

Uw brief van
8 maart 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20160234

Bijlage(n)
diverse

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
9 mei 2017



Mevrouw A. Split
Groningerweg 131
9766 TN EELDERWOLDE

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: **BESLUIT INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING.**

Geachte mevrouw Split,

Op 8 maart 2016 hebben wij ontvangen uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg 25 te Eelderwolde, kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie B nr. 3435. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20160234. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij hebben genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk".

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Eelde 1974", waarin het perceel is bestemd voor "natuurschoongebied". De bestaande opstal valt daarbij onder het overgangsrecht. Op grond van artikel 23, lid 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening voorschriften 1984" mogen de opstallen slechts gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

Coördinatieregeling.

De gemeenteraad heeft op 19 april 2016 besloten om medewerking te verlenen aan de bouw. De coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast op de voorbereiding en bekendmaking van de herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning worden aangemerkt als één besluit voor de mogelijkheid van het instellen van beroep.

De bouw is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde". Het ontwerp van het bestemmingsplan en het bouwplan zijn vanaf 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage gelegd. Tegen beide documenten zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft op 7 maart 2017 het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde (NL.IMRO.1730.BPGronweg25EW-0401)" vastgesteld in overeenstemming met het ontwerp, zoals dat ter inzage is gelegd. De bij het bestemmingsplan behorende toelichting, die geen deel uit maakt van het bestemmingsplan, is op de volgende onderdelen aangepast.

- a. Het rapport "Toetsing Wet natuurbescherming d.d. 19 januari 2017 is als bijlage aan de toelichting toegevoegd en de resultaten zijn in de toelichting vermeld;
- b. Het aanvullend asbest- en bodemonderzoek d.d. 28 november 2016 en het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe d.d. 12 december 2016 zijn als bijlage aan de toelichting toegevoegd en de resultaten zijn in de toelichting vermeld.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



Gewijzigde verlening omgevingsvergunning.

Wij hebben op 9 mei 2017 de omgevingsvergunning voor de bouw van de drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg 25 te Eelderwolde gewijzigd verleend. In de bijlage treft u de deelvergunning aan. Aan de deelvergunning zijn voorschriften verbonden.

Ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning is het onderdeel van voorschrift 6 vervallen, dat bepaalde, dat aanvullend asbest- en bodemonderzoek en de daarop volgende sanering voorwaarde zijn voor het doen van een voorstel aan de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Ter inzage.

Met ingang van 2 juni 2017 gedurende zes weken liggen de onderstaande documenten met bijlagen voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan;
2. De gewijzigd verleende omgevingsvergunning.

De papieren versie van de documenten genoemd onder 1 en 2 kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingsuren van het gemeentehuis. Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijlagen zijn vanaf 2 juni 2017 gedurende zes weken ook digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De publicatie die op 31 mei 2017 wordt geplaatst in onder meer de Staatscourant en het Gemeenteblad treft u hierbij aan.

Beroep.

Vanaf 2 juni 2017 gedurende zes weken kan tegen de besluiten genoemd onder 1 en 2 beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende:

- a. Die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- b. Of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht;
- c. Die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van de ontwerpbesluiten zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 7837,00. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€ 3990,00
Welstandstoets	€ 363,00
Constructietoets	€ 173,85
Buitenplanse afwijking	€ 3310,15

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelende ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas,
Manager team Publiekszaken en Veiligheid

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
			BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	Bouw drijvende recreatiewoning
Perceel	:	Groningerweg 25 te Eelderwolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde: B nr. 3435
Aanvraag nummer	:	WABO-20160234

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen, moet worden getoetst aan:

- * het Bouwbesluit;
- * de gemeentelijke bouwverordening;
- * redelijke eisen van welstand.
- * het geldende bestemmingsplan,

De omgevingsvergunning is met het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde" met toepassing van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd voorbereid en vastgesteld.

Het bouwplan is in overeenstemming met het bij raadsbesluit van 7 maart 2017 vastgestelde bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het hiervóór genoemde bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde". Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De welstandscommissie heeft op 25 maart 2016 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel "tunnelveiligheid" niet relevant voor dit project.

Voorschriften.

1. Permanente bewoning van de te bouwen recreatiewoning is niet toegestaan;
2. Bij de te bouwen recreatiewoning mag niet worden geparkeerd;
3. Aanvoer van grote bouwmaterialen en de bouwwerkzaamheden moeten zoveel mogelijk vanaf het water plaatsvinden om de natuurwaarden op het land te ontzien;
4. Oever- en walbeschoeiingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de te bouwen recreatiewoning;
5. In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ten behoeve van de insteekhaven in de waterbodem en de gemeten kwaliteit van het slib moet – voordat de werkzaamheden starten – bij het bevoegde gezag, t.w. het waterschap Noorderzijlvest, een melding "lozen buiten een inrichting" vergezeld van een Plan van aanpak worden gedaan;
6. In de ophoog laag aan de westzijde van de locatie mogen geen graafwerkzaamheden worden verricht alvorens door middel van nader bodemonderzoek de mate, omvang en eventuele risico's van de verontreiniging (asbest en PAK) in kaart zijn gebracht en daarvoor toestemming is verkregen van burgemeester en wethouders, gehoord de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



7. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
8. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij het team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereed meldingsformulier dat aan de omgevingsvergunning is toegevoegd;
9. De juiste plaats op het perceel dient door het team Publiekszaken en Veiligheid gecontroleerd te worden;
10. De peilhoogte wordt door het team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven.
11. Vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende gegevens overgelegd te worden.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

