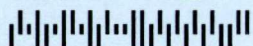


Aan:

Gemeente Tynaarlo

Postbus 5

9480 AA VRIES



Assen, 4 juli 2014

Ons kenmerk 201400810-00427417

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Groningerweg 23a, 27 en 27a.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010)

is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- EHS

Advies

Bij ligging in de EHS zal moeten worden afgewogen over de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de huidige of potentiële waarden en kenmerken van het EHS gebied. Aangegeven wordt dat door de verwijdering van de vakantiewoningen in het land de aaneengeslotenheid van de EHS juist wordt vergroot. Daarnaast zullen nog enkele maatregelen worden getroffen.

Geconstateerd is dat het volledig amoveren van de recreatiewoningen op deze plek beter is voor de natuurwaarden, de voorgestelde verandering is, gezien de natuurwaarden ter plaatse, acceptabel.

Voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit zal bij de beoordeling het accent moeten komen te liggen op de relatie van de bebouwing en het landschap. Door de relatie in het ontwerp terug te laten komen door bijvoorbeeld een terughoudende kleurstelling, kan de recreatiewoning visueel opgaan in het landschap en de omgeving.

Samenvatting en conclusie

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

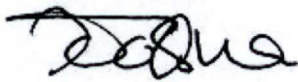


Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Hendriks, telefoon 5460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling