



Zaaknummer: 2014/11174
Referentie: 2014/72966

VERSLAG INSPRAAK EN OVERLEG COÖRDINATIEREGELING BESTEMMINGSPLAN GRONINGERWEG 23A, 27 EN 27a TE EELDERWOLDE EN OMGEVINGSVERGUNNING BOUW 3 DRIJVENDE RECREATIEWONINGEN OP DIE PERCELEN.

De gemeenteraad heeft op 21 januari 2014 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ten behoeve van de realisatie van 3 drijvende recreatiewoningen op de percelen Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde.

Door toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gezamenlijk voorbereid, verleend en vastgesteld. Daarna is rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

Inspraak en overleg.

Ter uitvoering van het raadsbesluit en de Inspraakverordening zijn het voorontwerp van het bestemmingsplan en het bouwplan met vanaf 18 april 2014 tot en met 29 mei 2014 ter inzage gelegd en in het wettelijk overleg met rijk, provincie, waterschappen etc. gebracht.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende reacties uit het vooroverleg zijn ontvangen.

a. Gedeputeerde staten van Drenthe, bij brief van 4 juli 2014.

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is het aspect “Ecologische Hoofdstructuur” van provinciaal belang. Bij de ligging in de EHS zal moeten worden afgewogen of de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de huidige of potentiële waarden en kenmerken van het EHS- gebied. Aangegeven wordt dat door de verwijdering van de (huidige) vakantiewoningen op het land de aaneengeslotenheid van de EHS juist wordt vergroot. Daarnaast zullen nog enkele maatregelen worden getroffen. Geconstateerd is dat het volledig amoveren van de recreatiewoningen op deze plek beter is voor de natuurwaarden. De voorgestelde verandering is, gezien de natuurwaarden, acceptabel.

Voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit zal bij de beoordeling het accent moeten komen te liggen op de relatie van de bebouwing en het landschap. Door de relatie in het ontwerp terug te laten komen door bijv. een terughoudende kleurstelling, kunnen de recreatiewoningen visueel opgaan in het landschap en de omgeving.

Indien het plan in overeenstemming met dit voorontwerp in procedure wordt gebracht zien gedeputeerde staten geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Reactie.

Met instemming is kennis genomen van het positieve advies. Aan de opmerkingen is in het bouwplan al tegemoet gekomen. De recreatiewoningen worden aan de waterkant voorzien van een sedum dak. De huisjes worden uitgevoerd in naturel en zwart houtwerk. Het naturel houtwerk zal door werking van de weersomstandigheden na verloop van tijd gaan vergrijzen, waardoor de woningen opgaan in de omgeving.

b. Waterschap Noorderzijlvest, bij brief e-mail van 29 april 2014.

In de Digitale Watertoets wordt de toelichting gegeven dat het afvalwater wordt afgevoerd naar de riolering. Dat is uiteraard akkoord.

Schoon hemelwater dient te worden afgevoerd naar het aanwezige oppervlaktewater. Doordat de woningen drijvend worden uitgevoerd wordt aanbrengen in oppervlaktewater niet gezien als demping. De toename van verhard oppervlak is gering, 750 m2 en daarom is compensatie voor versnelde afvoer niet nodig. Wel is het vanuit de keur van het waterschap bezien een vereiste om voor het daadwerkelijk uitvoeren van de

werkzaamheden een Watervergunning aan te vragen. De activiteiten vinden plaats binnen de kern- en beschermingszone van een oppervlaktelichaam, i.c. het Paterswoldsemeer.

Graag zien wij dat het bovenstaande wordt verwerkt in waterparagraaf 4.4 zodat in het ontwerpbestemmingsplan deze paragraaf een correcte tekst bevat.

Reactie.

Met het advies kan worden ingestemd. Dat zal worden verwerkt in de waterparagraaf. Wij zullen initiatiefnemer wijzen op het vereiste om voor het daadwerkelijk uitvoeren van de werkzaamheden een Watervergunning bij het waterschap Noorderzijlvest aan te vragen.

Vries, 5 augustus 2014.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo.