

Uw brief van
3 april 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20230307

Bijlage(n)

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592 266 662

Vries
19 december 2023



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Op 3 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning op het perceel Ydermade 1 te De Punt ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20230307. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met de ruimtelijke regels
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Hogere grenswaarde

Met toepassing van het bepaalde in artikel 110a lid 3 van de Wet Geluidhinder kan een hogere grenswaarde worden verleend. Uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluidsniveau op de gevel van de woning onder de maximaal te ontheffen waarde van 58dB blijft. Met dit besluit wordt dan ook een hogere grenswaarde verleend. Het besluit hogere grenswaarde is als bijlage opgenomen.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de bezwaartermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na bekendmaking van dit besluit. Bekendmaking vindt plaats door toezending aan de aanvrager. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de verzenddatum van dit besluit. Let op: het is voor belanghebbenden ook mogelijk om bezwaar aan te tekenen tegen uw vergunning. Er is gezegd nog geen sprake van een onherroepelijk besluit. Daarvan is pas sprake als geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € . Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Omschrijving	Bedrag
Bouwactiviteit	€
Welstandstoets	€
Buitenplanse afwijking	€
bouwactiviteit (excl. ruimtelijke onderbouwing)	
Uitweg/inrit Algemene plaatselijke verordening	€

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een factuur.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is.

Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat. Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming (ontheffing) nodig is. Kijk voor meer informatie hierover op www.provincie.drenthe.nl/loket/vergunningen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of vth@drenthe.nl.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

J.J. Ponsen
Vakmanager afdeling Publiekszaken

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	: Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	: het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning
Perceel	: Ydermade 1 te De Punt
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Vries sectie: V perceelnr.831, 1016 en 1017
Aanvraag nummer	: WABO-20230307

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Tynaarlo" en "Partiele herziening buitengebied Tynaarlo".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en de geldende bestemmingsplannen. Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 27 juli 2023 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Aeriusberekening

Wij zijn uitgegaan van de inhoud van de door u ingediende stukken met betrekking tot de stikstofdepositie tijdens de bouw, sloop of aanlegfase. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat de stikstofdepositie anders is dan is opgegeven, bijvoorbeeld door het gebruik van andere (verouderde) machines, dan dient er een nieuwe Aeriusberekening te worden aangeleverd.

VOORWAARDEN

1. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230307 en de globale locatie: Ydermade 1 te De Punt
2. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230307 en de globale locatie: Ydermade 1 te De Punt

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



3. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit
4. Voor de start van de uitvoering dienen de volgende bescheiden nog aangeleverd te worden en deze behoeven onze goedkeuring:

Onderstaande bescheiden dienen nog aangeleverd te worden t.b.v. uitvoering;

- *Woning:*
- Sonderingen + funderingsadvies
- Berekening hoofddraagconstructie incl. stabiliteit
- Werktekeningen + berekeningen fundering
- Werktekeningen + berekeningen systeemvloeren begane grondvloer
- Werktekeningen + berekeningen systeemvloeren 1^e verdiepingsvloer
- Werktekeningen + berekeningen kapconstructie
- Werktekeningen hsb-constructie + detailberekening
- Werktekeningen staalconstructie + detailberekening
- Overige werktekeningen + berekeningen leveranciers (indien van toepassing)

Stal:

- Sonderingen + funderingsadvies
- Berekening hoofddraagconstructie incl. stabiliteit
- Werktekeningen + berekeningen fundering
- Werktekeningen + berekeningen begane grondvloer
- Werktekeningen + berekeningen systeemvloeren 1^e verdiepingsvloer
- Werktekeningen + berekeningen kapconstructie
- Werktekeningen hsb-constructie + detailberekening
- Werktekeningen staalconstructie + detailberekening
- Overige werktekeningen + berekeningen leveranciers (indien van toepassing)

5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Advies
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Advies is aangegeven
7. De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Advies gecontroleerd
8. Team Publiekszaken en Advies dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw
9. Team Publiekszaken en Advies dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton (*bij voorkeur per mail: info@tynaarlo.nl*)
10. Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662
11. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd aan team Publiekszaken en Advies. Inhoud bouwveiligheidsplan:

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



1. De situering van het te bouwen gebouw;
2. De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen;
3. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
4. Indien u gebruik wilt maken van de openbare weg voor het laden en lossen dient u ten minste drie werkdagen voordat u dit wilt doen, een melding te doen via info@tynaarlo.nl. In deze mail moet u aangeven waar, op welke dag en welke tijden u de weg gaat blokkeren. Ook dient u dit onderling met de overige aannemers die aan het werk zijn in dezelfde straat af te stemmen. Er dient te allen tijde één weg open te blijven voor bijv. hulpdiensten;
5. Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A);
6. Er dienen trillingsmeters te worden geplaatst die tijdens het heien worden gemonitord door een daartoe bevoegd constructeur;
7. Vooraf dient er een opname te worden gemaakt van de bebouwing op de belendende percelen;
8. Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel: de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem en de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
9. Aangeven of bronbemaling wordt toegepast en hoe schade aan naburige bouwwerken wordt voorkomen.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning
Perceel	:	Ydermade 1 te De Punt
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: V perceelnr. 817, 1016 en 1017
Aanvraag nummer	:	WABO-20230307

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

1. met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
2. in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van de bestemmingsplannen “Buitengebied Tynaarlo” en “Partiele herziening buitengebied Tynaarlo”. Het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning voldoet niet aan de voorschriften van dit plan. De strijdigheden betreffen:

Artikel 6 lid 6.1, de gronden zijn bestemd voor niet buitengebied gebonden bedrijven. Een paardenhouderij valt hier niet onder volgens de staat van bedrijven, behorende bij de regels.

