



Zaaknummer: 736425

Raadsvergadering d.d. 17 december 2019 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 november 2019

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Raadsbesluit; 2 (Ontwerp)bestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren'; 3 Aerius berekening.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren'

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPGroningerstr50ML-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke verbetering beoogd voor een locatie in de kern van het dorp Midlaren. Daar waar nu bedrijfsbebouwing en voormalige agrarische bebouwing staat zal dit in de nieuwe situatie vervangen worden door twee op elkaar afgestemde vrijstaande woningen. Een landschaps/ tuininrichtingsplan draagt er aan bij dat de nieuwe woningen goed aansluiten bij de bestaande woonomgeving. Om deze kwaliteitsslag te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Wat ging er aan vooraf en waarom komen we nu met dit voorstel?

In de raadsvergadering van 11 juni 2019 heeft uw raad ingestemd met de herontwikkeling van het perceel Groningerstraat 50 Midlaren met twee vrijstaande woningen. Dit naar analogie van de Ruimte voor Ruimte regeling. In dat kader is door uw raad het ontwerpbestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren' vrijgegeven om ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode is de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook zijn de gebruikelijke overleginstanties, te weten de provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's, geïnformeerd over deze planvorming met het verzoek om hierop te reageren indien men daartoe aanleiding toe ziet.

Inmiddels kan geconstateerd worden dat er geen zienswijzen zijn ontvangen en dat geen van de officiële instanties een inhoudelijke reactie heeft verstrekt en daarmee heeft aangegeven te kunnen instemmen met dit bestemmingsplan.

Programmatistische aanpak stikstof (PAS)

In verband met de problematiek en impasse die is ontstaan als gevolg van een uitspraak van de Raad van State inzake de programmatistische aanpak stikstof (PAS), hebben wij voor dit project een



Aerius berekening uit laten voeren door een extern adviesbureau. Uit de bijgevoegde notitie, die opgesteld is op basis van deze berekening, valt af te leiden dat alleen in de aanlegfase sprake zal zijn van een verhoogde stikstofdepositie. Er wordt echter ook gesteld dat deze aanleg (bouw woning) dusdanig uitgevoerd wordt dat er geen sprake meer is van een verhoogde stikstofdepositie.

Dit leidt tot de conclusie dat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan verzekerd is wanneer in de fase van vergunningverlening en uitvoering van het bouwplan rekening gehouden wordt met de uitkomsten van de Aerius berekening. Om deze reden leggen wij uw raad dit bestemmingsplan voor ter vaststelling.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het vast te stellen bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijkheden tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening beperkt.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Na afloop van deze terinzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren'

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2019

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren' vanaf 9 augustus 2019 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan en de hieruit voortkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden geen wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

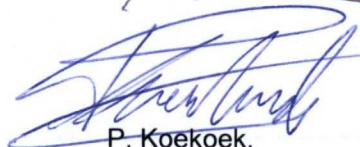
Het bestemmingsplan 'Groningerstraat 50 Midlaren' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPGroningerstr50ML-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen.

Vries, 17 december 2019

De raad voornoemd,


drs. M.J.F.J. Thijsen,

voorzitter


P. Koekoek,

griffier