



Zaaknummer: 1409189

Raadsvergadering d.d. 14 februari 2023 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 17 januari 2023

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Ontwerpbestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278'; 2. Zienswijzennotitie; 3. Raadsbesluit.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278'

Gevraagd besluit

De raad besluit het bestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPHoofdweg278PW-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

In 2015 heeft de huidige eigenaar en initiatiefnemer het perceel Hoofdweg 278 in Paterswolde gekocht. Vervolgens is het idee opgevat om 'De Nijborg' in ere te gaan herstellen. Nadat een begin was gemaakt met het opruimen van landschapsverstorende elementen (hekwerken/containers) is in samenwerking met onder andere Natuurmonumenten gewerkt aan een landschapsplan, dat aansluit bij het bestaande landgoed De Braak.

De huidige bestemming van het perceel is grotendeels agrarisch en het laatste bedrijfsmatige gebruik van de percelen betrof een kwekerij. Dit alles zal worden omgevormd tot halfnatuurlijke graslanden. Door de verbanning van landbouwgif en stoppen met verdere bemesting zal de grond verschrallen. Door het actief zaaien van (drentse) bloemenmengsels wordt de biodiversiteit sterk verbeterd. De grenzen van de percelen zullen dit versterken door middel van het aanplanten van bomen en struiken. Tevens zal een boomgaard met oude fruitrassen aangeplant worden en in het hart van het gebied komt een markante notenlaan. In de herstelde vorm zal de Nijborg ongeveer 5,8 hectare beslaan. Ook zijn de initiatiefnemers voornemens om één gastenverblijf te realiseren.

Al met al is het streven om terplekke een aanzienlijke ruimtelijke verbetering te realiseren, waarbij het geheel wordt voorzien van een natuurbestemming. Het huidige woonhuis heeft een woonbestemming en zal dit blijven behouden, waarbij de grenzen van het woonvlak iets aangepast worden.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278' heeft vanaf woensdag 12 oktober 2022 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens zijn de officiële overleginstanties, zoals bijvoorbeeld de provincie Drenthe en het waterschap Noorderzijlvest schriftelijk geïnformeerd.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de volgende stap na de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan dat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad (zie ook



het punt hierna). Aangezien er een zienswijze is ingediend dient beoordeeld te worden of deze zienswijze zal leiden tot een gewijzigde vaststelling.

Naar aanleiding van de zienswijze van het IVN Eelde-Paterswolde zal de toelichting van het bestemmingsplan nog in geringe mate worden aangepast en zal een nieuwe Aerius berekening (stikstof) aan het bestemmingsplan worden toegevoegd. Dit betekent echter formeel geen gewijzigde vaststelling, omdat het juridisch bindende gedeelte (regels en verbeelding) ongewijzigd blijft.

Wat ging er aan vooraf

Op 21 juni 2022 heeft uw raad het voorontwerpbestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278' in de vergadering besproken. In die vergadering is besloten om in te stemmen met de opgesteld 'Inspraaknota' en het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Tevens is besloten om het (aangepaste) ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging waarbij de gelegenheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen.

Zoals hiervoor is beschreven is de terinzagelegging gestart op 12 oktober 2022.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijze worden ook persoonlijk geïnformeerd. Aansluitend bestaat er een mogelijkheid tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Na afloop van deze terinzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is geen sprake van kostenverhaal bij dit initiatief, maar er vindt verrekening plaats op basis van de gemeentelijke legesverordening. Initiatiefnemer heeft een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft:

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2023

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278' vanaf 12 oktober 2022 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de terinzagelegging één zienswijze is ontvangen;
- deze zienswijze mede heeft geleid tot een aangepaste Aeriusberekening (stikstof) en een aanpassingen in de toelichting;
- de regels van het bestemmingsplan ongewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

De raad besluit het bestemmingsplan 'Paterswolde, Hoofdweg 278', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPHoofdweg278PW-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Vries, 14 februari 2023

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

voorzitter

R.J. Puite,

griffier

