

Bijlage 2.

Motivatie hogere waardeverzoek bestemmingsplan woning Groningerweg 86-88 te Eelderwolde

Aanvrager:	[	]
Adres:	[	]
Postcode:	[	]
Plaats:	[	]
Contactpersoon:	[	]
Tel:	[	]

1 Geluidsbeleid gemeente Tynaarlo

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaaï. Tot 1 januari 2007 was dat in de meeste gevallen de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Tynaarlo beschikt nog niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waardeprocedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie. In deze beleidsnotitie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

2 Grenswaarden

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de nieuwe wet in L_{den} (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college kan gemotiveerd in binnenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot een waarde van 63 dB.

3 Hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï

3.1 Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het bestemmingsplan Groningerweg 86-88 te Eelderwolde. In dit plan wordt de

realisatie van drie woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan Eelderwolde (vastgesteld op 22 oktober 1973 en goedgekeurd op 17 december 1974). Het plangebied is bestemd voor woondoeleinden.

3.2 Verzochte hogere waarden

In het bestemmingsplan zijn berekeningen opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren woning. Uit deze berekeningen blijkt dat de naar de straatzijde gerichte gevel een geluidsbelasting van 57 dB kent. Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarde die bij het college van burgemeester en wethouders wordt aangevraagd.

Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

3.3 Motivering verzoek

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waardeprocedure te voorkomen. Eerst is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan de woningen. Daarbij is gedacht aan het volgende.

Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**
De woningen zullen zoveel mogelijk worden teruggeplaatst. De ruimte is echter beperkt, omdat met het terugplaatsen van de woning de grootte van de in de luwte van de woning gelegen tuin klein wordt.
- **Verkeersmaatregelen**
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. Momenteel wordt het verkeer al gestimuleerd gebruik te maken van de Meerweg en de A28 om vanuit Paterswolde Groningen te bereiken. Verdere maatregelen om dit te bewerkstelligen, worden niet reëel geacht.
- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Maatregelen aan de gevel

Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woning indien noodzakelijk zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal dit door middel van berekeningen worden aangetoond.

Verbetering binnenmilieu

In het plangebied stonden voorheen ook woningen. Er is derhalve in feite sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij ervan mag worden uitgegaan dat de geluidswerende kwaliteit van de gevel van de huidige woningen aanzienlijk minder is dan die van de te realiseren woningen. Uit oogpunt van het binnenmilieu is het daarom een goede zaak dat deze woningen worden vervangen.

4 Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde tot 57 dB heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen (57 dB). Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zullen maatregelen aan de gevel worden getroffen om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen. Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd.