

gemeente
Tynaarlo



ZIENSWIJZENNOTA
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
GROOTE VEEN EELDE,
HERZIENING MAATSCHAPPELIJKE KAVEL

INHOUDSOPGAVE

	blz.
1. Inleiding	4
2. Inhoud van de zienswijze	5
3. Beantwoording van de zienswijze	6
4. Aangepaste tekst in toelichting bestemmingsplan (waterparagraaf 4.10)	7
5. Conclusie	8
Bijlagen:	
- Reactie Provincie Drenthe	9

1. Inleiding

Aanleiding

In het plangebied van de wijk Groote Veen in Eelde wordt een nieuwe school-, kind- en sportvoorziening gerealiseerd op een maatschappelijke kavel. Deze kavel is gelegen aan de Burgemeester J.G. Legroweg en is grotendeels omgeven door de vijverpartij. De afgelopen twee jaar is het stedenbouwkundige ontwerp gemaakt samen met de betrokken maatschappelijke organisaties.

Op basis van dit ontwerp zijn de gebouwen en een deel van de civieltechnische werkzaamheden uitbesteed en inmiddels in uitvoering. Ook zijn de plannen voor de openbare ruimte concreter uitgewerkt. Een deel van de benodigde infrastructuur blijkt daarbij niet te passen binnen de begrenzing van het plangebied. Om dit in de nabije toekomst wel te kunnen aanleggen, dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Periode van ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen heeft vanaf 29 maart 2019 ter inzage gelegen voor de wettelijke duur van zes weken. Gedurende deze periode is er alleen een schriftelijke zienswijze ingediend door het Waterschap Hunze en Aa's. Deze is beantwoord in hoofdstuk 3 van deze nota. De Provincie Drenthe heeft schriftelijk laten weten dat in het plan geen sprake is van een provinciaal belang (zie de bijlage op blz. 9).

2. Inhoud van de zienswijze

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is er 1 zienswijze ontvangen. Deze is ingediend door het Waterschap Hunze en Aa's op 9 mei 2019. De zienswijze is als volgt:

Geachte leden van de gemeenteraad van Tynaarlo,

Tot onze spijt moeten wij een zienswijze indienen tegen uw Ontwerpbestemmingsplan Herziening maatschappelijke kavel Groote Veen. Tot onze schrik en verbazing hebben we een kennisgeving van u ontvangen voor het Ontwerpbestemmingsplan Groote Veen Eelde, herziening maatschappelijke kavel zonder dat wij eerder door uw gemeente eerder bij deze herziening zijn betrokken.

Bij het doornemen van het ontwerp plan zien wij dat u voornemens bent een deel van de eerder aangelegde bergingsvijver weer te dempen zonder dat daar voldoende compensatie tegenover staat en anderzijds stel het plan een toename voor van verhard oppervlak (en daarmee een toename van versnelde piekafvoeren). Dit betekent dat het ontwerp plan voorstelt het risico op wateroverlast te laten toenemen. Dit gaat in tegen bestaande wet- en regelgeving en ook gaat het in tegen vigerend beleid van het waterschap zowel als ook van uw gemeente.

Dit betekent dat wij geen instemming kunnen geven aan het ontwerp plan zoals dat nu ter inzage ligt en dat wij u dringend adviseren goedkeuring aan het plan te onthouden.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,

3. Beantwoording van de zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij in een ambtelijk overleg tussen Gemeente en het Waterschap op woensdag 15 mei 2019 een mondelinge toelichting gegeven op het verlopen proces en de inhoud van dit bestemmingsplan. Onderstaande beantwoording is in lijn met hetgeen besproken is tijdens het overleg.

Het Waterschap is niet eerder bij de herziening betrokken

Tijdens het overleg is door ons aangegeven dat er sprake is geweest van een misverstand. Al in 2018 en recent ook middels een brief van 19 maart 2019 had uw Waterschap middels een brief van het team Vergunningverlening laten weten in te kunnen stemmen met het gedeeltelijk dempen en verbreden van de vijver 'Groote Veen'. Door de gemeente is dit opgevat als zijnde een instemming met het ontwerpbestemmingsplan, aangezien die primair als doel heeft om de wijzigingen in de waterbestemming mogelijk te maken.

Een deel van de bergingsvijver wordt gedempt zonder voldoende compensatie

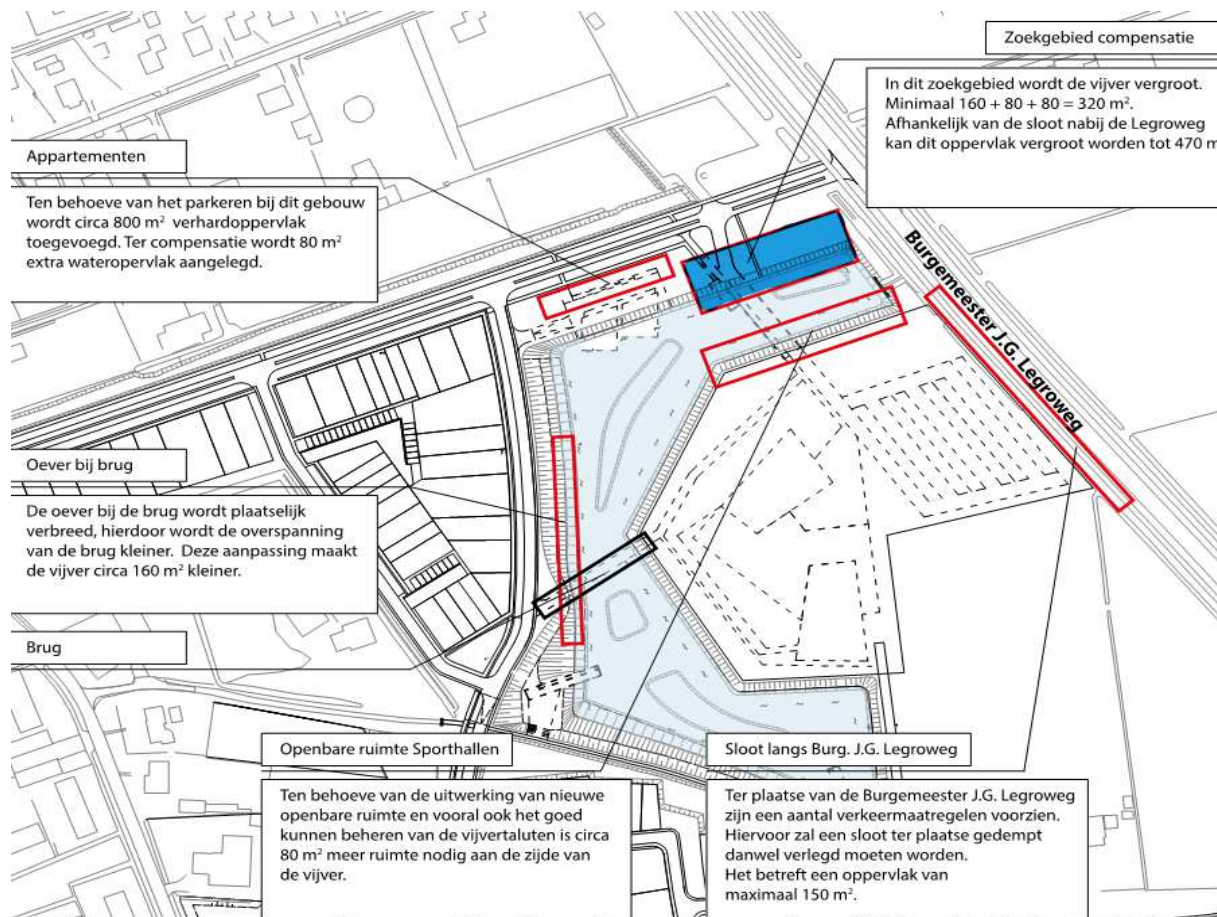
Tijdens het overleg hebben we een kaart van het plangebied besproken met daarbij de diverse waterhuishoudkundige ingrepen. Daarbij hebben we geconstateerd dat het aangepaste plan voldoende watercompensatie biedt, want de wateroppervlakte van maximaal 470 m² die wordt gedempt zal evenredig aan de noordzijde van het plangebied worden vergroot. In aansluiting hierop hebben we vastgesteld dat met circa 1,45 ha de oppervlakte van de vijver in de aangepaste verbeelding gelijk is aan de oppervlakte in het vigerende bestemmingsplan van Groote Veen.

Tot slot hebben we vastgesteld dat de waterhuishoudkundige effecten onvoldoende zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis daarvan is de toelichting van de waterparagraaf 4.10 gewijzigd (zie onder hoofdstuk 4. op blz. 7 voor de aangepaste tekst).

Het Waterschap heeft in een email bericht op 21 mei jl. instemming gegeven op dit wijzigingsvoorstel. De inhoud van dit bericht is weergegeven onder hoofdstuk 5. De gemeenteraad wordt daarom voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingstekst in paragraaf 4.10 van de toelichting.

4. Aangepaste tekst in toelichting bestemmingsplan (waterparagraaf 4.10)

Ten aanzien van de waterberging in het plangebied is van belang dat er een aantal wijzigingen worden doorgevoerd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is om de toename aan verharding volledig te compenseren middels extra waterberging. In de volgende overzichtskaart worden de wijzigingen aangegeven.



Op de kaart is rechtsboven in het blauwe kader het gebied aangegeven dat zal dienen als extra compensatie voor de overige delen die verhard worden uitgevoerd. In ieder geval zal in dat compensatiegebied de vijver worden vergroot met 320 m². Verder is van belang dat ter plaatse van de Burgemeester J.G. Legroweg een aantal verkeersmaatregelen zijn voorzien, waarvoor ter plaatse de sloot (deels) moet worden gedempt. Dit betreft een oppervlakte van maximaal 150 m², hetgeen als waterberging zal worden toegevoegd in het compensatiegebied.

Bovenstaande uitvoering geeft voldoende borging dat de extra aangebrachte verharding wordt gecompenseerd in de waterberging. In de verbeelding van het bestemmingsplan is dit tot uiting gebracht in de nieuwe begrenzing van de waterbestemming. Een vergelijking tussen de verbeeldingen van het vigerende bestemmingsplan Groote Veen uit 2010 en het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, laat in beide gevallen een totale omvang van de waterbestemming van ca. 1,45 ha zien. Daarmee wordt ook voldoende rechtszekerheid geboden dat er geen afname zal optreden van de omvang van de waterberging.

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. Bovenstaande uitwerking is afgestemd met het Waterschap en deze heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met het vast te stellen bestemmingsplan.

5. Conclusie

Gedurende de zienswijzenperiode is er alleen een zienswijze ingediend door het Waterschap Hunze en Aa's. Deze heeft ertoe geleid dat de toelichting van de waterparagraaf in het bestemmingsplan is gewijzigd overeenkomstig de aangepaste tekst in hoofdstuk 4 van deze zienswijzennota. In de regels en verbeelding van het plan zijn geen wijzigingen doorgevoerd.

Het Waterschap Hunze en Aa's heeft middels onderstaande reactie laten weten instemming te kunnen geven aan het vast te stellen bestemmingsplan.

emailbericht 21-05-19

Geachte heer (geanonimiseerd),

Wij kunnen instemmen met het bestemmingsplan Herziening maatschappelijke kavel Groote Veen als de door u opgestelde tekst, zoals opgenomen in de bijlage bij dit schrijven, integraal wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

(geanonimiseerd)

(geanonimiseerd)

Aquapark 5 www.hunzeenaas.nl

Planologisch beleidsmedewerker Veendam



Assen, 12 april 2019

Ons kenmerk 201601904-00815975

Behandeld door

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Herziening maatschappelijke kavel Groote Veen

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 8 april 2019 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan Herziening maatschappelijke kavel Groote Veen. De kennisgeving is als gevolg van lid 1 sub b van voormeld artikel gelijktijdig met die plaatsing langs elektronische weg toegezonden aan de betreffende diensten van rijk en provincie.

Het plan heeft betrekking op de inrichting van een perceel waarbij maatschappelijke voorzieningen zijn gepland. De inrichting wijkt op onderdelen af van het bestemmingsplan uit 2017.

In de door provinciale staten op 3 oktober 2018 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. In het plan is geen sprake van een provinciaal belang.

Indien het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.