

provincie Drenthe	
Zaaknr.	
Ref.nr.	
Ingekomen gem. Tynaarlo	
17 MEI 2017	
Team	

Aan:
Gemeente Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES



Assen, 16 mei 2017
Ons kenmerk 201701066-00695942
Behandeld door [REDACTED] (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 7 te Zeijen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 7 te Zeijen. Het plan heeft betrekking op een Ruimte voor Ruimte initiatief in de kern Zeijen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie

Advies

In het plan is het provinciaal belang cultuurhistorie goed beschreven en wordt de koppeling naar de omgevingsvisie en de cultuurhistorische waardenkaart gelegd. Het plan ligt binnen de aanduiding 'voorwaarden verbinden' van het Cultuurhistorisch Kompas.

Het initiatief past binnen het Cultuurhistorisch Kompas. Het perceel Hoofdstraat 7 ligt op de noordoostelijke rand van het esdorp Zeijen en is oostelijk georiënteerd richting de hooilanden en het beekdal. De ruimtelijke relatie en structuur esdorp-beekdal zou sterker benoemd mogen worden in de toelichting.

Samenvatting en conclusie

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon 0592 36 54 60 of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling