

NOTITIE

nummer	1.250272
datum	1 maart 2013
aan	Gemeente Tynaarlo Donderboerkamp BV
van	Erik Riphagen, Henk Otten Oranjewoud
kopie	Hylke Westra, BA32
project	Herontwikkeling munitiecomplex Donderen
projectnummer	250272
betreft	Afrondende notitie flora en fauna wetgeving inzake omgevingsvergunning

Aanleiding

Voor het voormalige defensie terrein was het ministerie men op zoek naar een nieuwe bestemming. Door DLG, welke het terrein in bezit had, is het terrein op 3 februari 2011 verkocht aan Donderboerkamp BV. In overleg met de gemeenten Tynaarlo en Noordenveld en de provincie Drenthe is besloten om het complex te herontwikkelen naar een Zorg- en kunstlandgoed. Voor de kopende partij, Donderboerkamp, ligt er de uitdaging om de locatie deze nieuwe maatschappelijk en ecologisch verantwoorde bestemming te geven met behoud van bestaande waarden. De bestaande gebouwen blijven behouden en er wordt een nieuwe invulling (voornamelijk kunst en zorg) aan gegeven binnen de kaders zoals door de verkopende partij, de Staat der Nederlanden, gesteld.

Door het ecologisch adviesbureau Altenburg en Wymenga is in opdracht van DLG in 2010 onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten in en direct rond het complex. Uit deze natuurtoets bleek, dat er verschillende strikt beschermde soorten voorkomen. Voor de strikt beschermde Gewone dwergvleermuis is door het bureau Altenburg en Wymenga bepaald, dat er een conflict ontstond met de Flora- en faunawet als gevolg van de voorgenomen activiteiten (waaronder de sloop van enkele bunkers). Er is toen aangegeven, dat er met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen de negatieve effecten voldoende verzacht kunnen worden waardoor bezwaren vanuit de Flora- en faunawet vervallen. In het onderzoek uitgevoerd door Altenburg en Wymenga in opdracht van DLG is er, ten onrechte, vanuit gegaan dat de gebouwen gesloopt werden. De huidige eigenaar Donderboerkamp BV laat de gebouwen voortbestaan met voornamelijk de invulling met kunstgroep en zorggroepen.

Toetsing door Dienst Regelingen

Op verzoek van de gemeente Tynaarlo en opdrachtgever Donderboerkamp in het kader van het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het huidige en toekomstige gebruik, zijn de mitigerende maatregelen voorgelegd aan het bevoegd gezag voor de Flora- en faunawet, in deze Dienst Regelingen. Dit is gedaan doormiddel van het aanvragen van een ontheffing waarbij gevoegd een activiteitenplan. De aanvraag was gericht op het verkrijgen van een positieve afwijzing.

Overleg planvorming

Naar aanleiding van aanvullende vragen van Dienst Regelingen is contact gezocht met Luuk Prins, directeur Donderboerkamp, over de exacte veranderingen die doorgevoerd worden op het terrein en aan de bunkers. Deze veranderingen zijn met een specialist ecologie van Oranjewoud doorgesproken.

Uit dit bezoek bleek dat geen van de munitiegebouwen gesloopt worden. Er worden in sommige van de bunkers intern enkele veranderingen doorgevoerd. Het betreft het plaatsen van tussenwanden, aanbrengen van een keukenblok en toilet. Aanpassingen aan de buitenzijde van de gebouwen is niet aan de orde. Een aantal gebouwen zullen in de winterperiode verwarmd worden. Ten tijde dat de gebouwen in bezit waren van DLG zijn ze anti kraak bewoond en dus ook verwarmd geweest. Toentertijd heeft ook het onderzoek van bureau Altenburg en Wymenga plaatsgevonden. Nadien is er strikt genomen geen sprake geweest van een verandering van het binnenklimaat van de bunkers of een toename door menselijke aanwezigheid.

Donderboerkamp BV wil het landgoed graag verder ecologisch en duurzaam ontwikkelen waardoor juist een toename van biodiversiteit ontstaat. Concreet betekent dit:

- het timmeren van vleermuiskasten door klanten van de zorgboerderij;
- het geschikt maken van het (deels ondergrondse) ketelhuis voor vleermuizen;
- het plaatsen van een extra muur met spouw tegen enkele opslagruimtes.

Een en ander zal uitgewerkt worden in samenspraak met de vleermuisvereniging Drenthe en Landschapsbeheer Drenthe. Deze organisaties hebben de expertise in huis om de verbeteringen die worden aangebracht zo vorm te geven, dat ze op ecologisch vlak het meest effect hebben. Door deze ontwikkelingen kan er gesproken worden over een uitbreiding van het biotoop (zowel winterverblijven als zomer, kraam en tijdelijke verblijfplaatsen) voor vleermuizen.

Aanvulling richting Dienst Regelingen

De bevindingen van onze specialist ecologie zijn door Oranjewoud in een brief aan Dienst Regelingen op 21 december 2012 gecommuniceerd. Deze brief is als bijlage bij de memo gevoegd. Gesteld kan worden, dat de aanpassingen dermate klein zijn dat geen impact aannemelijk is op de strikt beschermde Gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn de aanvullende maatregelen gecommuniceerd die op het terrein ten behoeve van flora en fauna zullen worden doorgevoerd.

Conclusie Dienst Regelingen

Deze aanvullingen zijn op woensdag 13 februari 2013 door een adviseur van Dienst Regelingen met onze specialist ecologie besproken. Dienst Regelingen stelt in de email die zij naar aanleiding van dit gesprek hebben toegezonden: *"Uit uw brief en het gesprek maak ik op dat u op het complex geen veranderingen gaat aanbrengen die gevolgen hebben voor beschermde planten of dieren maar dat u het gebruik van het terrein wenst te legaliseren. De Flora- en faunawet is echter een wet die gericht is op uitvoering van werkzaamheden en niet zozeer op gebruik. Uit de beantwoording van vraag vier blijkt dat u voornemens bent enkele interne wandjes te plaatsen, enkele kozijnen en een toilet in 3 van de gebouwen. Dit zijn dan ook, voor zover ik het kan bespeuren, de enige concrete werkzaamheden die uitgevoerd worden. Dit dient de basis te vormen voor de aanvraag.*

U dient de effecten op de beschermde soorten in kaart te brengen om vervolgens mitigerende maatregelen voor te stellen om deze effecten weg te nemen of te verminderen.

U bent echter van mening dat er geen effecten te verwachten zijn voor de beschermde soorten. In dat geval kunt u overwegen om de aanvraag in te trekken. Er is immers in dat geval geen sprake van een overtreding van de Flora- en faunawet waarvoor u over een ontheffing dient te beschikken."

Zoals eerder in deze memo verwoord is door onze specialist Ecologie vastgesteld, dat de werkzaamheden dermate beperkt zijn dat er geen overtreding van de Flora en faunawet optreedt en dat ruim voldoende maatregelen worden genomen om het complex meer geschikt te maken als foerageergebied en verblijfplaats voor flora en fauna. Geadviseerd wordt daarom om de aanvraag in te trekken. Het laten toetsen van de mitigerende maatregelen door Dienst Regelingen is overbodig wanneer geen negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis te verwachten zijn.

Oranjewoud

Oranjewoud is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Dit netwerk borgt de kwaliteit van ecologische advisering in Nederland. Oranjewoud onderschrijft met het lidmaatschap de voorwaarden die het netwerk stelt aan de ecologische advisering.