

PARTICIPATIE JOURNAAL

**GRONINGERWEG 143
EELDERWOLDE**

INHOUD

- Kennismakingsbrief aanwonenden, 8 februari
- Uitnodiging informatiebijeenkomst, 08 maart 2023
- Verspreidingsgebied nieuwsbrieven
- Verslag informatiebijeenkomst 23 maart 2023
- Aanwezigheid informatiebijeenkomst 23 maart 2023

NextRock BV
t.a.v. de heer Hommes en Tetelepta
Paterswoldseweg 829
9728 BM GRONINGEN

Betreft: ontwikkeling Groningerweg 143 Eelderwolde

Groningen, 8 februari 2023

Geachte heren Hommes en Tetelepta,

"Een goede buur is beter dan een verre vriend"

Afgelopen jaar heeft De Vastgoed Factory de boerderij aan de Groningerweg 143 in Eelderwolde gekocht. En als burens willen wij graag met u kennismaken.

De Vastgoed Factory is een creatieve en eigentijdse vastgoedontwikkelaar uit Groningen. In alles wat we doen streven we naar duurzame projecten op toplocaties met oog voor een prettige woonomgeving.

Momenteel zijn wij met de gemeente Tynaarlo in gesprek over de mogelijkheden om de boerderij en achterliggende kassen te ontwikkelen. Deze gesprekken zijn nog in een pril stadium. Als burens willen we graag als eerste met u in gesprek over de toekomstige invulling.

We willen u niet verrassen met een onverwacht bezoek aan huis. Daarom hebben we ervoor gekozen u deze brief te sturen. Zou u contact met ons willen opnemen om een afspraak te plannen? U kunt ons bereiken op telefoonnummer 050- 711 52 94 of info@devastgoedfactory.nl

Met vriendelijke groet,

De Vastgoed Factory B.V.



Mark Wieringa
Algemeen directeur

De heer Van Kammen
Groningerweg 131
9766 TN EELDERWOLDE

Betreft: ontwikkeling Groningerweg 143 Eelderwolde

Groningen, 8 februari 2023

Geachte heer Van Kammen,

"Een goede buur is beter dan een verre vriend"

Afgelopen jaar heeft De Vastgoed Factory de boerderij aan de Groningerweg 143 in Eelderwolde gekocht. En als burens willen wij graag met u kennismaken.

De Vastgoed Factory is een creatieve en eigentijdse vastgoedontwikkelaar uit Groningen. In alles wat we doen streven we naar duurzame projecten op toplocaties met oog voor een prettige woonomgeving.

Momenteel zijn wij met de gemeente Tynaarlo in gesprek over de mogelijkheden om de boerderij en achterliggende kassen te ontwikkelen. Deze gesprekken zijn nog in een pril stadium. Als burens willen we graag als eerste met u in gesprek over de toekomstige invulling.

We willen u niet verrassen met een onverwacht bezoek aan huis. Daarom hebben we ervoor gekozen u deze brief te sturen. Zou u contact met ons willen opnemen om een afspraak te plannen? U kunt ons bereiken op telefoonnummer 050- 711 52 94 of info@devastgoedfactory.nl

Met vriendelijke groet,

De Vastgoed Factory B.V.



Mark Wieringa
Algemeen directeur

AAN:
Omwonenden Groningerweg 143

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Groningen, 8 maart 2023

Betreft: ontwikkeling Groningerweg 143 Eelderwolde

Beste buurtbewoner.

"Een goede buur is beter dan een verre vriend"

Afgelopen jaar heeft De Vastgoed Factory de boerderij aan de Groningerweg 143 in Eelderwolde gekocht. En als burens willen wij graag met u kennismaken.

De Vastgoed Factory is een creatieve en eigentijdse vastgoedontwikkelaar uit Groningen. In alles wat we doen streven we naar duurzame projecten op toplocaties met oog voor een prettige woonomgeving.

Wij zijn voornemens om de komende jaren de bouwvallen aan de Groningerweg te ontwikkelen tot een prachtige plek om te wonen. Daarvoor hebben we een plan ontwikkeld waarbij de stallen gesloopt worden en vier vrijstaande woningen worden gerealiseerd. De huidige boerderij zal worden gerenoveerd en maakt onderdeel uit van het plan.

Deze plannen passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Daarom zullen we een bestemmingsplanprocedure doorlopen om het plan mogelijk te maken. Tijdens deze procedure heeft u de mogelijkheid om uw visie op de plannen te geven. Zodra we meer informatie hebben over deze procedure zullen wij u daarover informeren.

In overleg met de gemeente Tynaarlo willen wij u nu alvast informeren over de plannen. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een inloop en informatiemoment op donderdag 23 maart tussen 17:00 en 19:00 uur achter de boerderij aan de Groningerweg 143.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en of opmerkingen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 050- 711 52 94 of info@devastgoedfactory.nl

Wij hopen u te ontmoeten op 23 maart.

Met vriendelijke groet,

De Vastgoed Factory



M. Wieringa
Algemeen directeur

VERSPREIDINGSGBIED



VERSLAG

INLOOPBIJEEENKOMST - GRONINGERWEG 143 EELDERWOLDE

DATUM	donderdag 23 maart 2023
TIJD	17:00 tot 19:00 uur
LOCATIE	kassencomplex Groningerweg 143 Eelderwolde
AANWEZIG	25 van de 64 genodigden

ALGEMEEN

- Hoge opkomst, 25 van de 64 adressen die een uitnodiging hebben ontvangen
- Positieve reacties
- Enthousiasme over herontwikkeling van locatie

OPMERKINGEN

- De aanwezigen zijn blij met de herontwikkeling van de locatie tot grondgebonden woningen. Enkele aanwezigen spreken een vrees uit voor appartementen op de locatie.
- Een enkeling maakt zich zorgen over de eventuele overlast tijdens de bouwwerkzaamheden. Toezegging gedaan dat we voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden omwonenden blijven informeren.
- In het voorliggend ontwerp worden de bestaande vormen van bebouwing herkent. De verschijningsvorm van een kas wordt als positief ervaren.
- Directe buurman aan de zuidzijde van het plangebied (Groningerweg 131) is tevreden met de afstand van de bebouwing en geeft aan eventueel zelf meer bomen te plaatsen in de groenstrook.
- De bestaande schoorsteen op de locatie zal worden verlaagd en komt in een andere vorm terug in de herontwikkeling. Eén aanwezige zou graag zien dat de bestaande schoorsteen blijft staan en wordt vernieuwd.
- Enkele aanwezigen hadden het vermoeden dat ontwikkeling ook zou gaan over het naastgelegen grasland, maar zijn allen gerustgesteld dat deze niet tot het plangebied behoort.
- Enkele aanwezigen stellen een vraag over de ontsluiting van het plangebied op de Groningerweg, maar hebben geen bezwaren tegen de huidige ontsluiting en zien geen belemmeringen hiervoor.

VERVOLG

- Omwonenden worden in de komende periode door De Vastgoed Factory op de hoogte gehouden van de planvorming en planologische procedure door middel van nieuwsbrieven (huis aan huis en email).

FOTO'S





AANWEZIGHEID INFORMATIEBIJEENKOMST

