

Geachte heer Ploeger, beste Jan,

Dank voor het laten uitvoeren van de Digitale watertoets.

Daarin wordt bij de toelichting aangegeven dat het afvalwater wordt afgevoerd naar de riolering. Dat is uiteraard akkoord.

Schoon hemelwater dient te worden afgevoerd naar het aanwezige oppervlaktewater.

Doordat de woningen drijvend worden uitgevoerd wordt aanbrengen in oppervlaktewater niet gezien als demping.

De toename van verhard oppervlak is gering , 750 m2 en daarom is compensatie voor versnelde afvoer niet nodig.

Wel het is het vanuit de Keur van het waterschap bezien een vereiste om voor het daadwerkelijk uitvoeren van de werkzaamheden een watervergunning aan te vragen.

De activiteiten vinden plaats binnen de kern- en beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam, het Paterswoldsemeer.

Graag zien wij dat bovenstaande wordt verwerkt in de waterparagraaf 4.4 zodat in het ontwerpbestemmingsplan deze paragraaf een correcte tekst bevat.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma

Beleidsondersteunend medewerker

Watersystemen & Keur

cid:image001.png@01CB1227.CD5008B0

050-304 8337

HYPERLINK

"mailto:e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl"e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

HYPERLINK "mailto:advies@noorderzijlvest.nl"advies@noorderzijlvest.nl

Stedumermaar 1

Postbus 18

9735 AC Groningen

9700 AA Groningen

op donderdagen niet aanwezig

Van: Ploeger, J.E. [mailto:J.E.Ploeger@tynaarlo.nl]
Verzonden: donderdag 17 april 2014 10:07
Aan: Edwin Rittersma
Onderwerp: RE: Coördinatieregeling bestemmingsplan en bouwplan Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde t.b.v. bouw 3 drijvende recreatiewoningen.

Hallo Edwin,

Hierbij de gevraagde documenten. Deze zijn inmiddels ook officieel toegezonden aan het waterschap en zijn toegevoegd aan de documenten die ter inzage liggen.

Vr.gr.

Jan Ploeger

Van: Edwin Rittersma [mailto:e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl]
Verzonden: dinsdag 15 april 2014 16:20
Aan: Ploeger, J.E.
Onderwerp: RE: Coördinatieregeling bestemmingsplan en bouwplan Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde t.b.v. bouw 3 drijvende recreatiewoningen.

Geachte heer Ploeger,

Wij ontvingen het verzoek tot een vooroverlegreactie voor het genoemde bestemmingsplan.

Ik wil daarop graag reageren. Echter de waterparagraaf 4.4 is leeg, zegt niets over hoe er met (afval)waterzaken wordt omgegaan.

Er staat dat een Digitale watertoets is uitgevoerd. Dat is niet het geval.

Is het mogelijk dat u een gevulde paragraaf 4.4 aanlevert? Dan kunnen wij daarop onze vooroverlegreactie geven.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsondersteunend medewerker
Watersystemen & Keur

Advies waterschap.txt

cid:image001.png@01CB1227.CD5008B0

050-304 8337

HYPERLINK

"mailto:e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl"e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

HYPERLINK "mailto:advies@noorderzijlvest.nl"advies@noorderzijlvest.nl

Stedumermaar 1

Postbus 18

9735 AC Groningen

9700 AA Groningen

op donderdagen niet aanwezig

Van: Ploeger, J.E. [mailto:J.E.Ploeger@tynaarlo.nl]

Verzonden: donderdag 10 april 2014 10:20

Aan: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl';
'waterschap@hunzeenaas.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl';
'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; Info waterschap
Noorderzijlvest; 'gemeente@haren.nl'

Onderwerp: Coördinatieregeling bestemmingsplan en bouwplan Groningerweg 23a, 27
en 27a te Eelderwolde t.b.v. bouw 3 drijvende recreatiewoningen.

Geacht college/Geachte heer/mevrouw,

Vries, 14 april 2014.

Hierbij doen wij u - in het kader van het wettelijk overleg - het voorontwerp
van het bestemmingsplan "Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde" toekomen.
Het bestemmingsplan wordt gecoördineerd voorbereid en bekend gemaakt samen met
de omgevingsvergunning voor de bouw van 3 drijvende recreatiewoningen op die
percelen.

Het bouwplan, dat te groot is om bij deze e-mail te voegen, kunt u inzien op
HYPERLINK "http://www.tynaarlo.nl"www.tynaarlo.nl

Aangezien het plangebied in 2013 binnen de begrenzing van de Ecologische
Hoofdstructuur is gebracht is een "nee, tenzij toets" (zie hoofdstuk 4.7)
uitgevoerd. Dit om te bepalen of de ingreep negatieve effecten zal hebben op de
huidige waarde en samenhang van de E.H.S. Uit deze toets komt naar voren dat het

Advies waterschap.txt

planvoornemen op grond van de natuurwetgeving uitvoerbaar is. Van gedeputeerde staten ontvangen wij graag bericht of een ontheffing op grond van de Provinciale Omgevingsverordening nodig is (artikel 3.35 lid 1 in combinatie met artikel 3.35, lid 20). In bevestigend geval zien wij de ontheffing graag tezamen met de reactie uit het vooroverleg van gedeputeerde staten tegemoet.

Met verwijzing naar de eveneens bijgevoegde publicatie stellen wij u in de gelegenheid om vanaf 18 april 2014 gedurende zes weken een zienswijze omtrent het bestemmingsplan en het bouwplan in te dienen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Afdeling Beleid en Regie,

Team Fysiek Beleid,

Jan Ploeger