

**Bestemmingsplan Groote Veen Eelde,
herziening maatschappelijke kavel**

Vastgesteld

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

Gemeente Tynaarlo
RB 10.442
Juni 2019
Dhr. M. Beek
Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

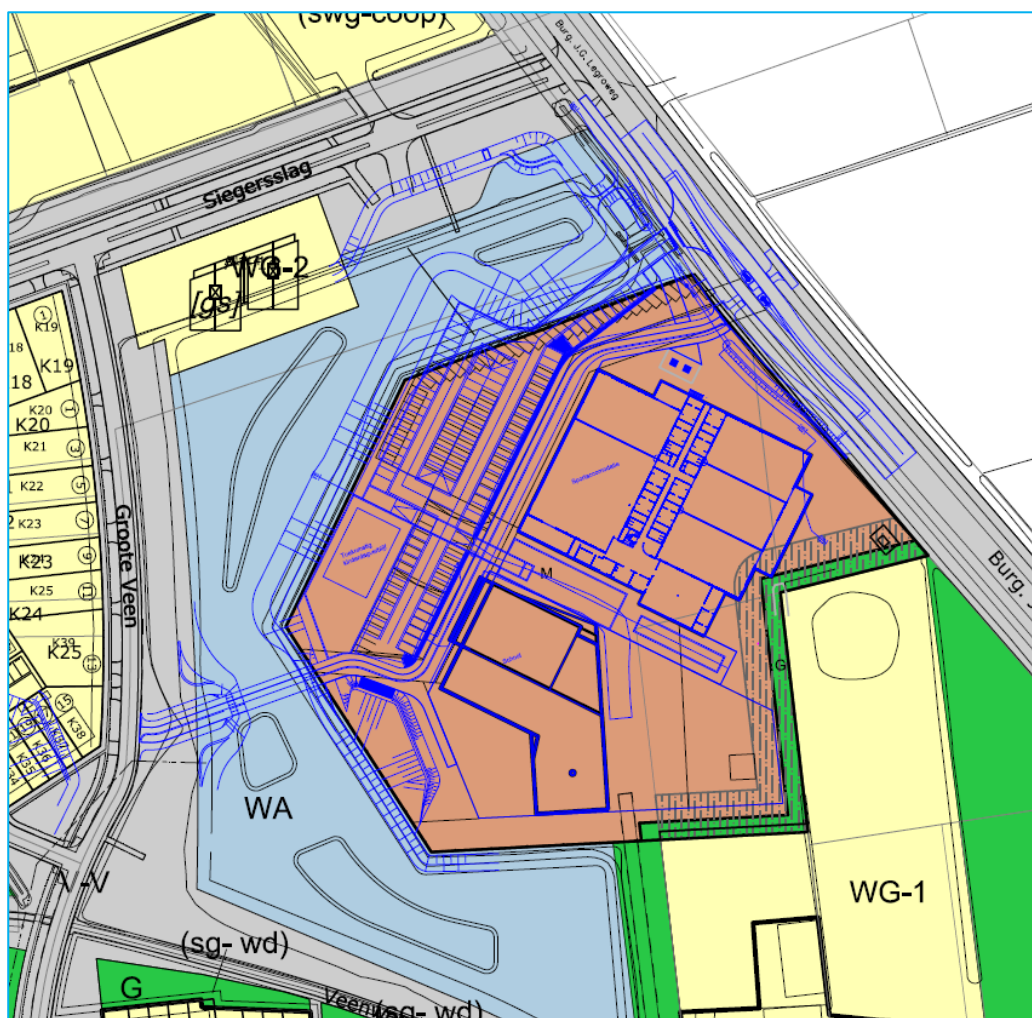
.....	1
1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK
1.1	Inleiding
1.2	Verantwoording
1.3	Leeswijzer.....
2	HOOFDSTUK 2 PLAN- EN LOCATIEBESCHRIJVING.....
2.1	Ligging plangebied
2.2	Planbeschrijving
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
4	HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN
4.1	Archeologie.....
4.2	Bodem
4.3	Cultuurhistorie.....
4.4	Ecologie
4.4.1	<i>Wettelijk kader</i>
4.4.2	<i>Uitgevoerd ecologisch onderzoek</i>
4.4.3	<i>Ontheffing Provincie Drenthe</i>
4.5	Geluid (Wet geluidhinder).....
4.6	Luchtkwaliteit
4.7	M.E.R.-beoordeling.....
4.8	Milieuhinder
4.9	Verkeer en Vervoer
4.10	Water
5	HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
6	HOOFDSTUK 6 OVERLEG EN INSpraak
7	HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE VORMGEVING
7.1	Algemeen.....
7.2	Toelichting op de verbeelding.....
7.3	Toelichting op de planregels.....

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente Tynaarlo heeft op 4 april 2017 het bestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke kavel', met identificatiecode NL.IMRO.1730.BPGrooteVnMaatsch-0401 vastgesteld. Door middel van dat bestemmingsplan konden op de gronden binnen het bijbehorende plangebied sport- en onderwijsvoorzieningen worden gerealiseerd.

Ten tijde van het vaststellen van het genoemde bestemmingsplan waren er nog geen concrete bouwplannen bekend. Nu anno 2019 zijn deze wel aanwezig en is gebleken dat een deel van de plannen niet passend is binnen het in 2017 vastgestelde planologische kader. Op onderstaande weergave is de projectie weergegeven van het uiteindelijke bouwplan op de bestemmingsplanverbeelding van 2017.



Onderdelen van de beoogde ontwikkeling (zoals de aanleg van parkeerplaatsen en de aanleg van de weginfrastructuur zijn voorzien in de bestemmingen Water en Maatschappelijk en zijn daarmee in strijd. Tevens wordt nieuw water aangelegd op gronden binnen de bestemming Verkeer – Verblijf. Om medewerking te verlenen aan de

gewenste bouwplannen is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Verantwoording

Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is gebruik gemaakt van diverse (beleids)documenten en websites. Sommige (beleids)documenten en beeldbeschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Daar waar bronnen zijn gebruikt is dat in de tekst weergegeven.

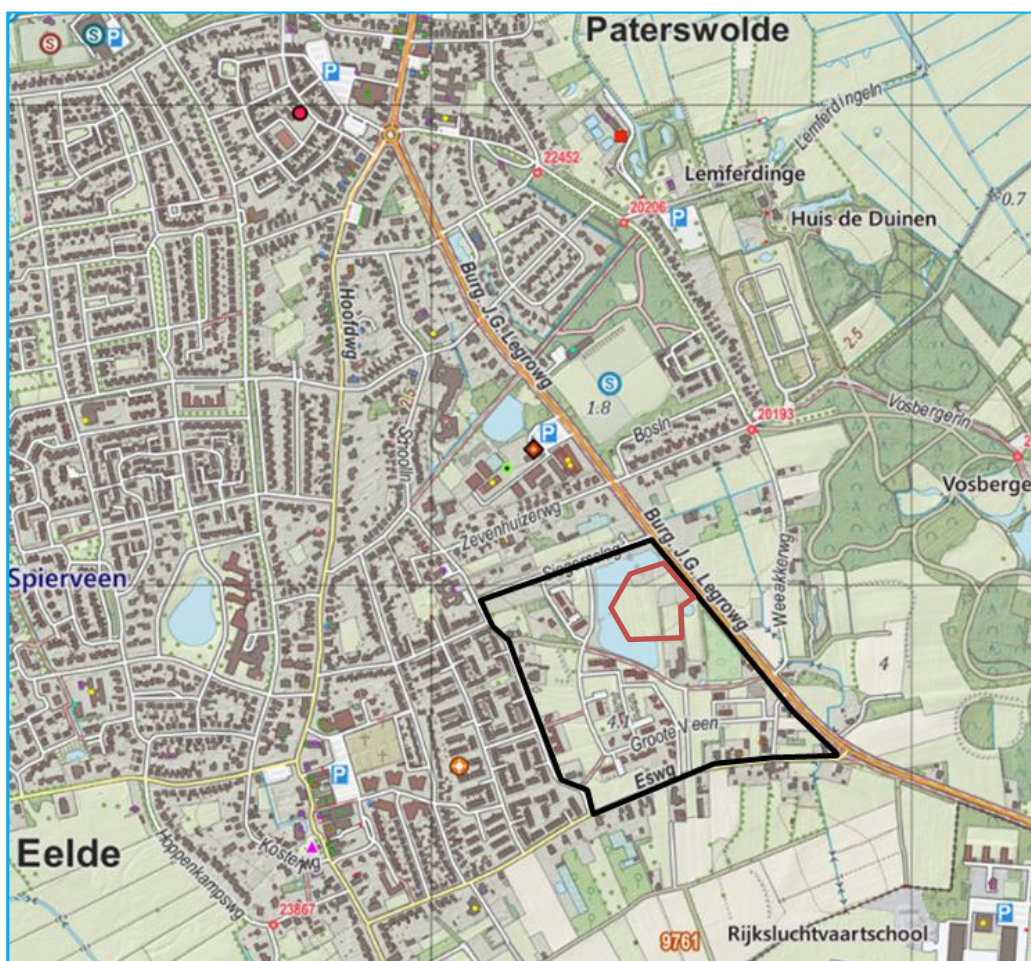
1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere beschrijving gegeven van het plan mede in relatie tot het vigerende ruimtelijk beleid. In Hoofdstuk 3 komen, zeer beknopt, de verschillende relevante beleidsstukken voorbij die van toepassing zijn op het plan. Deze zijn uitgewerkt van provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal. Hoofdstuk 6 doet verslag van de inspraak- en overlegreacties, waarna hoofdstuk 7 ingaat op de juridische vertaling van het plan en vervolgens volgen de regels en de verbeelding.

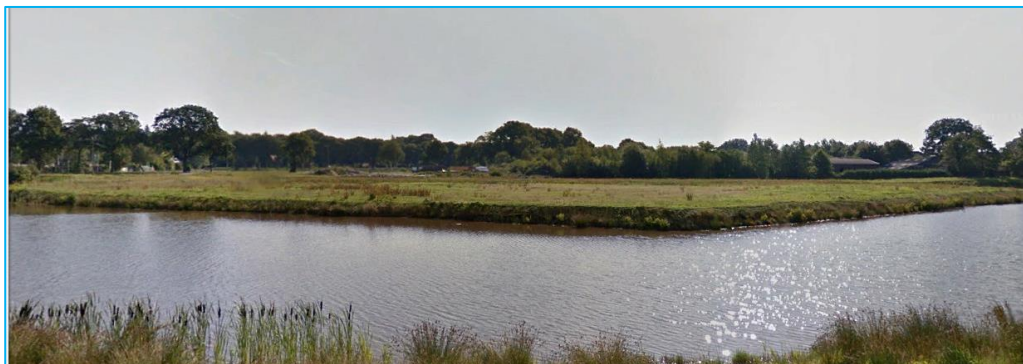
2 Hoofdstuk 2 Plan- en locatiebeschrijving

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoost kant van de kern Eelde, in de gemeente Tynaarlo in de woonwijk die bekend staat als Groote Veen. Onderstaand een weergave van de ligging van het bestemmingsplan Groote Veen in de kern Eelde en de ligging van het plangebied in het rode kader.



Onderstaand een weergave van het plangebied gezien vanaf de straat Groote Veen.

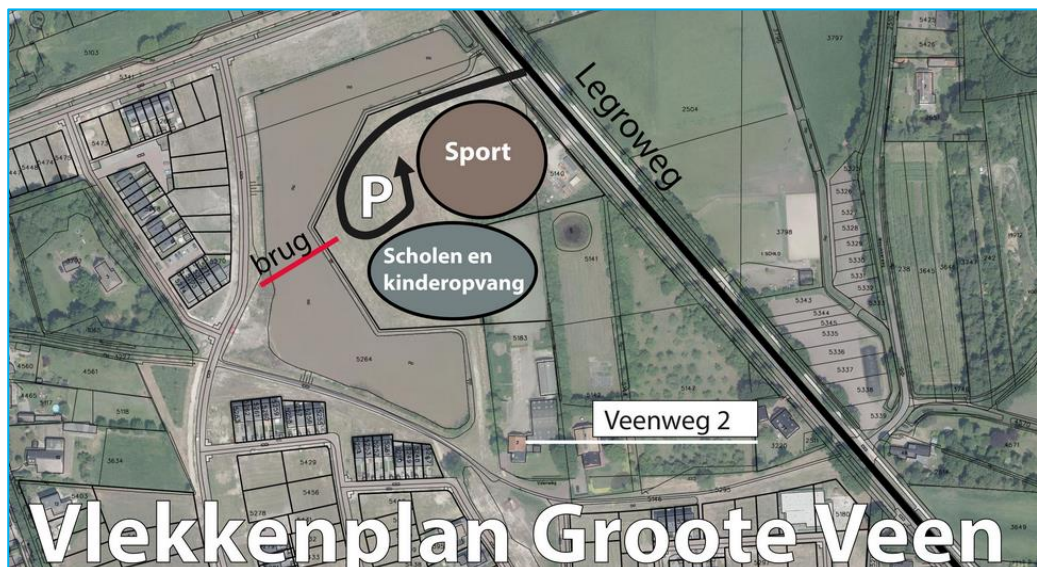


2.2

Planbeschrijving

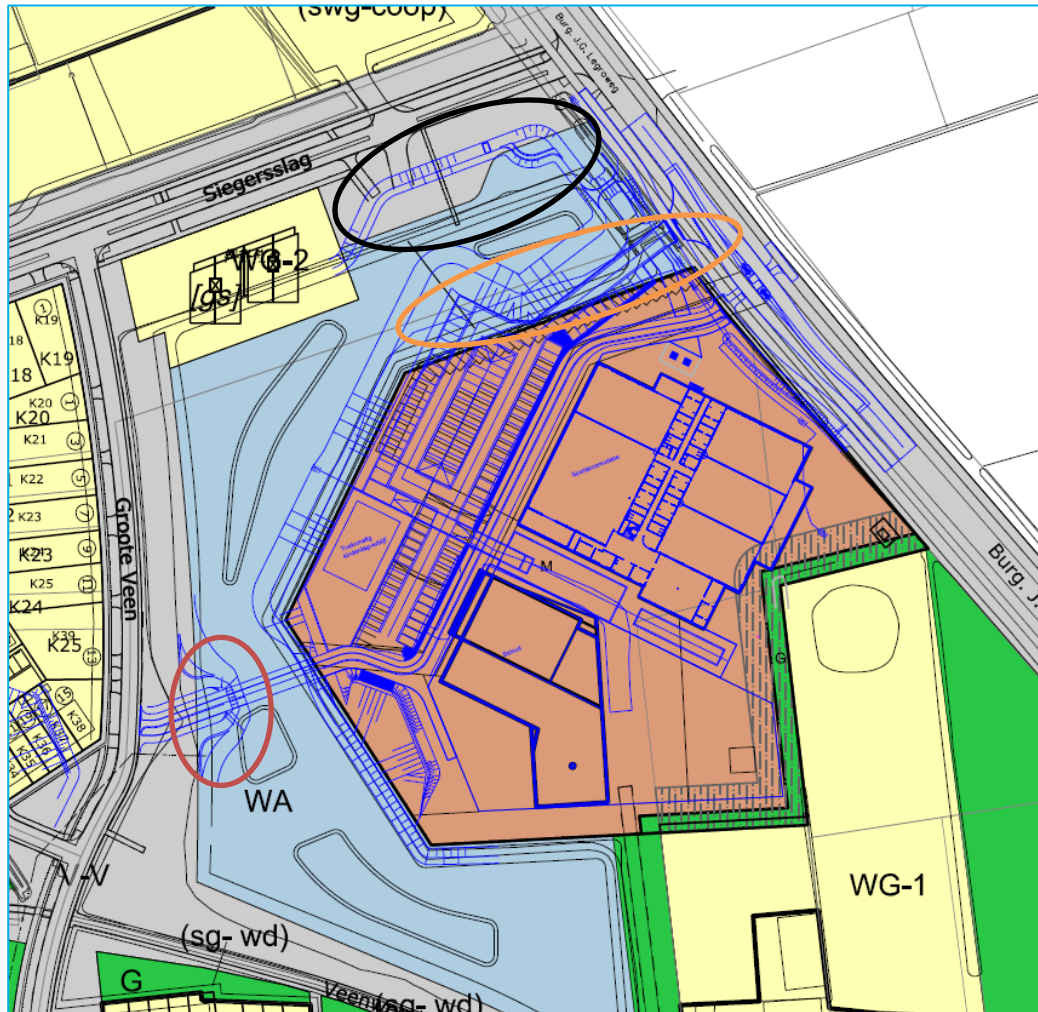
In de wijk Groote Veen te Eelde is midden in het woningbouwplan een kavel gesitueerd met daarom heen een grote vijverpartij. Deze kavel is bestemd voor de bouw van maatschappelijke voorzieningen, zoals onder meer scholen, kinderopvang en sporthallen. Oorspronkelijk was het de bedoeling deze voorzieningen te clusteren in een multifunctionele accommodatie.

In 2015 heeft de gemeenteraad van Tynaarlo het accommodatiebeleid herzien en is besloten niet langer in te zetten op multifunctionele accommodaties. De focus is komen te liggen op het realiseren van passende onderwijshuisvesting, waarbij de verantwoordelijkheid voor de realisatie hiervan bij de schoolbesturen is gelegd. De gemeente houdt zelf de regie op aanpak van verouderde binnensportaccommodaties / nieuw te bouwen sporthallen. Deze koerswijziging betekent voor de kavel in Groote Veen dat de geplande voorzieningen niet in één gezamenlijk gebouw terecht komen, maar verdeeld worden over meerdere gebouwen. In het verlengde hiervan heeft het college van B&W in 2016 besloten het achterste deel van Veenweg 2 te verwerven en toe te voegen aan de maatschappelijke kavel. Hiermee ontstaat er meer ruimte om de verschillende voorzieningen in te passen en dit te doen op een wijze die past bij de dorpse setting van Groote Veen. Vanuit een ruimtelijke optiek wordt ingezet op de onderlinge samenhang van infrastructuur, bebouwing en beplanting, ook wel ensemble, zoals dat in diverse oude landgoederen voorkomt. Onderstaand vlekkenplan laat zien hoe de functies op het perceel zullen worden verdeeld.



Op basis van dit vlekkenplan is het bestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke kavel' in 2017 vastgesteld en onherroepelijk geworden.

Nu het concrete bouwplan is uitgewerkt is gebleken dat niet de gehele ontwikkeling passend is binnen de kader van het genoemde bestemmingsplan uit 2017. Op onderstaande figuur is de project nogmaals zichtbaar van het ontwerp op de bestemmingsplanverbeelding.



Onderstaand worden de strijdpunten met het bestemmingsplan aangehaald.

1. Links op de kaart binnen de rode figuur wordt bij de westelijke aansluiting van de fietsbrug een stuk verharding aangelegd. Dat zit nu nog in de waterbestemming, maar hiervoor dient een bestemming Verkeer – Verblijf aan dit gebied te worden toegevoegd.
2. Aan de noordkant van het plangebied wordt een gedeelte water gegraven ter compensatie van het deel van het water wat weer wordt 'verland' bij de maatschappelijke voorzieningen. Dit gedeelte gaat gewijzigd worden van Verkeer – Verblijf naar de bestemming Water.
3. Binnen de oranje ovaal wordt voorzien in de aanleg van infra en parkeerplaatsen op gronden die nu nog zijn bestemd als Water. Hier wordt de bestemming Maatschappelijk aan toegekend.

Door deze wijzigingen door te voeren in voorliggend bestemmingsplan is het gewenste bouwplan na het onherroepelijk worden ervan realiseerbaar.

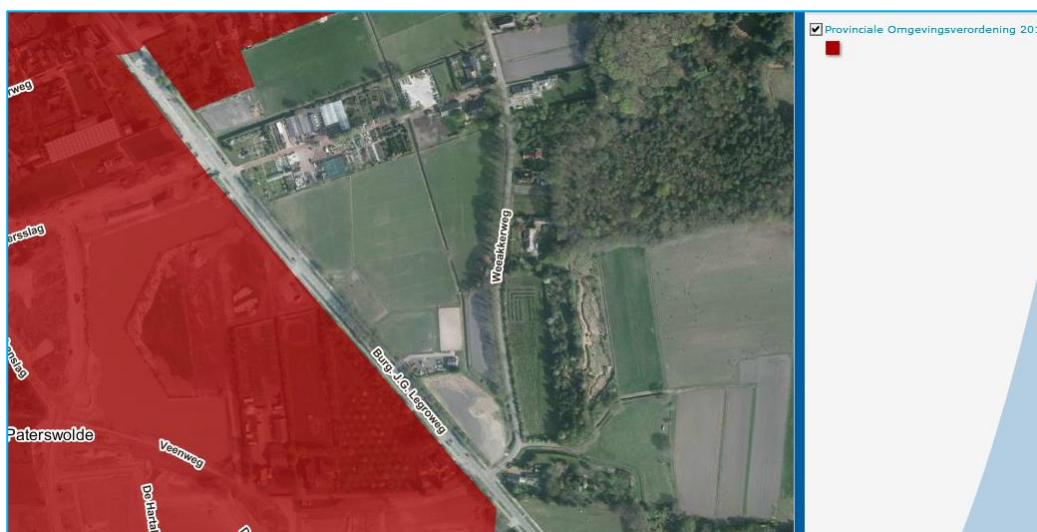
3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

De ontwikkeling is dusdanig kleinschalig dat het Rijksbeleid hierop niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

De ontwikkeling vindt plaats in het gebied waar volgens het vigerende bestemmingsplan stedelijke voorzieningen zijn toegestaan en daarmee binnen het Bestaand Bebouwd Gebied uit de provinciale verordening valt (zie ook kaart 'bestaand stedelijk gebied'). De geringe wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan van 2017 zijn niet in strijd met provinciale belangen en beleid.



3.3 Gemeentelijk beleid

De ontwikkeling van voorliggende partiële herziening is conform gemeentelijk beleid. In 2015 is het gemeentelijk accommodatiebeleid gewijzigd. Voorliggend bestemmingsplan is hier een logisch gevolg op en het voorgestelde bouwplan is voortgekomen uit het accommodatiebeleid.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn. Voor de leesbaarheid wordt benoemd wat de onderzoeksresultaten waren in 2010 en in hoeverre deze geactualiseerd moeten worden. In dit hoofdstuk worden de volgende onderdelen uitgewerkt:

1. Archeologie;
2. Bodem
3. Cultuurhistorie
4. Ecologie
5. Externe veiligheid
6. Geluid
7. Luchtkwaliteit
8. M.e.r.-beoordeling
9. Milieu(hinder);
10. Verkeer en vervoer/parkeren
11. Water(toets).

4.1 Archeologie

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart bevindt het gebied zich in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Hier is verder geen archeologisch onderzoek benodigd, zodat het aspect archeologie de gewenste planontwikkeling niet in de weg staat. Hierna volgt nog een weergave van de archeologische beleidskaart.



4.2 Bodem

Ten behoeve van de geplande ontwikkeling in het gehele plangebied Groote Veen te Eelde, heeft DHV in het kader van het vastgestelde bestemmingsplan Groote Veen uit 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie (DHV; Rapport Locatie Groote Veen Grootschalig verkennend bodemonderzoek; januari 2008). De resultaten van dit onderzoek staan in het hiernavolgende vermeld.

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieu hygiënische kwaliteit van onderzoeksgebied Groote Veen in voldoende mate door DHV vastgesteld. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de milieu hygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater geen belemmeringen vormen voor de geplande gebiedsontwikkeling van het onderzoeksgebied Groote Veen.

Hoewel het verkennend bodemonderzoek afkomstig is uit 2008 behoeft nu niet opnieuw een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Daarvoor zijn de wijzigingen te marginaal.

Aangezien er ook een gedeelte van het perceel Veenweg 2 bij de planontwikkeling wordt betrokken is ook voor dit perceel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De hiertoe behorende onderzoeksrapportage, uitgevoerd door Ingenieursbureau Mug en bekend onder de gegevens "Verkennd bodemonderzoek en wateronderzoek Veenweg 2 te Eelde", rapportnummer 51154916, d.d. 2 juni 2016 is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de onderzoeksresultaten geen aanleiding vormen tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit het aspect bodem is er geen belemmering.

4.3 Cultuurhistorie

Modernisering Monumentenwet (MoMo)/Wijziging Bro

Per 1 januari 2012 is de wijziging van het Bro in werking getreden die een verplichting inhoudt om in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Wat zijn cultuurhistorische waarden? De Memorie van Toelichting bij het Besluit ruimtelijke ordening zegt met betrekking tot artikel 3.1.6 het volgende:

"Bij cultuurhistorische waarden gaat het over de positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. In veel gevallen bepalen deze cultuurhistorische waarden de identiteit van een plek of gebied en bieden ze aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. Deze cultuurhistorische elementen kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we ons land beleven, inrichten en gebruiken"

Het begrip cultuurhistorie heeft drie aspecten:

1. Historische (stede)bouwkunde / bovengrondse monumentenzorg; bijvoorbeeld kastelen, kerken, oude boerderijen of landhuizen, maar ook stedenbouwkundige elementen als beschermde stads- of dorpsgezichten;
2. Archeologie; sporen en vondsten van menselijk handelen in het verleden in de bodem zijn achtergebleven, bijvoorbeeld potscherven, resten van voedselbereiding, graven, maar ook verkleuringen in de grond die duiden op bewoning of infrastructuur. Een verzamelterm hiervoor is 'archeologische waarden'. Alle archeologische waarden bij elkaar zijn het 'bodemarchief'. Deze sporen kunnen zich ook onder water bevinden zoals bijvoorbeeld verdronken nederzettingen of scheepswrakken;
3. Cultuurlandschap/historische geografie: alle landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden, bijvoorbeeld verkavelingspatronen, pestbosjes, landgoederenzones of ontginningssassen.

Cultuurhistorische inventarisatie

Het landschap rond Eelde wordt gekenmerkt door haar hoge landschappelijke waarden en natuurwaarden. Aan de oostzijde van de kern ligt de landgoederenzone en aan de noordzijde van de kern verscheidene natuurgebieden (onder meer de Braak en Elsburger Onland). Ten westen van de kern liggen tevens de Peizer- en Eeldermaden die zijn aangewezen als gebieden voor waterberging en natuurontwikkeling (Ecologische Hoofdstructuur). De aanwezigheid van deze gebieden beperkt de mogelijkheden voor nieuwbouw. Dit is slechts in beperkte mate mogelijk aan de zuidzijde van de kern met het oog op de aanwezigheid van het vliegveld en de bloemenveiling.

De aan de oostzijde van het plangebied gelegen landgoederenzone is van groot landschappelijk en cultuurhistorisch belang. De landgoederen kenmerken zich door dichte bosvlakken afgewisseld met open ruimtes. Het plangebied grenst met de oostkant direct aan deze landgoederenzone. Naast de voorgenoemde kenmerken zijn andere kenmerken van de landgoederen ook de veelal oostwest lopende lanen die de hoger gelegen essen met het lager gelegen beekdal verbinden. De landgoederenzone is door haar belangrijke waarden aangewezen als beschermd dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Binnen dit beschermde dorpsgezicht ligt tevens een deel van de kern Eelde (de begraafplaats) en klein een deel van Paterswolde. Het plangebied ligt niet binnen dit beschermd dorpsgezicht. Het onderdeel Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.4 Ecologie

4.4.1 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet vervangt de volgende drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de natuurbescherming.

4.4.2

Uitgevoerd ecologisch onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een ecologische quickscan uitgevoerd door onderzoeksbureau Arcadis. De bij het onderzoek behorende rapportage is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Hierna zal nader worden ingegaan op de resultaten van het onderzoek op de gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied Drentsche Aa welke op circa 3 kilometer afstand ligt. Gezien de lokale aard van de werkzaamheden wordt niet verwacht dat er sprake is van externe invloeden op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uitzondering is mogelijk effect als gevolg van stikstofdepositie van bouwmaterialen en het in gebruik name van de nieuwe panden. Uit een AERIUS- berekening blijkt dat de voorgenomen stikstofdepositie leidt tot een lichte overschrijding van de Kritische Depositie Waarde (0,32 mol/ha/j). Deze overschrijding valt echter nog binnen de beschikbare ontwikkelingsruimte van de Provincie Drenthe. Het aanvragen van een vergunning gebiedsbescherming is niet noodzakelijk. Wel dient er een melding gedaan te worden bij het bevoegd gezag (Provincie Drenthe).

Het plangebied is niet gelegen in Natuur Netwerk Nederland gebied (NNN, voorheen EHS). Gezien de lokale aard van de voorgenomen werkzaamheden wordt niet verwacht dat er externe werking optreedt voor NNN-gebieden.

Soortbescherming

Op basis van een bureaustudie en een verkennend veldbezoek is beoordeeld of het plangebied mogelijk onderdeel uitmaakt van het leefgebied van beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Voor de bureaustudie zijn verspreidingsdata van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Deze databank heeft meer dan 100 miljoen verspreidingsgegevens van dier en plantensoorten in Nederland. Het veldbezoek is op 29 juni 2017 uitgevoerd door C.E. Onnes, ecologisch adviseur bij Arcadis. Het betrof zwaarbewolkt weer met een temperatuur van 20 °C. Het veldbezoek was grotendeels uitgevoerd met droog weer. Op het einde van het veldbezoek viel lichte regen. Tijdens het veldbezoek zijn de aanwezige waterpartijen bemonsterd met een RAVON-schepnet om amfibieën en vissen te determineren. Tevens zijn bij amfibieën plonzen geteld om een aantal inschatting te maken.

Onderstaand volgend de conclusie en aanbevelingen van het uitgevoerde onderzoek.

Conclusies

In het plangebied kunnen vogels tot broeden komen. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden in het broedseizoen kan overtreding plaats vinden op verbodsbepalingen ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is dient het plangebied onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog ongeschikt gemaakt te worden waarmee voorkomen wordt dat vogels in het plangebied tot broeden komen. Tevens dient door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden dat er alsnog geen vogels tot broeden komen in het plangebied waardoor alsnog overtreding

van de Wet natuurbescherming optreedt. Bij broedgevallen dient het werk op die locatie stilgelegd te worden om overtreding te voorkomen.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden wordt een deel van het landhabitat met daarin winterverblijfplaatsen van de poelkikker (habitatrichtlijnsoort) verstoord en kunnen poelkikkers gedood worden. Zonder het nemen van onderstaande mitigerende maatregelen is er sprake van overtreding op de Wet natuurbescherming.

Mitigerende en compenserende maatregelen:

Poelkikker:

Maatregelen die genomen dienen te worden zijn o.a.:

- Er vinden geen werkzaamheden plaats in de voortplantingswateren van de poelkikker;
- Voorafgaand aan de winterrust, dus voor 1 september, wordt een deel van het landhabitat afgezet met een scherm om het doden en verwonden van de te overwinterende individuen in het plangebied te voorkomen (zie bijgevoegde tekening in Bijlage D). Daarbij wordt ook in de duiker van de sloot parallel aan de Burgemeester J.G. Legroweg een rooster gezet om te voorkomen dat dieren in het plangebied gaan overwinteren;
- Het scherm is minimaal 50 cm hoog en deels (minimaal 10 cm) ingegraven, bijvoorbeeld van strakgespannen landbouwplastic of worteldoek. Regelmatig worden de schermen gecontroleerd op vouwen en scheuren etc.
- Tussen het voortplantingswater en het scherm wordt in het landhabitat tijdelijke optimale winterverblijfplaatsen aangelegd, in de vorm van takkenrillen en/of een stapels stenen deels overdekt met plaggen. Deze winterverblijfplaatsen zijn minimaal voor 15 september beschikbaar (zie bijgevoegde tekening).
- In het plangebied wordt tussen het voortplantingswater en het scherm niet gewerkt in de kwetsbare overwinteringsperiode (winterperiode: 15 oktober t/m 15 april)
- Het overige plangebied wordt ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de werkzaamheden zodat aanwezige poelkikkers het plangebied verlaten. Dit betekent dat losliggend materiaal wordt verwijderd voor 1 oktober en de opgaande vegetatie wordt kort gemaaid (minimaal 10 cm boven maaiveld) voordat het terrein bouwrijp wordt gemaakt.
- Bij het ongeschikt maken wordt één richting opwerken, richting water of richting het scherm
- Bij het ongeschikt maken is een deskundige aanwezig om eventuele dieren over te zetten buiten het plangebied in gelijk geschikt landhabitat.
- Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt in de groenzone in het plangebied in het landhabitat optimaal winterverblijfplaatsen voor de poelkikker aangelegd.

Vogels:

Om na de winterperiode te kunnen starten moeten maatregelen genomen worden om te voorkomen dat broedvogels tot broeden komen in het plangebied. Voor aanvang van de werkzaamheden en tijdens de werkzaamheden dient een ecooloog te controleren of de werkzaamheden niet leiden tot verstoring van broedende vogels. Maatregelen die genomen kunnen worden om te voorkomen dat vogels tot broeden komen in het plangebied zijn o.a.:

- Plaatsen van afschrikmaterialen
- Afzagen van struiken voorafgaand aan het broedseizoen

De precieze invulling van mitigerende en compenserende maatregelen dienen opgenomen te worden in een ecologische werkprotocol dat op het werk aanwezig moet zijn.

Ontheffingsaanvraag

Mogelijk dat de provincie oordeelt dat ondanks de mitigerende maatregelen nog steeds overtreding van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming optreedt. In dat geval is het aanvragen van een ontheffing voor overtreding van deze verbodsbepalingen met betrekking tot de poelkikker noodzakelijk. Voor het aanvragen van een ontheffing moet met de volgende zaken rekening gehouden worden:

- Er mag geen andere bevredigende oplossing zijn
- Er mag geen sprake zijn van afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding
- De ontheffing kan alleen worden verleend in een bij de wet genoemd belang, namelijk:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Het aanvragen van een ontheffing dient bij het bevoegd gezag (de Provincie Drenthe) te gebeuren. De behandeling van een aanvraag duurt 13 weken. Deze termijn kan eenmalig door het bevoegd gezag verlengd worden met een periode van 7 weken.

4.4.3

Ontheffing Provincie Drenthe

De vereiste ontheffing is vervolgens aangevraagd bij de Provincie Drenthe. Op 21 augustus 2017 is vanuit de provincie de gevraagde ontheffing schriftelijk verleend. De verleende ontheffing met de daarbij behorende voorschriften is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

4.5

Geluid (Wet geluidhinder)

De eventuele verplichting tot uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een projectafwijakingsbesluit, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Een school als ook een kinderopvang wordt aangemerkt als een geluidsgevoelig object, zodat de Wet geluidhinder van toepassing is.

Wegverkeerslawaai

Artikel 74 van de Wet geluidhinder bepaalt dat langs alle wegen zones aanwezig zijn. Uitzondering hierop zijn wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied. Ter plaatse bedraagt de snelheid rondom het plangebied overal 30 km/uur, behoudens aan de Burgemeester Legroweg waar een snelheid geldt van 60 km/uur. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan Groote Veen, kern Eelde blijkt dat de 48 dB(a) contour zich op circa 57 meter afstand van de as van de Burgemeester Legroweg bevindt. Op onderstaande figuur is deze afstand inzichtelijk gemaakt ten opzicht van de huidige bestemmingsplanverbeelding.



Binnen deze afstand komt wel de sporthal te staan. De sporthal is echter geen geluidsgevoelig object. De school en de kinderopvang worden op een grotere afstand gebouwd. Er is geen sprake van geluidshinder.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm.

Zo is een project waarbij in totaal 1.500 seniorenwoningen aan één ontsluitingsweg worden gebouwd nog aangemerkt als een Nibm-project. Hier betreft het project het bouwen van een multifunctionele accommodatie die qua aard en omvang niet is te vergelijken met de bouw van 1500 woningen qua verkeersaantrekkende werking. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig.

4.7 M.E.R.-beoordeling

In het Besluit m.e.r., bijlage D, onder artikel 11 (Woningbouw, Stedelijke ontwikkeling, Industrierterreinen) staat onder artikel 11.3 genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen): indien:

- De oppervlakte een aaneengesloten gebied betreft van 100 hectare en groter dan 2000 seniorenwoningen betreft.

Qua aard, omvang en ligging is voorliggend ruimtelijk plan niet gelijk te stellen aan de betreffende en omschreven activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie.

Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. De beslissing van het bevoegd gezag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, vindt plaats op basis van deze notitie.

Deze aanmeldnotitie is vormvrij, maar heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden. De aanmeldnotitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit. Binnen zes weken nadat de initiatiefnemer deze informatie heeft verstrekt, moet het bevoegd gezag beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

In tabelvorm wordt in dit hoofdstuk een kwalitatief oordeel geveld over de effecten op diverse milieufactoren. Aan de hand van deze beoordeling wordt aangegeven of het opstellen van een milieueffectrapportage voor de genoemde plannen noodzakelijk geacht wordt.

Milieueffect	Effecten	Bijzonderheden
Archeologie	Er zijn geen nadelige effecten op archeologie te verwachten.	Er is sprake van een gebied met een lage verwachtingswaarde waar geen onderzoek benodigd is.
Bodem	Er zijn geen nadelige effecten op de bodem te verwachten.	Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de beoogde functies vanuit de bodemkundige milieuhygiënische kwaliteit uitvoerbaar is.
Ecologie	Er zijn geen nadelige effecten op ecologie te verwachten.	Met de verleende ontheffing vanuit de provincie Drenthe op 21 augustus 2018 is het project ook ecologisch gezien uitvoerbaar.
Geluid	Er zijn geen nadelige effecten ten aanzien van geluid te verwachten.	Er is voldoende afstand tussen geluidsgevoelige objecten en geluidbronnen aanwezig.
Luchtkwaliteit	Het project is niet nadelig voor de luchtkwaliteit, er worden geen normen overschreden.	Het project is als NIBM aan te merken.
Verkeer en vervoer	Er zijn geen nadelige effecten ten aanzien van verkeer en vervoer en parkeren te verwachten.	Er is voldoende parkeergelegenheid geprojecteerd binnen het plangebied.
Water	Het project is uitvoerbaar vanuit het aspect water.	Hemelwater wordt afgevoerd naar de grote vijverpartij rondom het plangebied. Deze kan de beoogde toename aan verharding opvangen.

Middels voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen activiteit overeenkomstig de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese Richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' in beeld gebracht.

Uit deze effectbeoordeling blijkt dat er **geen significant negatieve milieueffecten** te verwachten zijn bij uitvoering van de voorgenomen activiteit. De algehele conclusie is dan ook dat voor de gekozen procedure er *geen* m.e.r.-plicht geldt en er dus *geen* milieueffectenrapportage hoeft te worden opgesteld.

4.8

Milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van geplande milieugevoelige functies, zoals seniorenwoningen, ter plaatse van de seniorenwoningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieurimte van de betreffende milieubelastende functies. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende

ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). Deze publicatie bevat onder meer lijsten met richtafstanden van diverse milieuhinderlijke activiteiten en stappenplannen voor concrete situaties. De richtafstanden uit bijlage 1 voor de VNG publicatie gaan uit van een 'rustige woonwijk'. Indien er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' dan kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstep. Onderstaand in tabelvorm de normafstanden.

Milieucategorie	Normafstand tot rustige woonomgeving	Normafstand tot gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1000 meter	700 meter
6.1	1500 meter	1000 meter

De opgenomen richtafstanden zijn geen normen, maar afstanden waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. De afstanden worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat tot aan de dichtstbij gelegen gevel van de gevoelige functie.

Een “rustige woonwijk en rustig buitengebied” is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van enkele wijkgebonden voorzieningen zijn er vrijwel geen andere functies. Er is weinig storend verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype is een rustig buitengebied (inclusief eventueel verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een “gemengd gebied” is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen kunnen winkels, horeca of kleine bedrijven voorkomen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere activiteiten kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het gemengd gebied.

Uit onderstaande weergave van het bestemmingsplan blijkt dat zich in de directe nabijheid van het plangebied vooral woningen bevinden. Er is sprake van omgevingstype ‘rustige woonwijk’.

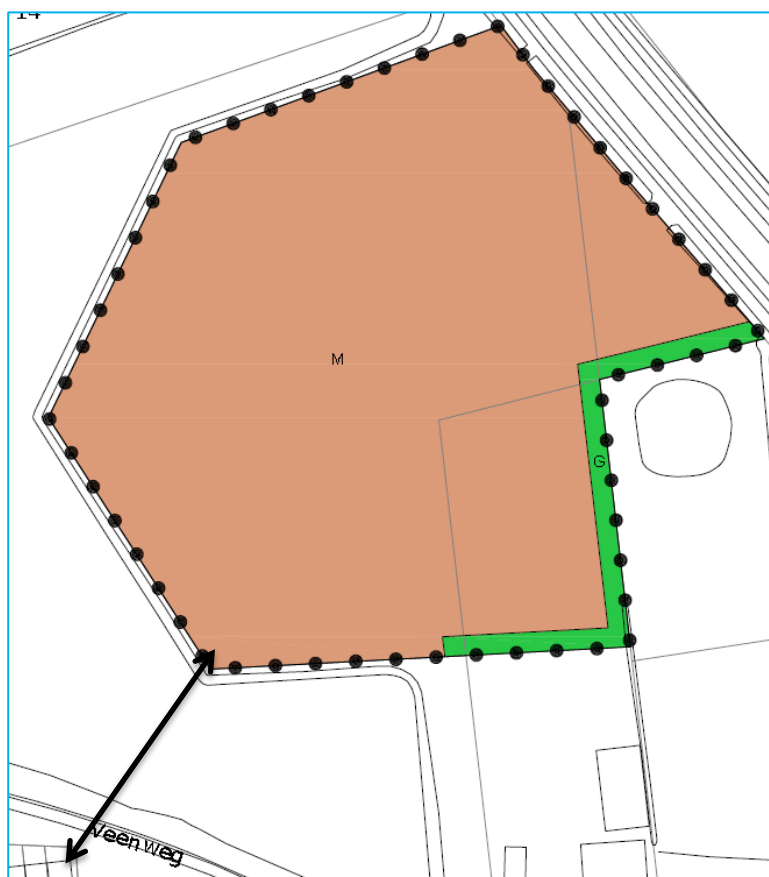
Vanuit het nieuwe gebouw naar de omgeving.

Voor de gewenste planontwikkeling geldt dat zich diverse functies/voorzieningen gaan bevinden in het gebouw, waaronder onderwijs, kinderopvang en een sporthal.

Onderstaand in tabelvorm de normafstanden die gelden voor deze voorzieningen op basis van de VNG-Reeks 'Bedrijven en Milieuzonering' ten opzichte van woningen van derden.

Functie	Normafstand geur	Stof	Geluid	Gevaar	Feitelijke afstand
Onderwijs	0	0	30	0	Circa 60 meter
Kinderopvang	0	0	30	0	Idem
Sporthal	0	0	50	0	Idem
Maatschappelijke functies (vergelijkbaar met buurt en clubhuizen)	0	0	30	0	idem

Op onderstaande figuur is een pijl geprojecteerd tussen de grens van de maatschappelijke bestemming en de gevels van meest nabij gelegen woningen. Deze afstand bedraagt al circa 60 meter. Er worden geen milieuhygiënische belemmeringen verwacht.



Vanuit de omgeving naar de nieuwbouw.

Er bevinden zich buiten het plangebied geen (zware) bedrijven die milieuhinder opleveren naar de nieuwbouw toe.

4.9

Verkeer en Vervoer

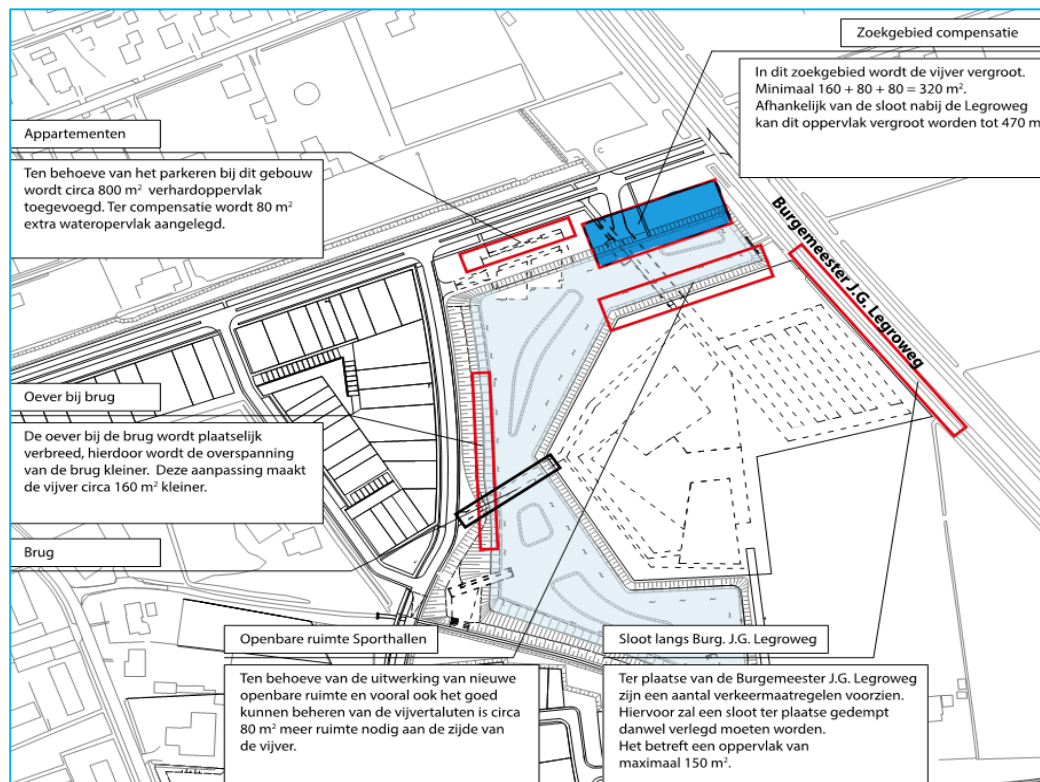
Nieuwe functies betekenen meestal ook dat er sprake is of zal zijn van een toename van verkeersbewegingen, alsmede ontstaat er een parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving.

Het beoogd bouwprogramma wijzigt niet ten opzichte van eerdere ideeën. Parkeren wordt opgelost binnen de nieuwe begrenzing van het plangebied.

4.10

Water

Ten aanzien van de waterberging in het plangebied is van belang dat er een aantal wijzigingen worden doorgevoerd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is om de toename aan verharding volledig te compenseren middels extra waterberging. In de volgende overzichtskaart worden de wijzigingen aangegeven.



Op de kaart is rechtsboven in het blauwe kader het gebied aangegeven dat zal dienen als extra compensatie voor de overige delen die verhard worden uitgevoerd. In ieder geval zal in dat compensatiegebied de vijver worden vergroot met 320 m². Verder is van belang dat ter plaatse van de Burgemeester J.G. Legroweg een aantal verkeersmaatregelen zijn voorzien, waarvoor ter plaatse de sloot (deels) moet worden

gedempt. Dit betreft een oppervlakte van maximaal 150 m², hetgeen als waterberging zal worden toegevoegd in het compensatiegebied.

Bovenstaande uitvoering geeft voldoende borging dat de extra aangebrachte verharding wordt gecompenseerd in de waterberging. In de verbeelding van het bestemmingsplan is dit tot uiting gebracht in de nieuwe begrenzing van de waterbestemming. Een vergelijking tussen de verbeeldingen van het vigerende bestemmingsplan Groote Veen uit 2010 en het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, laat in beide gevallen een totale omvang van de waterbestemming van ca. 1,45 ha zien. Daarmee wordt ook voldoende rechtszekerheid geboden dat er geen afname zal optreden van de omvang van de waterberging.

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. Bovenstaande uitwerking is afgestemd met het Waterschap en deze heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met het vast te stellen bestemmingsplan.

5**Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid**

Voor het bestemmingsplan Groote Veen is een exploitatieplan opgesteld en door de gemeenteraad vastgesteld op 19 januari 2010. Een exploitatieplan (volgens artikel 6.12 Wro) is nodig als de gemeente niet alle gronden in het te ontwikkelen plangebied in zijn bezit heeft en/of er geen anterieure overeenkomst door de gemeente is gemaakt met de grondeigenaar over de gemeentelijke kosten. Het kostenverhaal is dan niet “anderszins verzekerd”.

Inmiddels zijn alle gronden van het plangebied Groote Veen in het bezit van de gemeente en is er een kostendeekkende grondexploitatie vanuit de grondverkoop. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid verzekerd.

6 Hoofdstuk 6 Overleg en inspraak

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet. Dit geldt eveneens voor de resultaten van de inspraak dan wel de ter visie legging.

Periode van ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen heeft vanaf 29 maart 2019 ter inzage gelegen voor de wettelijke duur van zes weken. Gedurende deze periode is er alleen een schriftelijke zienswijze ingediend door het Waterschap Hunze en Aa's. Deze is beantwoord in hoofdstuk 3 van de Zienswijzennota, die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. De Provincie Drenthe heeft schriftelijk laten weten dat in het plan geen sprake is van een provinciaal belang (zie de bijlage Zienswijzennota op blz. 9).

7 Hoofdstuk 7 Juridische vormgeving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, en door het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, zoals deze per 1 oktober 2012 in werking is getreden. De verbeelding dient in samenhang met de planregels te worden gelezen.

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van gemeenten, provincies en het rijk. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP2012 zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (hierna IMRO2012) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (hierna STRI2012) normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd.

De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De standaard heeft geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. Er worden geen normen gesteld omtrent de vormgeving en inrichting van de analoge weergave van het bestemmingsplan. De SVBP2012 heeft ook geen betrekking op de totstandkoming van de inhoud van een bestemmingsplan. Dit is de verantwoordelijkheid van het bevoegde gezag. In de SVBP2012 is wel aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan digitaal moet worden weergegeven.

De SVBP2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

7.2 Toelichting op de verbeelding

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De digitale verbeelding is de verbeelding van het bestemmingsplan in een interactieve raadpleegomgeving, waarin alle relevante bestemmingsplaninformatie wordt getoond: de combinatie van (plan)kaart en regels met de toelichting.

Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. De relevante bestemmingsplaninformatie heeft betrekking op de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen met bijbehorende regels in het bestemmingsplan. Voor zowel bestemmingen als aanduidingen geldt, dat deze zonder interactie zichtbaar moeten zijn in de digitale verbeelding. Uit interactie met de digitale verbeelding blijkt dan de inhoud van de bestemming en/of aanduiding.

7.3

Toelichting op de planregels

De inrichting van de planregels is deels voorgeschreven door de SVBP2012. De groepering van de planregels, de naamgeving van een aantal planregels en zelf de inrichting van bestemmingen is deels bepaald door de ministeriële regeling. Een aantal planregels is zelfs geheel voorgeschreven: het overgangsrecht, de anti-dubbeltelregel en de slotregel. De regels zijn standaard ingedeeld in vier hoofdstukken. Bij elke planregel (elk artikel) wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Toelichting Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 : Begrippen

De begripsbepalingen in artikel 1 zijn noodzakelijk bij de interpretatie van de regels. In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. De begrippen die hierin zijn opgenomen zijn terug te vinden in de bestemmingsbepalingen. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Met uitzondering van de eerste twee begrippen (plan en bestemmingsplan) zijn de begrippen alfabetisch gerangschikt. De begrippen zijn zoveel mogelijk gebaseerd op vaste jurisprudentie. In de loop der tijd hebben de meeste begrippen zich ontwikkeld tot een standaard, waarvan ook in dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt.

Artikel 2 : Wijze van meten

De bepalingen over de wijze van meten zijn in artikel 2 opgenomen. Dit artikel geeft aan hoe de hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 : Groen

De bestemming Groen is opgenomen voor groenelementen in het plangebied.

Artikel 4 : Maatschappelijk

Binnen de bestemming kan worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 12,5 m. Hierbij dient te worden opgemerkt dat binnen een strook van 12,5 m gemeten vanuit de woonbestemming de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de afstand van het gebouw tot deze grens.

Artikel 5 : Verkeer – Verblijf

De bestemming Verkeer - Verblijf regelt de (nieuwe) (woon)ontsluitingen.

Artikel 6 : Water

De bestemming Water omvat de waterpartijen in het plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 : Anti-dubbeltelbepaling

Deze regel is geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (in artikel 3.2.4 Bro). Deze standaardbepaling strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, nogmaals zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Artikel 8 : Algemene gebruiksregels

In deze regels wordt expliciet weergegeven welk gebruik van gronden en gebouwen in strijd is met het bestemmingsplan.

Artikel 9 : Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn de algemene afwijkingsregels geformuleerd en is zichtbaar met welke afwijkingen binnen het plan het bevoegd gezag, onder genoemde voorwaarden, mee wenst te werken aan (kleinschalige) afwijkingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 : Overgangsrecht

Deze regels zijn geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Bro). Omdat een bestemmingsplan elke tien jaar moet worden herzien, betreffen de meeste bestemmingsplannen gebieden die reeds in gebruik en ingericht zijn. Een bestemmingsplan kan ruimte bieden voor ontwikkelingen en daarom soms ander gebruik en/of bebouwing toelaten dan er in werkelijkheid in het gebied aanwezig is. Bestaande rechten worden beschermd met overgangsrecht. Er is overgangsrecht voor bouwwerken en overgangsrecht voor gebruik van de gronden en bouwwerken.

Artikel 11 : Slotregel

Deze regel is geheel voorgeschreven door de Ministeriële regeling Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Deze regel geeft aan hoe de planregels van dit plan kunnen worden aangehaald. Hiermee wordt de naam van het bestemmingsplan vastgelegd. Voor de digitale uitwisseling van plannen krijgt elk plan ook een unieke code van letters en cijfers.

Projectgegevens

Project : Herziening maatschappelijke kavel Groote Veen Eelde
Projectnummer : RB 10.442
IMRO : NL.IMRO.1730.BPHerzGVmaatvoorz-0401
Versie : 01
Datum : Juni 2019

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
H. de Roo & M.Beek

www.roobeek-advies.nl