 m	13.7 m ² woongebouw
A	1.08	meterruimte	Verdieping 1		2.4 m	0.3 m ² woongebouw
A	1.09	bergruimte	Verdieping 1		8.4 m	4.2 m ² woongebouw
A	1.10	woonkamer	Verdieping 1		33.0 m	42.0 m ² woongebouw
A	1.11	slaapkamer 2	Verdieping 1		13.0 m	9.1 m ² woongebouw
A	1.12	buitenruimte	Verdieping 1		9.7 m	5.9 m ² woongebouw
B	1.13	hal	Verdieping 1		12.0 m	5.6 m ² woongebouw
B	1.14	meterruimte	Verdieping 1		2.2 m	0.2 m ² woongebouw
B	1.15	bergruimte	Verdieping 1		7.5 m	3.4 m ² woongebouw
B	1.16	slaapkamer 1	Verdieping 1		15.1 m	13.8 m ² woongebouw
B	1.17	badruimte	Verdieping 1		9.7 m	5.6 m ² woongebouw
B	1.18	slaapkamer 2	Verdieping 1		11.8 m	7.6 m ² woongebouw
B	1.19	woonkamer	Verdieping 1		27.6 m	33.5 m ² woongebouw
B	1.20	buitenruimte	Verdieping 1		9.2 m	5.2 m ² woongebouw
C	1.21	hal	Verdieping 1		12.0 m	5.6 m ² woongebouw
C	1.22	meterruimte	Verdieping 1		2.2 m	0.2 m ² woongebouw
C	1.23	bergruimte	Verdieping 1		7.5 m	3.4 m ² woongebouw
C	1.24	slaapkamer 1	Verdieping 1		15.1 m	13.7 m ² woongebouw
C	1.25	badruimte	Verdieping 1		9.7 m	5.6 m ² woongebouw
C	1.26	woonkamer	Verdieping 1		27.6 m	33.5 m ² woongebouw
C	1.27	slaapkamer 2	Verdieping 1		11.2 m	7.1 m ² woongebouw
C	1.28	buitenruimte	Verdieping 1		9.2 m	5.2 m ² woongebouw
D	1.29	hal	Verdieping 1		11.6 m	5.4 m ² woongebouw
D	1.30	bergruimte	Verdieping 1		7.0 m	3.0 m ² woongebouw
D	1.31	meterruimte	Verdieping 1		2.2 m	0.2 m ² woongebouw
D	1.32	slaapkamer 1	Verdieping 1		14.7 m	13.2 m ² woongebouw
D	1.33	badruimte	Verdieping 1		9.4 m	5.3 m ² woongebouw
D	1.34	woonkamer	Verdieping 1		27.3 m	36.7 m ² woongebouw
D	1.35	slaapkamer 2	Verdieping 1		10.7 m	7.1 m ² woongebouw
D	1.36	buitenruimte	Verdieping 1		16.7 m	11.1 m ² woongebouw
E	1.37	hal	Verdieping 1		11.6 m	5.4 m ² woongebouw
E	1.38	bergruimte	Verdieping 1		7.0 m	3.0 m ² woongebouw
E	1.39	meterruimte	Verdieping 1		2.2 m	0.2 m ² woongebouw
E	1.40	slaapkamer 1	Verdieping 1		14.7 m	13.2 m ² woongebouw
E	1.41	badruimte	Verdieping 1		9.4 m	5.3 m ² woongebouw
E	1.42	woonkamer	Verdieping 1		27.3 m	36.7 m ² woongebouw
E	1.43	slaapkamer 2	Verdieping 1		10.7 m	7.1 m ² woongebouw
E	1.44	buitenruimte	Verdieping 1		17.3 m	11.6 m ² woongebouw
F	1.45	hal	Verdieping 1		13.7 m	6.6 m ² woongebouw
F	1.46	bergruimte	Verdieping 1		7.0 m	3.0 m ² woongebouw
F	1.47	meterruimte	Verdieping 1		2.3 m	0.3 m ² woongebouw
F	1.48	slaapkamer 1	Verdieping 1		14.7 m	13.1 m ² woongebouw
F	1.49	badruimte	Verdieping 1		9.5 m	5.4 m ² woongebouw
F	1.50	woonkamer	Verdieping 1		28.1 m	35.6 m ² woongebouw
F	1.51	slaapkamer 2	Verdieping 1		10.8 m	7.2 m ² woongebouw
F	1.52	buitenruimte	Verdieping 1		17.2 m	11.5 m ² woongebouw
M	1.01	lift	Verdieping 1		8.2 m	4.0 m ² verkeersruimte
M	1.02	trap	Verdieping 1		12.5 m	8.6 m ² verkeersruimte
M	1.04	verkeersruimte	Verdieping 1		85.5 m	124.4 m ² verkeersruimte

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Eerste verdieping

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

Ruimtestaat tweede verdieping						
wt	Nummer	Naam	Verdieping	Afmetingen		Bouwbesluit Gebouwtype
				Omtrek [m1]	Oppervlakte [m2]	
G	2.04	hal	Verdieping 2	11,9 m	5,7 m²	woongebouw
G	2.05	badruimte	Verdieping 2	10,1 m	6,0 m²	woongebouw
G	2.06	slaapkamer 1	Verdieping 2	14,9 m	13,6 m²	woongebouw
G	2.07	meterruimte	Verdieping 2	2,4 m	0,3 m²	woongebouw
G	2.08	woonkamer	Verdieping 2	31,5 m	39,0 m²	woongebouw
G	2.09	bergruimte	Verdieping 2	8,4 m	4,2 m²	woongebouw
G	2.10	slaapkamer 2	Verdieping 2	11,7 m	7,8 m²	woongebouw
G	2.11	buitenruimte	Verdieping 2	9,3 m	5,7 m²	woongebouw
H	2.12	hal	Verdieping 2	12,0 m	5,6 m²	woongebouw
H	2.13	bergruimte	Verdieping 2	7,5 m	3,4 m²	woongebouw
H	2.14	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
H	2.15	slaapkamer 1	Verdieping 2	15,1 m	13,8 m²	woongebouw
H	2.16	badruimte	Verdieping 2	9,7 m	5,6 m²	woongebouw
H	2.17	woonkamer	Verdieping 2	29,0 m	34,2 m²	woongebouw
H	2.18	slaapkamer 2	Verdieping 2	11,5 m	7,6 m²	woongebouw
H	2.19	buitenruimte	Verdieping 2	9,1 m	5,4 m²	woongebouw
I	2.20	hal	Verdieping 2	12,0 m	5,6 m²	woongebouw
I	2.21	bergruimte	Verdieping 2	7,4 m	3,3 m²	woongebouw
I	2.22	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
I	2.23	slaapkamer 1	Verdieping 2	15,1 m	13,8 m²	woongebouw
I	2.24	badruimte	Verdieping 2	9,7 m	5,6 m²	woongebouw
I	2.25	woonkamer	Verdieping 2	27,7 m	34,1 m²	woongebouw
I	2.26	slaapkamer 2	Verdieping 2	11,2 m	7,1 m²	woongebouw
I	2.27	buitenruimte	Verdieping 2	9,1 m	5,4 m²	woongebouw
J	2.28	hal	Verdieping 2	11,6 m	5,3 m²	woongebouw
J	2.29	slaapkamer 1	Verdieping 2	14,7 m	13,1 m²	woongebouw
J	2.30	badruimte	Verdieping 2	9,5 m	5,5 m²	woongebouw
J	2.31	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
J	2.32	bergruimte	Verdieping 2	7,0 m	3,0 m²	woongebouw
J	2.33	woonkamer	Verdieping 2	26,7 m	35,4 m²	woongebouw
J	2.34	slaapkamer 2	Verdieping 2	10,2 m	6,4 m²	woongebouw
J	2.35	buitenruimte	Verdieping 2	9,4 m	5,1 m²	woongebouw
K	2.36	hal	Verdieping 2	11,6 m	5,3 m²	woongebouw
K	2.37	bergruimte	Verdieping 2	7,0 m	3,0 m²	woongebouw
K	2.38	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
K	2.39	slaapkamer 1	Verdieping 2	14,7 m	13,1 m²	woongebouw
K	2.40	badruimte	Verdieping 2	9,5 m	5,4 m²	woongebouw
K	2.41	woonkamer	Verdieping 2	26,7 m	35,4 m²	woongebouw
K	2.42	slaapkamer 2	Verdieping 2	10,2 m	6,4 m²	woongebouw
K	2.43	buitenruimte	Verdieping 2	9,7 m	5,3 m²	woongebouw
L	2.44	hal	Verdieping 2	13,7 m	6,6 m²	woongebouw
L	2.45	bergruimte	Verdieping 2	7,0 m	3,0 m²	woongebouw
L	2.46	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
L	2.47	slaapkamer 1	Verdieping 2	14,6 m	13,0 m²	woongebouw
L	2.48	badruimte	Verdieping 2	9,5 m	5,4 m²	woongebouw
L	2.49	woonkamer	Verdieping 2	27,4 m	33,5 m²	woongebouw
L	2.50	slaapkamer 2	Verdieping 2	10,7 m	7,1 m²	woongebouw
L	2.51	buitenruimte	Verdieping 2	9,4 m	5,1 m²	woongebouw
M	2.01	trap	Verdieping 2	12,0 m	8,4 m²	verkeersruimte
M	2.02	lift	Verdieping 2	9,4 m	4,6 m²	verkeersruimte
M	2.03	verkeersruimte	Verdieping 2	10,6 m	5,8 m²	verkeersruimte

L	2.44	hal	Verdieping 2	13,7 m	6,6 m²	woongebouw
L	2.45	bergruimte	Verdieping 2	7,0 m	3,0 m²	woongebouw
L	2.46	meterruimte	Verdieping 2	2,3 m	0,3 m²	woongebouw
L	2.47	slaapkamer 1	Verdieping 2	14,6 m	13,0 m²	woongebouw
L	2.48	badruimte	Verdieping 2	9,5 m	5,4 m²	woongebouw
L	2.49	woonkamer	Verdieping 2	27,4 m	33,5 m²	woongebouw
L	2.50	slaapkamer 2	Verdieping 2	10,7 m	7,1 m²	woongebouw
L	2.51	buitenruimte	Verdieping 2	9,4 m	5,1 m²	woongebouw

M	2.01	trap	Verdieping 2	12,0 m	8,4 m²	verkeersruimte
M	2.02	lift	Verdieping 2	9,4 m	4,6 m²	verkeersruimte
M	2.03	verkeersruimte	Verdieping 2	10,6 m	5,8 m²	verkeersruimte

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

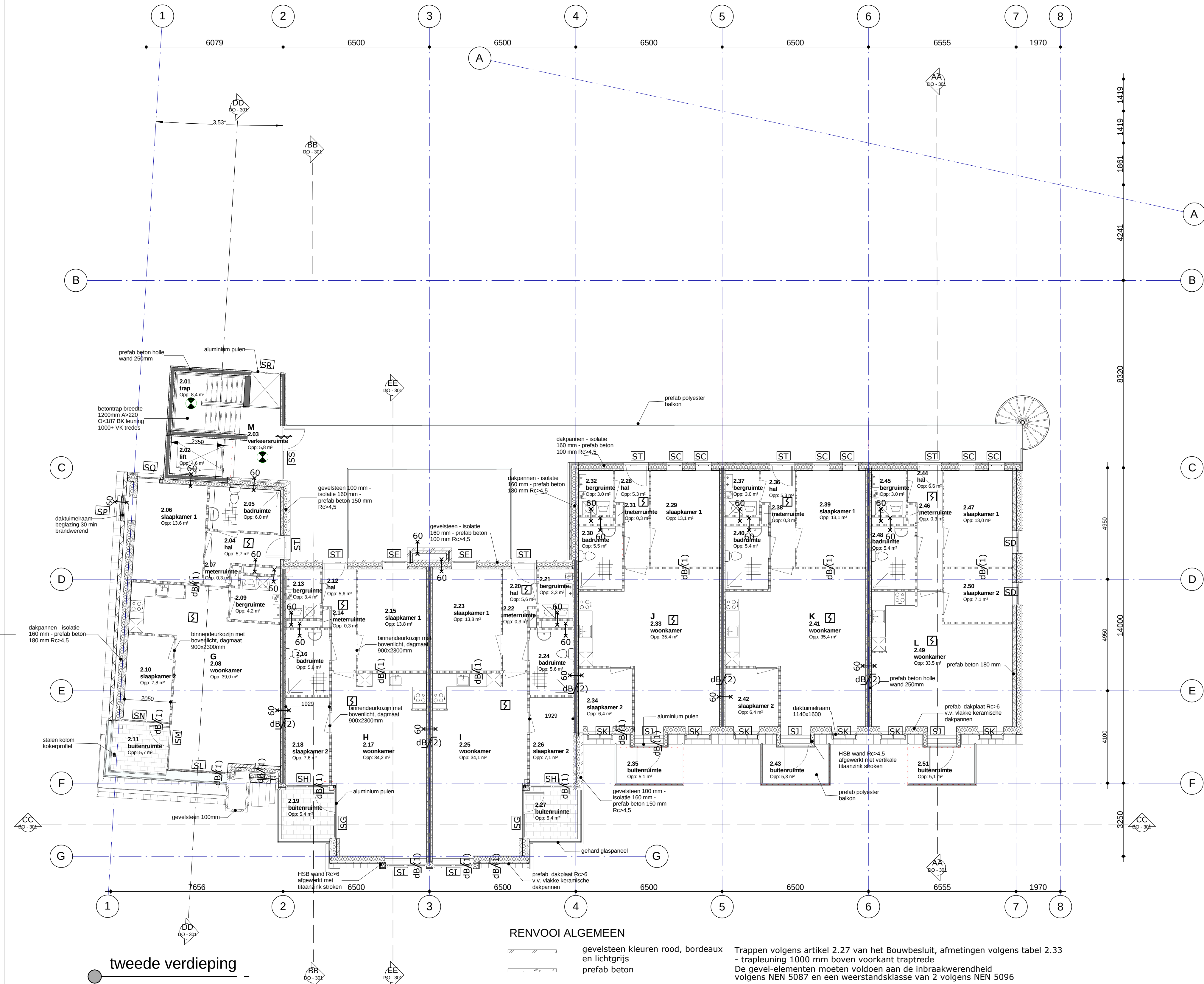
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Tweede verdieping

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

DO - 103



RENVOOI ALGEMEEN

- gevelsteen kleuren rood, bordeaux en lichtgrijs
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte bouwmuur dik 70 / 100 mm
- in het werk gestort beton
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- kruipluik + matomranding
- opstelplaats fornuis
- automatische rookmelder
- opstelplaats c.v./combi - ketel
- mechanische ventilatie - unit
- handbrandmelder
- poederblusser 6KG
- brandslanghaspel
- brandweeringang
- overige ingangen
- sleutelkluis iom brandweer

Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit, afmetingen volgens tabel 2.33 - trapleuning 1000 mm boven voorkant trap
De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens NEN 5096
Electrische installatie volgens NEN 1010

Vloer en wanden van de toilet en badkamer afgewerkt met waterwerend materiaal , volgens artikel 3.23 Bouwbesluit.
Buitendeuren (dagmaat min. 920 x 2300 mm)

Vluchtdeuren dienen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen te kunnen worden geopend

Drempelhoogte entree woning max. 35 mm + peil

Binnendeuren (afm. 880 x 2315 mm)

geluidweringseis:
dB(1) luchtgel. niet < 32 dB
contactgel. niet > 79 dB

geluidweringseis:
dB(2) luchtgel. niet < 52 dB
contactgel. niet > 54 dB

60 x x brandwerende eis WBDBO 60 minuten

noodverlichting

aanduiding vluchtweg v.v. noodverlichting (NEN6088)

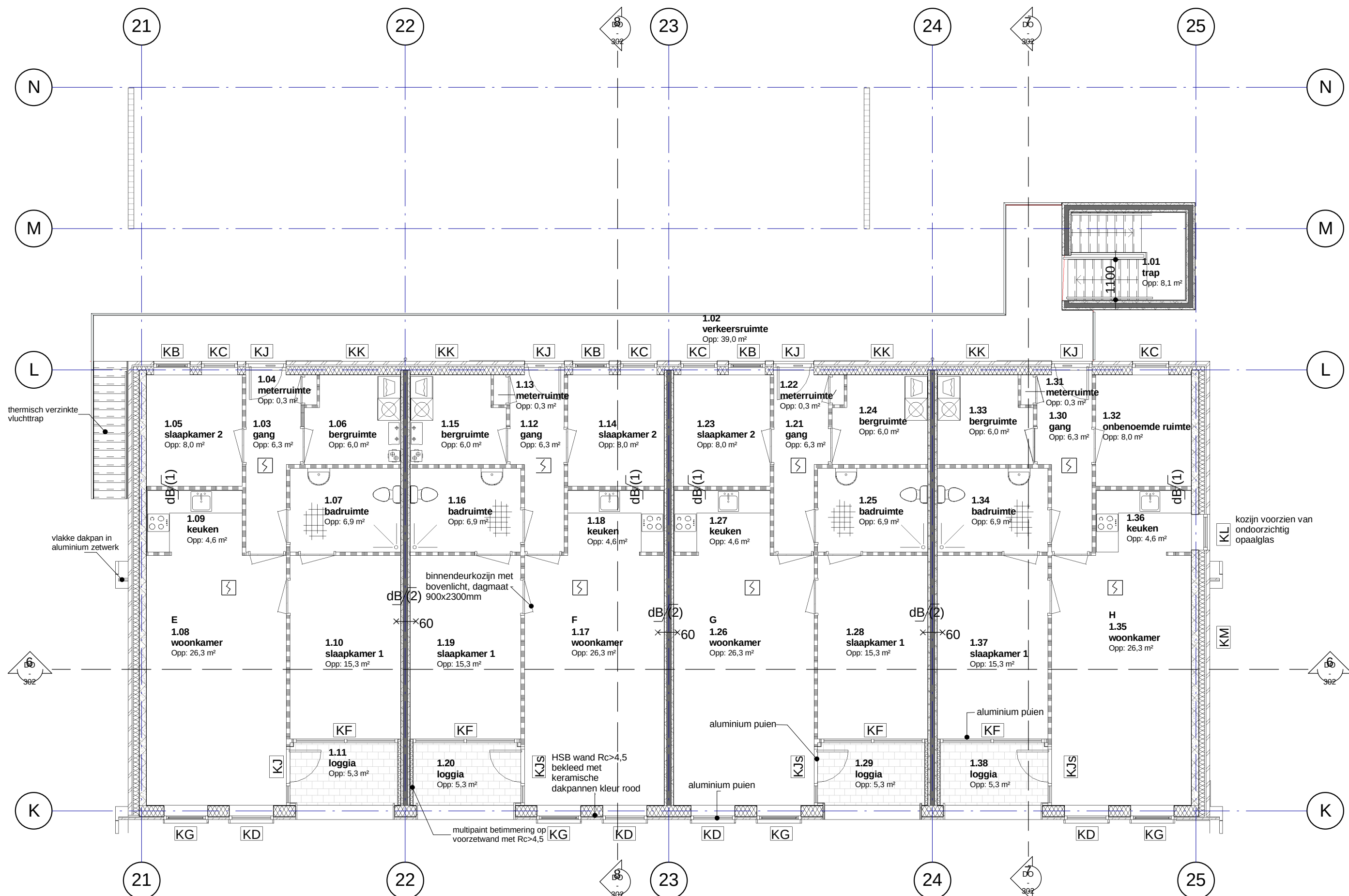
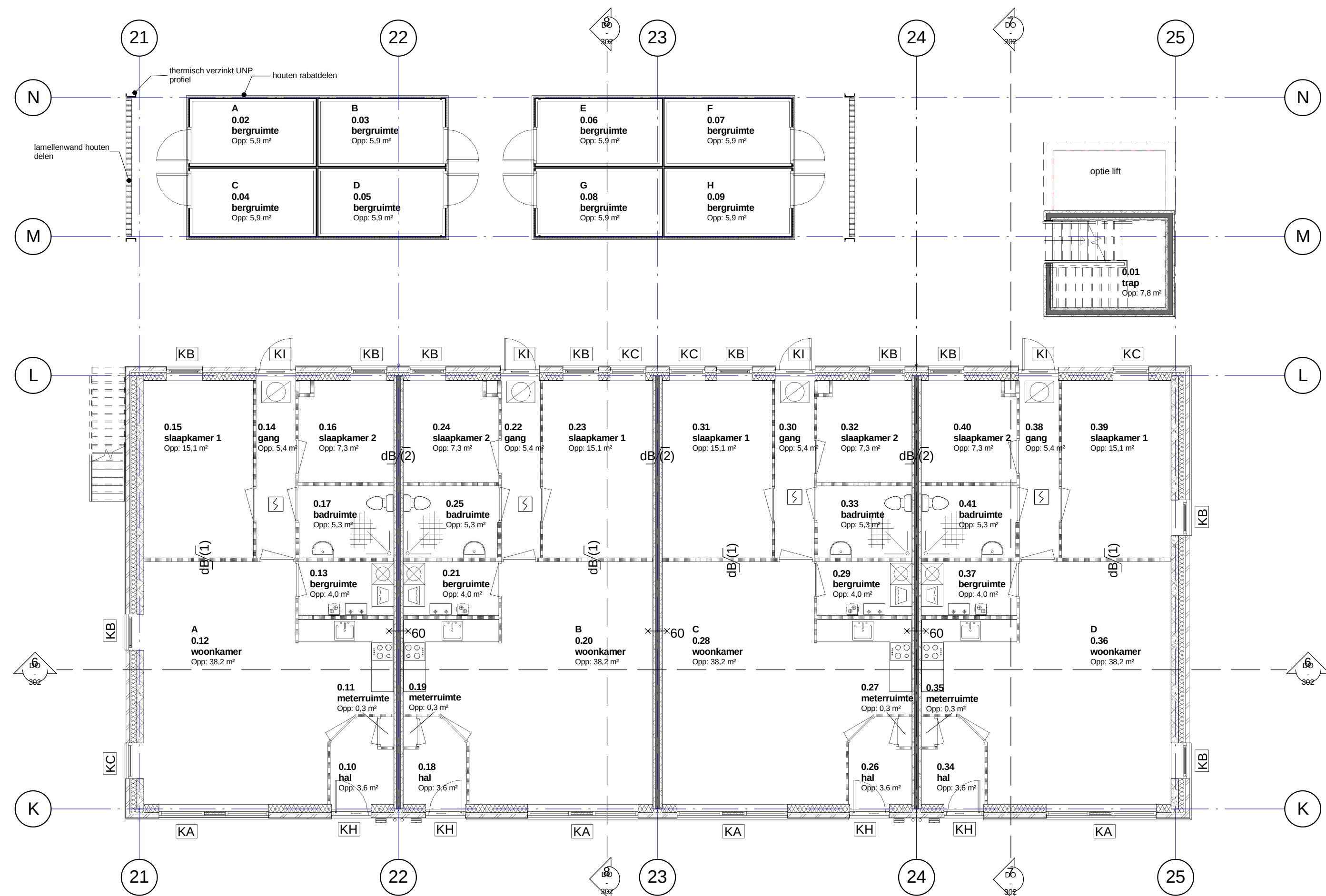
aanduiding vluchtweg links of rechts v.v.noodverlichting (NEN6088)

alarmgever

aanduiding vluchtweg(lengte)



datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A



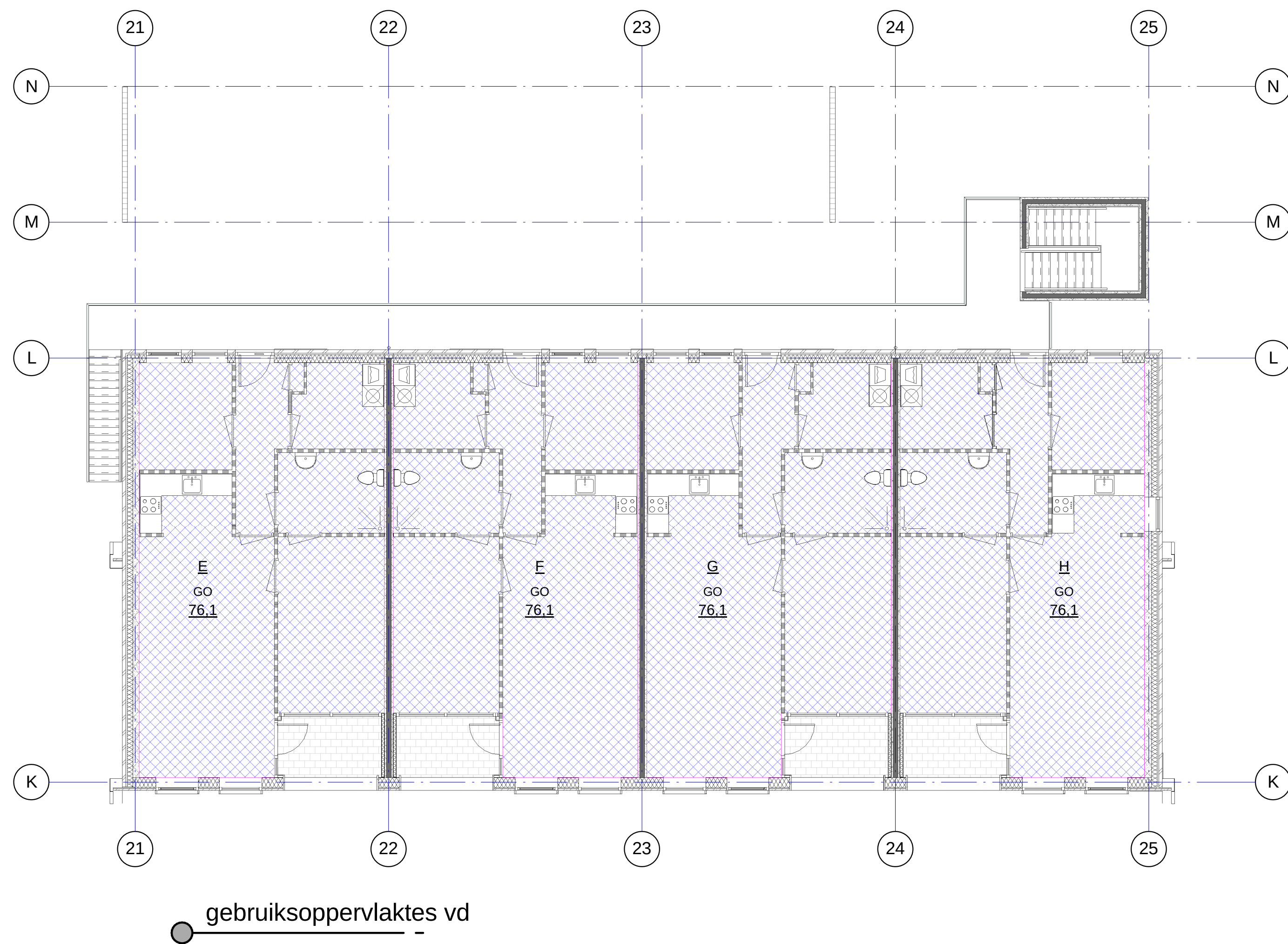
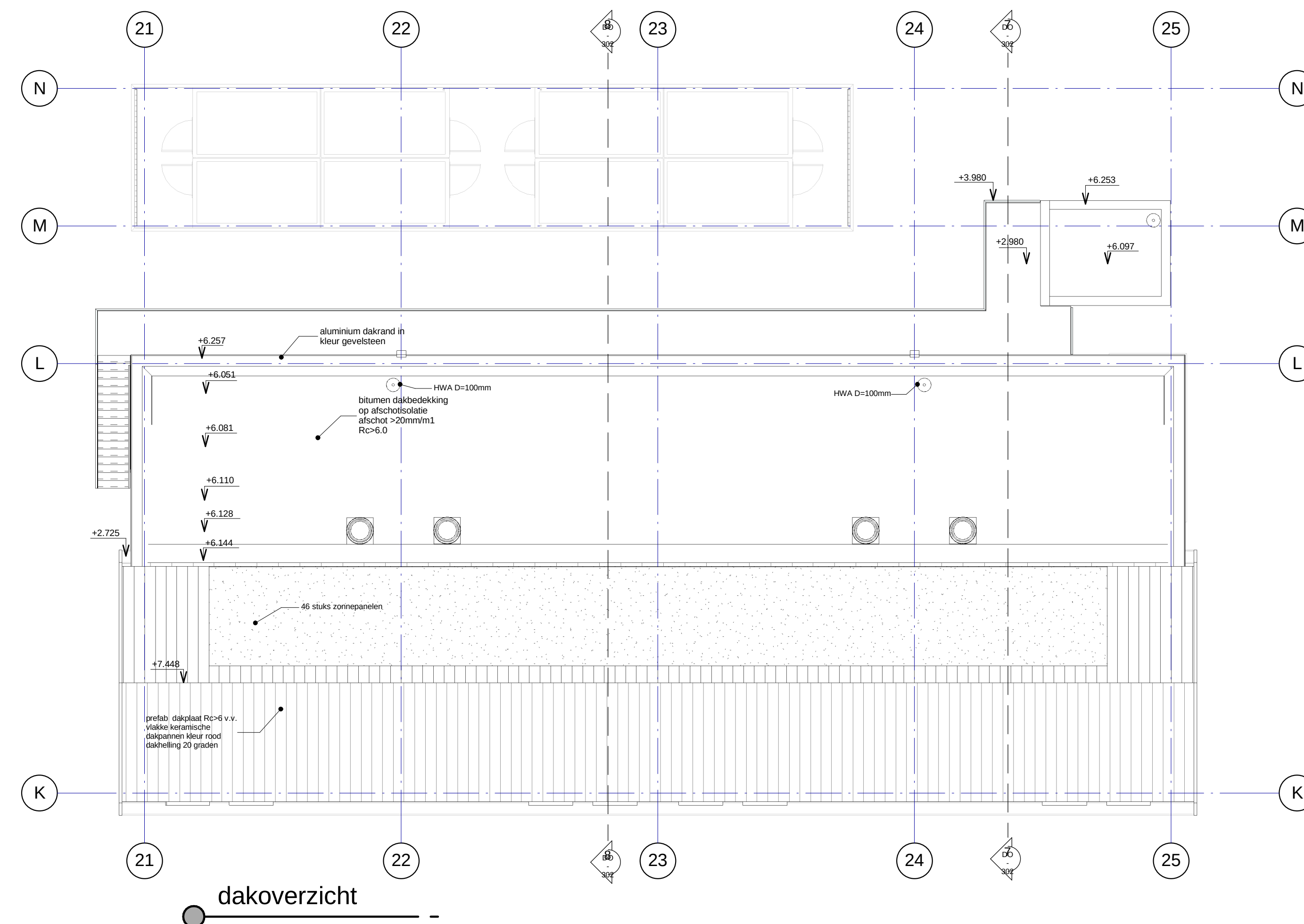
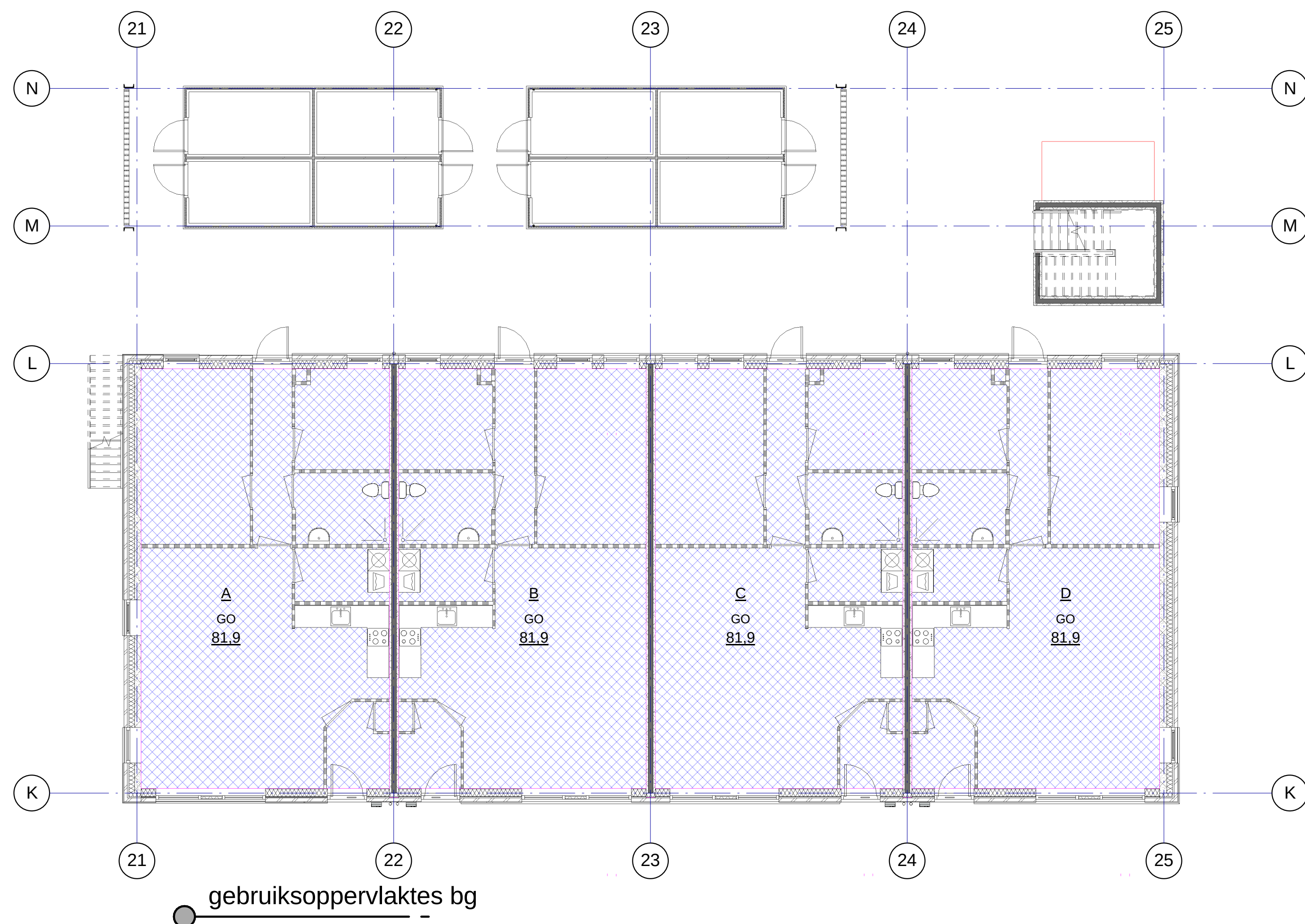
Ruimtestaat Begane Grond				
Onderdeel	Nummer	Naam	Verdieping	Afmetingen
				Omtrek [m] Oppervlakte [m ²]
A	0.02	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
A	0.10	hal	Begane grond	8.0 m 3.6 m ²
A	0.11	meterruimte	Begane grond	2.4 m 0.3 m ²
A	0.12	woonkamer	Begane grond	28.3 m 38.2 m ²
A	0.13	bergruimte	Begane grond	8.3 m 4.0 m ²
A	0.14	gang	Begane grond	12.1 m 5.4 m ²
A	0.15	slaapkamer 1	Begane grond	16.0 m 15.1 m ²
A	0.16	slaapkamer 2	Begane grond	11.0 m 7.3 m ²
A	0.17	badruimte	Begane grond	9.3 m 5.3 m ²
B	0.03	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
B	0.18	hal	Begane grond	8.0 m 3.6 m ²
B	0.19	meterruimte	Begane grond	2.4 m 0.3 m ²
B	0.20	woonkamer	Begane grond	28.3 m 38.2 m ²
B	0.21	bergruimte	Begane grond	8.3 m 4.0 m ²
B	0.22	gang	Begane grond	12.1 m 5.4 m ²
B	0.23	slaapkamer 1	Begane grond	16.0 m 15.1 m ²
B	0.24	slaapkamer 2	Begane grond	11.0 m 7.3 m ²
B	0.25	badruimte	Begane grond	9.3 m 5.3 m ²
C	0.04	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
C	0.26	hal	Begane grond	8.0 m 3.6 m ²
C	0.27	meterruimte	Begane grond	2.4 m 0.3 m ²
C	0.28	woonkamer	Begane grond	28.3 m 38.2 m ²
C	0.29	bergruimte	Begane grond	8.3 m 4.0 m ²
C	0.30	gang	Begane grond	12.1 m 5.4 m ²
C	0.31	slaapkamer 1	Begane grond	16.0 m 15.1 m ²
C	0.32	slaapkamer 2	Begane grond	11.0 m 7.3 m ²
C	0.33	badruimte	Begane grond	9.3 m 5.3 m ²
D	0.05	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
D	0.34	hal	Begane grond	8.0 m 3.6 m ²
D	0.35	meterruimte	Begane grond	2.4 m 0.3 m ²
D	0.36	woonkamer	Begane grond	28.3 m 38.2 m ²
D	0.37	bergruimte	Begane grond	8.3 m 4.0 m ²
D	0.38	gang	Begane grond	12.1 m 5.4 m ²
D	0.39	slaapkamer 1	Begane grond	16.0 m 15.1 m ²
D	0.40	slaapkamer 2	Begane grond	11.0 m 7.3 m ²
D	0.41	badruimte	Begane grond	9.3 m 5.3 m ²
E	0.06	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
F	0.07	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
G	0.08	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
H	0.09	bergruimte	Begane grond	10.3 m 5.9 m ²
I	0.01	trap	Begane grond	11.4 m 7.8 m ²

Ruimtestaat eerste verdieping				
Onderdeel	Nummer	Naam	Verdieping	Afmetingen
				Omtrek [m] Oppervlakte [m ²]
E	1.03	gang	Verdieping 1 KS	12.7 m 6.3 m ²
E	1.04	meterruimte	Verdieping 1 KS	2.3 m 0.3 m ²
E	1.05	slaapkamer 2	Verdieping 1 KS	11.3 m 8.0 m ²
E	1.06	bergruimte	Verdieping 1 KS	10.1 m 6.0 m ²
E	1.07	badruimte	Verdieping 1 KS	10.6 m 6.9 m ²
E	1.08	woonkamer	Verdieping 1 KS	21.5 m 26.3 m ²
E	1.09	keuken	Verdieping 1 KS	8.8 m 4.6 m ²
E	1.10	slaapkamer 1	Verdieping 1 KS	16.1 m 15.3 m ²
E	1.11	loggia	Verdieping 1 KS	9.0 m 5.3 m ²
F	1.12	gang	Verdieping 1 KS	12.7 m 6.3 m ²
F	1.13	meterruimte	Verdieping 1 KS	2.3 m 0.3 m ²
F	1.14	slaapkamer 2	Verdieping 1 KS	11.3 m 8.0 m ²
F	1.15	bergruimte	Verdieping 1 KS	10.1 m 6.0 m ²
F	1.16	badruimte	Verdieping 1 KS	10.6 m 6.9 m ²
F	1.17	woonkamer	Verdieping 1 KS	21.5 m 26.3 m ²
F	1.18	keuken	Verdieping 1 KS	8.8 m 4.6 m ²
F	1.19	slaapkamer 1	Verdieping 1 KS	16.1 m 15.3 m ²
F	1.20	loggia	Verdieping 1 KS	9.0 m 5.3 m ²
G	1.21	gang	Verdieping 1 KS	12.7 m 6.3 m ²
G	1.22	meterruimte	Verdieping 1 KS	2.3 m 0.3 m ²
G	1.23	slaapkamer 2	Verdieping 1 KS	11.3 m 8.0 m ²
G	1.24	bergruimte	Verdieping 1 KS	10.1 m 6.0 m ²
G	1.25	badruimte	Verdieping 1 KS	10.6 m 6.9 m ²
G	1.26	woonkamer	Verdieping 1 KS	21.5 m 26.3 m ²
G	1.27	keuken	Verdieping 1 KS	8.8 m 4.6 m ²
G	1.28	slaapkamer 1	Verdieping 1 KS	16.1 m 15.3 m ²
G	1.29	loggia	Verdieping 1 KS	9.0 m 5.3 m ²
H	1.30	gang	Verdieping 1 KS	12.7 m 6.3 m ²
H	1.31	meterruimte	Verdieping 1 KS	2.3 m 0.3 m ²
H	1.32	onbenoemde ruimte	Verdieping 1 KS	11.3 m 8.0 m ²
H	1.33	bergruimte	Verdieping 1 KS	10.1 m 6.0 m ²
H	1.34	badruimte	Verdieping 1 KS	10.6 m 6.9 m ²
H	1.35	woonkamer	Verdieping 1 KS	21.5 m 26.3 m ²
H	1.36	keuken	Verdieping 1 KS	8.8 m 4.6 m ²
H	1.37	slaapkamer 1	Verdieping 1 KS	16.1 m 15.3 m ²
H	1.38	loggia	Verdieping 1 KS	9.0 m 5.3 m ²
I	1.01	trap	Verdieping 1 KS	11.5 m 8.1 m ²
I	1.02	verkeersruimte	Verdieping 1 KS	63.5 m 39.0 m ²

RENVOOI ALGEMEEN

- gevelsteen kleuren rood, bordeaux en lichtgrijs
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte bouwmuur dik 70 / 100 mm
- in het werk gestort beton
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- kruipluik + matomranding
- opstelplaats fornuis
- automatische rookmelder
- opstelplaats c.v./combi - ketel
- mechanische ventilatie - unit

- Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit, afmetingen volgens tabel 2.33
- trapleuning 1000 mm boven voorkant traprede
- De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens NEN 5096
- Electrische installatie volgens NEN 1010
- Vloer en wanden van de toilet en badkamer afgewerkt met waterwerend materiaal , volgens artikel 3.23 Bouwbesluit.
- Buitendeuren (dagmaat min. 920 x 2300 mm)
- Drempelhoogte entree woning max. 35 mm + peil
- Binnendeuren (afm. 880 x 2315 mm)
- geluidweringseis: dB(1) luchtgel. niet < 32 dB
- contactgel. niet > 79 dB
- geluidweringseis: dB(2) luchtgel. niet < 52 dB
- contactgel. niet > 54 dB
- 60x brandwerende eis WBDBO 60 minuten



HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: Author

schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Koningstraat Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

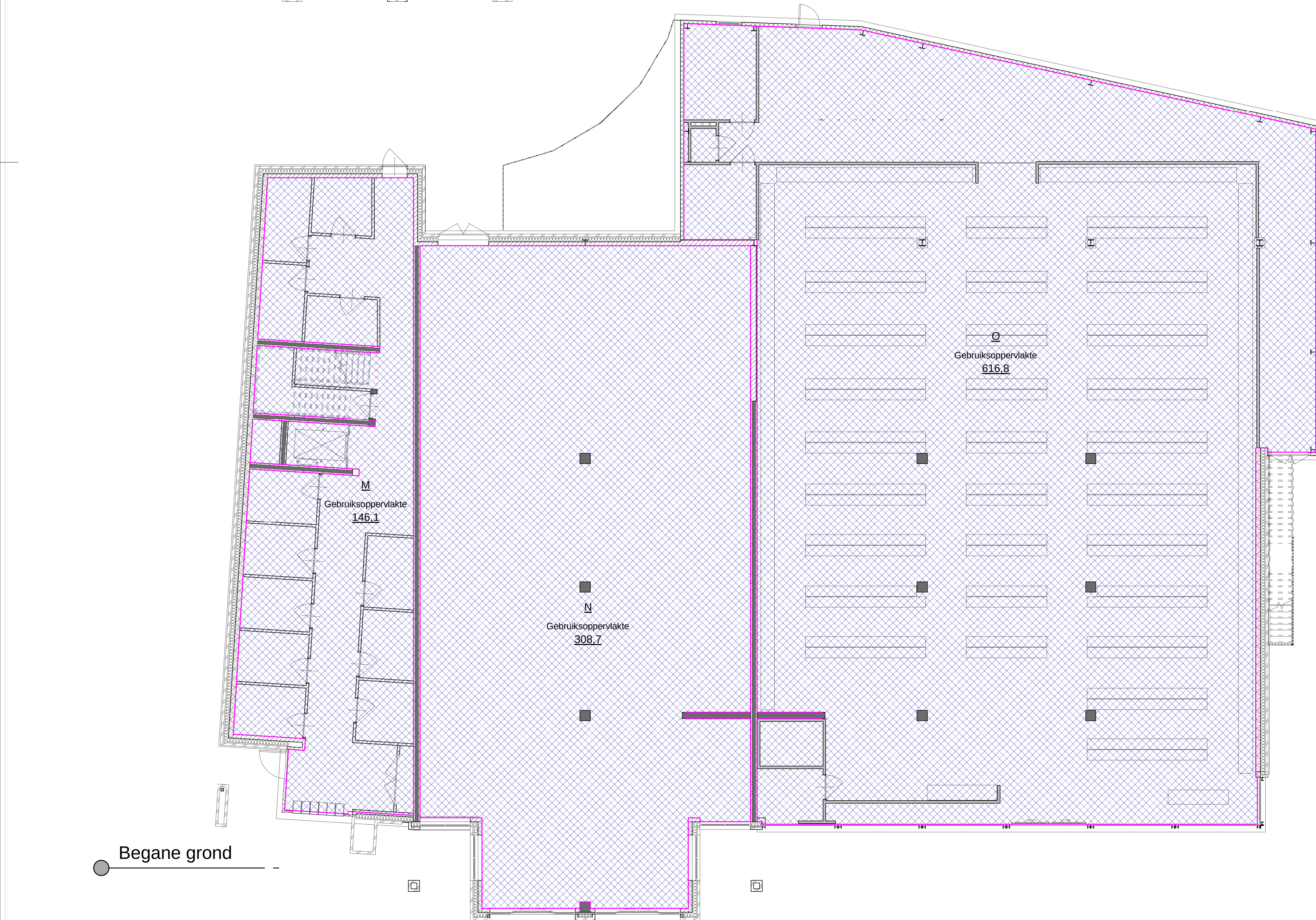
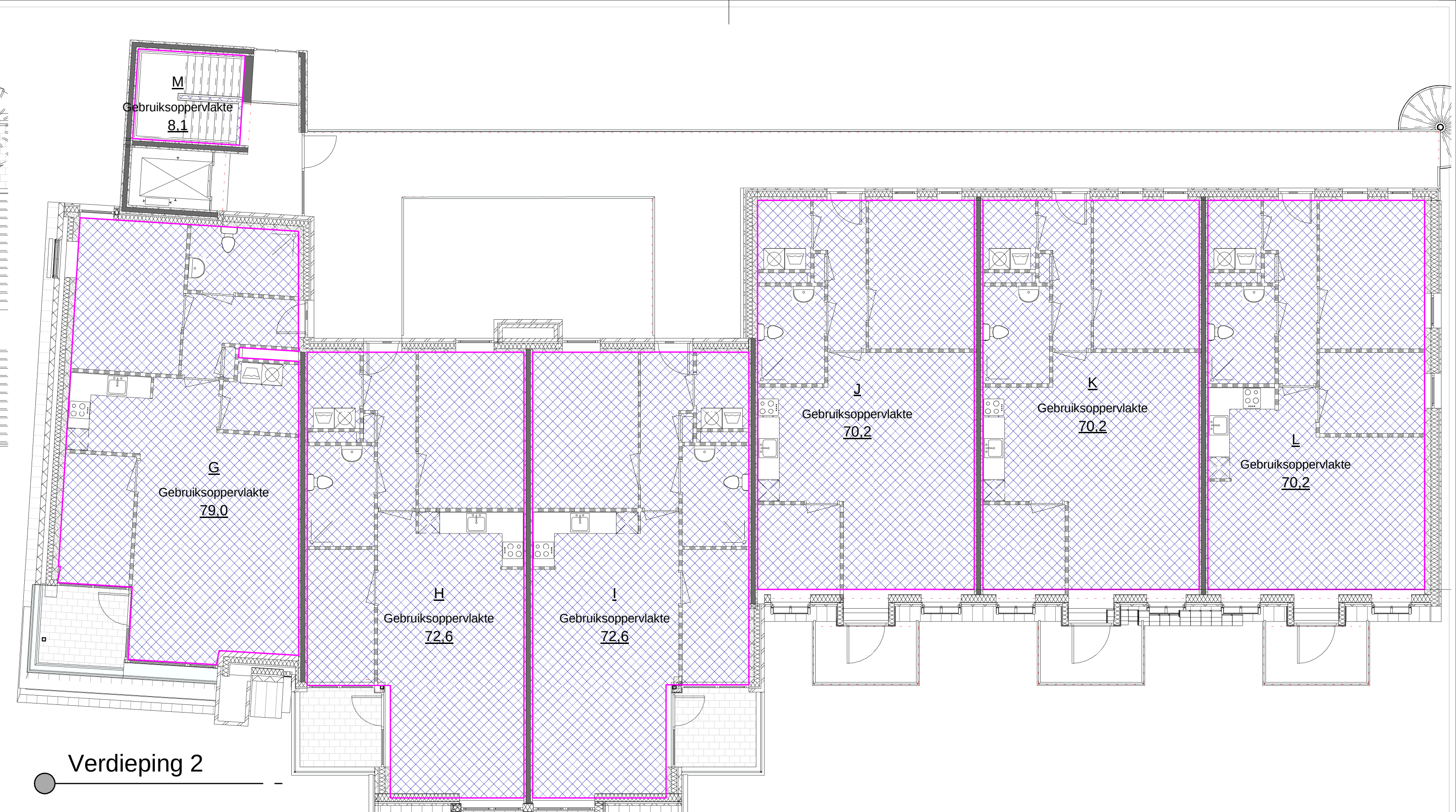
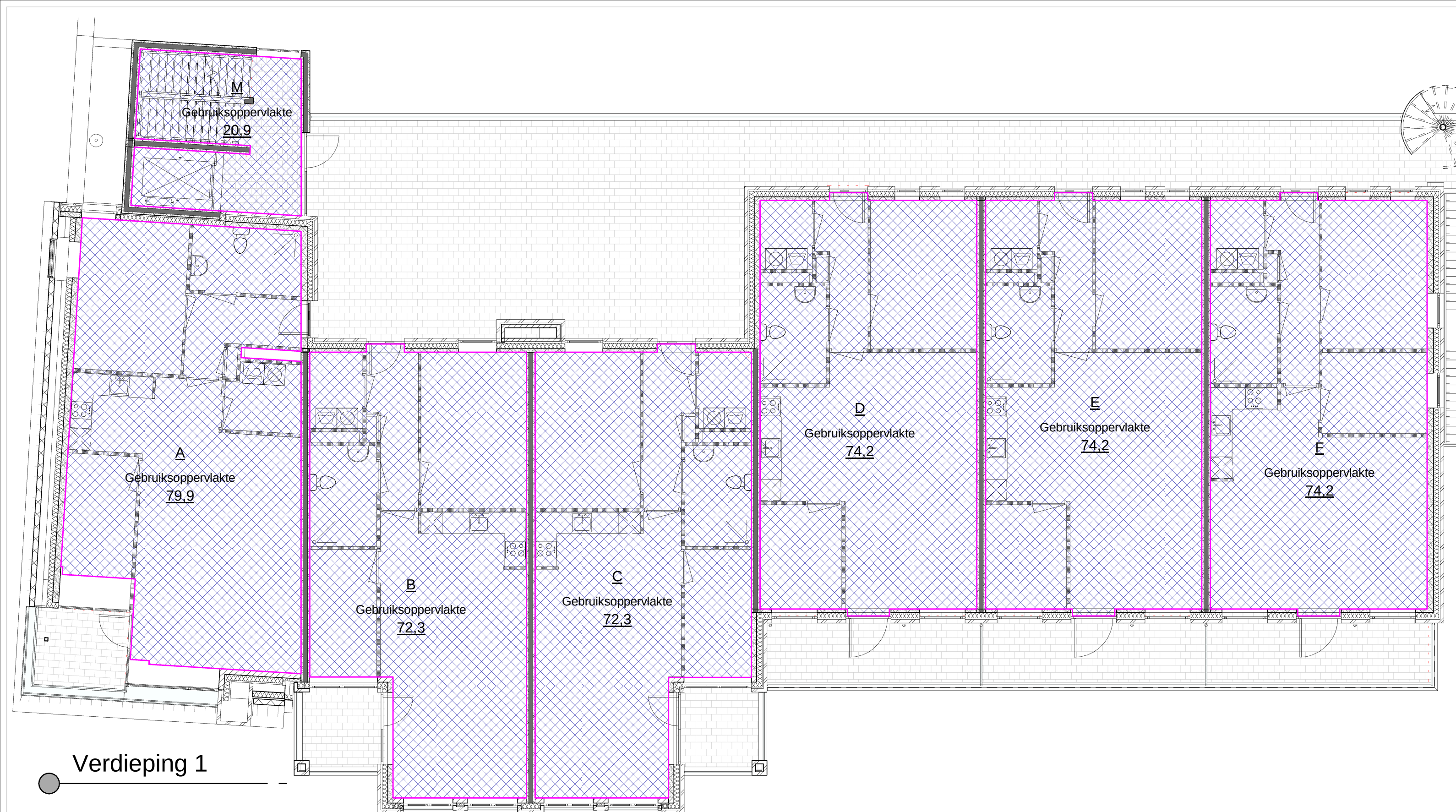
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV

betreft het werk:
8 woningen aan de Koningstraat te Zuidlaren

onderdeel:
dakoverzicht en
gebruiksoppervlakte

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

DO - 707



HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: Author

schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

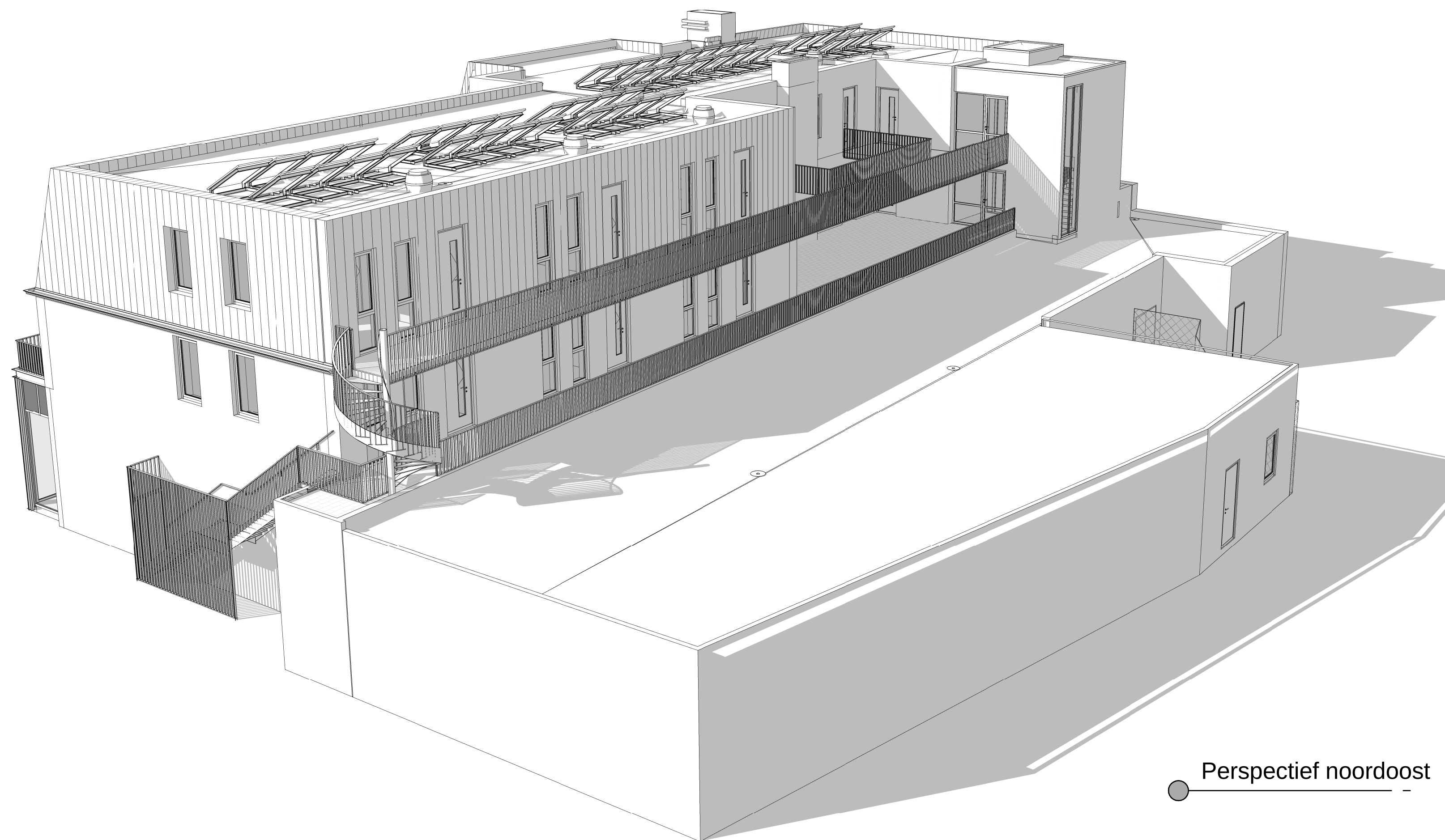
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Gebruiksoppervlakte

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

DO - 706



Perspectief noordoost



Perspectief zuidwest

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: H.Koster

schaal:

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

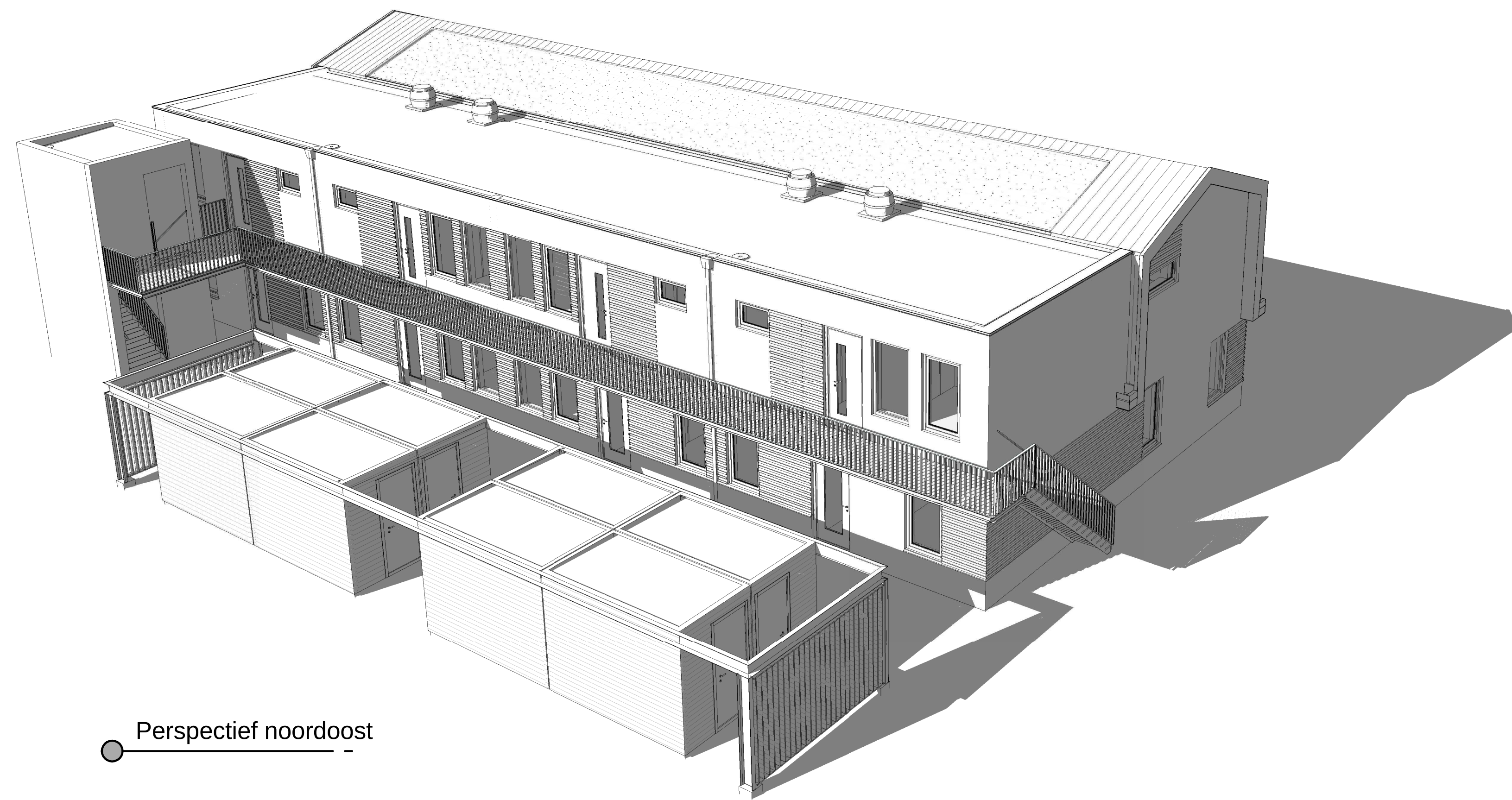
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
perspectief

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

DO - 901



Perspectief noordoost



Perspectief zuidwest

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: H.Koster

schaal:

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Koningstraat Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV

betreft het werk:
8 woningen aan de Koningstraat te Zuidlaren

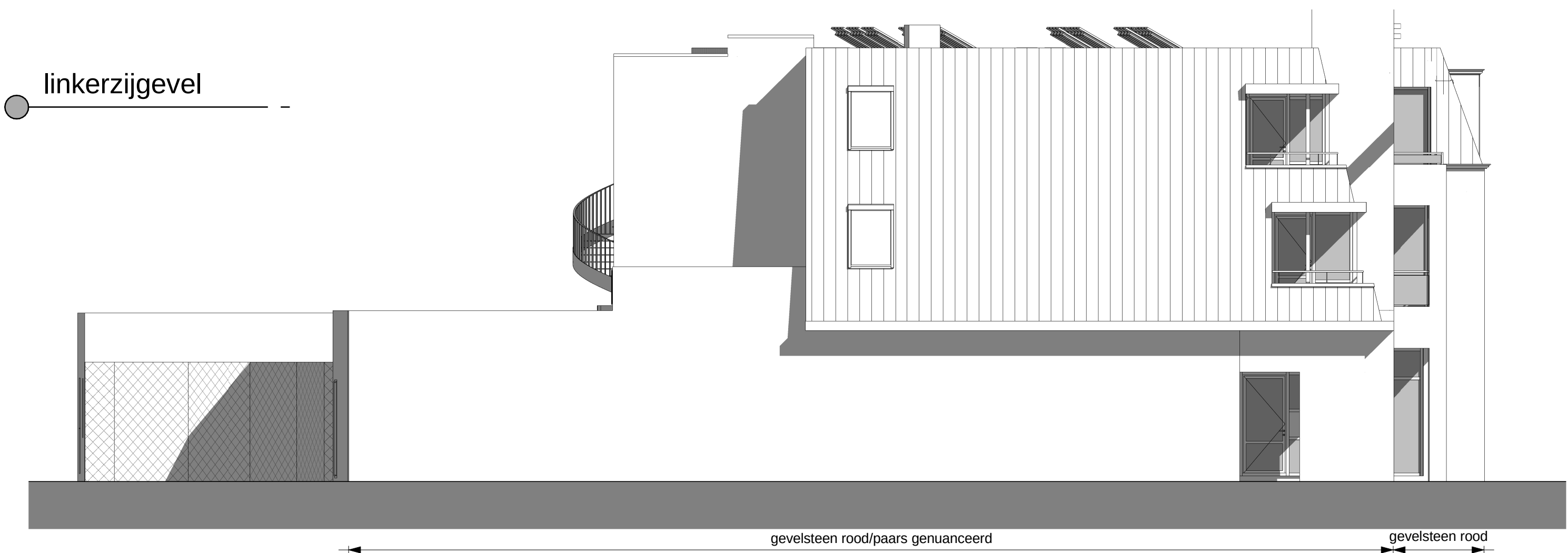
onderdeel:
perspectief

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A

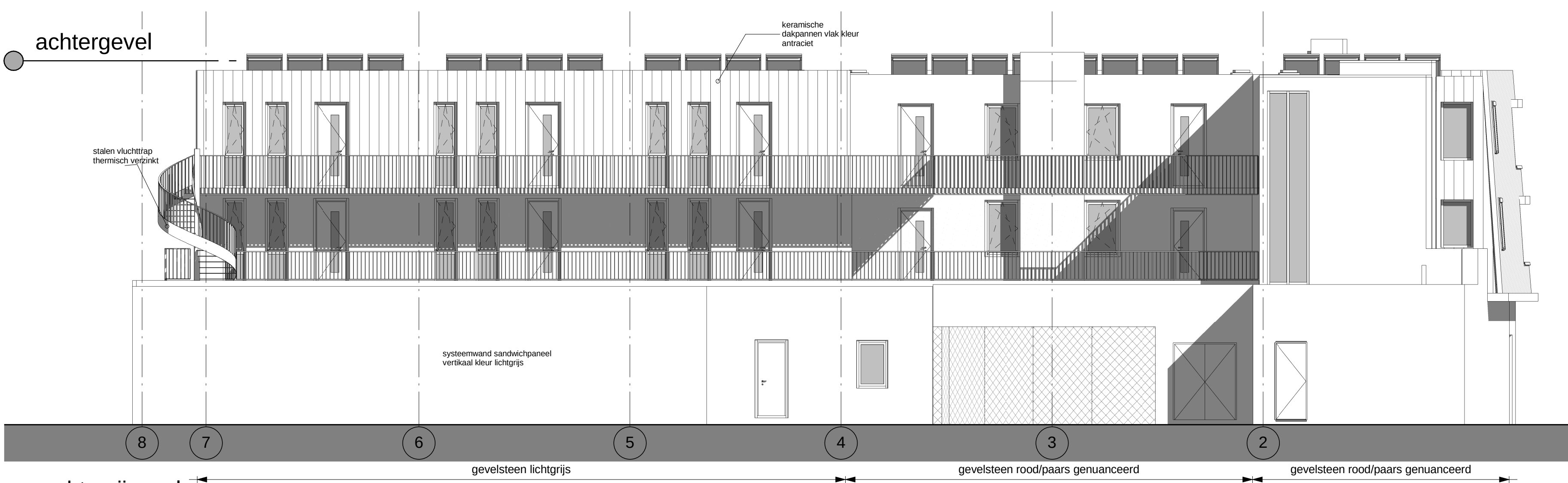
voorgevel



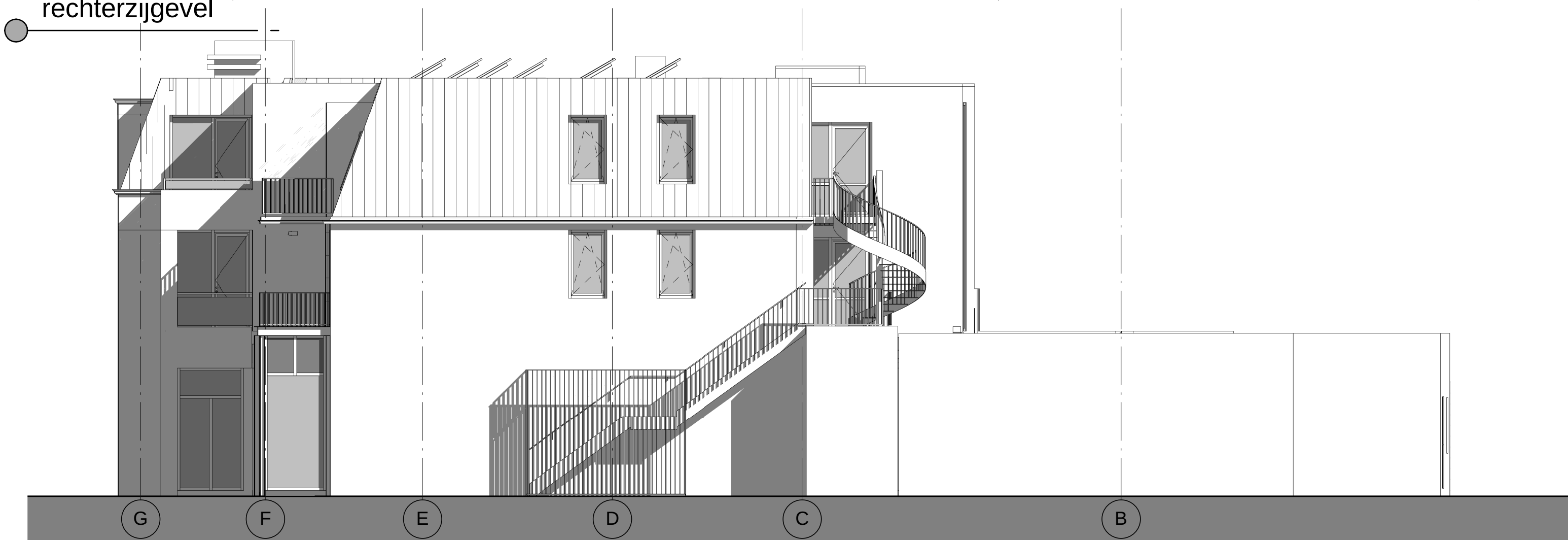
linkerzijgevel



achtergevel



rechterzijgevel



2403 / Roelfsema locatie te Zuidlaren
Kleur- en materiaalstaat

onderdeel	materiaal	kleur	code
Koningstraat			
exterieur			
gevel	baksteen	rood	
raamdorpelsteen	keramische steen	antraciet	
spekbank	keramische steen	grijs	
hemelwaterafvoer	kunststof		
kozijn	aluminium	crèmewit	RAL 9001
deur	aluminium	antraciet	
dagkantstuk	aluminium zetsuk	rood	
dakgoot	aluminium zetsuk	crèmewit	RAL 9001
dak	vlakke keramische pan	rood/oranje	
overstek	aluminium zetsuk	crèmewit	RAL 9001
trappenhuis	beton		
brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk bordes	thermisch verzinkt staal		
berging	hout		
berging omkadering	thermisch verzinkt staal		
spijlen berging	thermisch verzinkt staal		
Stationsweg			
exterieur			
gevel	baksteen	licht grijs/wit	
gevel	baksteen	rood	
gevel	baksteen	rood/paars genuanceerd	
gevel	sandwich-paneel bekleed met groen	grijs	
gevel	thermisch verzinkt staal		
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs	
hekwerk balkon	thermisch verzinkt staal	wit	
hekwerk balkon	glas	antraciet	
buisleiding	thermisch verzinkt staal	antraciet	
hekwerk balkon	thermisch verzinkt staal		
serre	thermisch verzinkt staal	antraciet	
panelen serre		antraciet	
kozijn	aluminium	antraciet	
kozijn	aluminium	wit	RAL 9001
deur woningen	aluminium	antraciet	
dak	vlakke keramische pan	antraciet	
dakopbouw	titaan zink	zink	
dakgoot	aluminium zetsuk	crèmewit	RAL 9001
sierlijst	aluminium zetsuk	crèmewit	RAL 9001
trappenhuis	beton		
brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk bordes	thermisch verzinkt staal		

HJK

architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 100

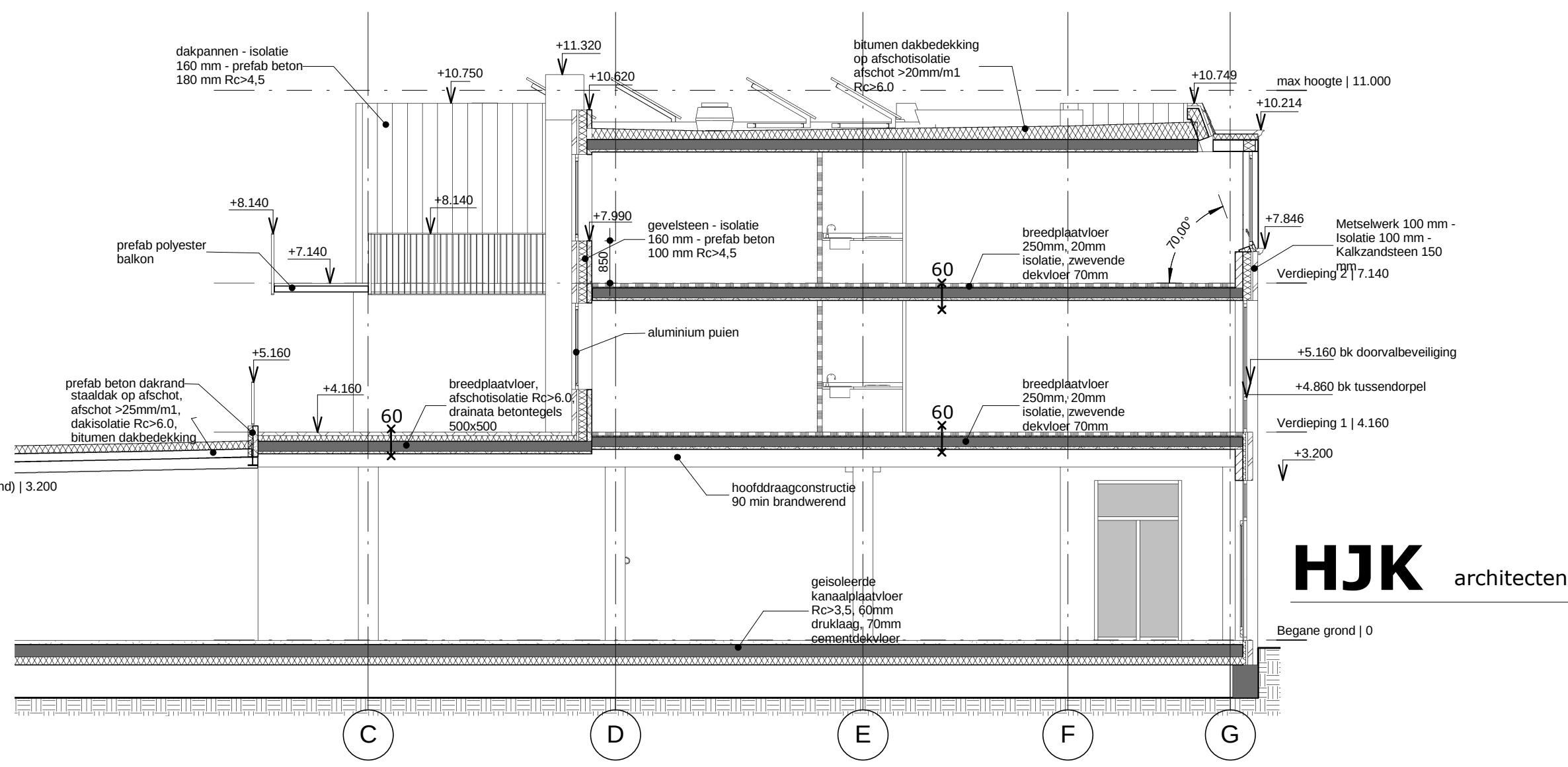
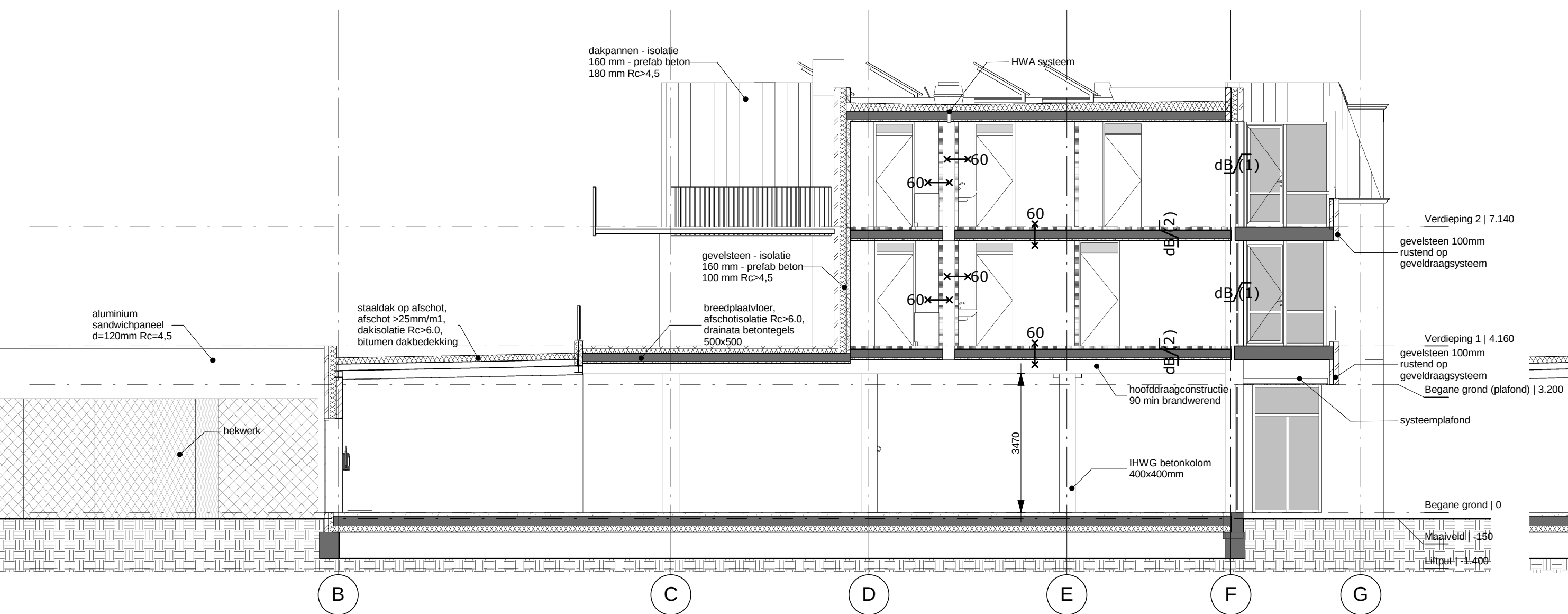
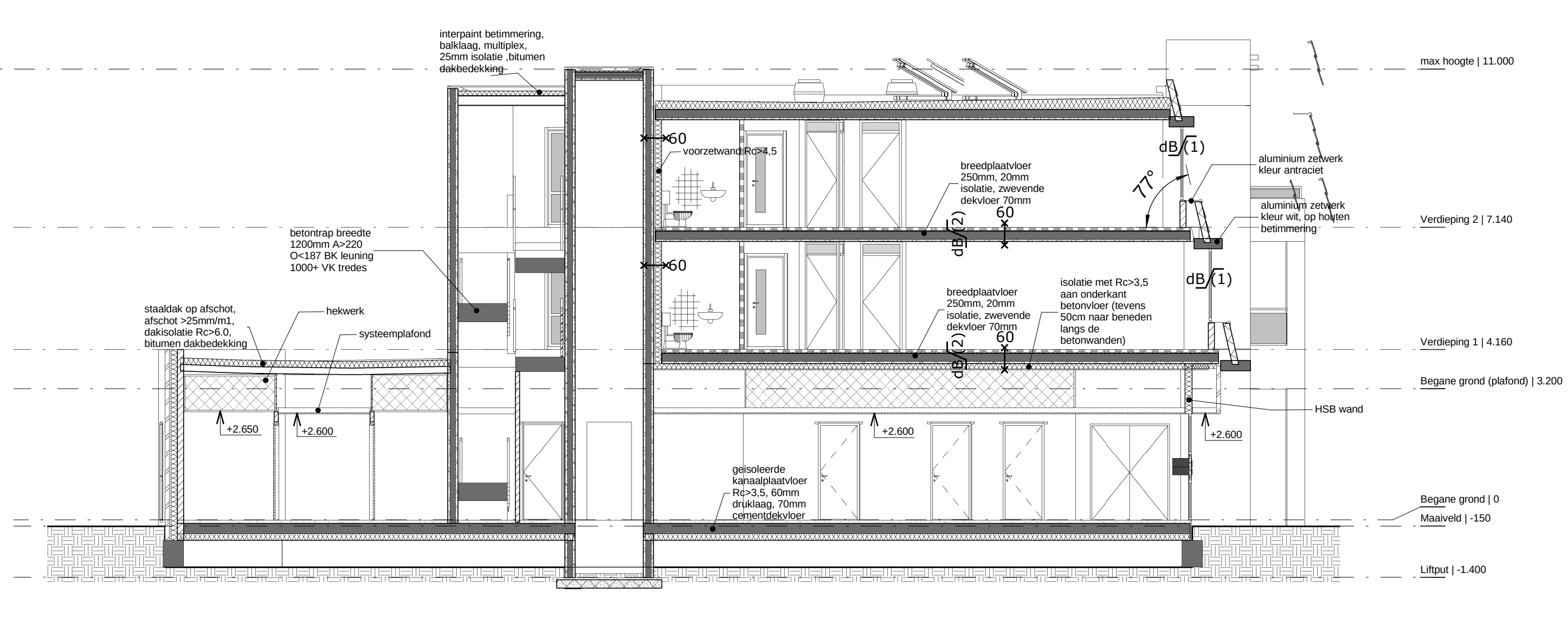
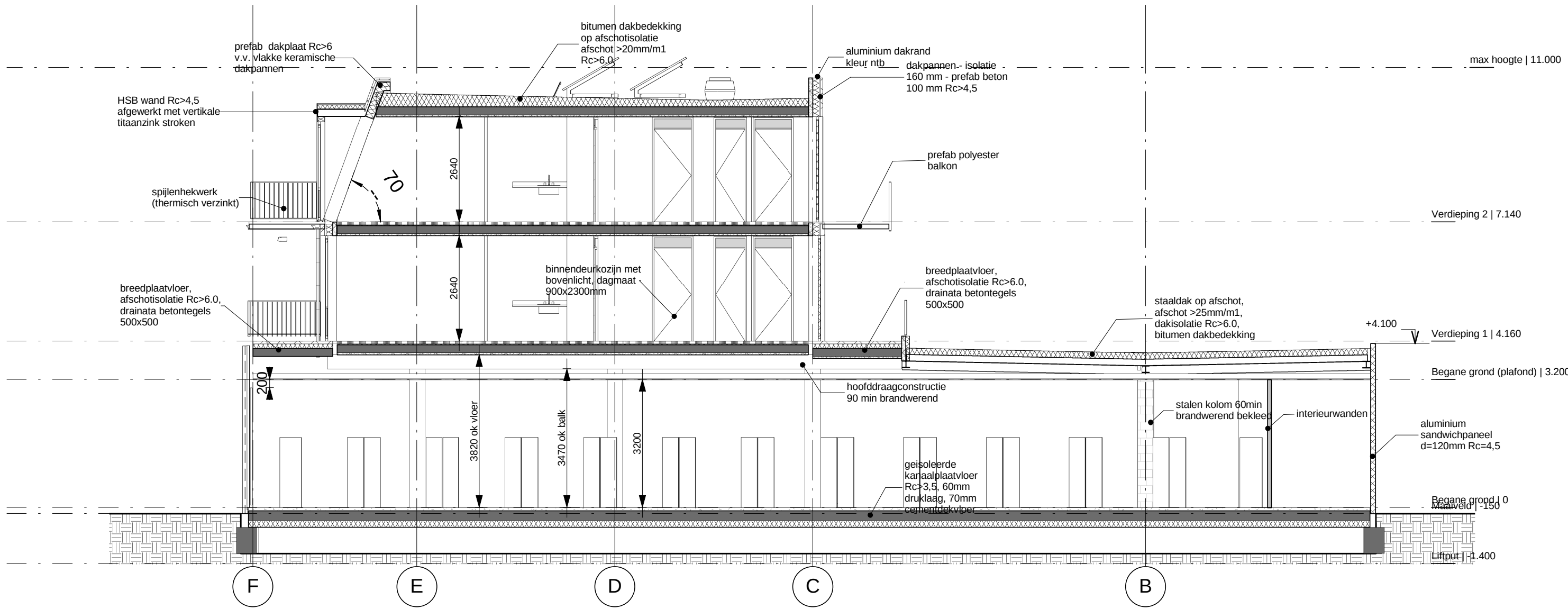
DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Gevels

datum:
30-06-2016
08-07-2016 REV: A
12-08-2016 REV: B



HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 100

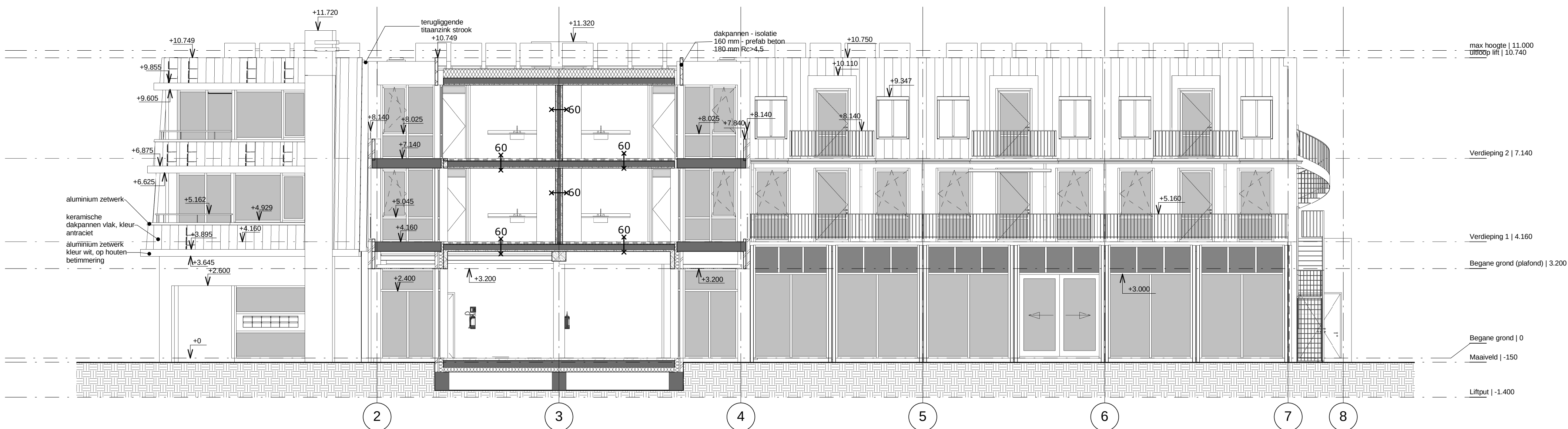
DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

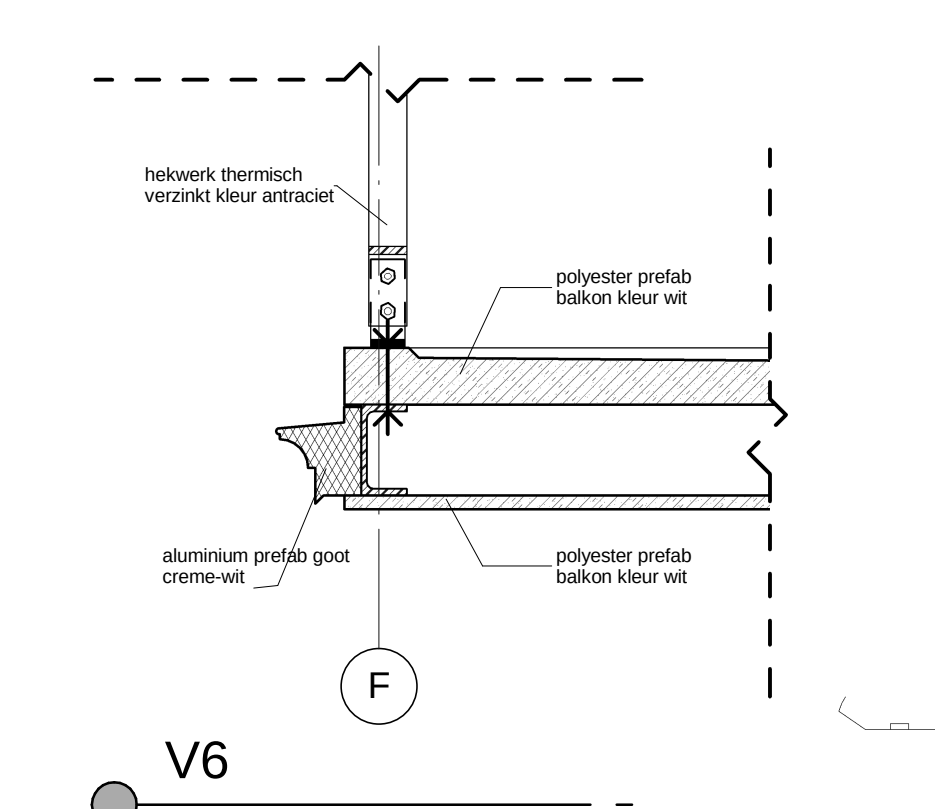
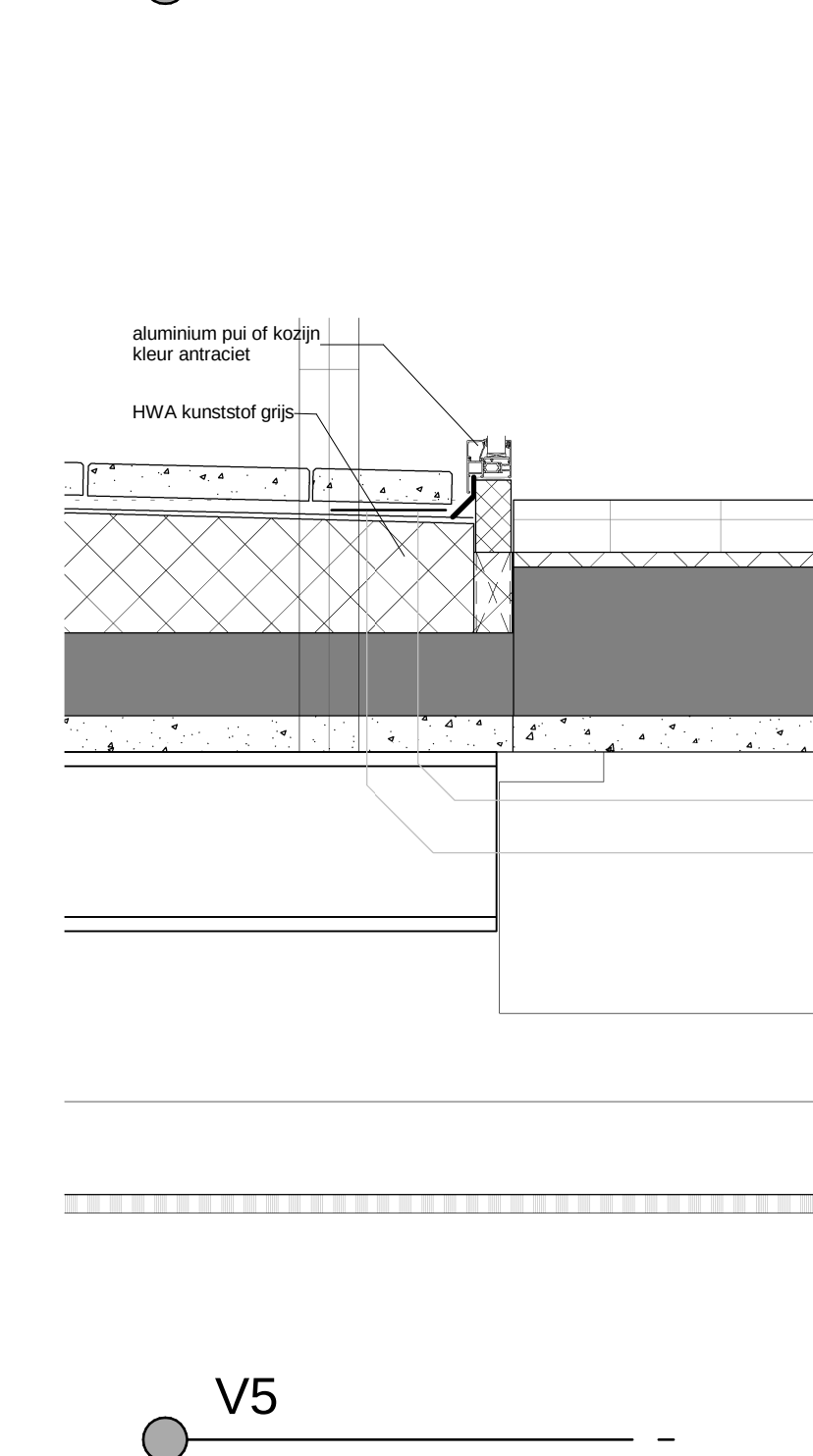
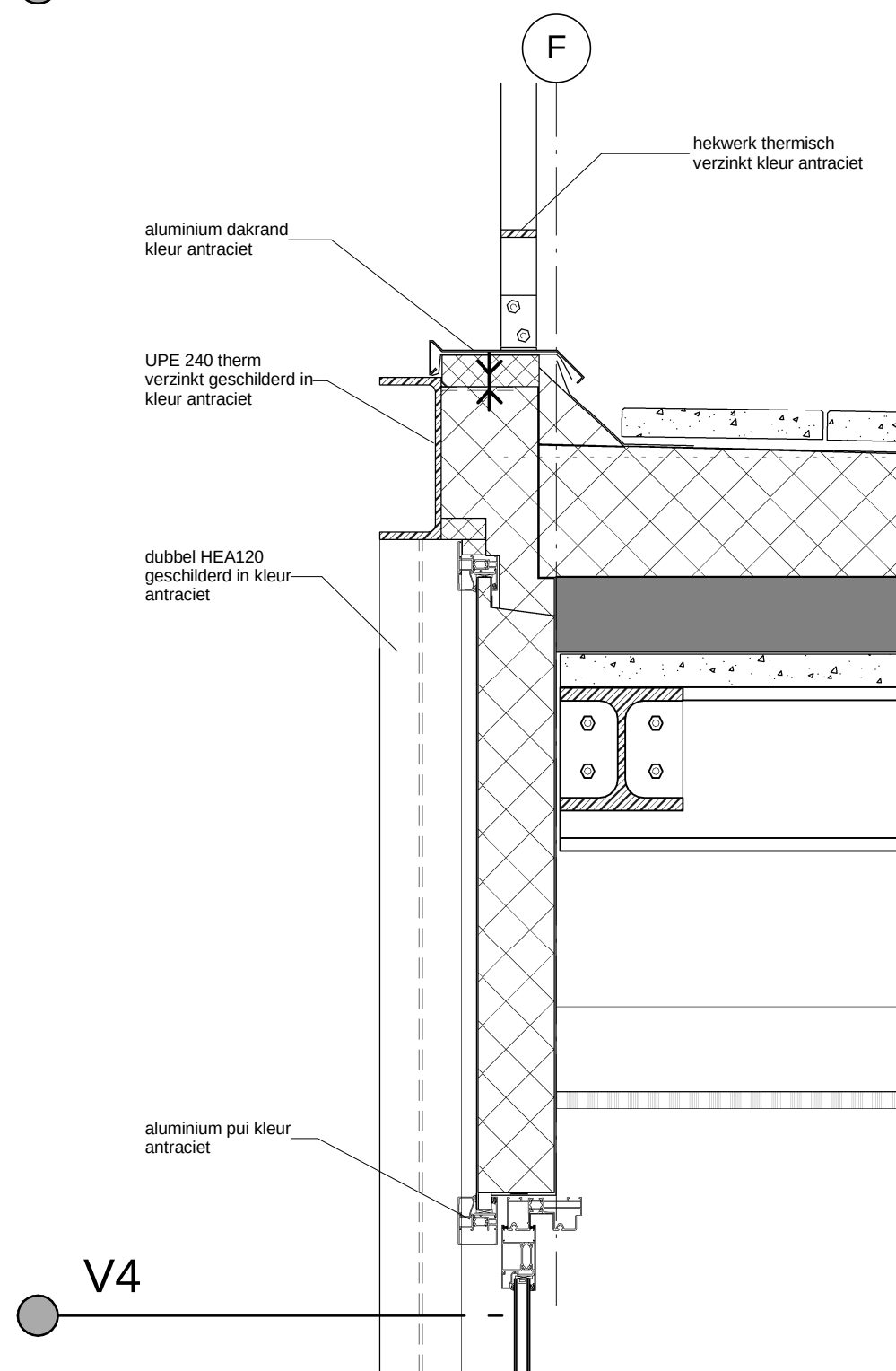
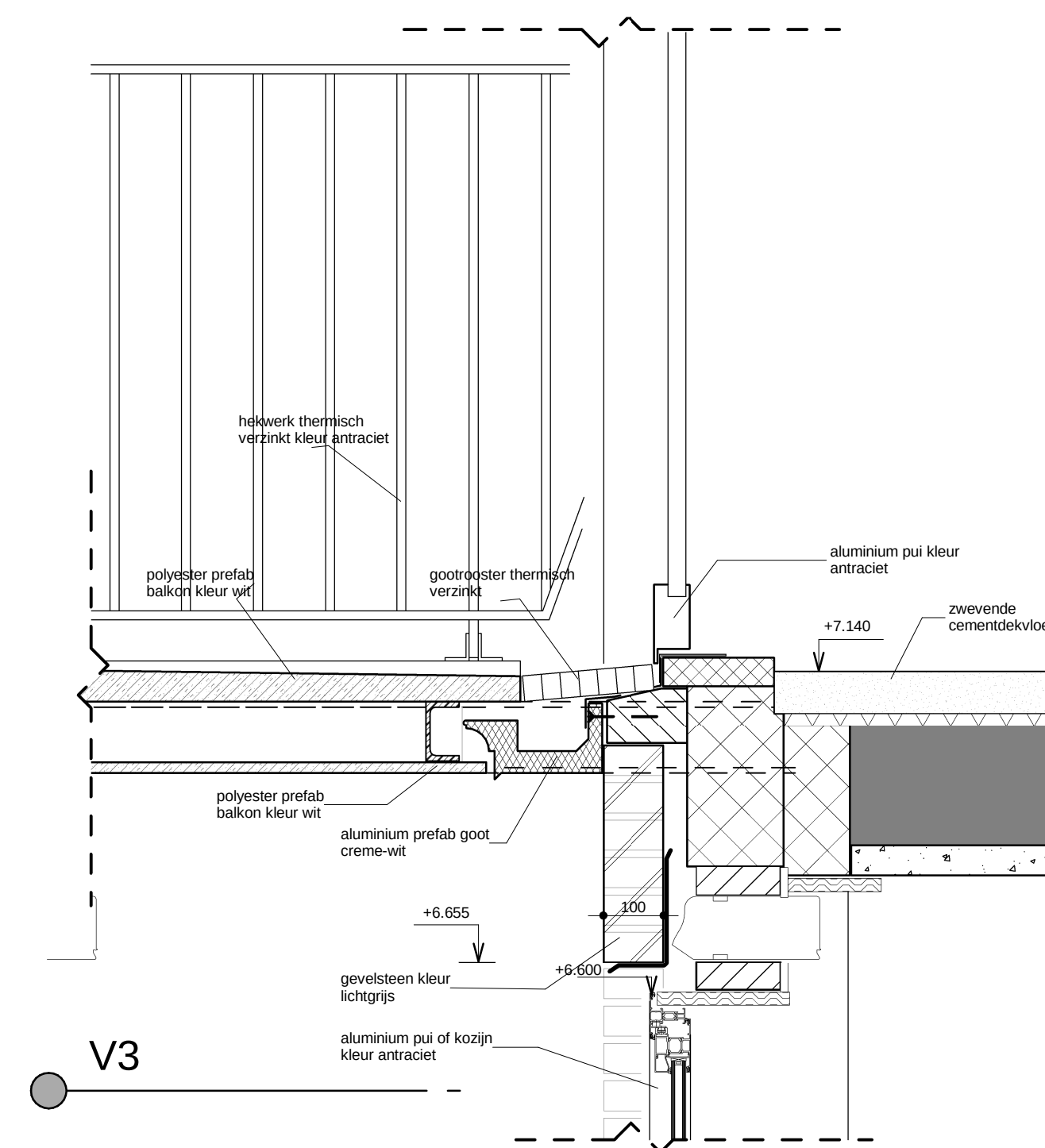
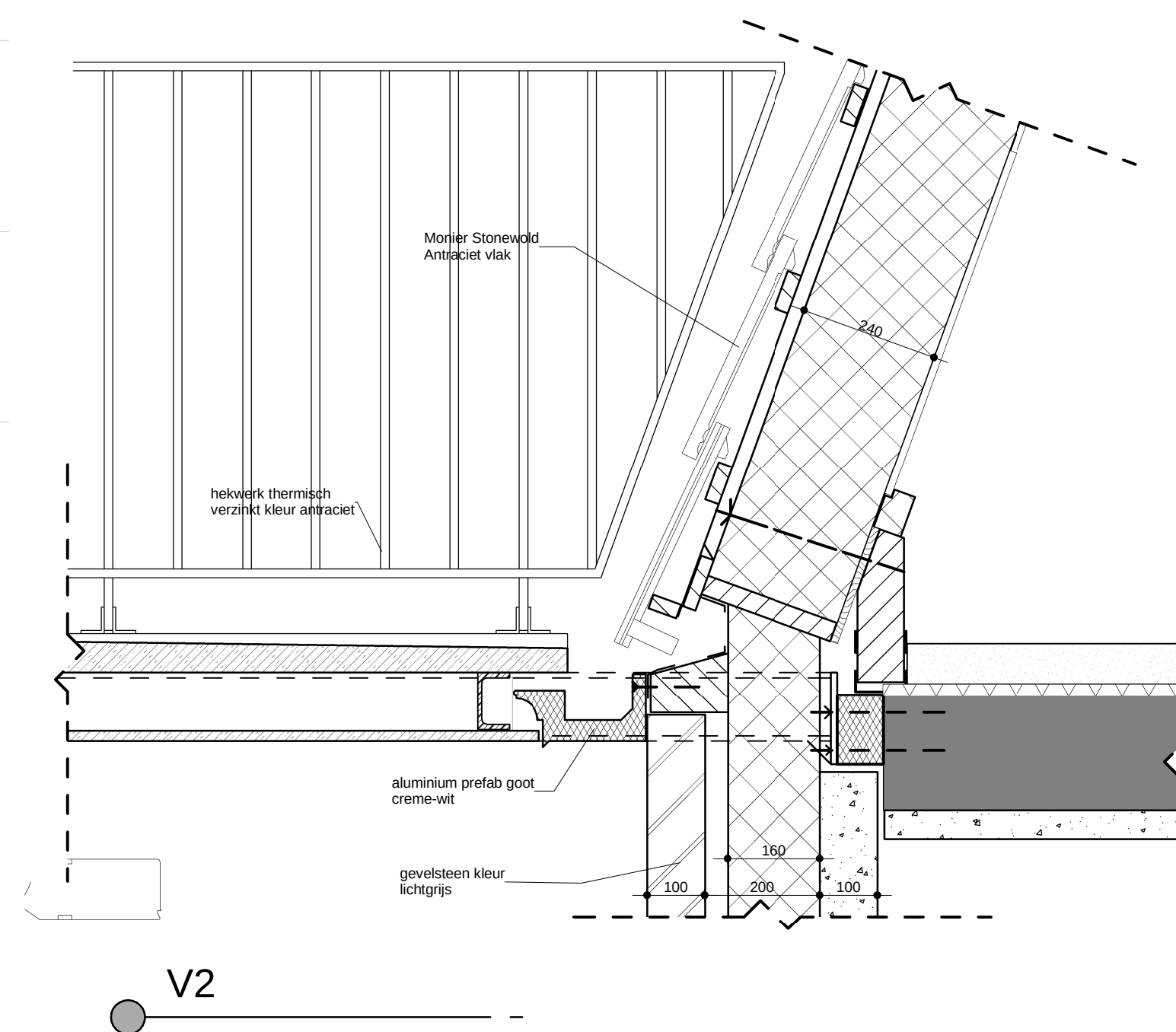
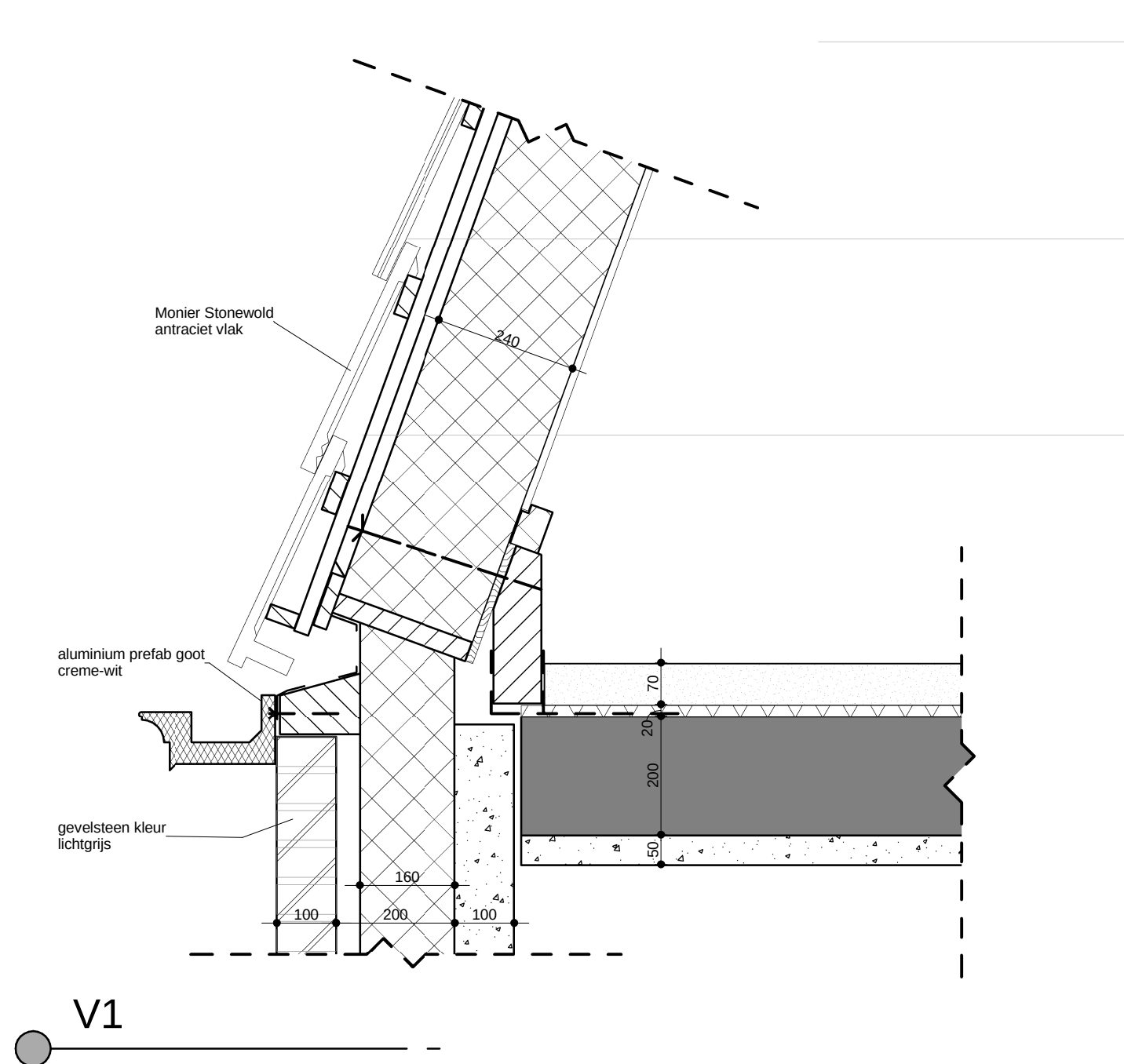
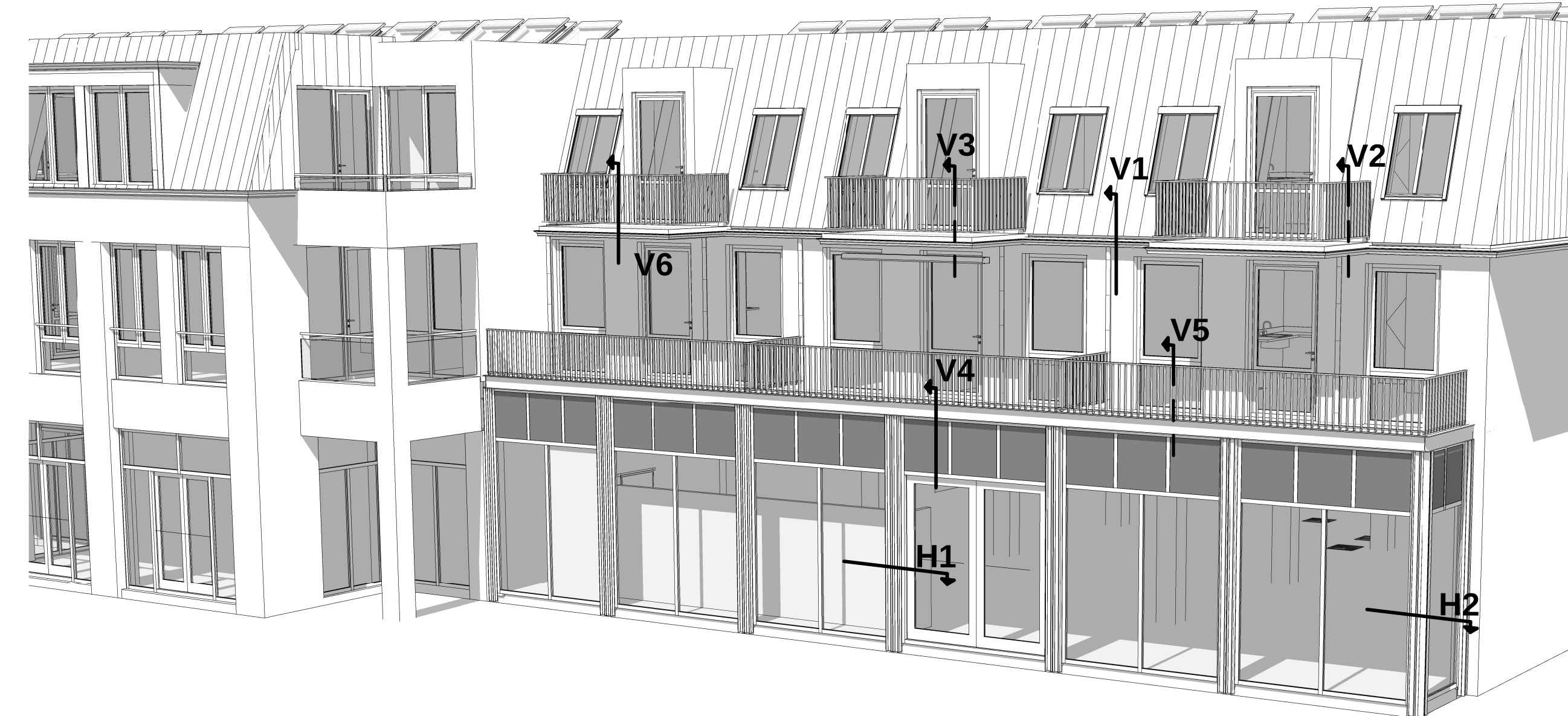
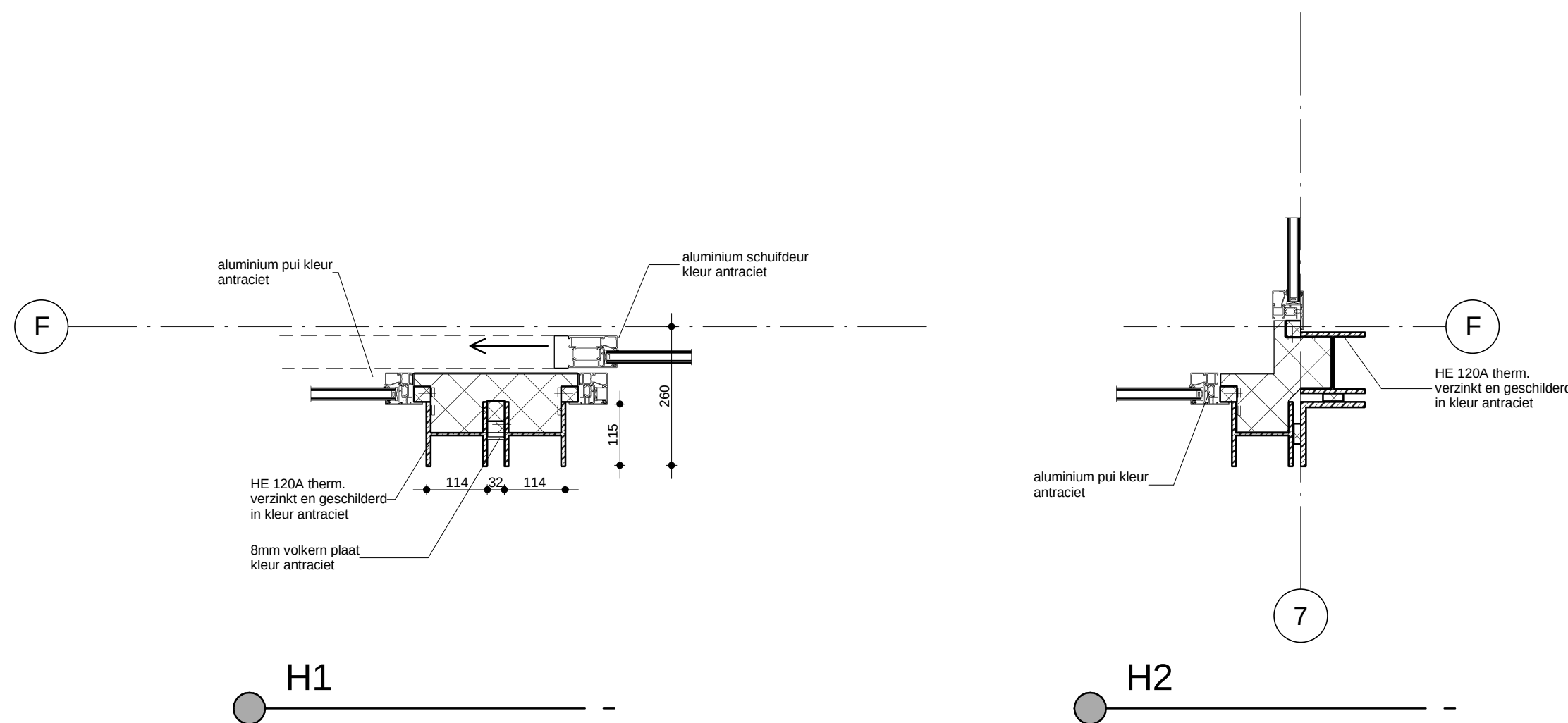
betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
Doorsneden

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A



DO - 301



HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 10

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

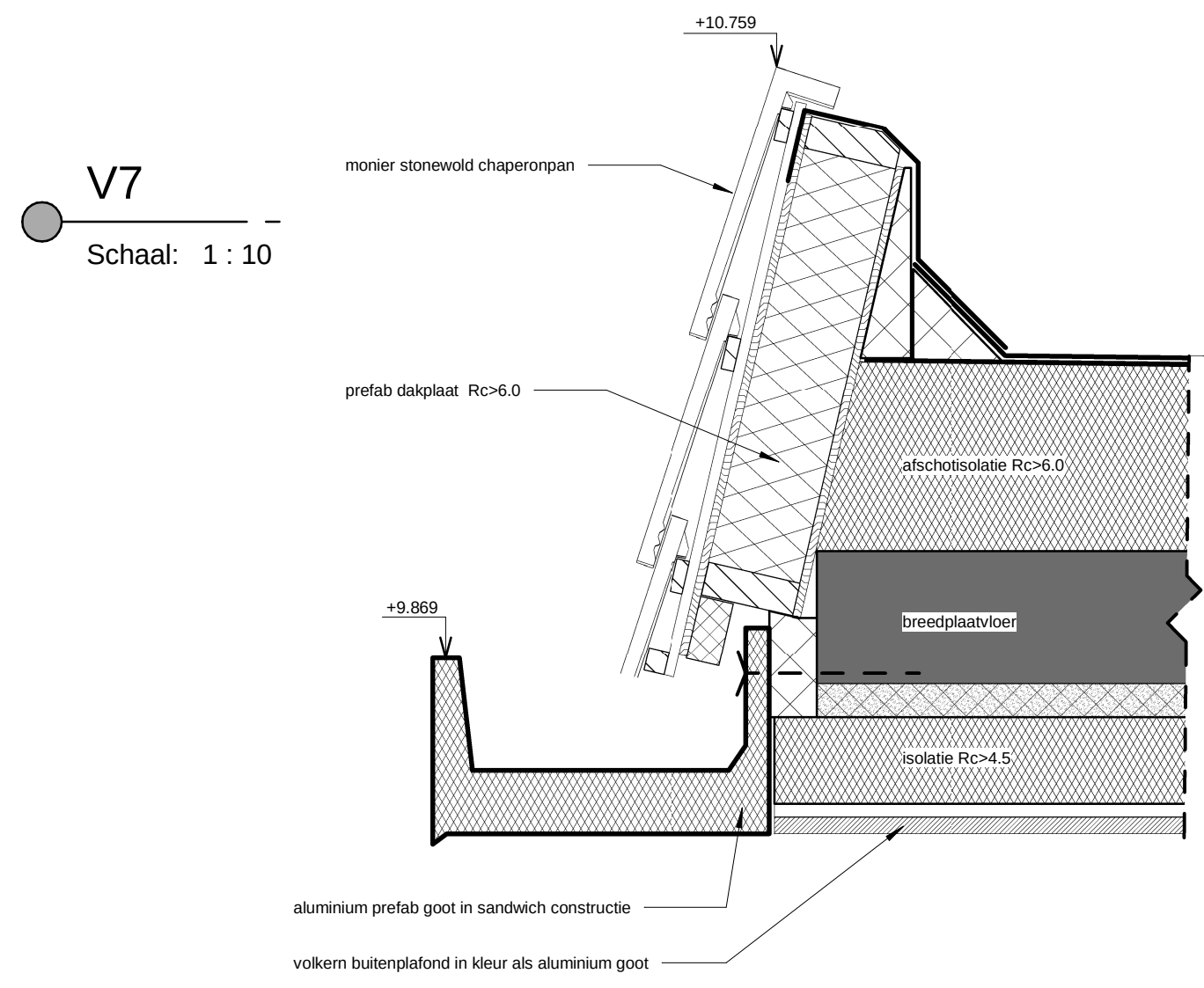
opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

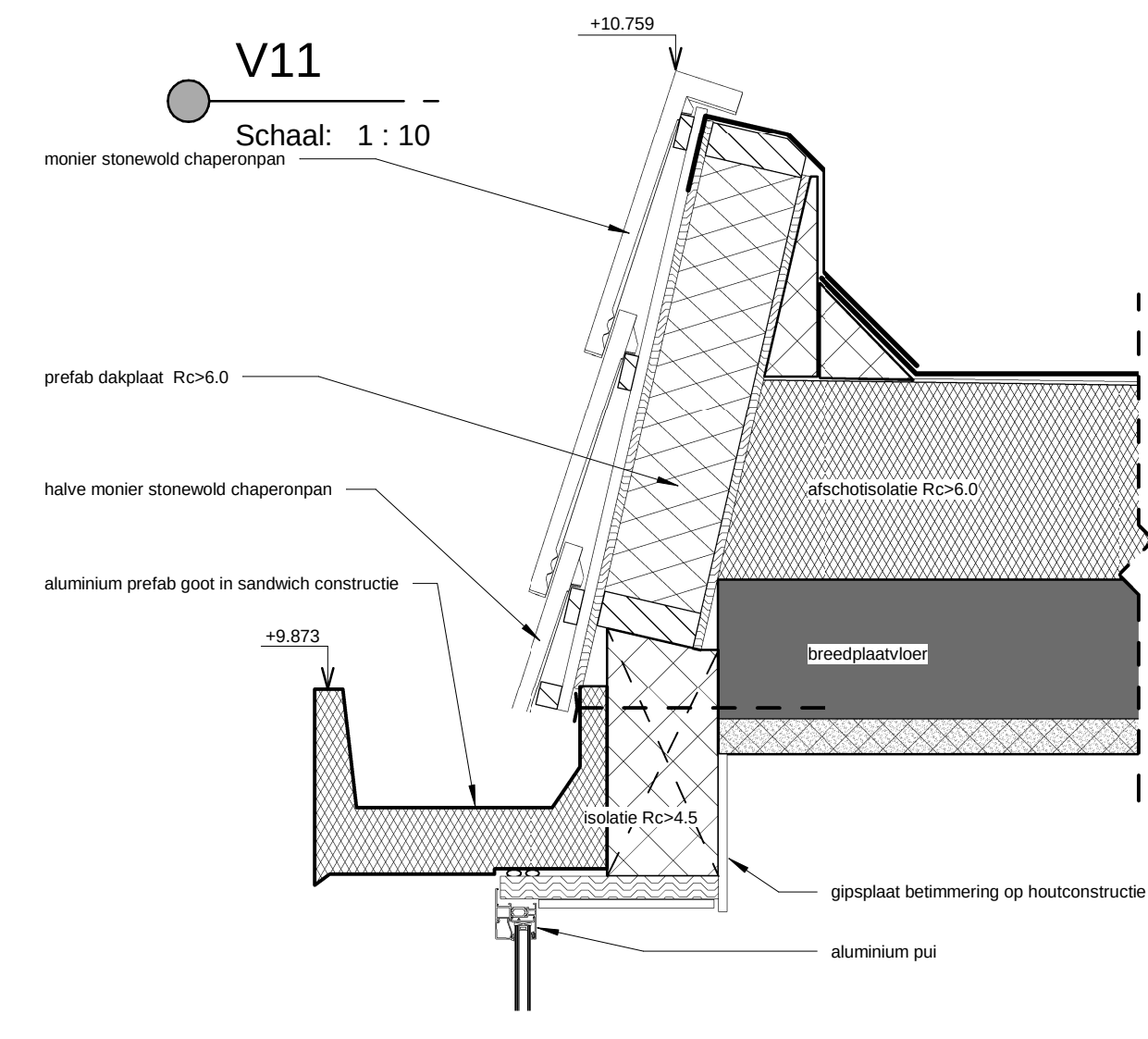
onderdeel:
principedetails I

datum:
08-07-2016
12-08-2016 REV: A

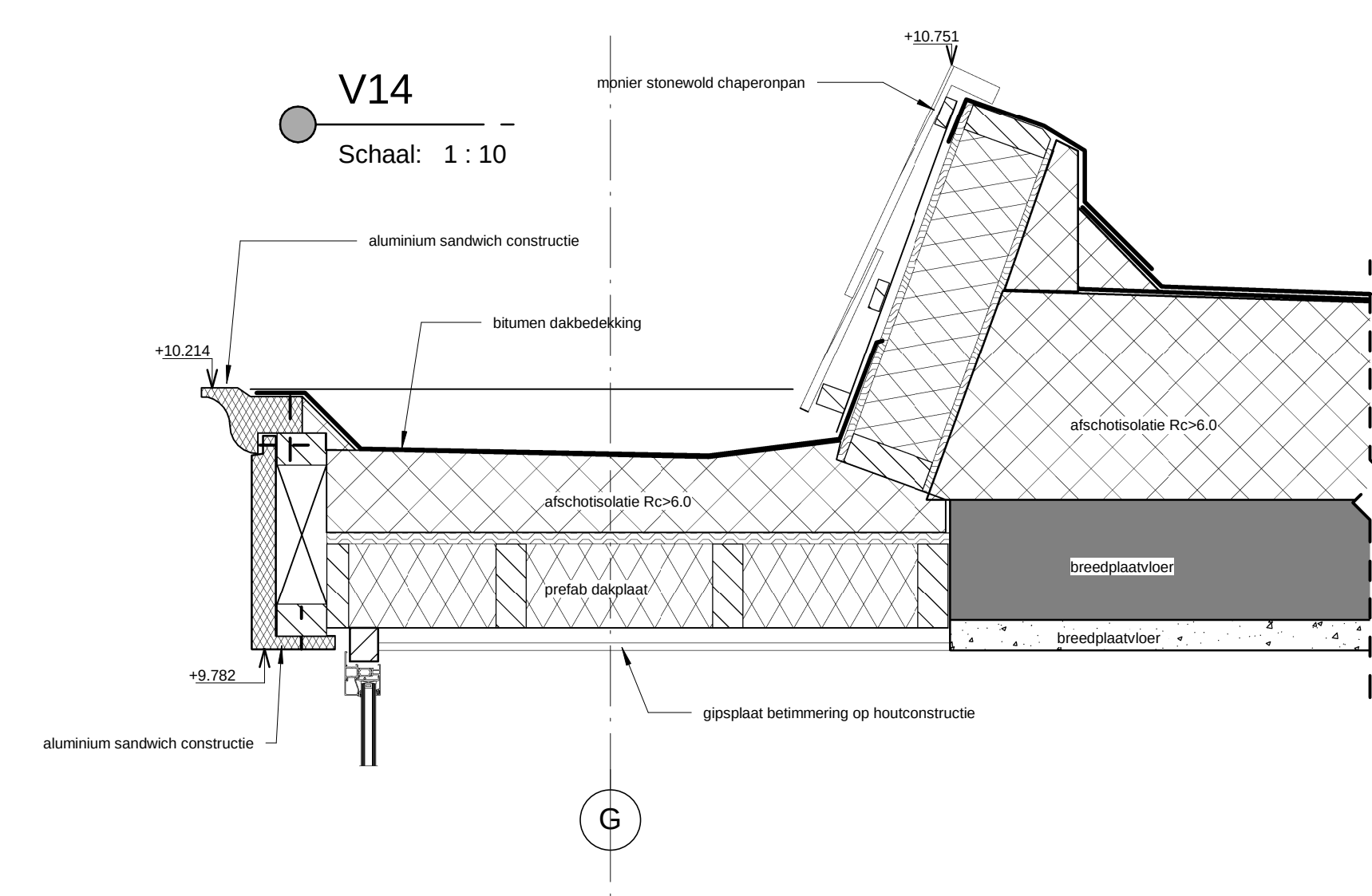
DO - 401



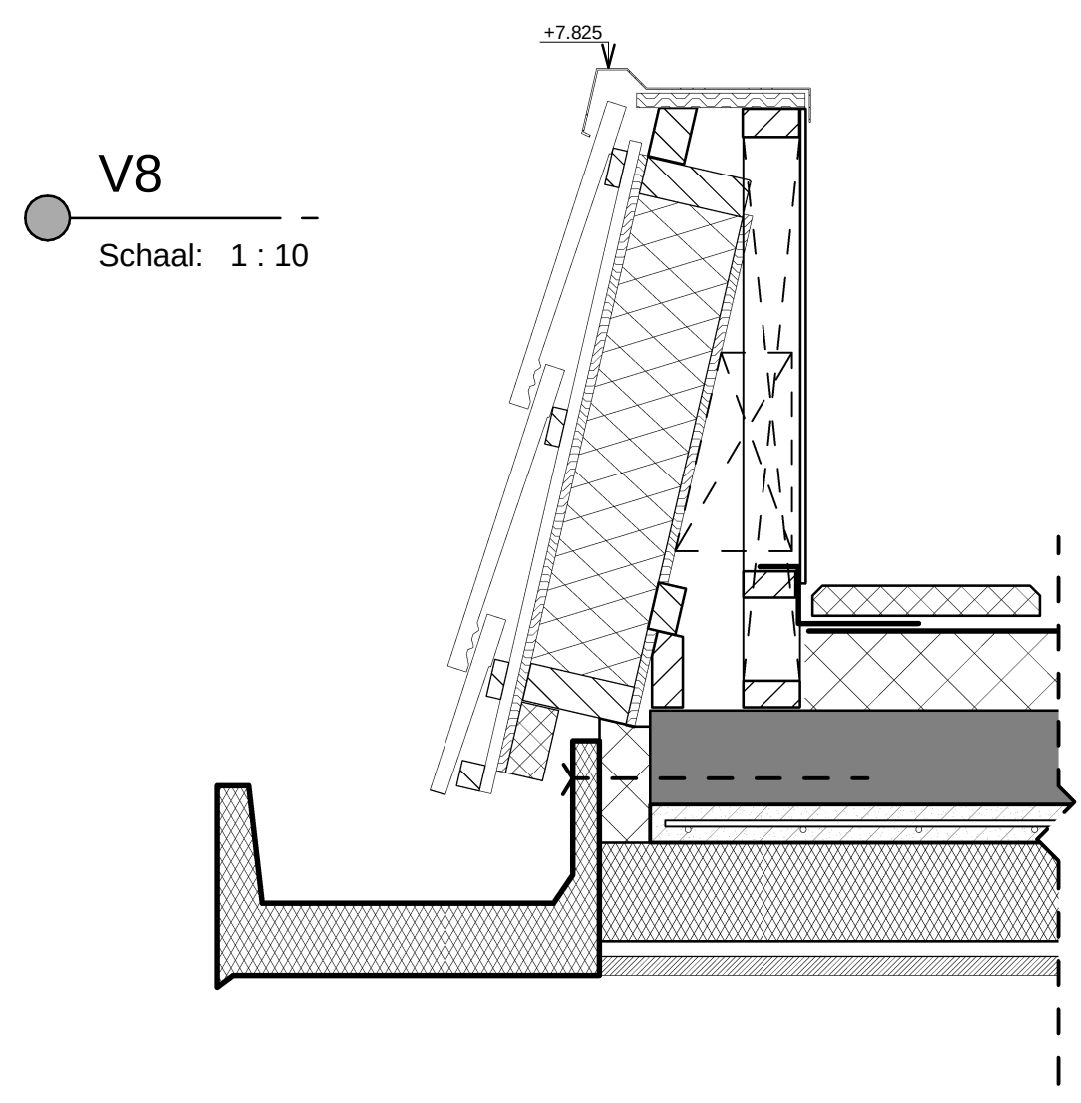
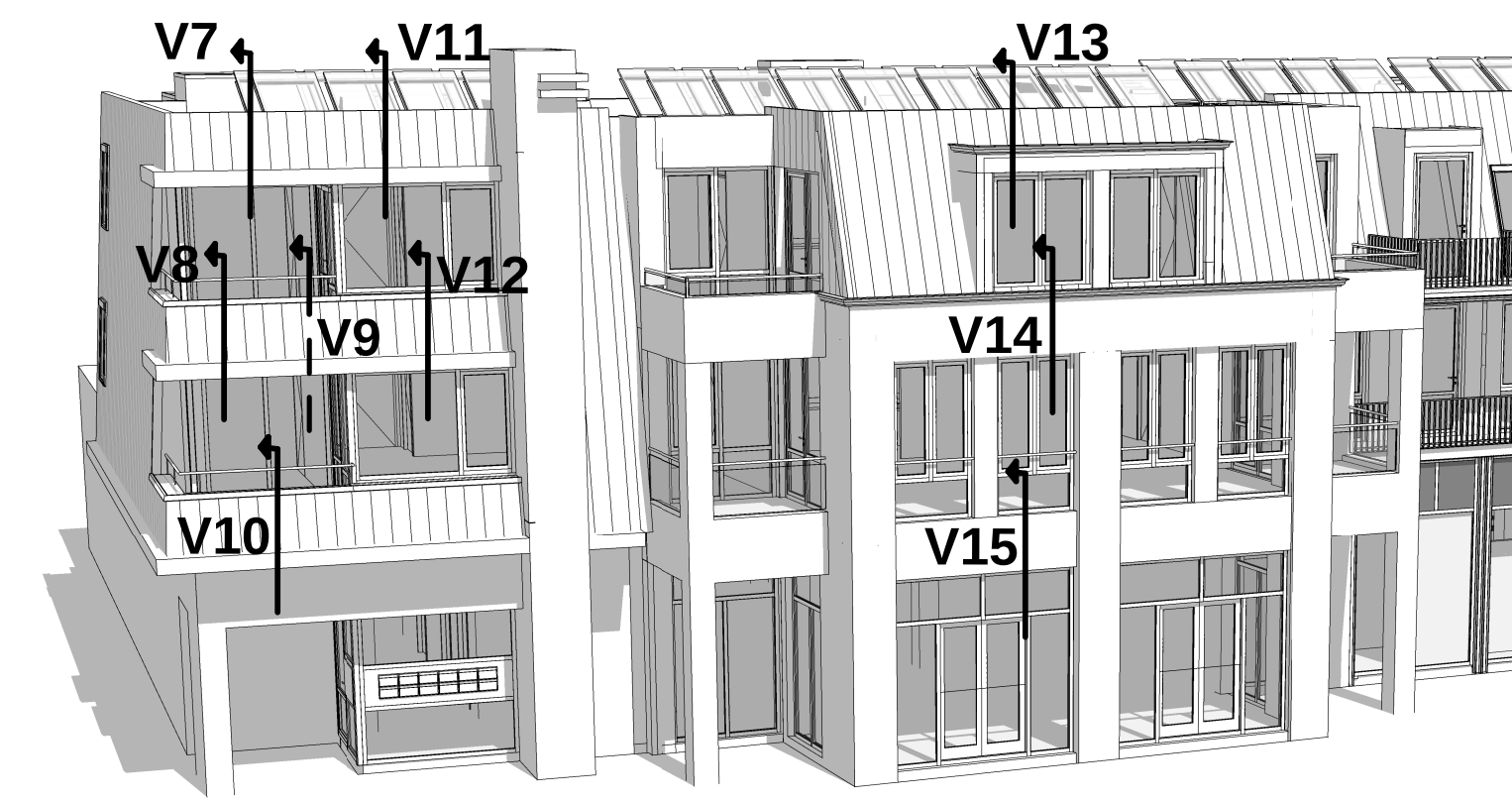
V7
Schaal: 1 : 10



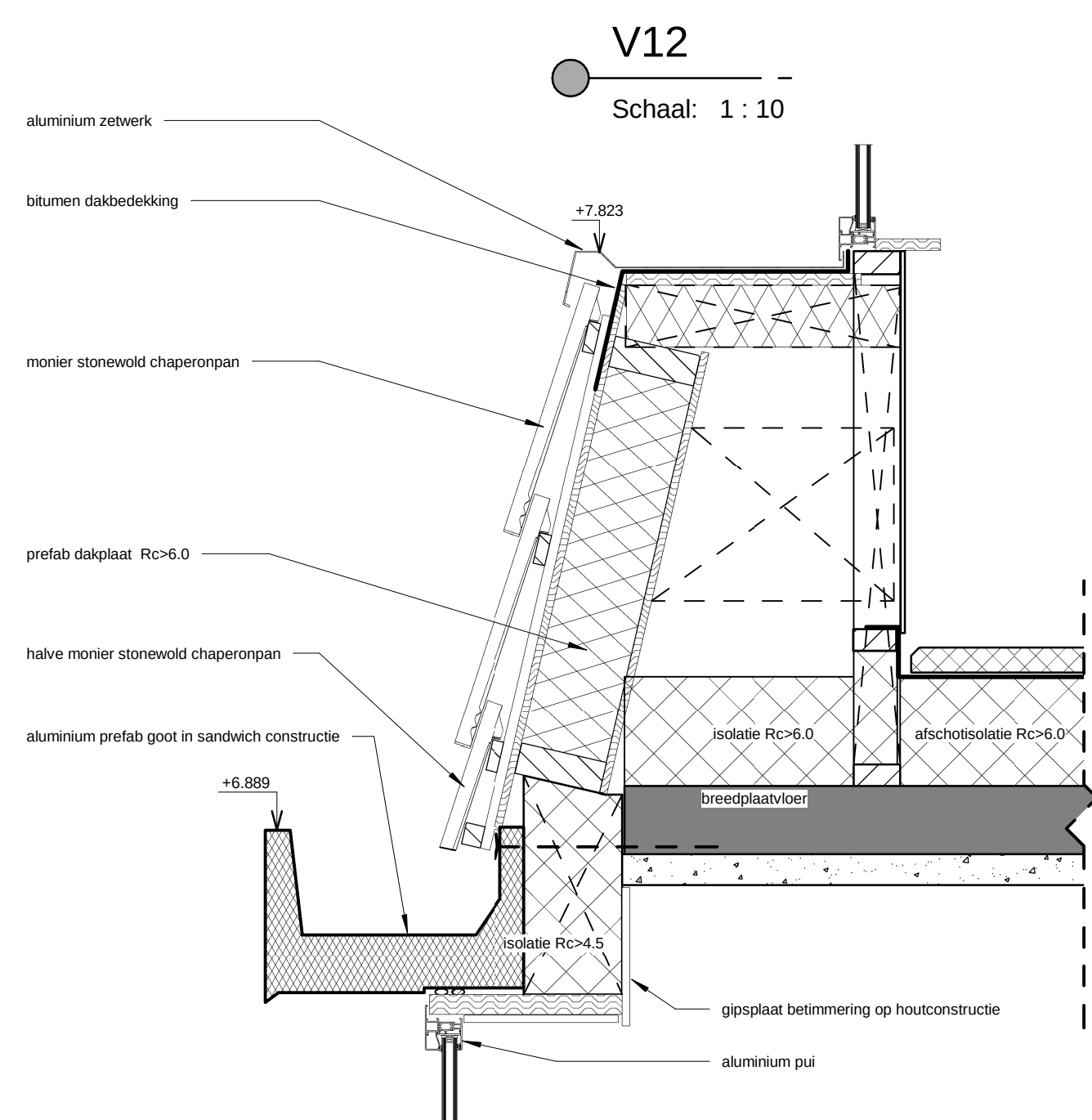
V11
Schaal: 1 : 10



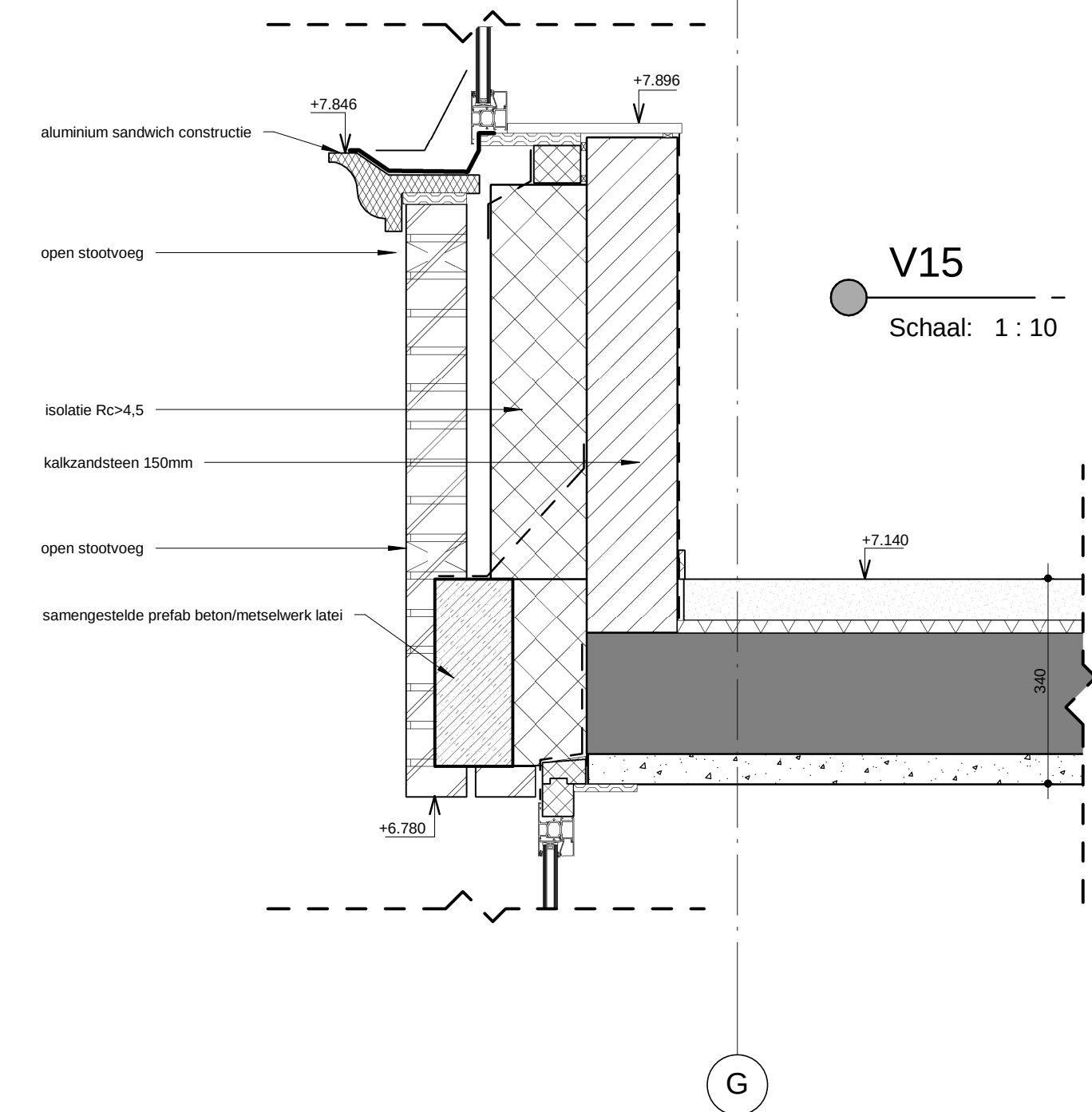
V14
Schaal: 1 : 10



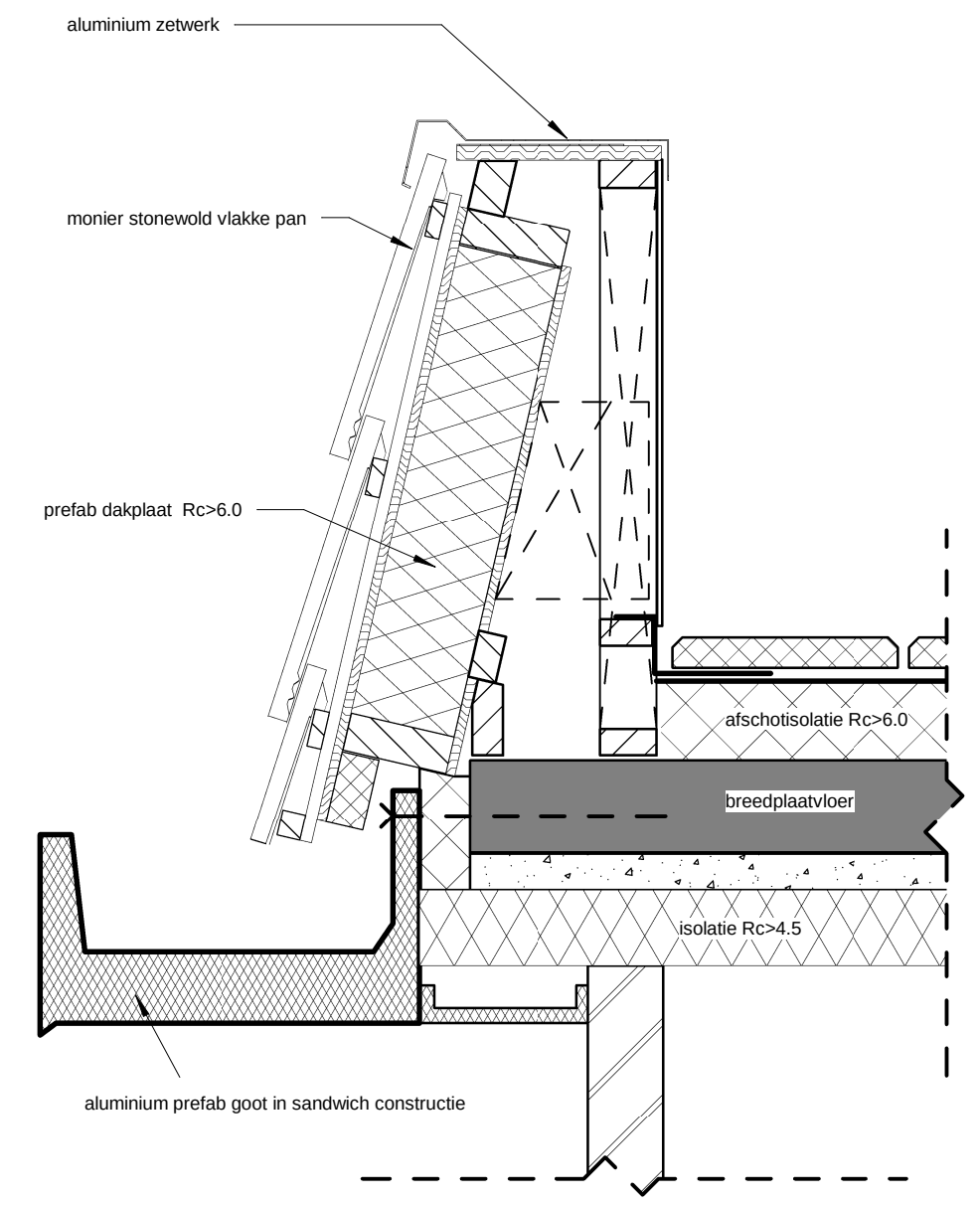
V8
Schaal: 1 : 10



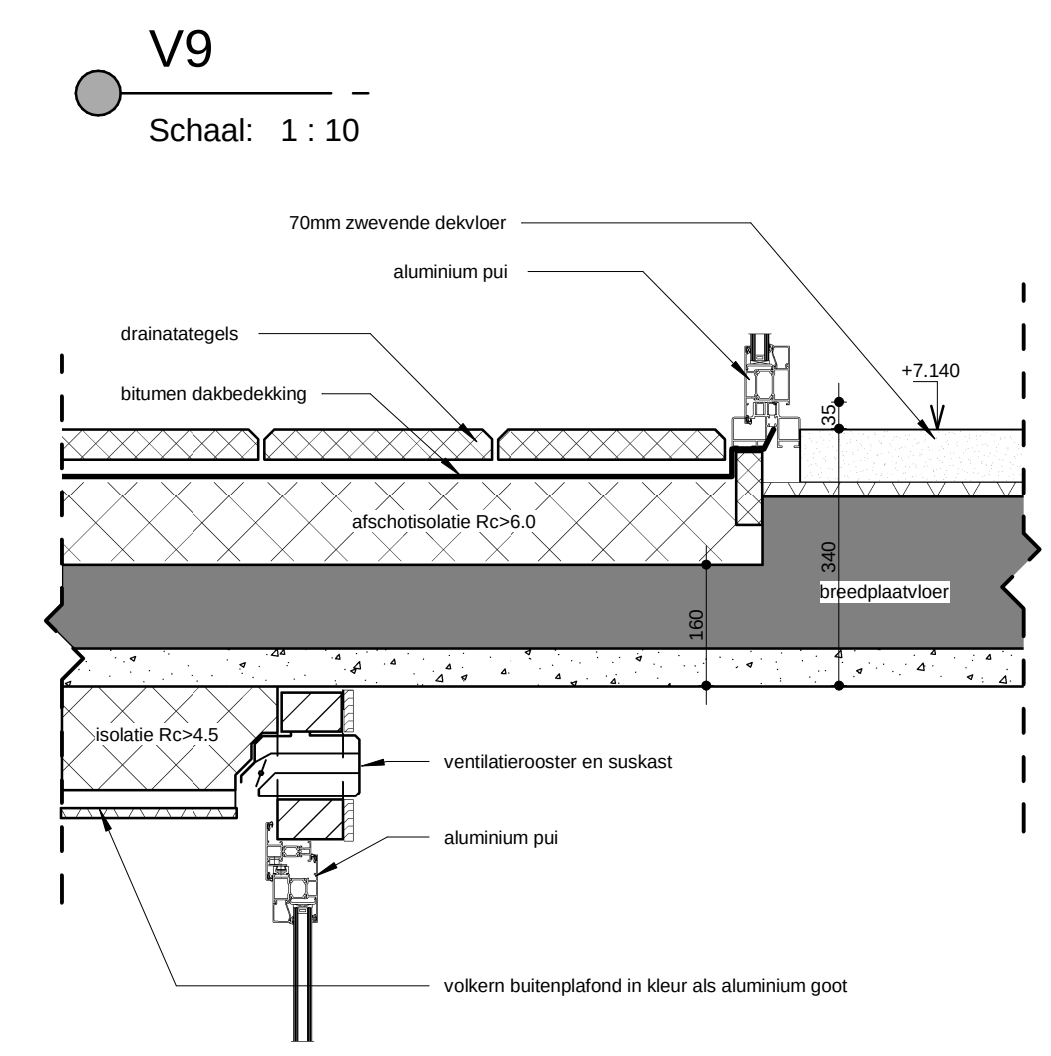
V12
Schaal: 1 : 10



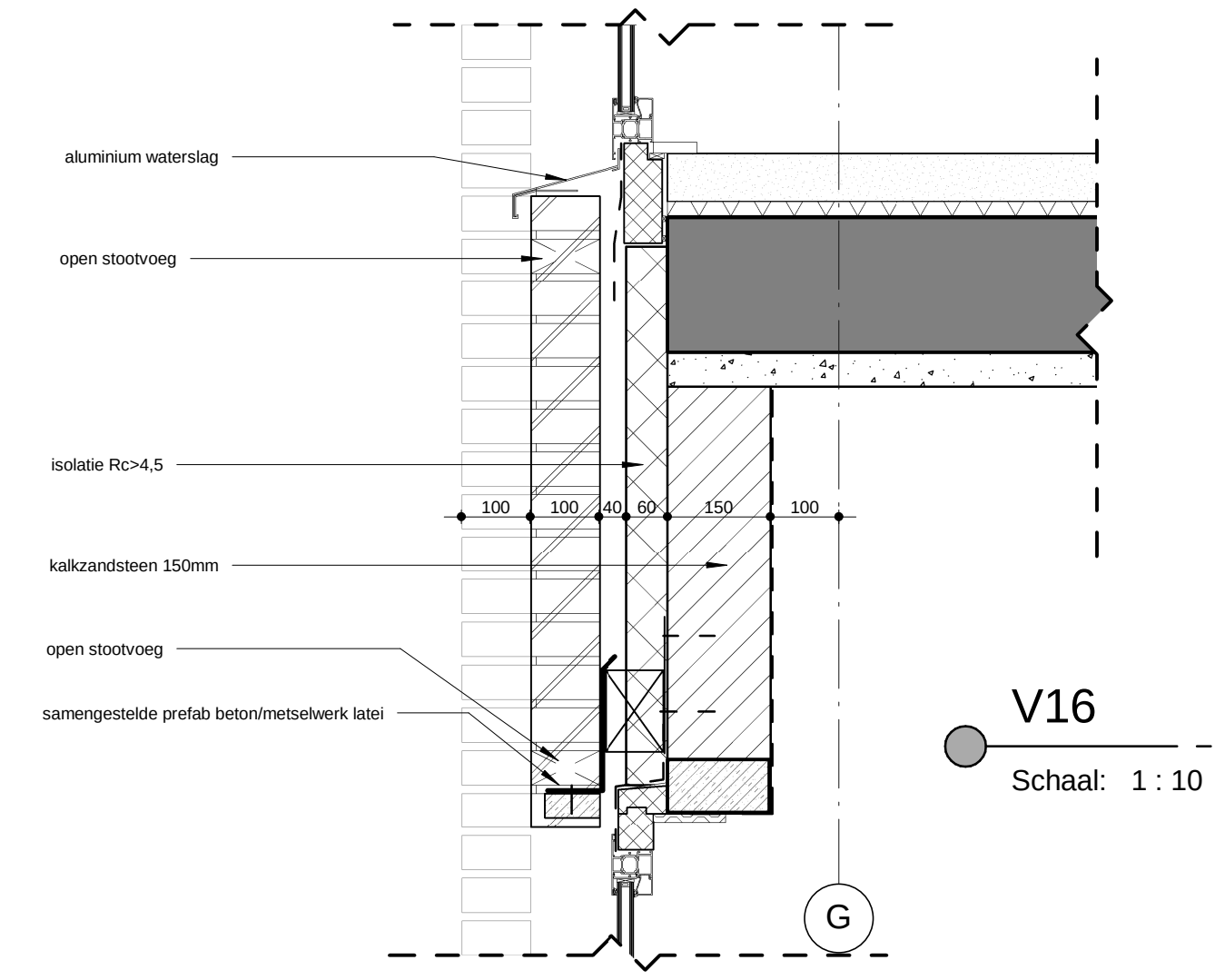
V15
Schaal: 1 : 10



V10
Schaal: 1 : 10



V9
Schaal: 1 : 10



V16
Schaal: 1 : 10

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: H.Koster schaal: 1 : 10

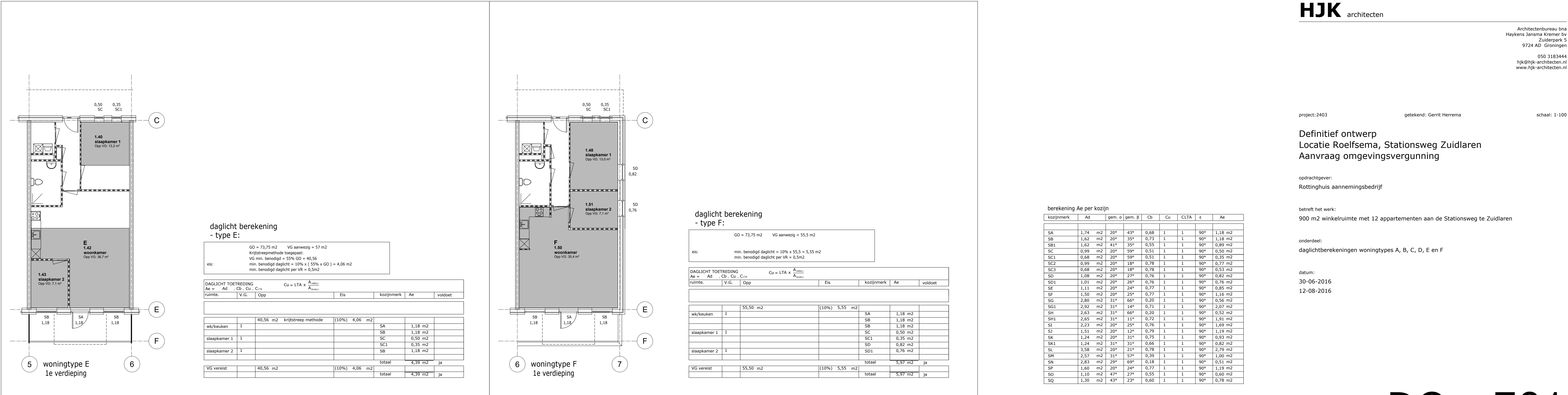
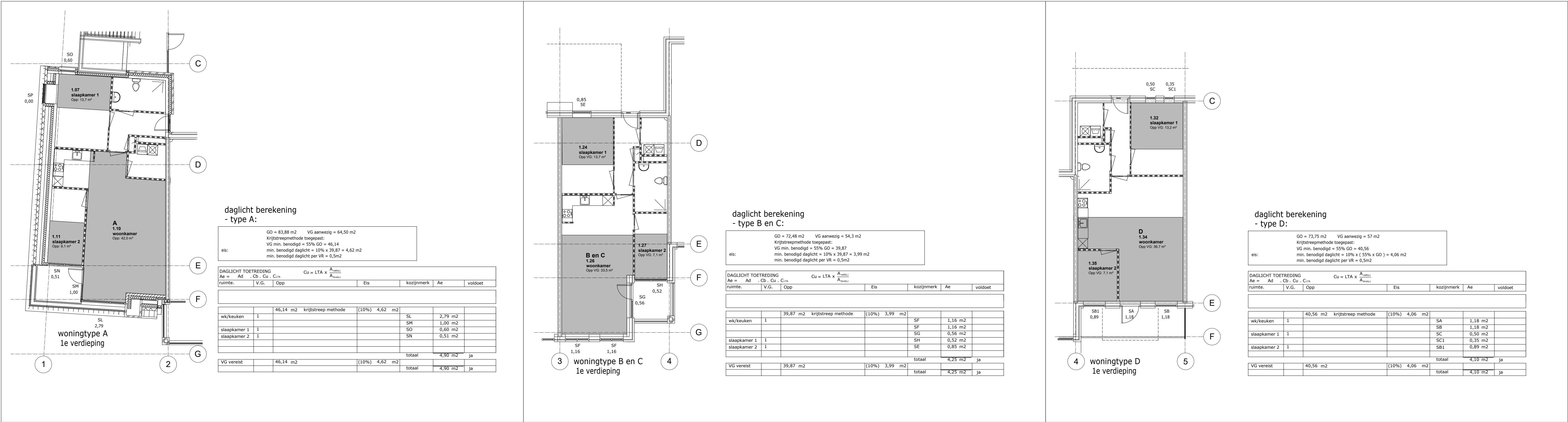
DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV, Groningen

betreft het werk:
900m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

onderdeel:
principedetails II

datum:
12-08-2016



Definitief ontwerp

Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren

Aanvraag omgevingsvergunning

opdrachtgever:

Rottinghuis aannemingsbedrijf

betreft het werk:

900 m2 winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

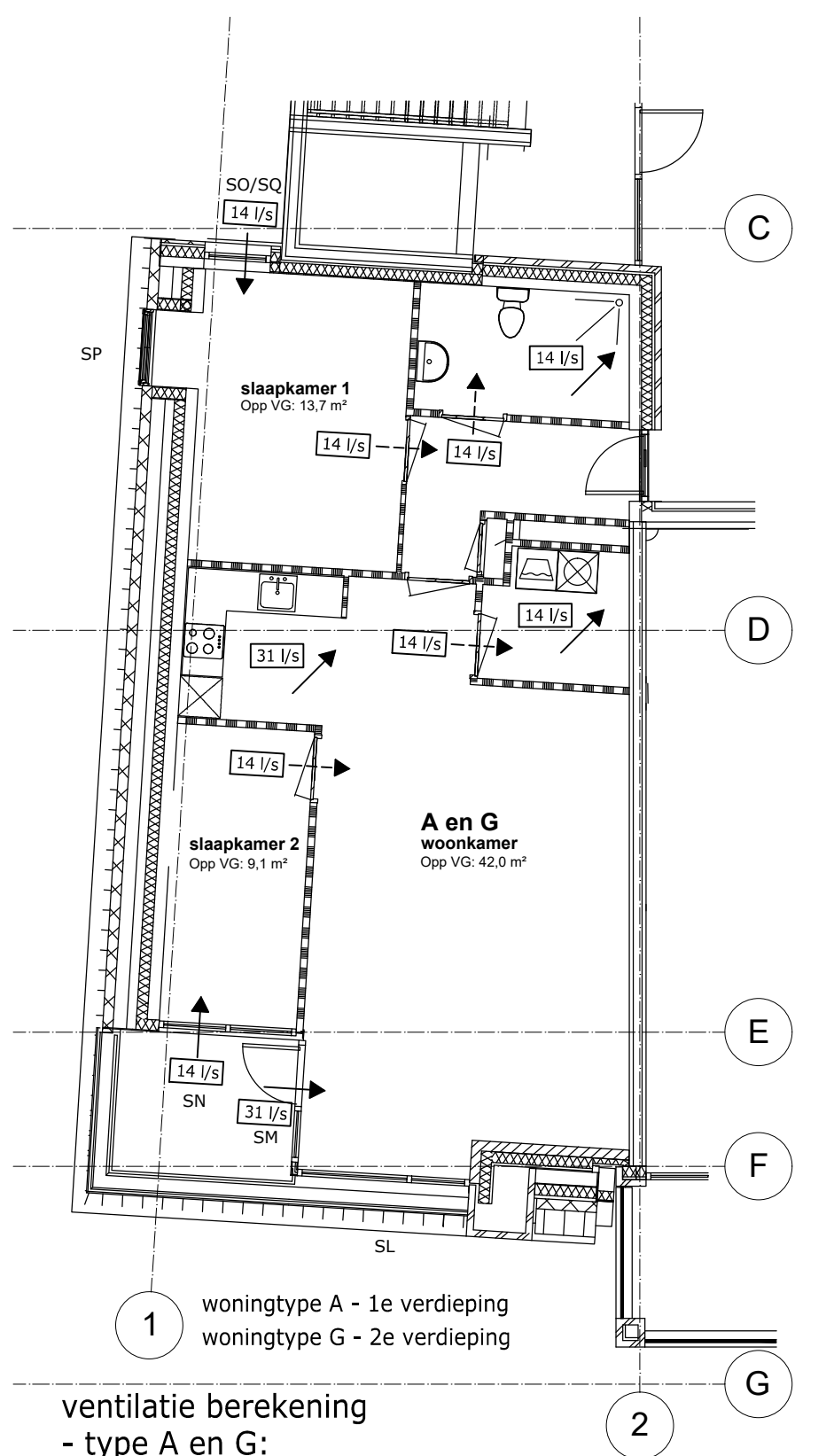
onderdeel:

daglichtberekeningen woningtypes A, B, C, D, E en F

datum:

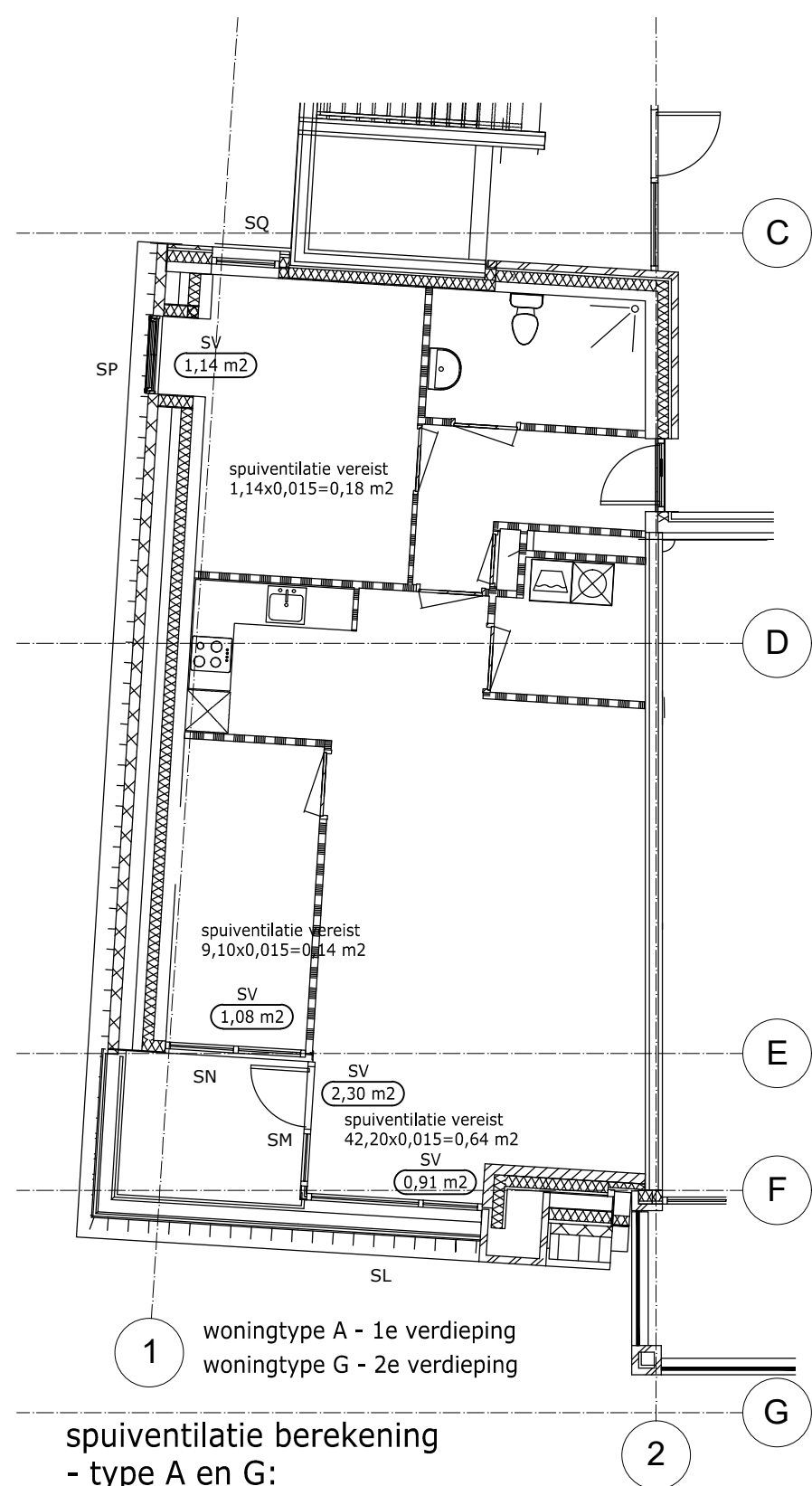
30-06-2016

12-08-2016



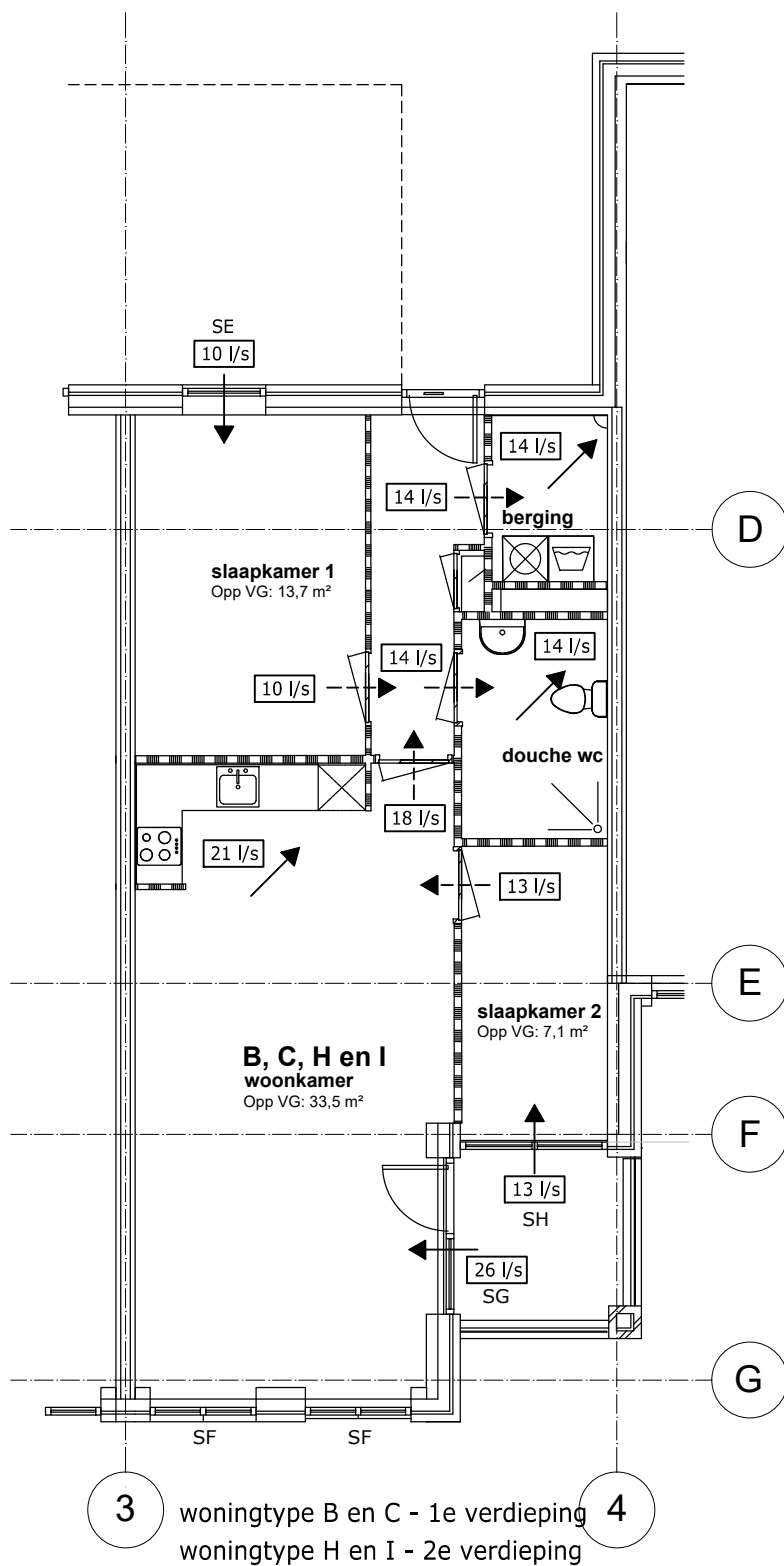
ventilatie berekening
- type A en G:

renvooi		
7 l/s	toevoer capaciteit	
7 l/s	overstroom	
7 l/s	afvoer capaciteit	
- volumes en volumestroom volgens tekening met minimum eis van: • ventilatiecapaciteit verblijfsruimte min. = 0,7 dm ³ /sec. per m ² met een minimum van 7 l/s per verblijfsruimte • ventilatiecapaciteit verblijfsgebied min. = 0,9 dm ³ /sec. per m ² • toevoer natuurlijk (vent. roosters), min. 50% rechtstreeks van buiten • afvoer mechanisch (mechanische ventilatie), rechtstreeks naar buiten • toe- en afvoer capaciteit toltot min. 7 l/s, badkamer min. 14 l/s • toe- en afvoer capaciteit keuken min. 21 l/s.		
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 64,50 m ² = 59 l/s	31+14+14=59 l/s
capaciteit totale toevoer	59 l/s	capaciteit totale afvoer 59 l/s



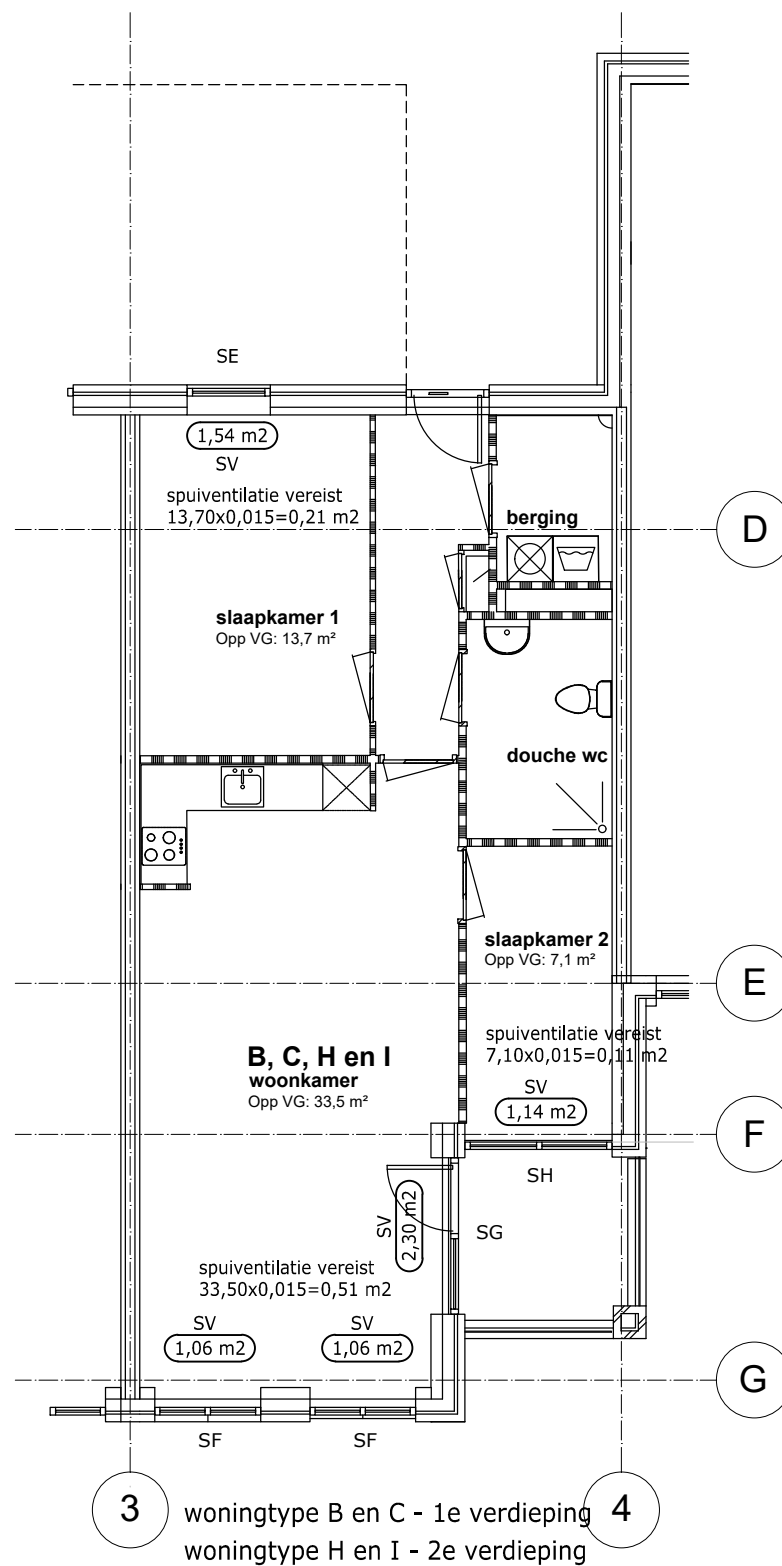
spuiventilatie berekening
- type A en G:

renvooi		
1,23 m ²	aanwezig oppervlak spuiventilatie in m ² , openingshoek > 90 °	
- oppervlaktes beweegbare delen volgens tekening met minimum eis van: • bij twee of meer gevels, beweegbare delen van 0,015 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied • bij een gevel, beweegbare delen van 0,03 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsruimte • bij een gevel, beweegbare delen van 0,06 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied		
spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 64,50 m ² = 0,97 m ²	0,91+2,30+1,08+1,14= 5,43 m ²



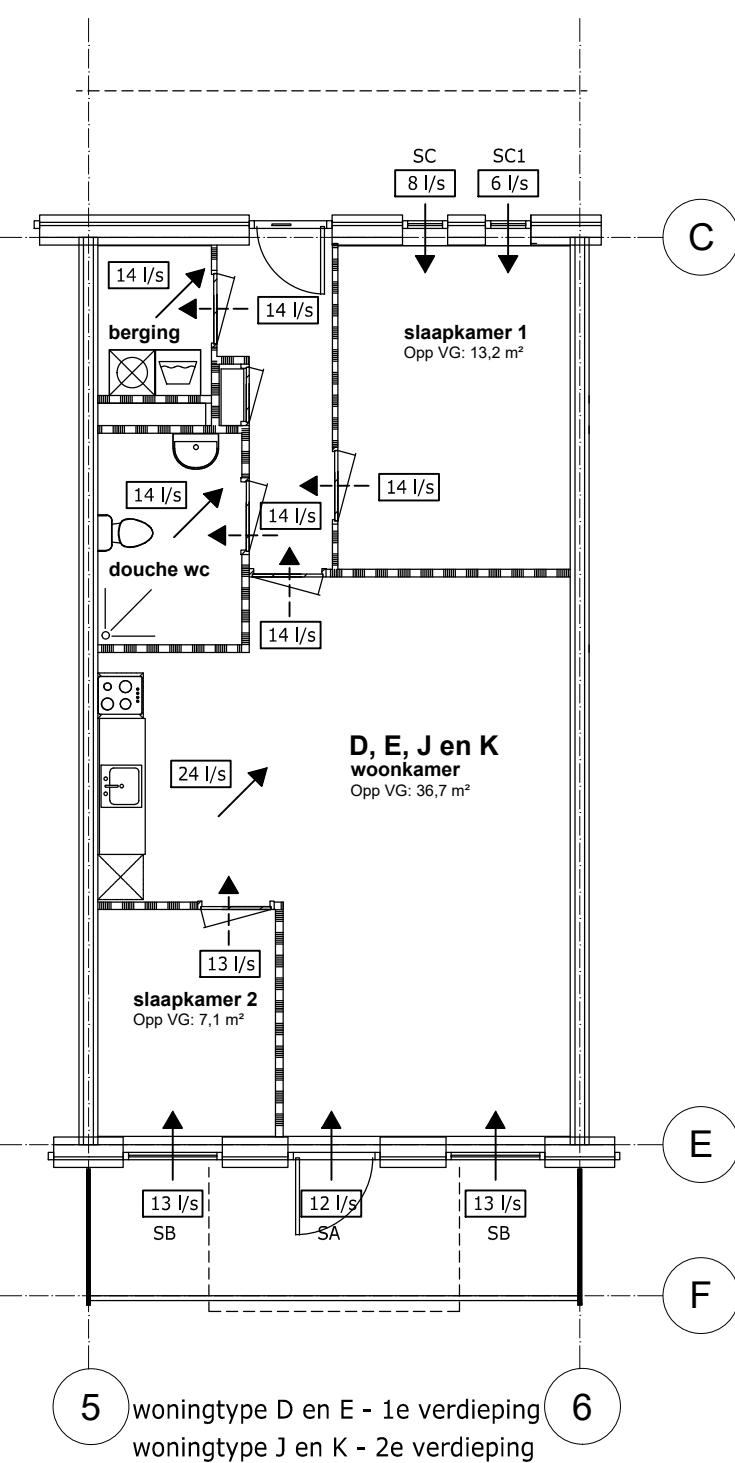
ventilatie berekening
- type B, C, H en I:

renvooi		
7 l/s	toevoer capaciteit	
7 l/s	overstroom	
7 l/s	afvoer capaciteit	
- volumes en volumestroom volgens tekening met minimum eis van: • ventilatiecapaciteit verblijfsruimte min. = 0,7 dm ³ /sec. per m ² met een minimum van 7 l/s per verblijfsruimte • ventilatiecapaciteit verblijfsgebied min. = 0,9 dm ³ /sec. per m ² • toevoer natuurlijk (vent. roosters), min. 50% rechtstreeks van buiten • afvoer mechanisch (mechanische ventilatie), rechtstreeks naar buiten • toe- en afvoer capaciteit toltot min. 7 l/s, badkamer min. 14 l/s • toe- en afvoer capaciteit keuken min. 21 l/s.		
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 54,30 = 49 l/s	21+14+14=49 l/s
capaciteit totale toevoer	49 l/s	capaciteit totale afvoer 49 l/s



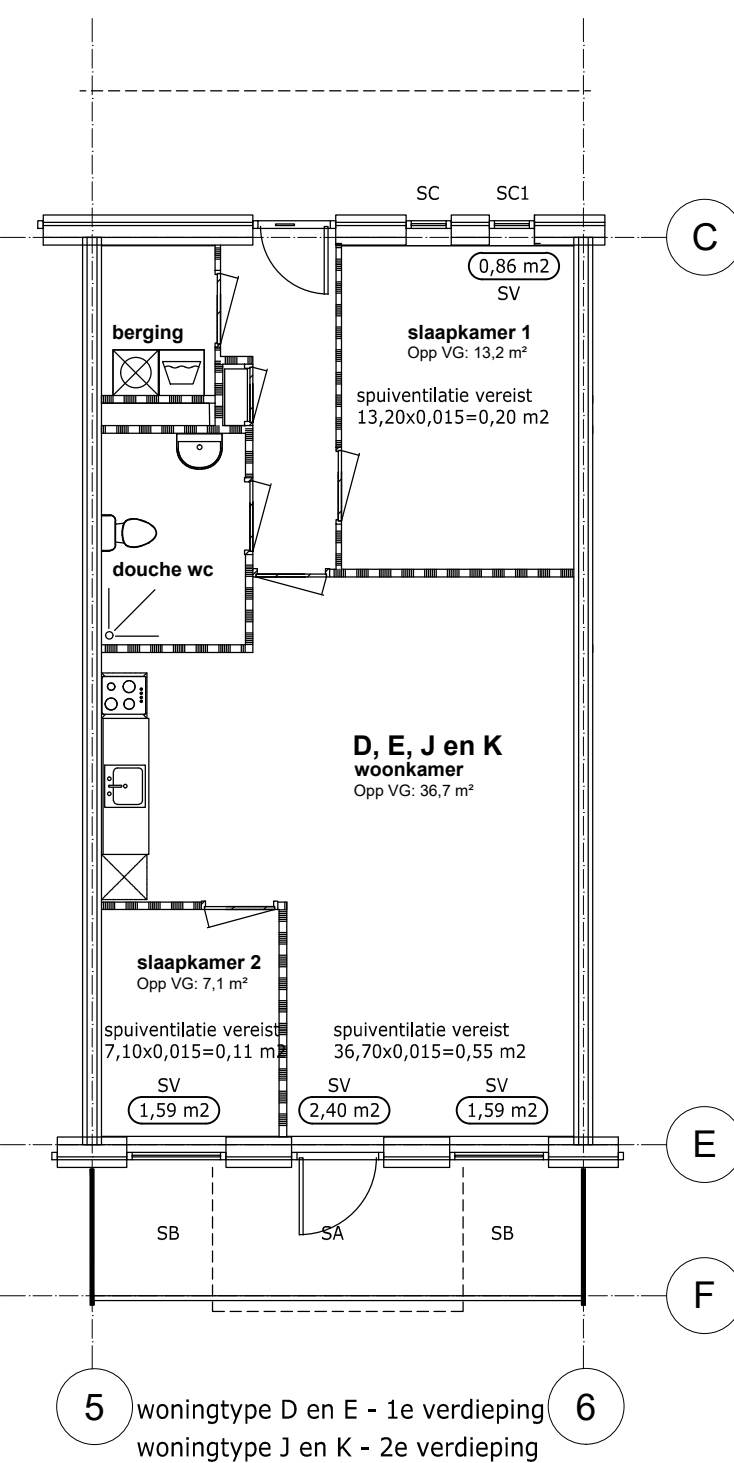
spuiventilatie berekening
- type B, C, H en I:

renvooi		
1,23 m ²	aanwezig oppervlak spuiventilatie in m ² , openingshoek > 90 °	
- oppervlaktes beweegbare delen volgens tekening met minimum eis van: • bij twee of meer gevels, beweegbare delen van 0,015 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied • bij een gevel, beweegbare delen van 0,03 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsruimte • bij een gevel, beweegbare delen van 0,06 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied		
spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 54,30 m ² = 0,82 m ²	1,06+1,06+2,30+1,54= 5,96 m ²



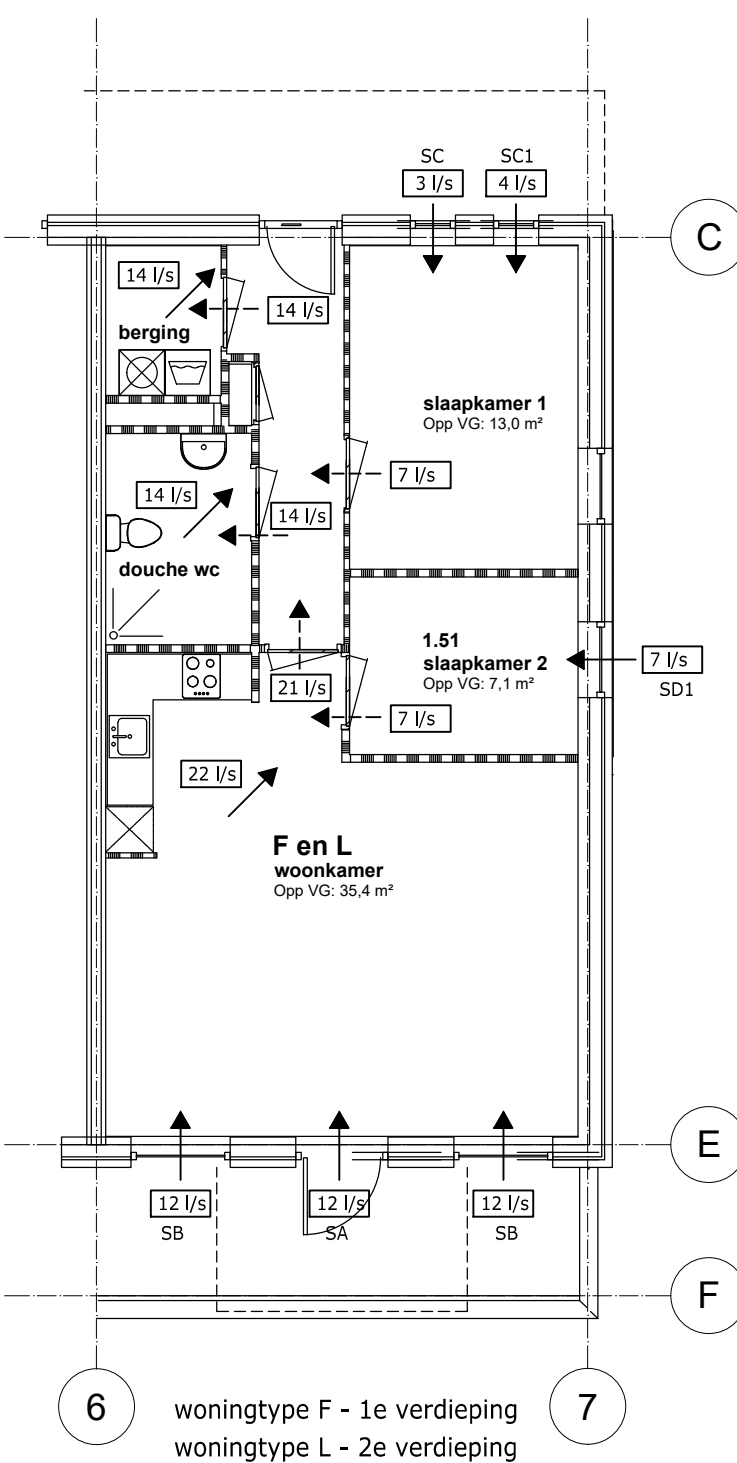
ventilatie berekening
- type D, E, J en K:

renvooi		
7 l/s	toevoer capaciteit	
7 l/s	overstroom	
7 l/s	afvoer capaciteit	
- volumes en volumestroom volgens tekening met minimum eis van: • ventilatiecapaciteit verblijfsruimte min. = 0,7 dm ³ /sec. per m ² met een minimum van 7 l/s per verblijfsruimte • ventilatiecapaciteit verblijfsgebied min. = 0,9 dm ³ /sec. per m ² • toevoer natuurlijk (vent. roosters), min. 50% rechtstreeks van buiten • afvoer mechanisch (mechanische ventilatie), rechtstreeks naar buiten • toe- en afvoer capaciteit toltot min. 7 l/s, badkamer min. 14 l/s • toe- en afvoer capaciteit keuken min. 21 l/s.		
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 57,00 m ² = 52 l/s	24+14+14=52 l/s
capaciteit totale toevoer	52 l/s	capaciteit totale afvoer 52 l/s



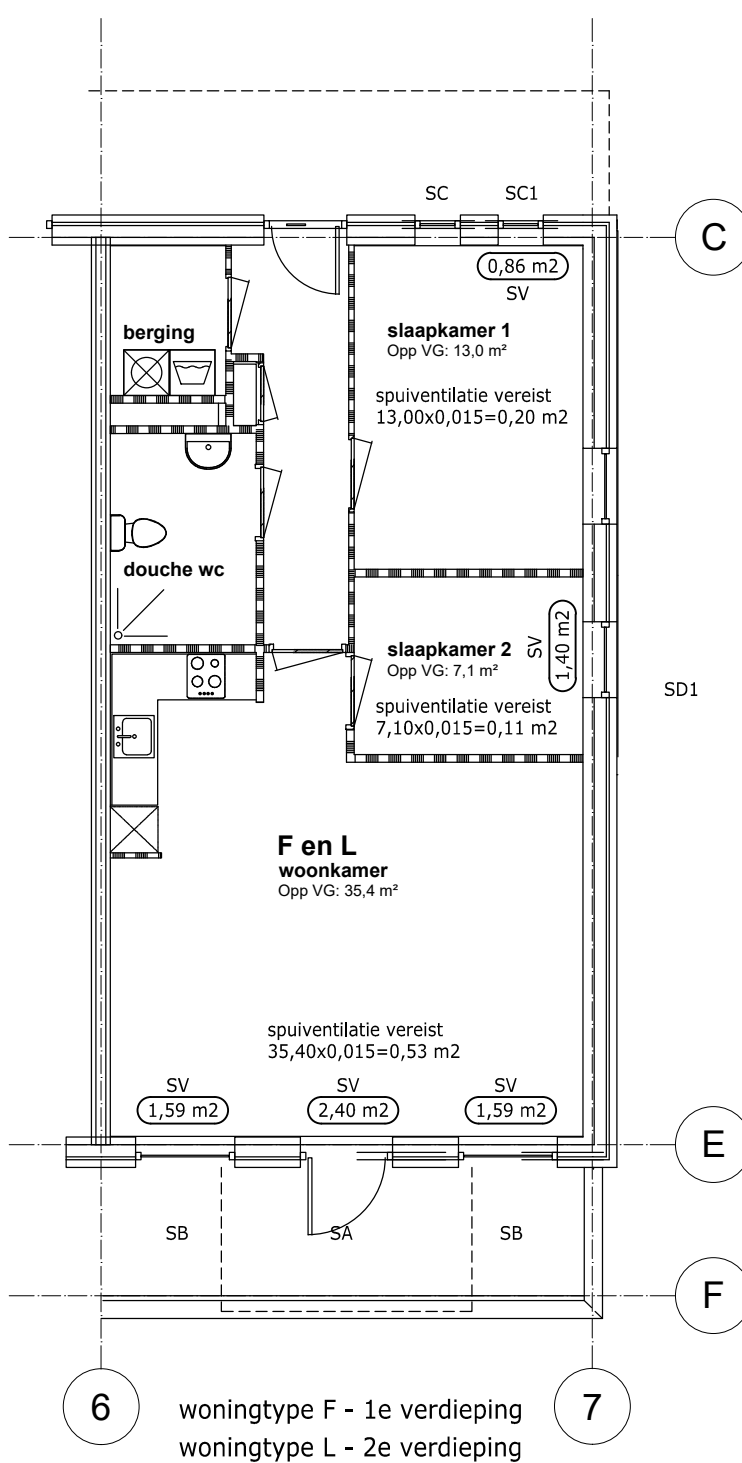
spuiventilatie berekening
- type D, E, J en K:

renvooi		
1,23 m ²	aanwezig oppervlak spuiventilatie in m ² , openingshoek > 90 °	
- oppervlaktes beweegbare delen volgens tekening met minimum eis van: • bij twee of meer gevels, beweegbare delen van 0,015 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied • bij een gevel, beweegbare delen van 0,03 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsruimte • bij een gevel, beweegbare delen van 0,06 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied		
spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 57,00 m ² = 0,86 m ²	1,59+2,40+1,59+0,86= 6,44 m ²



ventilatie berekening
- type F en L:

renvooi		
7 l/s	toevoer capaciteit	
7 l/s	overstroom	
7 l/s	afvoer capaciteit	
- volumes en volumestroom volgens tekening met minimum eis van: • ventilatiecapaciteit verblijfsruimte min. = 0,7 dm ³ /sec. per m ² met een minimum van 7 l/s per verblijfsruimte • ventilatiecapaciteit verblijfsgebied min. = 0,9 dm ³ /sec. per m ² • toevoer natuurlijk (vent. roosters), min. 50% rechtstreeks van buiten • afvoer mechanisch (mechanische ventilatie), rechtstreeks naar buiten • toe- en afvoer capaciteit toltot min. 7 l/s, badkamer min. 14 l/s • toe- en afvoer capaciteit keuken min. 21 l/s.		
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 55,50 = 50 l/s	22+14+14=50 l/s
capaciteit totale toevoer	50 l/s	capaciteit totale afvoer 50 l/s



spuiventilatie berekening
- type F en L:

renvooi		
1,23 m ²	aanwezig oppervlak spuiventilatie in m ² , openingshoek > 90 °	
- oppervlaktes beweegbare delen volgens tekening met minimum eis van: • bij twee of meer gevels, beweegbare delen van 0,015 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied • bij een gevel, beweegbare delen van 0,03 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsruimte • bij een gevel, beweegbare delen van 0,06 m ² / m ² vloeropp. aan verblijfsgebied		
spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 55,50 m ² = 0,84 m ²	1,59+2,40+1,59+0,86+1,40= 7,88 m ²

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403 getekend: Gerrit Herrema schaal: 1-100

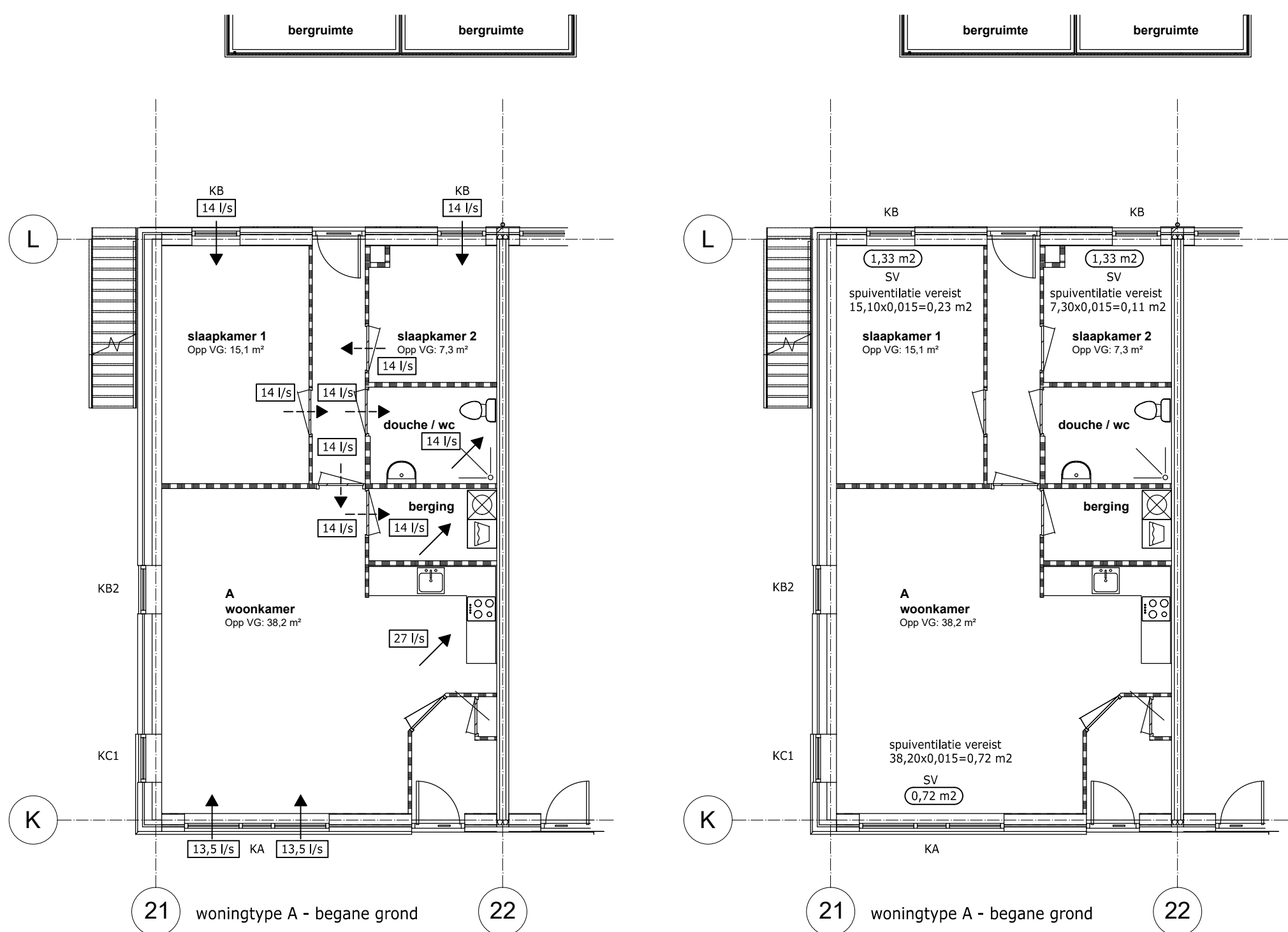
Definitief ontwerp Locatie Roelfsema, Stationsweg Zuidlaren Aanvraag omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis aannemingsbedrijf

betreft het werk:
900 m² winkelruimte met 12 appartementen aan de Stationsweg te Zuidlaren

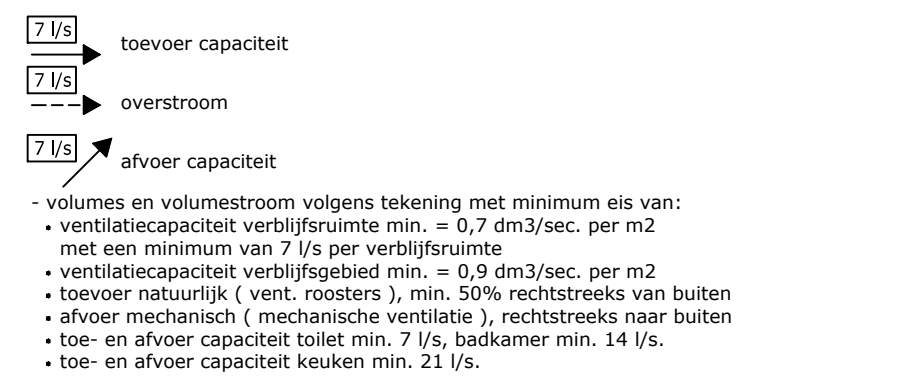
onderdeel:
ventilatie- en spuiventilatie berekeningen woningtypes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K en L

datum:
30-06-2016
12-08-2016



ventilatie berekening - type A:

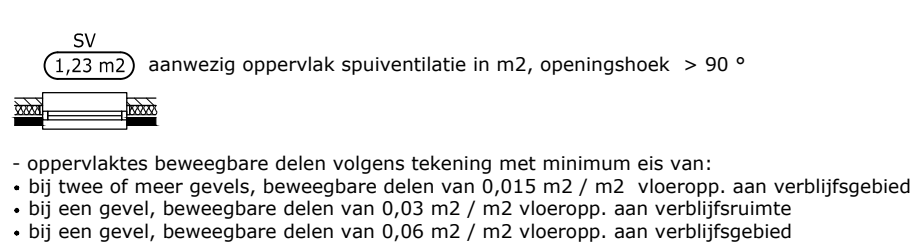
renvooi



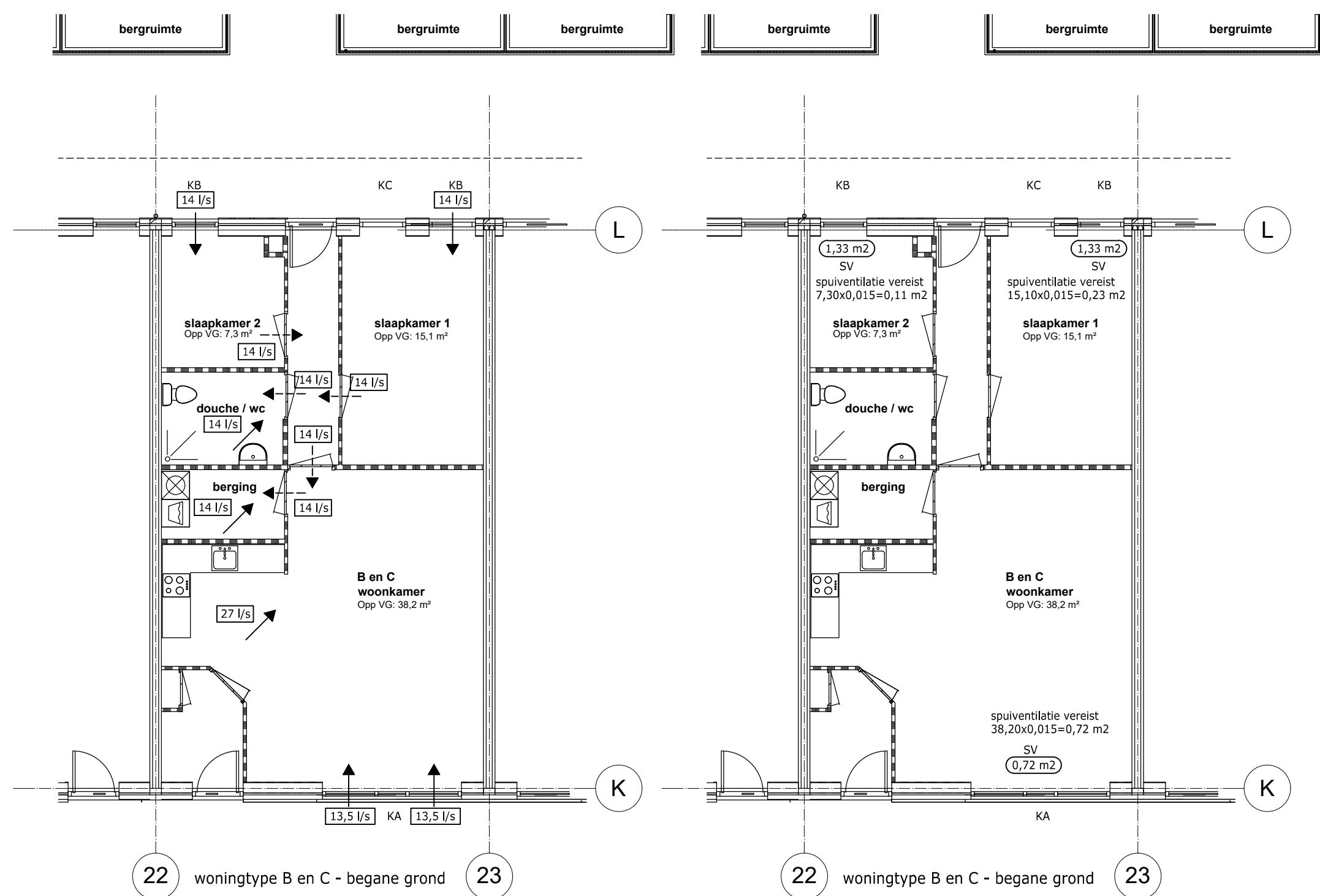
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 53,30 m ² = 48 l/s	27+14 = 41 l/s
VG-2	0,9 x 7,30 m ² = 7 l/s	14 l/s
capaciteit totale toevoer	55 l/s	capaciteit totale afvoer 55 l/s

spuiventilatie berekening - type A:

renvooi

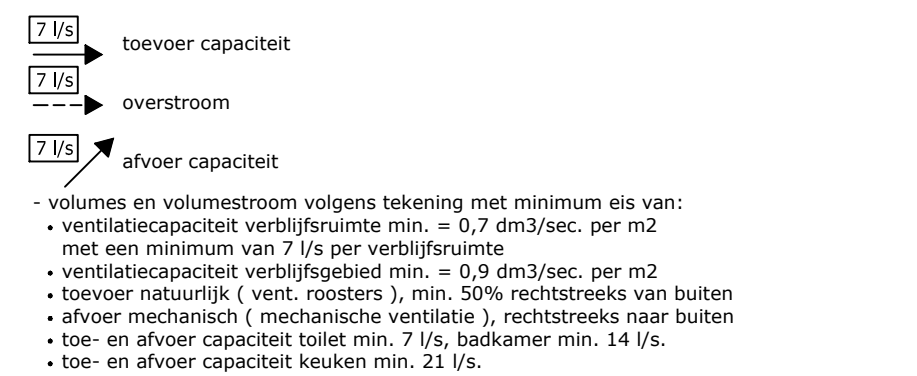


spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 53,30 m ² = 0,80 m ²	0,72+1,33 = 2,05 m ²
VG-2	0,015 x 7,30 m ² = 0,11 m ²	1,33 m ²



ventilatie berekening - type B en C:

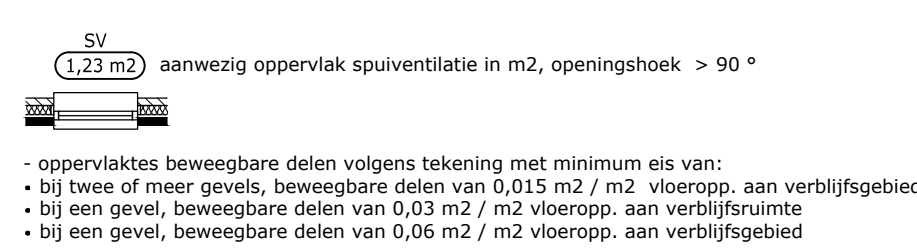
renvooi



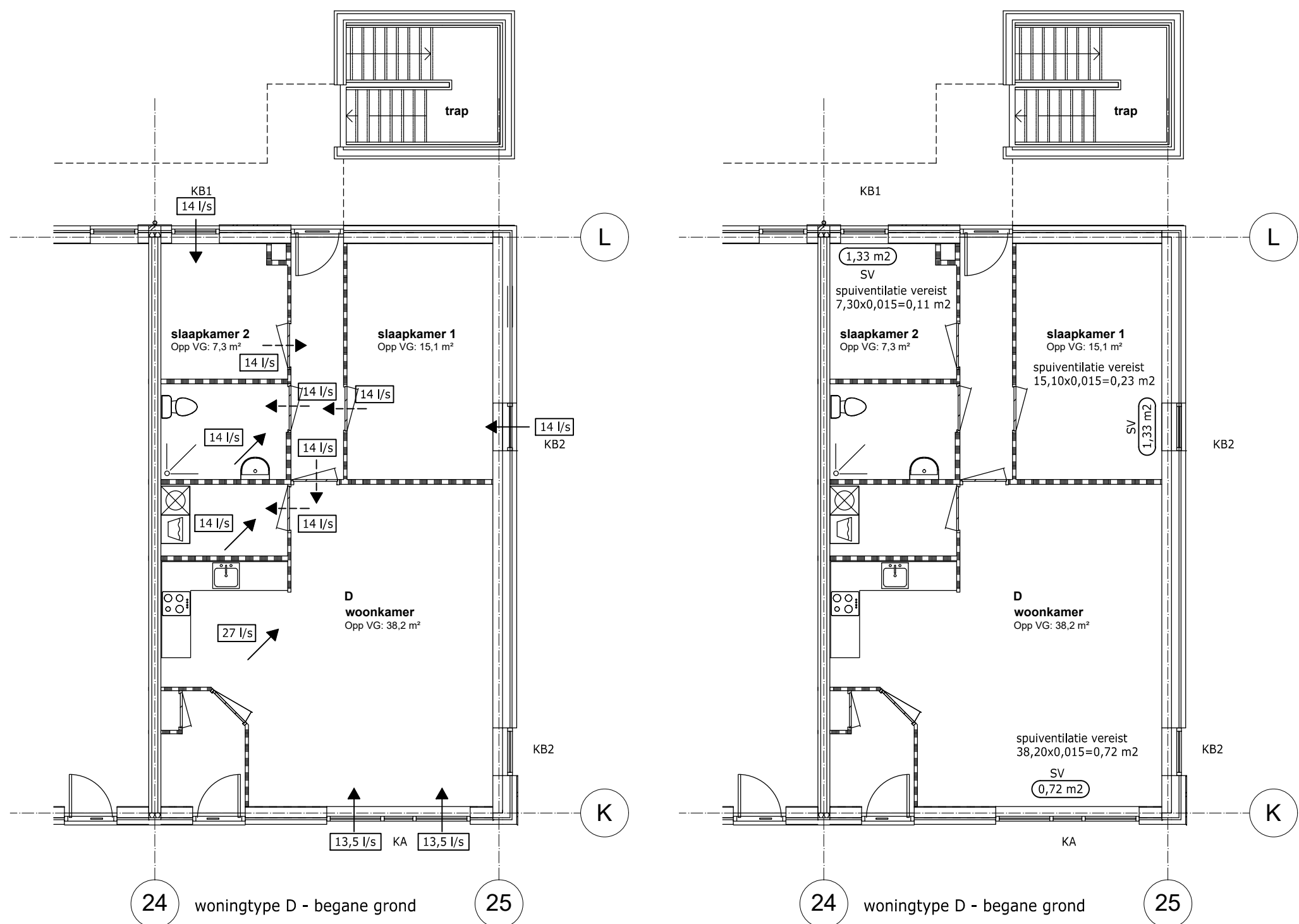
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 53,30 m ² = 48 l/s	27+14 = 41 l/s
VG-2	0,9 x 7,30 m ² = 7 l/s	14 l/s
capaciteit totale toevoer	55 l/s	capaciteit totale afvoer 55 l/s

spuiventilatie berekening - type B en C:

renvooi

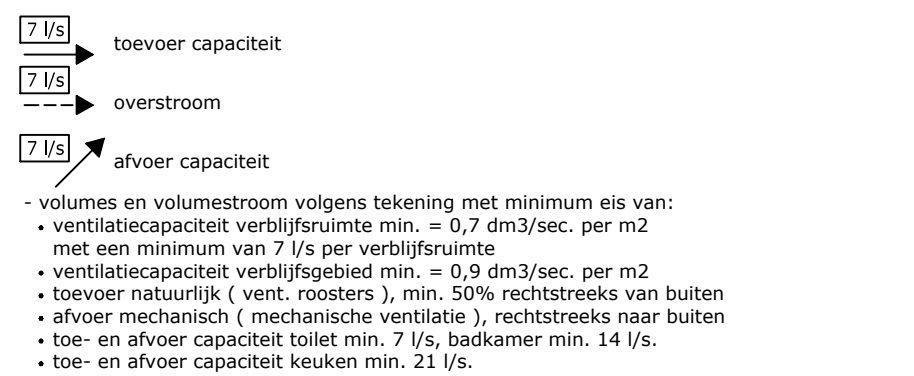


spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 53,30 m ² = 0,80 m ²	0,72+1,33 = 2,05 m ²
VG-2	0,015 x 7,30 m ² = 0,11 m ²	1,33 m ²



ventilatie berekening - type D:

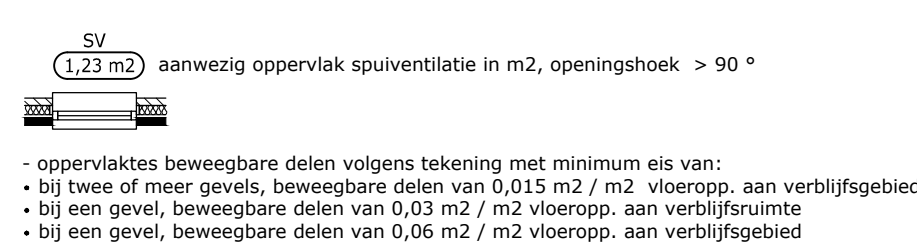
renvooi



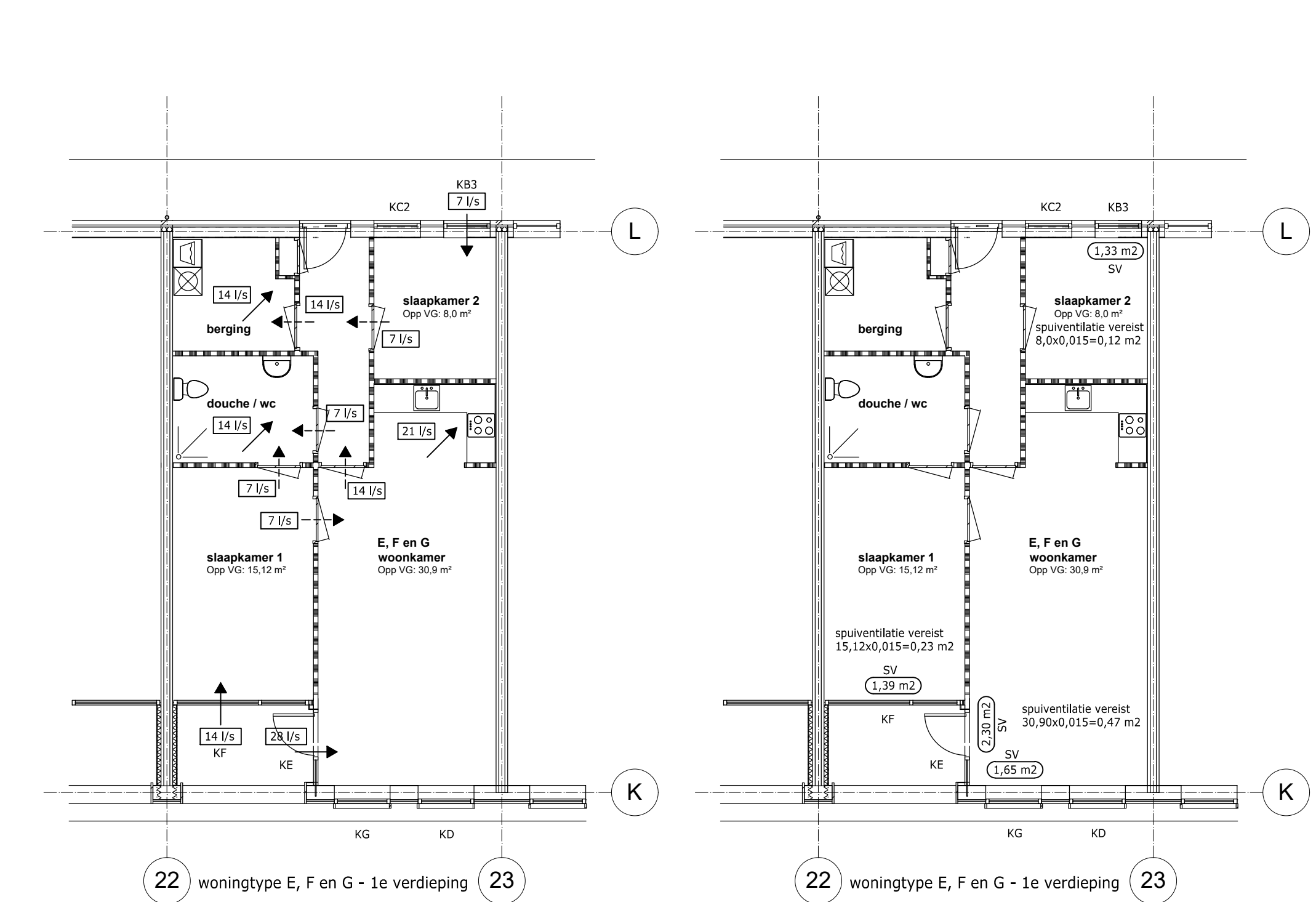
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 53,30 m ² = 48 l/s	27+14 = 41 l/s
VG-2	0,9 x 7,30 m ² = 7 l/s	14 l/s
capaciteit totale toevoer	55 l/s	capaciteit totale afvoer 55 l/s

spuiventilatie berekening - type D:

renvooi

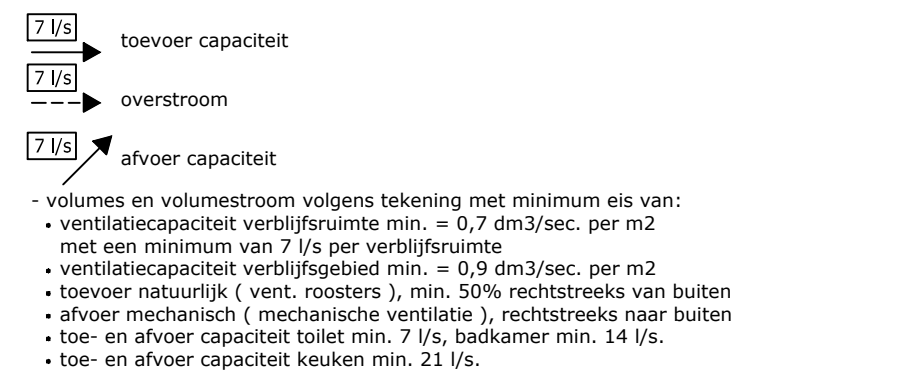


spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 53,30 m ² = 0,80 m ²	0,72+1,33 = 2,05 m ²
VG-2	0,015 x 7,30 m ² = 0,11 m ²	1,33 m ²



ventilatie berekening - type E, F en G:

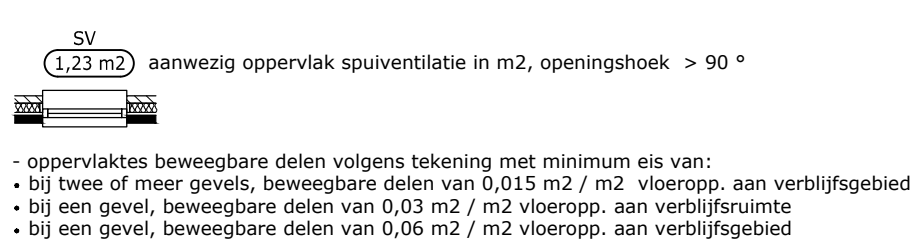
renvooi



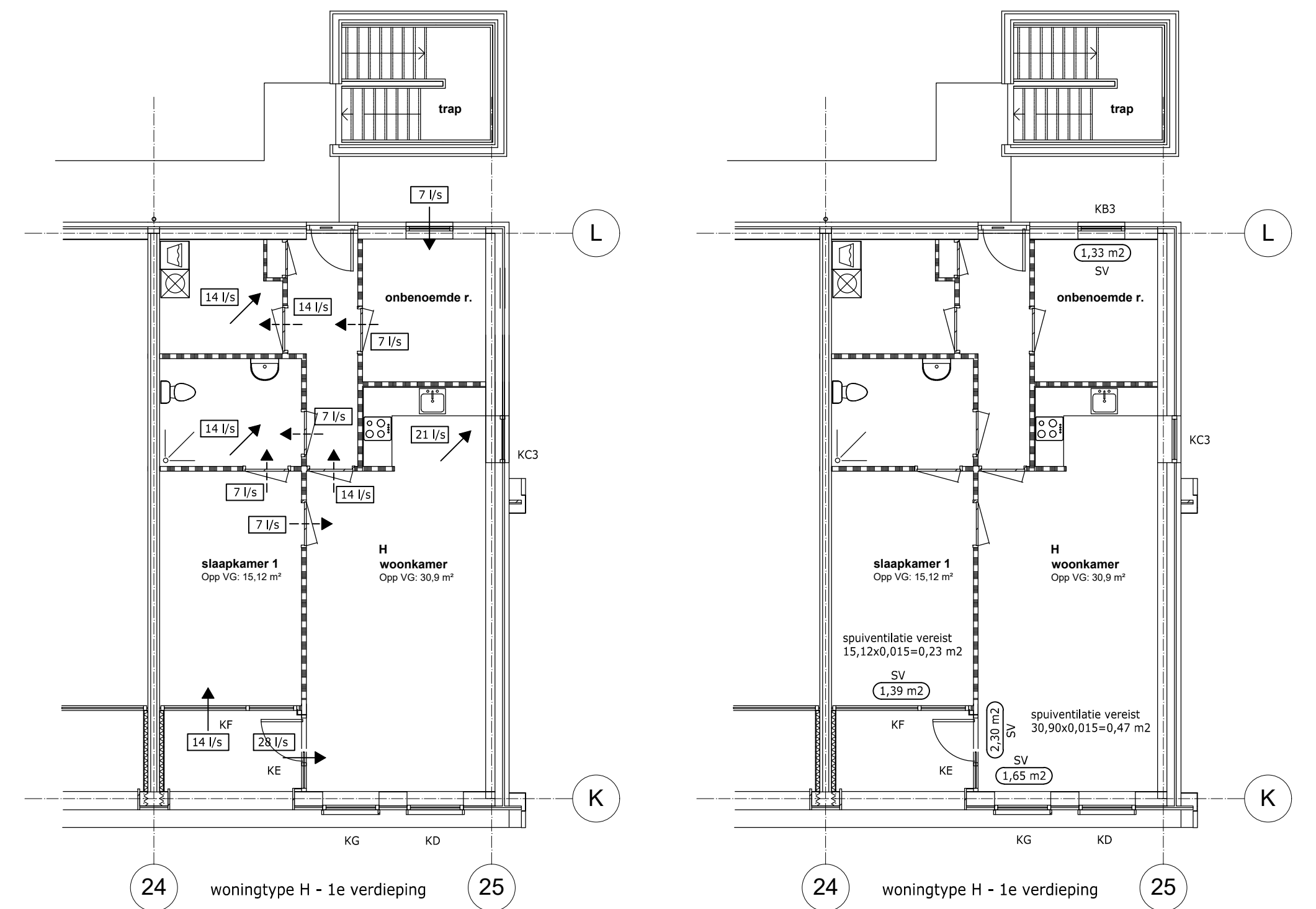
ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 54,02 m ² = 49 l/s	28+14+7 = 49 l/s
capaciteit totale toevoer	49 l/s	capaciteit totale afvoer 49 l/s

spuiventilatie berekening - type E, F en G:

renvooi

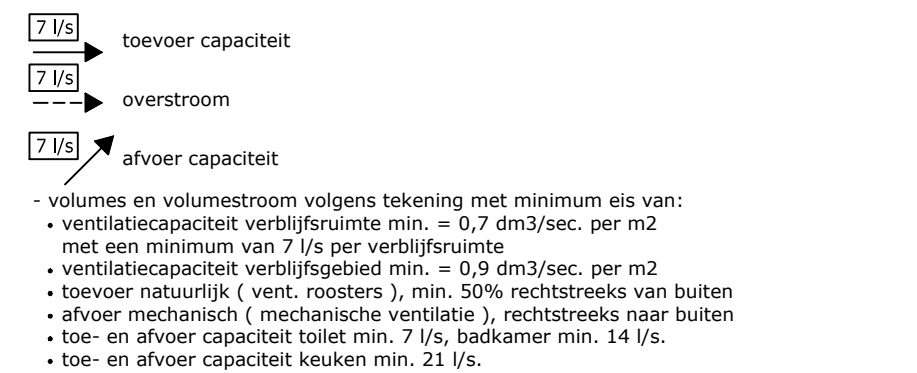


spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 54,02 m ² = 0,81 m ²	1,65+2,30+1,39+1,33 = 6,67 m ²



ventilatie berekening - type H:

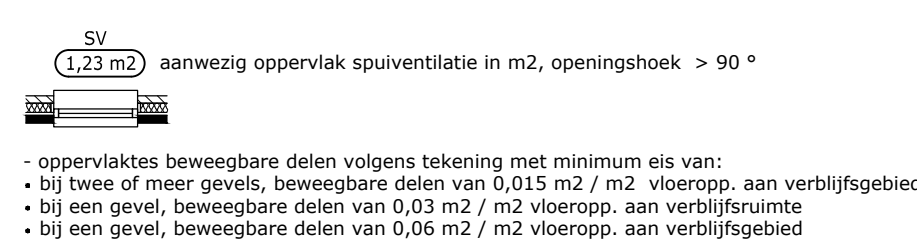
renvooi



ventilatie capaciteit		
VG-nr	ventilatie min. vereist	ventilatie aanwezig
VG-1	0,9 x 46,02 m ² = 49 l/s	28+14+7 = 49 l/s
capaciteit totale toevoer	49 l/s	capaciteit totale afvoer 49 l/s

spuiventilatie berekening - type H:

renvooi



spuiventilatie capaciteit		
VG-nr	spuiventilatie vereist	spuiventilatie aanwezig
VG-1	0,015 x 46,02 m ² = 0,69 m ²	1,65+2,30+1,39+1,33 = 6,67 m ²

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Janina Kromer bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project:2403

getekend: Gerrit Herrema

schaal: 1:100

Definitief ontwerp Locatie Roelfsema, Koningstraat Zuidlaren Aanvraag omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis aannemingsbedrijf

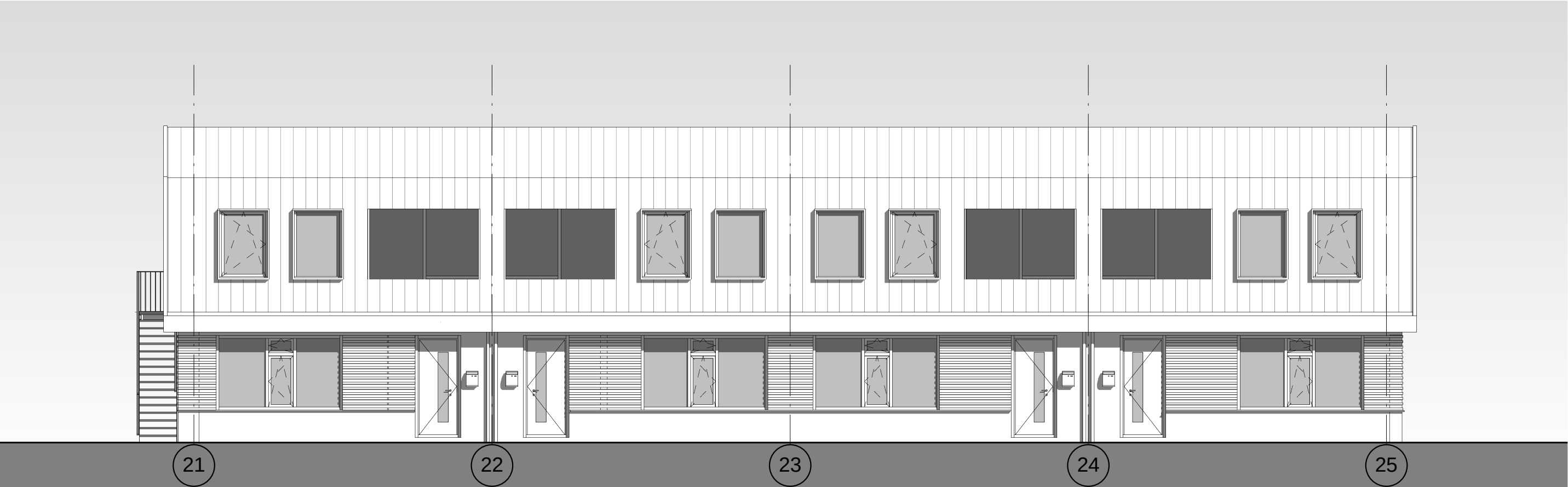
betreft het werk:
8 woningen aan de Koningstraat te Zuidlaren

onderdeel:
ventilatie- en spuiventilatie berekeningen woningtypes A, B, C, D, E en F

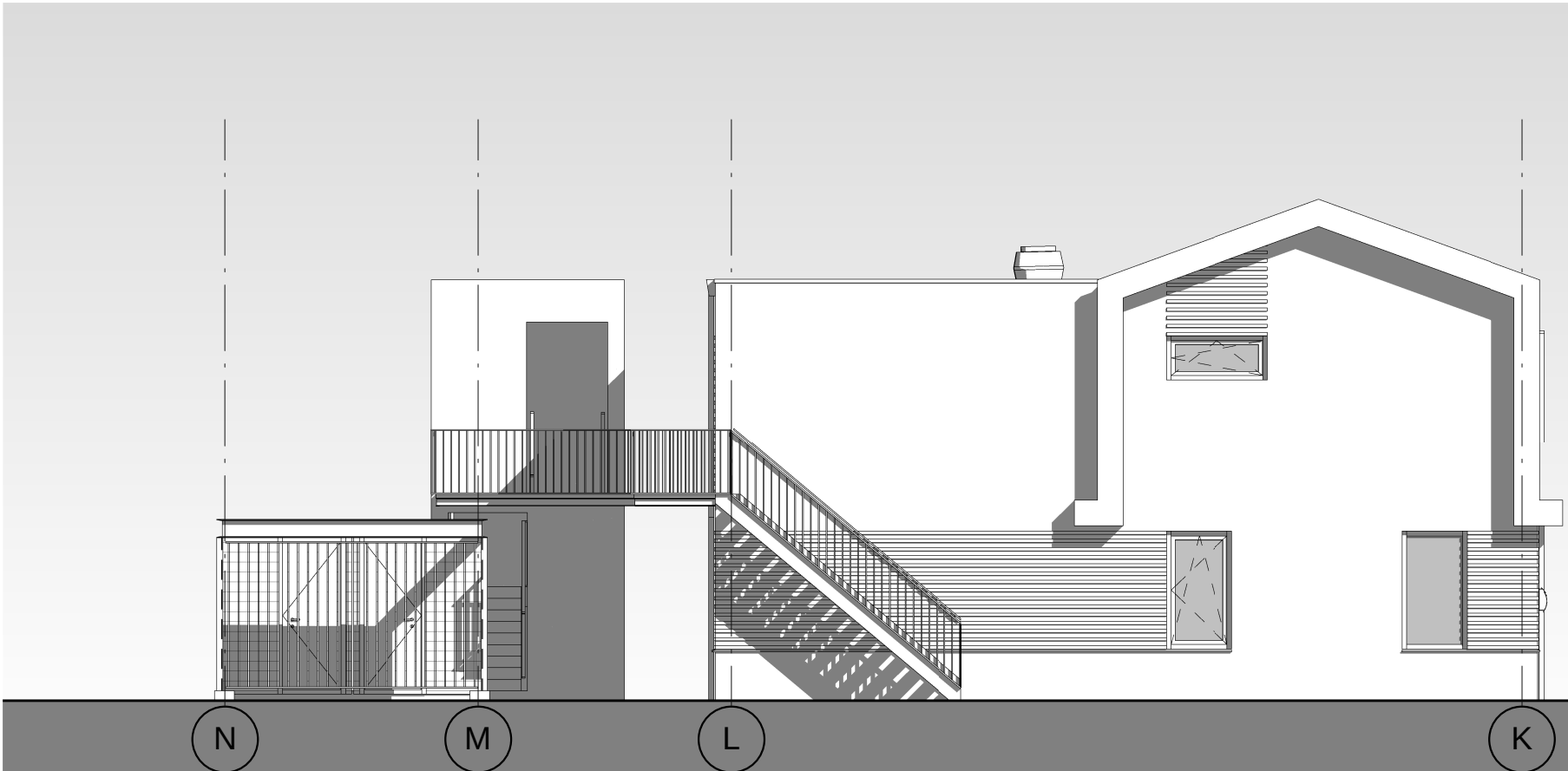
datum:
30-06-2016
12-08-2016

DO - 705

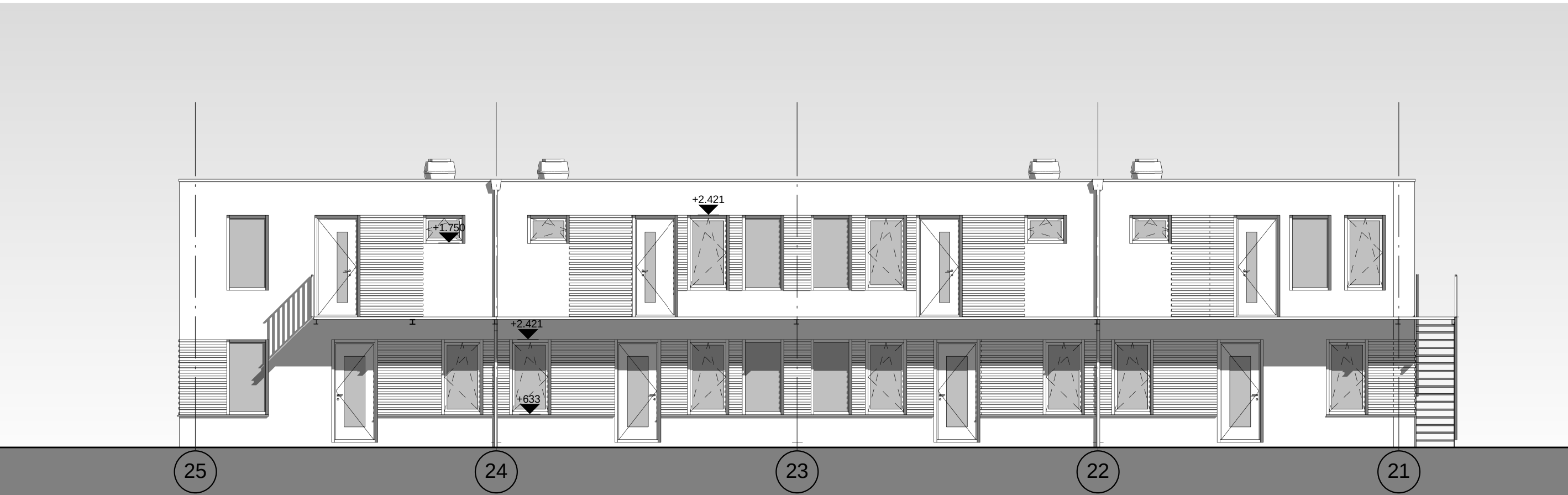
onderdeel	materiaal	kleur	code
Koningstraat			
exterieur			
gevel	baksteen	rood	
raamdorpelsteen	keramische steen	antraciet	
spekbank	keramische steen	antraciet	
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs	
kozijn	aluminium	crémewit	RAL 9001
deur	aluminium	antraciet	
dagkantsluk	aluminium zetstuk	rood	
dakgoot	aluminium zetstuk	crémewit	RAL 9001
dak	vlakke keramische pan	rood/oranje	
overstek	aluminium zetstuk	crémewit	RAL 9001
trappenhuis	beton		
brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk bordes	thermisch verzinkt staal		
berging	hout		
berging omkadering	thermisch verzinkt staal		
spijlen berging	thermisch verzinkt staal		
Stationsweg			
exterieur			
gevel	baksteen	licht grijs/wit	
gevel	baksteen	rood	
gevel	baksteen	rood/paars genuanceerd	
gevel	sandwichpaneel bekleed met groen	grijs	
gevel	thermisch verzinkt staal	grijs	
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs	
hekwerk balkon	thermisch verzinkt staal	wit	
hekwerk balkon	glas		
buisleuning	thermisch verzinkt staal	antraciet	
hekwerk balkon	thermisch verzinkt staal	antraciet	
serre	thermisch verzinkt staal		
panelen serre		antraciet	
kozijn	aluminium	antraciet	
kozijn	aluminium	wit	RAL 9001
deur woningen	aluminium	antraciet	
dak	vlakke keramische pan	antraciet	
dakopbouw	titaan zink	zink	RAL 9001
dakgoot	aluminium zetstuk	crémewit	RAL 9001
sierlijst	aluminium zetstuk	crémewit	RAL 9001
trappenhuis	beton		
brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk brandtrap	thermisch verzinkt staal		
hekwerk bordes	thermisch verzinkt staal		



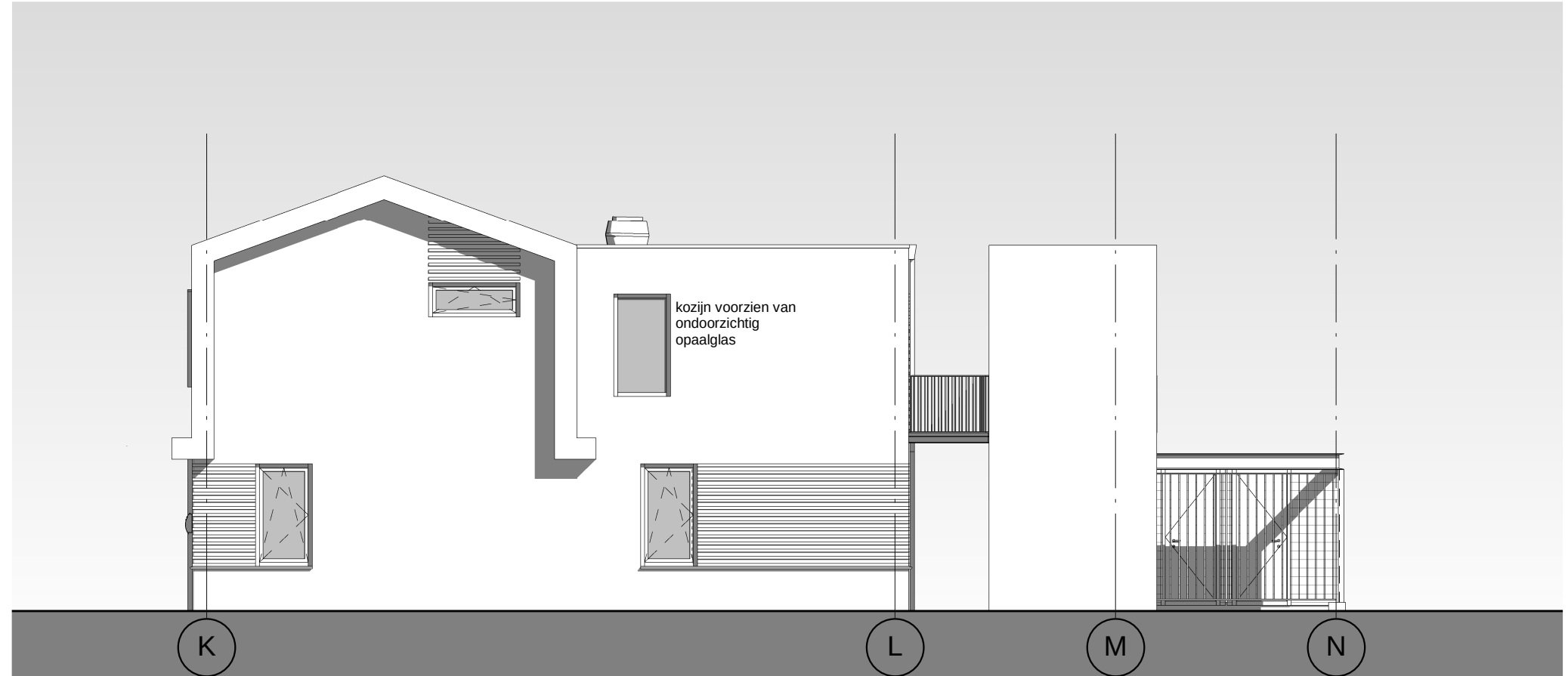
Voorgevel



Zijgevel links



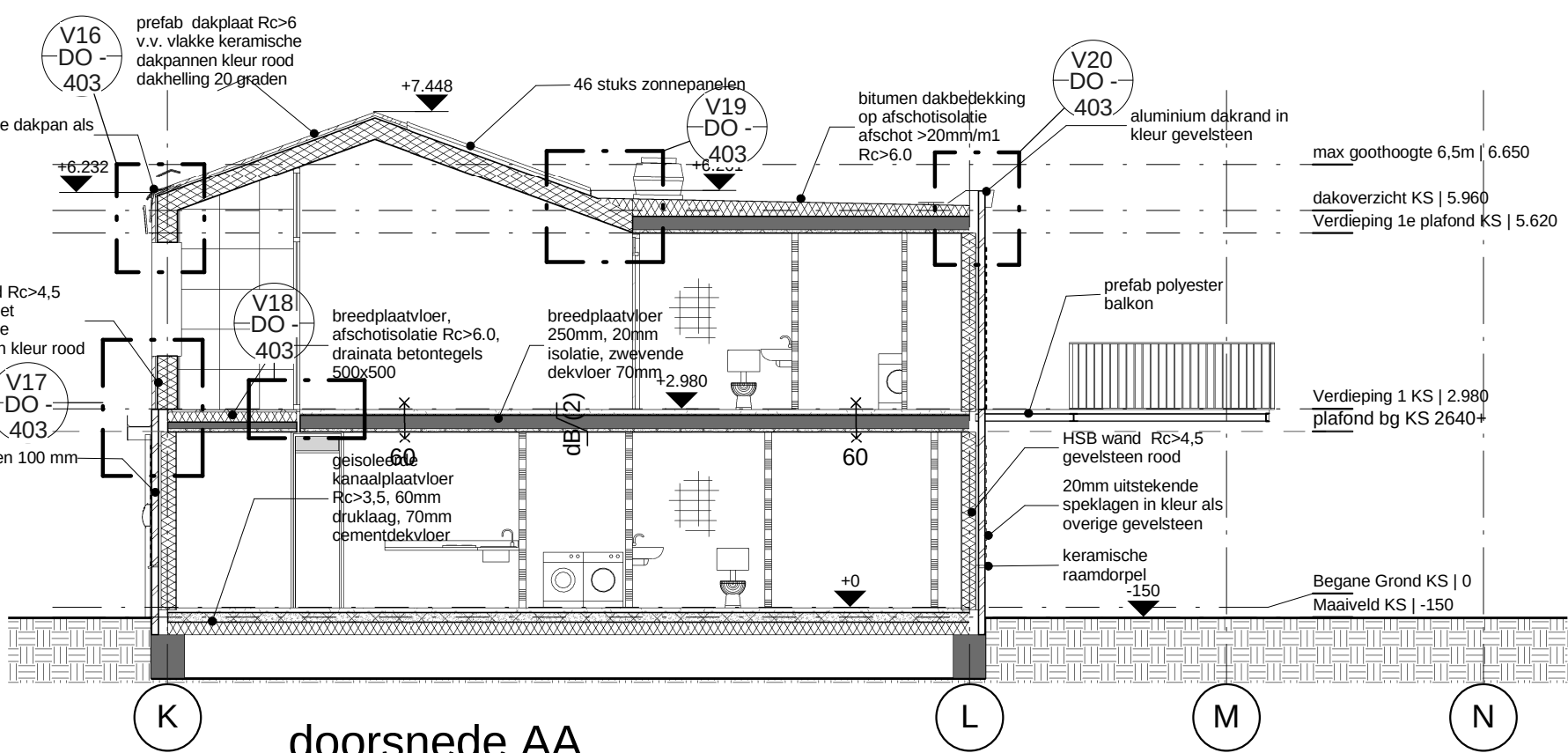
Achtergevel



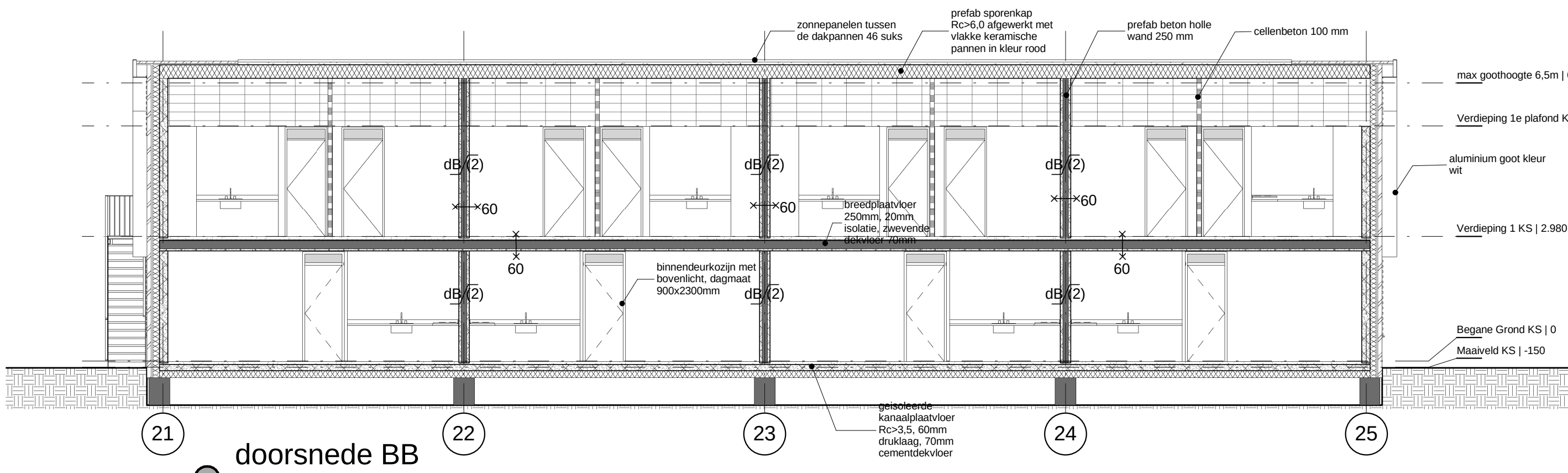
Zijgevel rechts



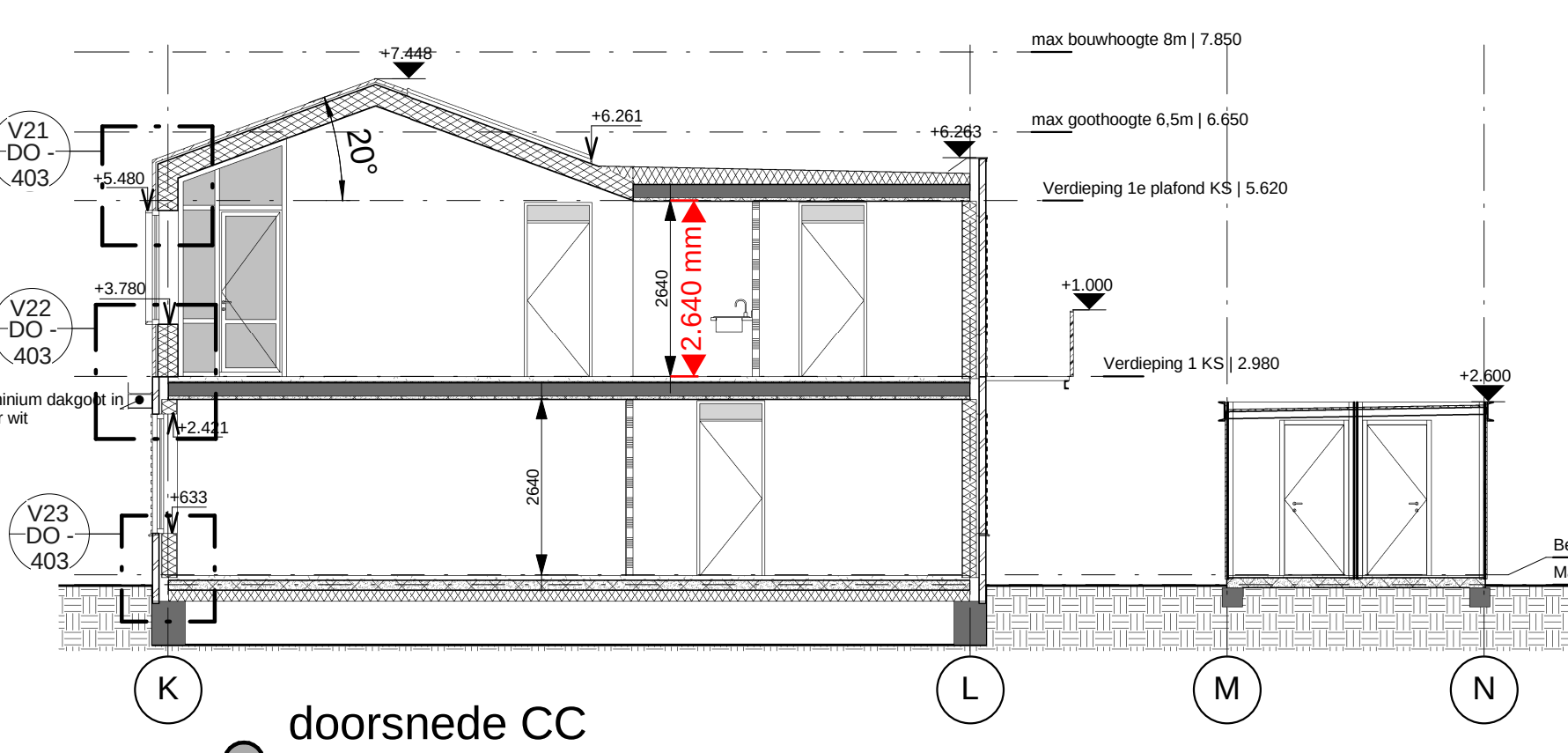
Achtergevel bergingen



doorsnede AA



doorsnede BB



doorsnede CC

HJK architecten

Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer
bv
Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2403

getekend: H.Koster

schaal: 1 : 100

DEFINITIEF ONTWERP
Locatie Roelfsema, Koningstraat Zuidlaren
Aanvraag Omgevingsvergunning

opdrachtgever:
Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV

betreft het werk:
8 woningen aan de Koningstraat te Zuidlaren

onderdeel:
Gevels en Doorsnedes

datum:
30-06-2016
12-08-2016 REV: A