



Gemeente Tynaarlo.

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 Wro voor vergoeding in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in besluit(en) op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een bouwplan een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in de artikel art. 2.1 lid 1, onder c, in samenhang met art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De ondergetekenden:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **LPB vastgoed B.V.** gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, Zuiderpark 1 (9724 AD0, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67494617, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:

Vastgoed Groningen B.V. gevestigd te Leek en kantoorhoudende te Groningen aan de Ubbo Emmiusingel 108, (9711BK) Groningen, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer: 02079735, rechtsgeldig vertegenwoordigd, door haar enig aandeelhouder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Merijn Investments B.V., welke laatste vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar enig bestuurder de heer A. Lokken en

WinMill Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, Hereweg 79, 9725AC Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66198216, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder en bestuurder WinMill Holding B.V., eveneens gevestigd aan de Hereweg 79 te Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01139491, welke holding rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de enig aandeelhouder Stichting Administratiekantoor WinMill Holding, gevestigd te Groningen aan de Hereweg 79, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51624931, welke stichting rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer L.P. van der Molen;
LPB Vastgoed B.V, hierna genoemd: "initiatiefnemer";

en

de Gemeente Tynaarlo

zetelende te Vries, ter zake van deze overeenkomst overeenkomstig een volmacht van de burgemeester handelende en krachtens de "Mandaatregeling" vertegenwoordigd door de heer mr. W.B. Aardema, manager team Ruimte en Ontwikkeling van de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen: "**de gemeente**".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- I "De initiatiefnemer" is voornemens op het grondgebied van "de gemeente" een bouwplan te realiseren, in die zin dat hij streeft naar een (her)ontwikkeling van zijn eigendom het Noorder Sanatorium te Zuidlaren, door het bestaande pand te herontwikkelen naar appartementen bestemd voor wonen, verder te noemen: "het bouwplan".
- II Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- III "De gemeente" is bereid te bevorderen dat de gemeente een procedure start op grond van artikel art. 2.1 lid 1, onder c, in samenhang met art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), om ten behoeve van "het bouwplan" een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen, hierna te noemen "uitgebreide omgevingsvergunning".

IV "De initiatiefnemer" is ermee bekend dat "de gemeente" geen garantie kan geven omtrent het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van "de uitgebreide omgevingsvergunning" en dat zienswijze procedures en/of beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat "de uitgebreide omgevingsvergunning" uiteindelijk niet verleend zal worden of onherroepelijk zal worden.

V "De initiatiefnemer" is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van "de uitgebreide omgevingsvergunning" schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade door "de gemeente" uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: "de schade".

De omvang van "de schade" wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door "de gemeente" of uiteindelijk eventueel door de rechter vastgesteld.

De gemeente" is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak omtrent "de schade" in beroep te komen indien zij daartoe geen aanleiding ziet.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.4a Wro zal "de initiatiefnemer" bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van "de schade" worden betrokken als "belanghebbende".

VI Door "de gemeente" is vastgesteld, dat - in geval van een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een bouwplan een uitgebreide vergunningsprocedure te starten - aan de medewerking het voorschrift wordt verbonden dat "de initiatiefnemer" alle vergoedingen van "de schade" voor zijn rekening neemt door middel van het afsluiten van een overeenkomst.

VII In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat "de schade" die wordt vastgesteld geheel voor rekening van "de initiatiefnemer" komt.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

Omvang van deze overeenkomst

De inhoud van het hierboven sub I tot en met VII vermelde, dient als op deze plaats ingelast en herhaald te worden beschouwd en maakt van deze overeenkomst volledig onderdeel uit.

Deze overeenkomst vervangt eventueel tussen "de initiatiefnemer" en "de gemeente" gevoerde correspondentie en/of gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen in verband met de uit te keren schade als bedoeld in deze overeenkomst, tenzij uit deze overeenkomst nadrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2

Financiële verplichting initiatiefnemer

Indien het besluit op een verzoek om "de uitgebreide omgevingsvergunning" te verlenen, leidt tot een plicht voor "de gemeente" om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, is "de initiatiefnemer" een geldelijke vergoeding verschuldigd aan "de gemeente".

"De gemeente" zal "de initiatiefnemer" onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit "de uitgebreide omgevingsvergunning" dat onherroepelijk is geworden. "De gemeente" betreft "de initiatiefnemer" bij de behandeling van zo'n aanvraag als belanghebbende als bedoeld in artikel 6.4a Wro.

Artikel 3

Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer

De in het vorige artikel bedoelde geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat "de gemeente" - al dan niet na door aanvrager ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager zal blijken verschuldigd te zijn.

Artikel 4

Risicoanalyse

Indien "de initiatiefnemer" de wens daartoe voorafgaand aan het ondertekenen van deze overeenkomst te kennen geeft, zal na ondertekening van deze overeenkomst zo spoedig mogelijk de te verwachten schade door een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau worden begroot. De kosten van een dergelijke begroting komen en blijven, ongeacht het al dan niet optreden van schade, voor rekening van "de initiatiefnemer".

Artikel 5

Moment van betalen

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal "de initiatiefnemer" aan "de gemeente" betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door "de gemeente" dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3.

Artikel 6

Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met "de uitgebreide omgevingsvergunning" ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Noord Nederland, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7

Overgang of overdracht van rechten

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van "de initiatiefnemer" kan (kunnen) eerst dan in de plaats van "de initiatiefnemer" treden, indien "de gemeente", op schriftelijk verzoek van "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door het college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

ondertekening:

Initiatiefnemer


de heer A. Lokken

Datum: Groningen
Plaats: 13-6-19


L.P. van der Molen

Datum: Groningen
Plaats: 13-6-2019

namens de Gemeente:


mr. W.B. Aardema,
manager Ruimte en Ontwikkeling

Datum: 4-7-19
Plaats: Vries