

Uw brief van
31 oktober 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20130750

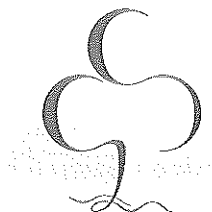
Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
11 april 2014

Referentie: 2014/7227



De heer H. de Haan
Tienelsweg 31
9471 PA ZUIDLAREN

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer De Haan,

Op 31 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van de woning op het perceel Tienelsweg 31 te Zuidlaren ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130750. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.

Zienswijzen

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen van 21 februari 2014 tot en met 3 april 2014. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel reacties ontvangen van de Provincie Drenthe en van Waterschap Hunze en Aa's. De Provincie Drenthe geeft aan geen problemen te hebben met het ingediende plan en het ontwerpbesluit. Waterschap Hunze en Aa's reageert ook positief, maar benadrukt hierbij wel dat de standaard waterparagraaf moet worden toegepast door de aanvrager/vergunninghouder, zoals is vermeld in paragraaf 3.2 van de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

10 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 10.740,25. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	9.720,00
Welstandstoets	€	718,00
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.119,25
Constructietoets	€	163,85
Compensatie	€	- 2.980,85

De post compensatie is bedoeld om het verschil in procedurekosten op te vangen. Doordat in het voortraject niet duidelijk is vermeldt dat de uitgebreide procedure met bijbehorende leges gevolgd zou moeten worden, nemen wij deze deels voor onze rekening. Zoals afgesproken worden slechts de leges van een reguliere procedure/ binnenplanse ontheffing in rekening gebracht.

Ter voldoening van het legesbedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en in "De Oostermoer".

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Mevrouw A.F. Elzinga
Vakmanager Vergunningen

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrekening
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
			BIC: BNGHNL2G
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Deelactiviteit(en)	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving Project	het herbouwen van de woning
Perceel	Tienelsweg 31 te Zuidlaren
Kadastrale aanduiding	Gemeente Zuidlaren sectie K perceelnr. 676 en 1645
Aanvraag nummer	WABO-20130750

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De welstandscommissie heeft op 23 januari 2014 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Toezicht en Handhaving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de omgevingsvergunning is toegevoegd.
- De juiste plaats dient door team toezicht en handhaving gecontroleerd te worden.
- De peilhoogte dient door team toezicht en handhaving gecontroleerd te worden.
- Detail berekeningen en tekeningen van de constructie dienen 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden door ons ontvangen te zijn.



Deelactiviteit(en)	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving Project	het herbouwen van de woning
Perceel	Tienelsweg 31 te Zuidlaren
Kadastrale aanduiding	Gemeente Zuidlaren sectie K perceelnr. 676 en 1645
Aanvraag nummer	WABO-20130750

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo". Het herbouwen van de woning voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder b, de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 150m²;

Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder c, de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 250m²;

Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder g, de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedragen ten hoogste 3,5 meter en respectievelijk 9 meter.

Motivering

Voor de motivering voor de te verlenen ontheffing verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Korneljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

10 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Gemeente Tynaarlo.

Omgevingsvergunning Tienelsweg 31 Zuidlaren

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 11 april 2014 omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Tienelsweg 31 te Zuidlaren, kadastraal bekend Zuidlaren, sectie K perceelnummers 676 en 1645.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

- a. het bouwen van een bouwwerk;
- b. het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het vervangen van de bestaande bebouwing door een nieuw woonhuis met aangebouwde garage. De bebouwing op het perceel zal daardoor aanzienlijk afnemen.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijlagen ligt vanaf vrijdag 25 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De papieren versie van het besluit met bijlagen kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden www.tynaarlo.nl.

Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Het besluit met bijlagen is digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABTienelsweg31Zdl-0401).

Beroep

Vanaf 26 april 2014 gedurende zes weken kan tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende:

- a. die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingebracht;
- b. of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht;
- c. die niet kan instemmen met de wijzigingen die bij het vastgestelde besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Regie, team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Vries, 23 april 2014