Artikel 33 lid 33.2.1 sub a, bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,3 m onder het maaiveld moet de aanvrager een onderzoek overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van ter inzage legging.

Motivering

Voor de motivering behorende bij dit besluit verwijzen wij naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Het maken, te hebben of te veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan te veranderen
Omschrijving project	:	het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning
Perceel	:	Ydermade 1 te De Punt
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: V perceelnr. 817, 1016 en 1017
Aanvraag nummer	:	WABO-20230307

Wettelijk kader

Artikel 2.18 van de Wabo schrijft onder andere voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken, te hebben of te veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Toets

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Tynaarlo en de Beleidsregels vergunningverlening uitwegen gemeente Tynaarlo 2020. De vergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg wordt verleend.

Motivering

In artikel 2.12 van de APV staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

1. de bruikbaarheid van de weg;
2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
4. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente

De belangen genoemd in artikel 2.12 van de APV worden door de aanleg van de uitweg niet geschaad. Daarnaast voldoet de uitweg aan de Beleidsregels vergunningverlening uitwegen 2020.

Voorschriften

1. U laat de werkzaamheden uitvoeren door een ISO-gecertificeerde aannemer;
2. De inrit wordt uitgevoerd zoals u op de situatieschets bij de aanvraag heeft aangegeven tenzij de gemeente aanvullende voorwaarden heeft gesteld;
3. Voorgeschreven zandbaan:
 1. 25 cm menggranulaat daarop volgend 10 cm straatzand
4. Voorgeschreven materialen inrit op gemeentegrond:
 1. Opsluitbanden 10x20x100, kleur grijs.
 2. Bestrating op gemeentegrond wanneer er geen trottoir aanwezig is: 8 cm BKK of gelijkwaardig, kleur grijs.
 3. Bij een aanwezig trottoir: Trottoirtegels ter plaatse van de overgang dienen 300x300x80mm te zijn. Kleur gelijk aan bestaande trottoirtegels.
 4. Trottoirbochtbanden 130/150*250 mm. R=0.50. Kleur grijs.
 5. Opgang straten overeenkomstig straatbeeld. Geadviseerd wordt 8 cm BKK of gelijkwaardig, kleur grijs.
5. Wanneer u een inrit gaat verplaatsen moet u de vrij gekomen ruimte herstellen naar de omgevingssituatie;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



6. Wanneer u een kolk moet verplaatsen/aanpassen dient u contact op te nemen met het team Gemeentewerken, dit kan per mail info@tynaarlo.nl of telefonisch 0592-266662. Van de gemeente ontvangt u informatie over de aanpassing/gebruikte materialen;
7. U beschikt over een eventuele getekende overeenkomsten voor het verplaatsen/verwijderen van obstakels. De te verplaatsen/verwijderen obstakels worden door de eigenaar van de obstakels verplaatst/verwijderd;
8. U beschikt over aanvullende vergunningen anders dan de uitwegvergunning die nodig zijn voor de aanleg, verplaatsing of aanpassing van de inrit. Bijvoorbeeld een watervergunning of een kapvergunning;
9. Twee dagen voordat wordt gestart met de werkzaamheden wordt het team Gemeentewerken hiervan op de hoogte gebracht;
10. De gemeente controleert de werkzaamheden nadien. Voldoet de inrit niet aan de door de gemeente gestelde voorwaarden dan wordt dit in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager aangepast.
11. Alle kosten voor aanleg, verplaatsing of verandering van een inrit komen volledig voor rekening van de aanvrager. Ook de kosten voor het eventueel aanpassen van de omgeving bij het verplaatsen van de inrit of het eventueel aanpassen/verplaatsen/verwijderen van obstakels/bomen en aanpassen van waterkundige werken zijn voor rekening van de aanvrager van de inrit.
12. Indien er bomen gekapt moeten worden voor de aanleg, dan kan het noodzakelijk zijn een omgevingsvergunning onderdeel 'het vellen van een houtopstand' aan te vragen.
13. Indien er een sloot gedempt wordt, of een watergang veranderd, dan kan een watervergunning noodzakelijk zijn. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het waterschap.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Het uitvoeren van een werk
Omschrijving project	:	het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij met dienstwoning
Perceel	:	Ydermade 1 te De Punt
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: V perceelnr. 817, 1016 en 1017
Aanvraag nummer	:	WABO-20230307

Wettelijk kader

toetsingskader

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo wordt een aanvraag om omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo, geweigerd als het bestemmingsplan zich tegen dat werk of die werkzaamheid verzet.

Dit perceel ligt in de bestemmingsplannen "Buitengebied Tynaarlo" en "Partiele herziening buitengebied Tynaarlo". Het perceel heeft mede de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologische verwachtingen 2". In artikel 33 is een aanlegstelsel opgenomen en hier volgt een vergunningplicht uit voort, voor de gevraagde werkzaamheden.

Artikel 33 lid 33.2.1 sub a, bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m2 en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,3 m onder het maaiveld moet de aanvrager een onderzoek overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld.

Door de aanvrager is een archeologisch onderzoek aangeleverd en deze is door ons akkoord bevonden. De werkzaamheden zullen geen gevolgen hebben voor de archeologische waarden en vervolg onderzoek is niet nodig.

Besluit

Medewerking verlenen aan de gevraagde vergunning met toepassing van artikel 33 lid 33.4 sub c van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl