

Uw brief van
26 februari 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20160191

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
T. Kloosterman

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
14 juli 2016



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer ten Brinke,

Op 26 februari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Machlaan 14a te Eelde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20160191. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 336.230,40. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	330.557,25
Welstandstoets	€	2.363,00
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.310,15

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Leefomgeving



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het plaatsen van zonnepanelen
Perceel	:	Machlaan 14a te Eelde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: D perceelnr. 5029
Aanvraag nummer	:	WABO-20160191

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- de geldende bestemmingsplannen "Eelde baanverlenging", "Groningen Airport Voorterrein" en "Buitengebieden 00.200".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en de geldende bestemmingsplannen. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplannen.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 10 maart 2016 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Leefomgeving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient het definitieve ontwerp overgelegd te worden waarin alle van toepassing zijnde veiligheidsaspecten zijn vertaald.

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH028.5079050
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer
(0592) 26 66 62

Faxnummer
(085) 20 84 923

E-mail
info@tynaarlo.nl



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het plaatsen van zonnepanelen
Perceel	:	Machlaan 14a te Eelde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: D perceelnr. 5029
Aanvraag nummer	:	WABO-20160191

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van de bestemmingsplannen "Eelde baanverlenging", "Groningen Airport Voorterrein" en "Buitengebieden 00.200". Het plaatsen van zonnepanelen voldoet niet aan de voorschriften van deze bestemmingsplannen. De strijdigheden betreffen:

Bestemmingsplan Groninger Airport Voorterrein:

artikel 3 lid 1, het plaatsen van zonnepanelen is in strijd met de doelomschrijving.

Bestemmingsplan Eelde baanverlenging:

artikel 3 lid 3.1, het plaatsen van zonnepanelen is in strijd met de doelomschrijving

Bestemmingsplan Buitengebied 00.200

artikel 15 lid 1 waarin staat dat de gronden niet aangewezen zijn voor het oprichten van bebouwing.

Motivering

Voor de motivering verwijzen wij naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	