

Dorpsweg 6 – [REDACTED]

e-mail Hans	[REDACTED]
Telefoon Hans	[REDACTED]
Telefoon Inne	[REDACTED]

- 28-12-2021 Voorlopig ontwerp afgegeven aan [REDACTED], ze gaan het samen bekijken en laten ons weten wat ze er van vinden.
- 29-12-2021 Hebben ons een e-mail gestuurd waarin ze kortgezegd aangeven het een bijzonder mooi plan te vinden.
- 08-01-2022 Zie verslag bespreking, [REDACTED] bellen hun even voor een afspraak omtrent de mogelijke grondaankoop en bomen.

(mogelijke) bezwaren	(mogelijke) tegemoetkomingen	opmerking
-	-	-

speciale overlegpunten	opmerking
[REDACTED] geven aan dat ze graag een stuk grond zouden willen overnemen ter plaatse van de Dorpsweg 6A, zodat ze achter/naast de woning zouden kunnen komen met de auto.	Wij staan hier niet onwelwillend tegenover. Er is globaal besproken welk deel het hun om gaat en dit is in principe akkoord. Na het vervolgoverleg met de gemeente kunnen we hier concrete afspraken over maken. (mede vanwege het tijdspad)
Ook geven [REDACTED] aan dat ze het fijn zouden vinden dat er ook enkele bomen verwijderd zullen gaan worden.	Dit is ook reeds aangekaart met Het Noordererf, en [REDACTED] heeft ook opgemerkt dat de meeste van deze bomen ook niet in het huidige beeld passen/horen. (bijvoorbeeld diverse Lariksen, Coniferen en Esdoorn) Afgesproken is om dit gelijk mee te nemen met het te plannen onderhoud aan de vegetatie van beide percelen.

Dorpsweg 8 – [REDACTED]

e-mail	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]

28-12-2021 Voorlopig ontwerp afgegeven aan [REDACTED], ze gaan het samen bekijken en laten ons weten wat ze er van vinden.

13-01-2022 [REDACTED] zijn bij ons geweest voor bespreking van onze en hun plannen.

(mogelijke) bezwaren	(mogelijke) tegemoetkomingen	opmerking
-	-	-

speciale overlegpunten	opmerking
[REDACTED] geven aan het "jammer" te vinden dat er gebouwd wordt.	<i>Dit is niet echt een bezwaar, maar komt voort uit het feit dat zij ook zelf interesse hebben/hadden in de door ons aangekochte percelen.</i> <i>Zij hadden er graag zélf een woning neergezet, en geven aan het een mooi plan te vinden verder.</i>
[REDACTED] hebben zelf ook (weliswaar prematuur) plannen voor uitbreiding van het café met enkele hotelkamers. Omwille van goede verstandhouding over en weer vonden zij het wenselijk om ons ook hierover op de hoogte te brengen. Binnen de gemeente Tynaarlo zijn diverse mensen op de hoogte van deze plannen.	Wij hebben kennis genomen van deze plannen, en zien hierin geen conflicterende aspecten. Wij hebben [REDACTED] laten weten dat zolang ook hun procedure via de reguliere wegen (lees in overeenstemming met vigerende wet en regelgeving) tot stand komt wij geen bezwaar zullen hebben. Verder is het zo dat ook in het plan van de landschapsarchitect reeds rekening wordt gehouden om het café min of meer aan het zicht te onttrekken, dan wel op laten te gaan in het geheel. Wel houden deze plannen in dat de positie van de woning zoals deze nu is gekozen min of meer vast staat.
De huidige erfafscheiding tussen het café en Dorpsweg 6A ligt pal naast de buitenmuur van het café. [REDACTED] geven aan dat zij, om straks op eigen grond om het gebouw te kunnen lopen, graag 1m1 grond zouden willen kopen.	Wij hebben [REDACTED] gewezen op het ladderrecht dat ze hoe dan ook hebben. Wij stellen voor deze 1m1 grond (totaal c.a. 25m2) "om niet" te ruilen met perceel 442 waarop nu het oude EGD huisje staat. Dat hebben zij destijds voor niets in eigendom gekregen, en daarop rust eveneens agrarische bestemming. Vanwege deze bestemming kunnen zij hier niets mee, en er is momenteel geen toegang mogelijk tot dit bouwwerk zonder ons perceel te betreden. Het is dan uiteraard de bedoeling dat wij het EGD huisje zullen slopen en de grond aantrekken bij ons erf. We hebben aangegeven dit ook eventueel bereid zijn om vast te leggen. [REDACTED] zouden hier over nadenken en ons laten weten of ze daar gebruik van wensen te maken. (dat is tot op heden niet gebeurd) <i>Dit aanbod staat.</i>
[REDACTED] geven aan dat wanneer de woning aan de Dorpsweg 6A weer te koop zou komen, zij het zeer op prijs zouden stellen als wij hen de mond willen gunnen.	Waarvan akte, en door ons toegezegd.

Middenweg 2 – [REDACTED]

e-mail	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]

- 28-12-2021 Voorlopig ontwerp afgegeven aan [REDACTED], ze gaan het samen bekijken en laten ons weten wat ze er van vinden.
- 08-01-2022 Aanwezig bij de initiële bijeenkomst op locatie voor de buurt.
- 29-01-2022 Overleg gehad bij [REDACTED] thuis, ivm positie inrit.
- 05-02-2022 Nieuwe ontwerp inrit verzonden naar [REDACTED] (digitaal)
- 06-02-2022 Reactie ontvangen, nieuwe ontwerp akkoord.

(mogelijke) bezwaren	(mogelijke) tegemoetkomingen	opmerking
Precedentwerking ten aanzien van invulling "open plekken"	-	<i>Wij volgen de procedures zoals deze zijn, gemeente Tynaarlo beschikt over een eigen afwegingsschema.</i> <i>Zij zouden graag het afwegingsschema inzien zoals dat wordt gehanteerd, wij hebben aangegeven daar eerst toestemming voor te willen vragen. (m.a.w. mogen wij dit document delen?)</i> <i>Ze hebben duidelijk aan te geven het een mooi plan te vinden en ons ook de woning "te gunnen", ze hopen voor ons dat het lukt en goede buren te worden.</i>
Vaststelling van het bouwvlak in de bestemmingsplanwijziging, wat in principe het "tussenbouwen" van een woning later onmogelijk maakt.	Voor zover hier niet al in de procedure wordt voorzien kunnen wij dit beamen, dat lijkt ons logisch.	-
Hun verzoek is om de inrit wat naar rechts te verplaatsen, zodat met uitrijden geen hinderlijk licht in hun slaapkamerraam schijnt.	Inrit kan zonder problemen verplaatst worden, verwerkt in het nieuwe plan. Bijkomend voordeel is dat door de inrit schuin te leggen komt het huis optisch verder van de straat lijkt te staan.	Akkoord bevonden door [REDACTED]





Middenweg 4 – [REDACTED]

28-12-2021 Voorlopig ontwerp afgegeven aan [REDACTED] Hij gaf aan sowieso geen bezwaar te hebben en waarschijnlijk ook niet te komen 8 januari. Hij zou het wel even bekijken, afgesproken is dat wanneer er van hun kant geen nader bericht komt zij geen opmerkingen hebben verder.

(mogelijke) bezwaren	(mogelijke) tegemoetkomingen	opmerking
-	-	-

Vriezerweg 6 – [REDACTED]

e-mail	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]

28-12-2021 Voorlopig ontwerp afgegeven aan [REDACTED], hij gaat het bekijken en laat ons weten wat hij er van vind.

08-01-2022 Aanwezig bij de initiële bijeenkomst op locatie voor de buurt.

08-01-2022 Aansluitend is bij hun op locatie gekeken.

(mogelijke) bezwaren	(mogelijke) tegemoetkomingen	opmerking
Precedentwerking ten aanzien van invulling "open plekken"	-	<i>Wij volgen de procedures zoals deze zijn, gemeente Tynaarlo beschikt over een eigen afwegingsschema.</i>
Planschade omdat zij "het zicht op de open weide" zullen verliezen door ons plan.	Er is aangegeven dat het hun recht is daarvoor aan te vragen en dat dit niet iets is waar wij in directe zin uitspraken over willen/kunnen doen.	Er is geenszins sprake van zicht op ons perceel van uit de kant van deze burens. Ter verduidelijking zijn er op 09-01-2022 foto's gemaakt van hun huidige "uitzicht", voor de goede orde zelfs nog zonder blad aan de bomen. De huidige afscheiding is volledig zichtdicht.
Ze willen straks zo weinig mogelijk van het huis kunnen zien.	Het huidige inrichtingsplan van Het Noordererf houdt hier rekening mee, en de hoogte en invulling van de erfafscheiding aldaar is bespreekbaar.	Hoewel de burens hier niet expliciet over hebben gesproken maken zij nu optisch gebruik van onze grond. Er is bij ons bekend hoe dit ontstaan is, hier is zelfs conflict over geweest tussen de vorige bewoner van deze woning, en de vorige eigenaar van onze grond vanwege onrechtmatige kaalslag van vegetatie.
Ze hechten veel waarde aan schaduw in hun tuin		
-	We hebben hun aangeboden om, op onze kosten, samen met de landschapsarchitect vanuit hun oogpunt invulling te gaan geven aan de erfafscheiding etc.	Op de foto's gemaakt op 09-01-2022 is duidelijk te zien hoe e.e.a. zit, de grijze betonpalen staan op de scheiding. <i>Op expliciet verzoek van deze burens is het initiatief voor vervolgoeverleg hierover bij hun gelaten. Echter is hier tot op heden niet op terug gekomen van hun kant. (07-02-2022)</i>







































