De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Het tekenwerk en de vastlegging zijn conform artikel 7 Coderecht het eigendom van codex.

document: 17018_SAN_DWG-0001

renvooi

fundering:
- volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden:
- wandopbouw:
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw opgevuld met
  - hoogwaardige spouwisolatie
  - metselwerkwerk
  - stucklaag

Rc constructie: ≥2,0 m2•K/W

- wandopbouw pallowoningen (1)
- zie tekenwerk 06-01, 06-02, 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

- wandopbouw pallowoningen (2) & optopping
- zie tekenwerk 06-01 tot en met 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

binnenwanden:
schoon metselwerk

metselwerk wand voorzien van stucwerk

bestaande wand voorzien van voorzetwand
- 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

nieuwe MS-wand
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

nieuwe woningscheidende MS-wand:
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 70mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- ankerlatoe spouw 5mm
- 70mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

aanheien bestaande metselwerk wand
stucwerk aanheien

aanheien bestaande schoon metselwerk wand
spanrigen uitlijnen op koppenmaat, hergebruikte metselstenen

dragende HSB-wand (optopping):
zie tekenwerk 06-03 en 06-05
een en ander volgens opgave constructeur

vloeren:
keldervloer (zoutlemen)
- vloerplaat
- 150mm pfaerkraag met vloerverwarming
- 50mm hoogwaardige druksaste isolatie
- bestaande vloeropbouw

Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begane grondvloer (boven kruipruimte)
- vloeropbouw:
  - tegelwerk
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e35
- bestaande vloeropbouw
- onderzijde voorzien van 100mm
  gespoten PUR (HFK's vrij)

Rc constructie ≥ 3,0 m2•K/W

begane grondvloer (boven zoutlemen)
- vloeropbouw
- estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e35
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd valst gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

begane grondvloer (pallowoningen)
zie tekenwerk 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

verdiepingsvloer
- vloeropbouw:
- estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e35
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd valst gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

verdiepingsvloer optopping
- estrichvloer:
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e35
- bestaand vloeropbouw
- tuklaag 40x17mm opgelegd op staalconstructie
conform opgave constructeur
- isolatiepakket:
  - 80mm 'Isimodator' (waarschijnlijk niet verwijderbaar)
  - 120mm gewapende betonvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd valst gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

dakvloer
- dakopbouw:
- sneuwe dakbedekking
- bestaande dakisolatie
- 80mm bestaand binsabeton
- 50mm houtwolcement dakvloer
- 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd valst gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

dakvloer pallowoningen & optopping
dakopbouw:
zie tekenwerk 06-05, 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

trappen:
bestaande trappen handhaven
nieuw aan te brengen trappen:
- de eigenschappen zijn bij iedere trap
  afzonderlijk omschreven, optrede,
  aantrede, breedte.

afvalbevelliging:
traphekken
- algemene uitgangspunten:
- hoogte 900mm t.o.v. voorkant trede
- spijlen h.o.h. 110mm (zitate spijl 10mm)
- tussenliggende tussenregel op 450mm
  iedere nieuwe trap heeft een verwijzing naar
  een principedetail in de plattegronden.

doorvalbeveiliging:
- enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
- e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande draaiende delen gangbaar maken
- inden voorzieningen is toegezegd achteraf samen
- met de gemeente Tynaarlo op afmeting saam.
- deel gezamelijk te kunnen worden.
- fabrikaat: Metaggie o.g.
- type: MetalPlus Comfort (SVR-7)

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- spanrig afstemmen op koppenmaten!
- historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: W772 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

kozijnen pallowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: W772 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen

- bestaande kozijnen
deur verwijderen en opslaan
deur voorzien van nieuwe stalen stijl- en regelwerk
voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

- verwijderde kozijnen zo veel mogelijk hergebruiken

- nieuw staten kozijn, gelijk aan bestaand
maat is dagmaat

wandafwerking:
wanden t.p.v. natte ruimtes:
voorzien van wandtegels
alle nadien in de hoeken afdichten
1,5 m. waterdichting
maximale waterdruk: ≤0,01 kg/cm/½,
max. plaatsetijk ≤0,2 kg/m/½
- tegelwerk toiletten t.e.v. • tot plafond

Wijzigingen:
- De eigenschappen van de wand-, vloer en dakopbouw
- De eigenschappen van de wand-, vloer en dakopbouw van het rennovi
van de tekeningen 05-N-1, 05-N02, 05-N01 en 05-N02.
Zie hiervoor het tekenwerk 06-01 tot en met 06-04.
- De algemene eigenschappen van de trappen zijn verwijderd
uit het rennovi (waaronder de s bij op- en aantrede), iedere nieuwe trap
heeft een verwijzing naar in de plattegronden 05-N-1, 05-N02,
05-N01 en 05-N02.
- Bij de traphekken is de dikte van de spijlen aangegeven in het rennovi
05-N01 aangegeven dat de spijlen maximaal 100mm is. Deze
informatie komt overeen met detail 5-01-01.
- Bij iedere trap en de bijbehorende leuning is een
verwijzing naar een principedetail aangegeven tot behoeve
van de optrouw van de leuning.
- De traphekken zijn aangegeven in 05-N03 in de plattegrond van 05-N01
(1e verdieping nieuwe situatie) is gewijzigd naar 06-03ap.
- 06-03ap is een nieuw tekeninblad waarop appartement 109s staat.
- De posities van WTW-units aangegeven in de plattegrondtekeningen

Wijziging

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van vloertegels (waterdicht): ≥1,5 i
- alle naden in de hoeken afdichten
- 1,5 v. waterdichting
- maximale waterdruk: ≤0,01 kg/m2x1/2,
- max. plaatsetijk ≤0,2 kg/m2x1/2

installaties:
alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- CV-ketel
- ruimteluc afvoer aansluiting op gemeente riool
- hemelwater afvoer als bestaande aansluiting
- aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- electrische installatie
- meterkast (NEN1010 klasse B) en daarop
- aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)
- telefoon/ data installatie volgens NEN-2768
- en de daarop aanvullende regelgeving
- gas installaties
- moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop
- aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)
- water installaties
- moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop
- aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van
- alle **nieuwe** vanaf buiten toegankelijke kozijnen,
- deuren en ramen dienen te voldoen aan
- **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- alle **nieuwe** vanaf buiten toegankelijke
- buitenkozijnen, buitenramen en buiten-
- deuren, inclusief bijbehorend hang-
- en sluitwerk dient te worden aangebrond
- d.m.v een door de keurgemeenschap
- SKH/SKG/ afgegeven KOMO-attest

gebruiksfasen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
- het gebouw voldoet aan gebruiksfase 2:
- de uiteindelijke scheidingsconstructie van een verblijfs-
- gebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.8.1
- voorzichtigheid in een verblijfsruimte karakteristieke
- geluidsniveau's veroorzaken (bijv.
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
- het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de
- gevel tussen een verblijfsruimte en een van
- andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet
- kleiner dan 32 dB
- de karakteristieke contact-geluidniveau voor de geluids-
- overdracht van een verblijfsruimte naar een andere
- verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
- bouwstandaarde is niet van toepassing indien de
- verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan,
- of indien de verblijfsruimten door middel van open
- rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

- vluchtmiddelen:
- vluchtmiddelenaanduiding rechtdoor
  volgens NEN1414:2007/A1:2013

- vluchtmiddelenaanduiding omlaag
  volgens NEN1414:2007/A1:2013

- vluchtmiddelenaanduiding omhoog
  volgens NEN1414:2007/A1:2013

- nooduitrichting (al dan niet in combinatie
  vluchtmiddelenaanduiding)
  volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

- rookmelders (geschakeld)
  volgens NEN 2555 2006

- 30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

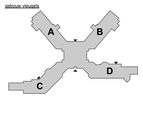
- plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

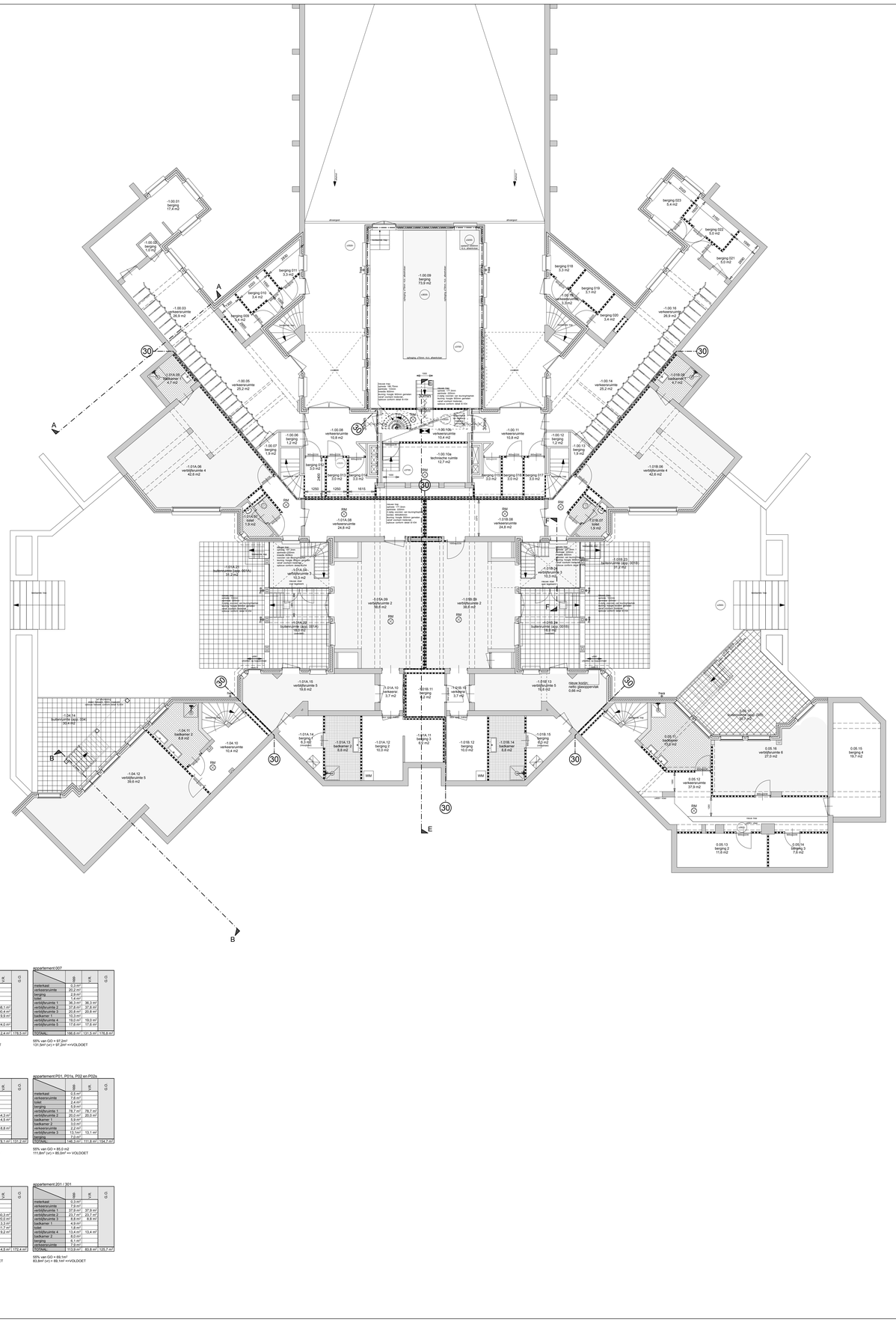
- plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
- volgens NEN6069:2011/A1:2015
- e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-eenheden volgend C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
  - bovenzijde constructie gerekend aan
  - binnenzijnt noskdichtheid ≤2 (5,4 m·1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T1)
  - bovenzijde constructie gerekend aan
  - binnenzijnt noskdichtheid ≤2 (5,4 m·1)

- vluchtroutes dienen ten minste
- 20min. bestand te zijn tegen bezwijken
- als gevolg van brand.
- noodvlgtangen worden voorzien van
- paneelbreking / sleutelloos te openen (B)

gebouw nivuuses




A
B
E
F
30
-1.00.01 berging 1 17,4 m2
-1.00.02 berging 2 1,0 m2
-1.00.03 verkeersruimte 26,9 m2
-1.00.04 badkamer 4,7 m2
-1.00.05 verkeersruimte 25,2 m2
-1.00.06 verkeersruimte 10,8 m2
-1.00.07 berging 1,5 m2
-1.00.08 verkeersruimte 10,8 m2
-1.00.09 berging 72,8 m2
-1.00.10a technische ruimte 12,7 m2
-1.00.10b verkeersruimte 10,4 m2
-1.00.11 verkeersruimte 10,2 m2
-1.00.12 berging 1,2 m2
-1.00.13 berging 1,9 m2
-1.00.14 verkeersruimte 25,2 m2
-1.00.16 verkeersruimte 26,9 m2
-1.01A.05 badkamer 4,7 m2
-1.01A.06 verblijfsruimte 4 42,6 m2
-1.01A.07 toilet 1,9 m2
-1.01A.08 verkeersruimte 24,8 m2
-1.01A.09 verblijfsruimte 3 10,3 m2
-1.01A.10 verkeersruimte 5 18,8 m2
-1.01A.11 berging 3 2,2 m2
-1.01A.12 berging 2 10,3 m2
-1.01A.13 badkamer 7 8,8 m2
-1.01A.14 berging 1 6,2 m2
-1.01A.15 verkeersruimte 3,7 m2
-1.01A.16 verkeersruimte 3,7 m2
-1.01B.08 verblijfsruimte 4 42,6 m2
-1.01B.09 verblijfsruimte 2 38,6 m2
-1.01B.10 badkamer 8,8 m2
-1.01B.11 berging 2,2 m2
-1.01B.12 berging 10,0 m2
-1.01B.13 verkeersruimte 5 10,4 m2
-1.01B.14 badkamer 8,8 m2
-1.01B.15 berging 9,0 m2
-1.01B.16 verkeersruimte 3,7 m2
-1.01B.17 verkeersruimte 3,7 m2
-1.01B.18 badkamer 4,7 m2
-1.01B.19 verkeersruimte 25,2 m2
-1.01B.20 verkeersruimte 26,9 m2
-1.04.10 verkeersruimte 10,4 m2
-1.04.11 badkamer 2 8,8 m2
-1.04.12 verblijfsruimte 5 39,8 m2
-1.04.13 verkeersruimte 5,7 m2
-1.04.14 buitenruimte (app. 004) 1804 m2
-1.04.15 verkeersruimte 5 18,8 m2
-1.04.16 buitenruimte (app. 001A) 1803 m2
-1.04.17 buitenruimte (app. 001B) 38,2 m2
0.00.01 berging 023 5,4 m2
0.00.02 berging 022 6,0 m2
0.00.03 berging 021 6,0 m2
0.00.04 berging 018 3,3 m2
0.00.05 berging 019 5,1 m2
0.00.06 berging 020 5,4 m2
0.00.07 badkamer 13,8 m2
0.00.08 verkeersruimte 37,9 m2
0.00.09 verblijfsruimte 6 27,0 m2
0.00.10 buitenruimte (app. 005) 30,7 m2
0.00.11 badkamer 13,8 m2
0.00.12 verkeersruimte 37,9 m2
0.00.13 berging 2 113,6 m2
0.00.14 berging 1 7,0 m2
0.00.15 berging 4 19,7 m2
nieuw trappenhuis
nieuw glasoppervlak 0,66

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

LA Ø 160 mm APP 008 | luchtafvoer | LT Ø 160 mm APP 008 | luchttoevoer

renvooi:

fundering:
- volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden:
- wandopbouw:
  - bestaande buitenmuur
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- binnenmetselwerk
- vloerbalg
- nieuwe voorzetwand
  - 100mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - houten stijl- en regelwerk 35x80mm
  - opgevuld met Kingspan K12 dk 70mm
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
  - installatieruimte
  - houten regelwerk, dikte 45mm
  - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding

Rc voorzetwand: ≥4,5 m2•K/W

- wandopbouw pelbeveringen (1):
- nieuwe wandopbouw
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- nieuwe wandopbouw
  - bestaande buitenmuur
  - dampsperr, waterkerrende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 145x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dakpanremmende laag**
  - **multiplex plaatmateriaal**
  - **houten regelwerk**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding

Rc constructie ≥4,5 m2•K/W

- wandopbouw pelbeveringen (2) & oplopping:
- nieuwe wandopbouw
  - houten regelwerk, blind gemonteerd
  - houten regelwerk, horizontaal en verticaal
  - dampsperr, waterkerrende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 145x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dakpanremmende laag**
  - **multiplex plaatmateriaal**
  - **houten regelwerk**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding

Rc constructie ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk

binnenwanden vervolg:
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
- nieuwe MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
  - 100mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - akoestisch spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
- nieuwe wand-/gyprocbekleding MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
  - 100mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - akoestisch spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
- aanheten bestaande metselwerk wand
  - stucwerk aanheten
- aanheten bestaande schoon metselwerk wand
  - spanrigen uitlijnen op kuppenmaat, hergebruikte metselstenen
- dragende HSB-wand (oplopping)
  - 12mm gipsvezelplaat
  - 160mm constructiehout
  - 140mm stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
  - 18mm multiplex beplating
  - 12mm gipsvezelplaat

vloeren:
keldervloer (souterrain)
vloeropbouw:
- 150mm betonvloeg met vloerverwarming
- 80mm hoogwaardige druksterke isolatie
- bestaande betonvloer

Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begaangrondvloer (boven kruipruimte)
vloeropbouw:
- **eindafwerking:**
- **- fabrikaat: Formacell**
- **- type: 2x20**
- bestaand vloeropbouw
- onderzijde voorzien van 100mm
- 140mm steenwol
- gespoten PUR (HFK's vrij)

Rc constructie ≥ 6,0 m2•K/W

begaanvloer (boven souterrain)
vloeropbouw:
- **eindafwerking:**
- **- fabrikaat: Formacell**
- **- type: 2x20**
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
- type: 1VI metalsysteem

begaangrondvloer (gelijnwoningen):
vloeropbouw:
- **150mm vloeg met vloerverwarming**
- **- 20mm Thermisol Tasker-vloersysteem**
- **- 150mm in het werk gestort beton**
- **- 80mm Kingspan Thermo TP10**
- **Rc constructie: ≥ 6,0 m2•K/W**

verdiepingsvloer
vloeropbouw:
- **eindafwerking:**
- **- fabrikaat: Formacell**
- **- type: 2x20**
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
- type: 1VI metalsysteem

verdiepingsvloer oplopping
- **extrichtvloer:**
- **- fabrikaat: Formacell**
- **- type: 2x20**
- **- 18mm underlayment**
- **- 22mm Kingspan geplatgd op staalconstructie**
- **conform opgave constructeur**
- **- 80mm breedplaatvloer**
- **- 80mm 'breedplaat' tussenschijfdik niet verwijderbaar**
- **- 120mm gewapende betonvloer**
- **- 80mm hoogwaardige isolatieplaten**
- **- installatieruimte**
- **- 140mm steenwol**
- verlaagd vast gipsplafond
- fabrikaat: Nevima
- type: 1VI metalsysteem

dakvloer
dakopbouw:
- bestaande dakbedekking
- bestaande dakisolatie
- 80mm bestaand binnenbeton
- 120mm bestaande dakvloer
- 50mm buitenbekomeringslatten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
- fabrikaat: Nevima
- type: 1VI metalsysteem

dakvloer patiowoningen & oplopping
dakopbouw:
- **grondlaag: sedum, dryades, grassen '**
- **- 100mm substraat/teelaarde op**
- **- hoogwaardige afschotisolatie**
- **fabrikant: Kingspan Thermo TR26 FM (λ = 0,022 W/m•K)**
- **- 150mm in het werk**
- **gestorte/cel. beton 15mm**
- **- houten balklaag**
- **conform opgave constructeur**
- **opgevuld met minerale wol, dikte 140mm**
- **- dakpanremmende laag**
- **- installatie**
- **- 12,5mm gipsplaat**

Rc constructie : ≥ 6,0 m2•K/W

*** pmmndak alleen op pelbeveringen met op opstopjegen.**

trappen:
- bestaande trappen handhaven
- nieuw aan te brengen trap van begane grond naar souterrain in appartementen (app001A/B)
- 17 stijgpas
- aantrede: ≥220mm
- 2 stijlig voorzien van een leuning/trapheil.

afvalbeveiliging traphekken
- spijlen hekwerk t.p.v. nieuwe trappen
- hoogte ≥900mm t.o.v. voorkant trede
- spijlafstand ≤ 100mm
- geen contactmogelijkheid >200mm <700mm

doorvalbeveiliging:
- enkel t.p.v. open te plaatsen kozijnen/ glas
- e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen/ nissen:
- Gelijkvormige draaiende delen gangbaar maken
- Indien voorzieningen is toegepast achterzijnt ramen plaatsen, e.a. afgestemd op afmeting raam.
- Rolluikkasten: Mokkaflex c.q.
- fabrikaat: Mokkaflex c.q.
- type: MetalPlus Comfort (SVR-7)

Nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- spanrig afstemmen op kuppenmaten!
- Stelkenmerend staten kozijn voorzien van isolatieglas

Asymmetrische oplopsparing
- fabrikaat: Kavereer o.g.
- type: RT72 Reflex

Asymmetrische oplopsparing
- fabrikaat: Kavereer o.g.
- type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
binnendeur kozijnen
- fabrikaat: Kavereer o.g.
- type: RT72 Reflex

leuken:
- bestaande kozijnen
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk
- voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

hekken:
- vervolgende kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

hekken:
- nieuw staten kozijn, gelijk aan bestaand
- t.n.a.v. diagnaal

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
- 2x 12,5mm gipsplaat
- alle naden vd de hoeken afletten
- t.b.v. wateraansing
- max. plaatselijk vocht-gehalte: ≤0,01 kg/m²/t',
- max. plaatselijk vocht-gehalte: ≤0,2 kg/m2/t'
- tegenwerk toiletten t.o.v. + tot plafond

vloerafwerking:
- voorzien t.p.v. natte ruimtes
- voorzien van tegelwerk (afwerking: n.t.b.)
- alle naden in de hoeken afletten
- t.b.v. wateraansing
- maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2/√t'
- max. plaatselijk t≤0,2 kg/m2t1/2

installaties:
- alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
- vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
- hemelwater afvoer aansluiting op gemeente riool
- aansluitingen nader te bezien, e.a. als bestaand
- electrische installaties:
- meterkast: 1 x 3 fase (kast 8) en daarop aanvullende regelgroep
- (uitbreiding op bestaand)
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768
- en de daarop aanvullende regelgroep
- (uitbreiding op bestaand)
- moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgroep
- (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
- moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgroep
- (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en vaste delen van kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakwerendheid van de bestaande buitenkozijnen, buitenramen en buiten-deuren dient te worden gehandhaafd
- en sluitwerk dient te worden aangebrond
- 6 m.v. een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
- 18 k.v. akoestische isolatiewaarde (Rw) van de gevelopbouw ten opzichte van de buitenlucht en een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering (Gl) dB
- een installatie zoals omschreven in BSD12 art. 3.9.1 verzorgsalet in een verblijfsruimte karakteristiek geluidsniveau (Lr) dB(A)
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
- het karakteristieke lucht-geluidnivaueverschil voor de gevels verblijfsruimte naar een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 33 dB
- het gewogen contact-geluidniveau voor de geluid-overdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet hoger dan 54 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbonding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere verblijfsruimte bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtroutesaanduiding rechthoer volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding ontsaat volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omhoog volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (at dien niet in combinatie met vluchtroutesaanduiding volgens NEN 4512/A3:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld) volgens NEN 2555/2006

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

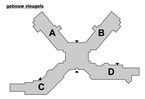
plaatsaanduiding 20 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

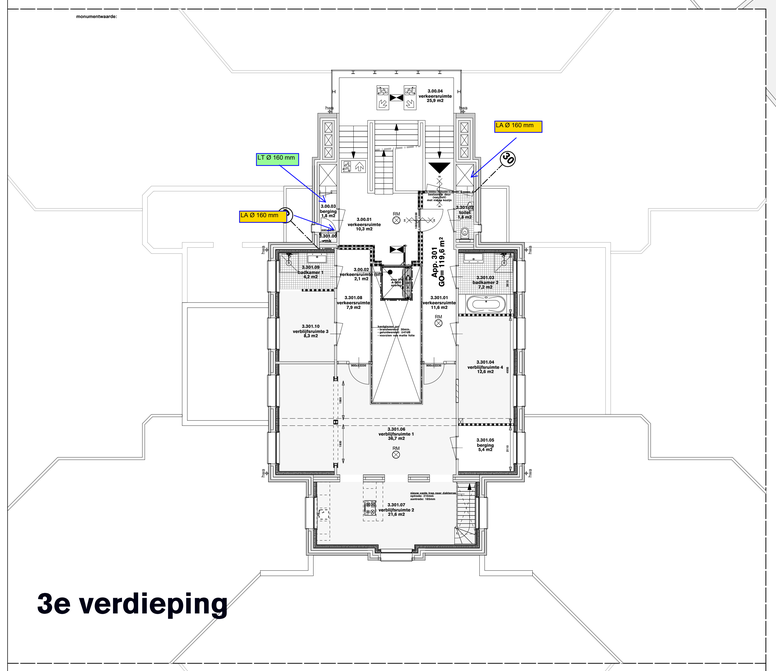
- hoofdraagconstructie 30min. brandwerend
- beheerders tegen bevallen
- e.a. volgens opgave constructeur
- **vluchtroutes en extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vloergat C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **beschermde route**
- **- extra beveiligde vluchtroute** (klasse B)
- bovenzijde vloer, trap
- uitgevoerd in brandklasse Of (klasse T3)
- bovenzijde constructie grensend aan binnenzicht rookdichtheid s2 (0,4 m-1)
- **- extra beveiligde vluchtroute** (klasse 2)
- bovenzijde vloer, trap
- uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
- bovenzijde constructie grensend aan binnenzicht rookdichtheid s2 (0,4 m-1)

- vluchtroutes dienen een minste 20min. bestand te zijn tegen bezwijken
- als gevolg van brand
- noodunglangen worden voorzien van panieksluiting / sleutelloos te openen (S)

gebouw vleugels



monumentwaarde:



appartement 001A en 001B

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,0 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	25,1 m²	25,6 m²	
verkeersruimte	24,6 m²		
verblijfsruimte 2	36,0 m²	36,6 m²	
verblijfsruimte 3	10,3 m²	10,5 m²	
toilet	1,9 m²		
verblijfsruimte 4	41,4 m²	41,4 m²	
badkamer 1	4,7 m²		
verkeersruimte	3,4 m²		
verblijfsruimte 5	19,6 m²	19,6 m²	
badkamer 2	5,8 m²		
berging	10,0 m²		
bijzetting	6,2 m²		
TOTAAL	215,1 m²	135,5 m²	222,6 m²

55% van GO = 122,5m²
120,3m² (v) > 122,5m² =>VOLDOET

appartement 002

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	22,6 m²		
berging	5,7 m²		
berging	5,2 m²		
berging	1,7 m²		
badkamer 1	11,5 m²		
badkamer 2	4,8 m²		
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	32,9 m²	32,9 m²	
verblijfsruimte 2	32,9 m²	32,9 m²	
verblijfsruimte 3	27,4 m²	27,4 m²	
verblijfsruimte 4	27,4 m²	17,4 m²	
verblijfsruimte 5	23,5 m²	23,5 m²	
TOTAAL	226,3 m²	133,1 m²	350,8 m²

55% van GO = 196,4m²
133,1m² (v) > 196,4m² =>VOLDOET

appartement 003

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	47,1 m²		
berging	3,5 m²		
badkamer 1	10,6 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	26,5 m²	26,5 m²	
verblijfsruimte 2	48,5 m²	48,5 m²	
verblijfsruimte 3	20,7 m²	20,7 m²	
verblijfsruimte 4	26,0 m²	26,0 m²	
verblijfsruimte 5	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 6	11,8 m²	11,8 m²	
TOTAAL	213 m²	150,5 m²	222,1 m²

55% van GO = 122,1m²
150,5m² (v) > 122,1m² =>VOLDOET

appartement 004

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	21,2 m²		
toilet	1,7 m²		
berging	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	13,4 m²	13,4 m²	
verblijfsruimte 2	42,7 m²	42,7 m²	
verblijfsruimte 3	5,2 m²	5,2 m²	
verblijfsruimte 4	13,4 m²	13,4 m²	
badkamer 1	12,7 m²		
verkeersruimte	10,4 m²		
badkamer 2	8,2 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 6	26,4 m²	26,4 m²	
berging	0,0 m²		
TOTAAL	193,0 m²	93,3 m²	166,7 m²

55% van GO = 90,8m²
93,3m² (v) > 90,8m² =>VOLDOET

appartement 005

	m²	V/L	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
toilet	1,4 m²		
berging	6,8 m²		
verblijfsruimte 1	25,9 m²	25,9 m²	
verblijfsruimte 2	46,3 m²	46,3 m²	
verblijfsruimte 3	15,3 m²	15,3 m²	
verblijfsruimte 4	17,1 m²	17,1 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
badkamer 2	7,7 m²		
verkeersruimte	15,7 m²		
berging	25,8 m²	25,8 m²	
berging	7,6 m²		
berging	15,8 m²		
TOTAAL	315,3m²	114,6 m²	294,1 m²

55% van GO = 139,7m²
114,6m² (v) > 139,2m² =>VOLDOET NIET

appartement 006

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging	5,3 m²		
berging	1,3 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,8 m²	36,8 m²	
verblijfsruimte 2	29,5 m²	29,5 m²	
verblijfsruimte 3	19,0 m²	19,7 m²	
badkamer 1	5,8 m²		
verblijfsruimte 4	23,5 m²	23,5 m²	
badkamer 2	5,4 m²		
TOTAAL	169,4 m²	109,5 m²	171,4 m²

55% van GO = 94,2m²
109,5m² (v) > 94,2m² =>VOLDOET

appartement 007

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
berging	2,7 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	33,4 m²	33,4 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	8,8 m²		
verblijfsruimte 4	18,5 m²	18,5 m²	
verblijfsruimte 5	18,8 m²	18,8 m²	
TOTAAL	186,8 m²	129,4 m²	184,2 m²

55% van GO = 90,3m²
129,4m² (v) > 90,3m² =>VOLDOET

appartement 008

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,1 m²		
berging	4,1 m²		
badkamer 1	5,0 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	0,0 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
	4,6 m²		
TOTAAL	121,6 m²	74,4 m²	125,0 m²

55% van GO = 68,8m²
74,4m² (v) > 68,8m² =>VOLDOET

appartement 009

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,6 m²		
verkeersruimte	12,1 m²		
berging	5,2 m²		
badkamer 1	5,1 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,9 m²	60,9 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	16,0 m²	16,0 m²	
TOTAAL	122,8 m²	93,2 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
93,2 m² (v) > 68,1m² =>VOLDOET

appartement 010

	m²	V/L	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	5,2 m²		
badkamer 1	5,0 m²		
toilet	0,8 m²		
verblijfsruimte 1	48,7 m²	48,7 m²	
verblijfsruimte 2	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,6 m²	4,6 m²	
TOTAAL	176,5 m²	102,9 m²	182,0 m²

55% van GO = 100,1m²
102,9m² (v) > 100,1m² =>VOLDOET

appartement 011

	m²	V/L	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	5,2 m²		
badkamer 1	5,0 m²		
toilet	0,8 m²		
verblijfsruimte 1	36,8 m²	36,9 m²	
verblijfsruimte 2	27,7 m²	27,7 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,6 m²	4,6 m²	
TOTAAL	175,5 m²	102,3 m²	182,0 m²

55% van GO = 100,1m²
102,3m² (v) > 100,1m² =>VOLDOET

appartement 012

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	12,3 m²		
berging	5,1 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,9 m²	60,9 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	15,9 m²	15,9 m²	
TOTAAL	125,8 m²	92,7 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
92,7m² (v) > 68,1m² =>VOLDOET

appartement 013

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	34,2 m²		
berging	5,7 m²		
badkamer 1	7,8 m²		
toilet	1,0 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	4,0 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
	4,6 m²		
TOTAAL	119,3 m²	74,4 m²	125,0 m²

55% van GO = 68,8m²
74,4m² (v) > 68,8m² =>VOLDOET

appartement P01, P01s, P02 en P02s

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	4,6 m²		
toilet	1,4 m²		
berging	4,5 m²		
verblijfsruimte 1	73,2 m²	73,2 m²	
verblijfsruimte 2	20,9 m²	20,9 m²	
badkamer 1	8,4 m²		
badkamer 2	2,6 m²		
verkeersruimte	2,2 m²		
verblijfsruimte 3	21,4 m²	21,4 m²	
berging	2,8 m²		
TOTAAL	148,1 m²	115,9 m²	154,7 m²

55% van GO = 85,3 m2
115,9m² (v) > 85,8m² => VOLDOET

appartement 101

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,6 m²		
berging	7,1 m²		
badkamer 1	12,3 m²		
toilet	1,9 m²		
verblijfsruimte 1	26,2 m²	26,2 m²	
verblijfsruimte 2	19,3 m²	19,3 m²	
verblijfsruimte 3	19,3 m²	19,3 m²	
verblijfsruimte 4	19,8 m²	19,8 m²	
TOTAAL	150,5 m²	90,1 m²	164,5 m²

55% van GO = 84,5m²
90,1m² (v) > 84,5m² =>VOLDOET

appartement 102

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	60,3 m²		
berging	3,6 m²		
badkamer 1	4,8 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	29,7 m²	29,7 m²	
verblijfsruimte 2	15,0 m²	15,0 m²	
verblijfsruimte 3	15,0 m²	15,0 m²	
verblijfsruimte 4	13,5 m²	13,5 m²	
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 6	19,2 m²	19,2 m²	
berging	4,4 m²		
badkamer 2	10,4 m²		
TOTAAL	208,8 m²	114,5 m²	211,9 m²

55% van GO = 116,5m²
114,5m² (v) > 116,2m² =>VOLDOET NIET

appartement 103

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	45,3 m²		
berging	3,4 m²		
toilet	1,6 m²		
badkamer 1	10,4 m²		
verblijfsruimte 1	40,6 m²	40,6 m²	
verblijfsruimte 2	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 3	15,8 m²	15,8 m²	
TOTAAL	104,3 m²	66,7 m²	108,5 m²

55% van GO = 85,8m²
66,7m² (v) > 85,1m² =>VOLDOET

appartement 104

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 1	19,1 m²	19,1 m²	
berging	8,4 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 3	49,9 m²	49,9 m²	
verblijfsruimte 4	19,1 m²	19,1 m²	
verblijfsruimte 5	20,3 m²	20,8 m²	
badkamer 1	10,2 m²		
verkeersruimte	3,4 m²		
berging	2,1 m²		
TOTAAL	173,5 m²	91,3 m²	180,8 m²

55% van GO = 104,6m2
91,3m2 (v) <> 104,6m2 =>VOLDOET NIET

appartement 105

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
verblijfsruimte 1	56,5 m²	56,5 m²	
verblijfsruimte 2	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	29,0 m²	29,0 m²	
badkamer 1	10,4 m²		
toilet	1,4 m²		
berging	2,9 m²		
TOTAAL	161,0 m²	106,6 m²	164,8 m²

55% van GO = 90,6m²
106,6m² (v) > 90,6m² =>VOLDOET

appartement 106 / 106s

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	25,7 m²		
berging	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	9,2 m²	9,2 m²	
verkeersruimte 5	9,2 m²	9,2 m²	
badkamer	11,8 m²		
toilet	1,3 m²		
TOTAAL	182,0 m²	114,5 m²	172,4 m²

55% van GO = 99,8 m2
114,5m² (v) > 94,8 m² => VOLDOET

appartement 201 / 301

	m²	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,7 m²	36,7 m²	
verblijfsruimte 2	21,6 m²	21,6 m²	
verblijfsruimte 3	8,3 m²	8,3 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
badkamer 2	7,2 m²		
verblijfsruimte 4	12,6 m²	12,6 m²	
badkamer 2	7,2 m²		
berging	5,4 m²		
verkeersruimte	7,9 m²		
TOTAAL	131,2 m²	79,2 m²	119,6 m²

55% van GO = 85,8m²
79,2m² (v) > 85,8m² =>VOLDOET

aan- en afvoerpunten WTW installatie

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

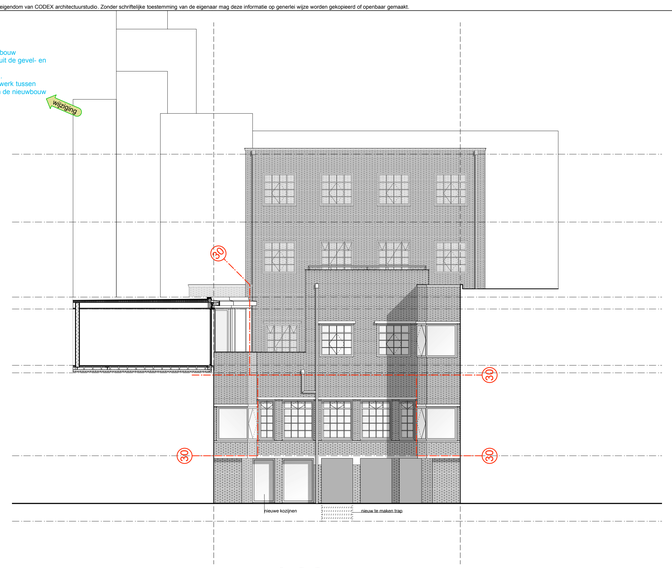
project	**ZL sanatorium**	bladnummer	**05-N02**
projectnummer	**17018**		**2e/3e verdieping nieuw**
stadium	**omgevingsvergunning**	schaal	**1:100**
tekenaar	**heijnen**	vorige wijzigingsdatum	_-_-_____
		laatste wijzigingsdatum	**19-12-2019**

Het tekenwerk en de tekeninvoering zijn individueel Controleer het altijd! Ik het werk.

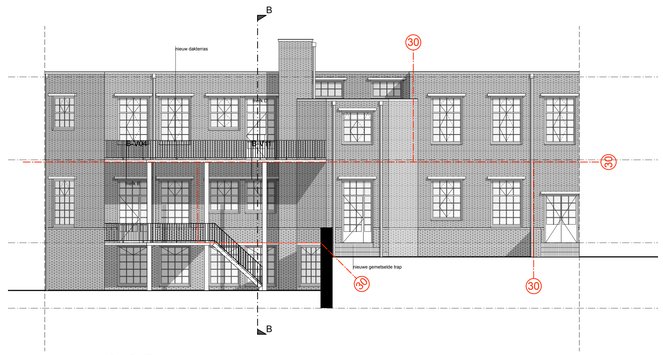
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Wijzigingen;

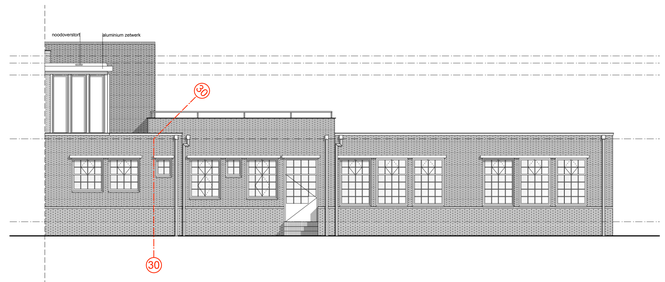
- De eigenschappen van de wand-, vloer- en dakopbouw van de patiowoningen en optoppingen verwijderd uit de gevel- en doorsnede tekeningen.
  Zie hiervoor het tekenwerk 06-05 tot en met 06-10.
- Ter verduidelijking van de scheiding van het tekenwerk tussen de renovatie van het oorspronkelijke bouwwerk en de nieuwbouw



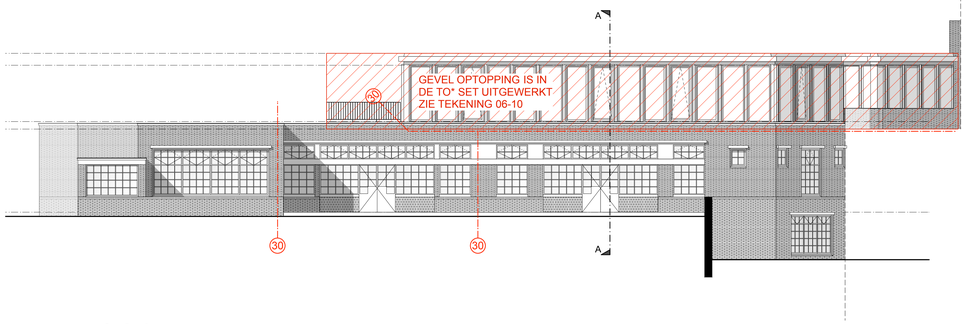
gevel 03

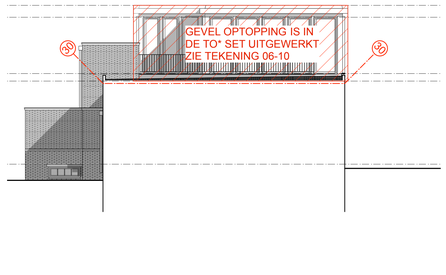


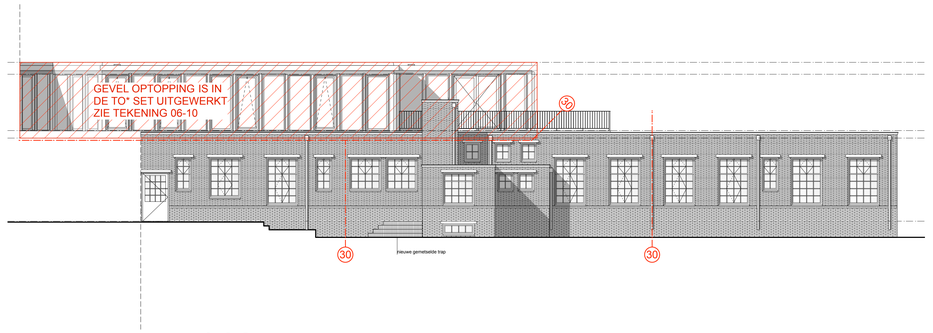
gevel 02



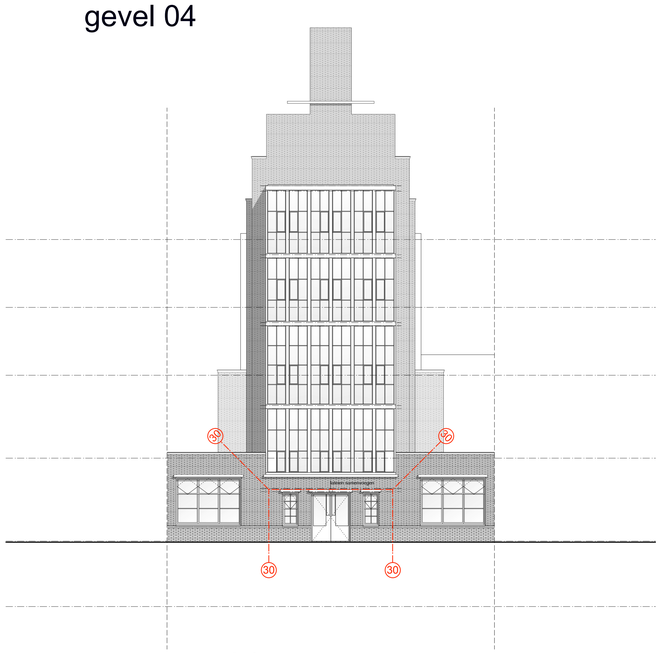
gevel 01



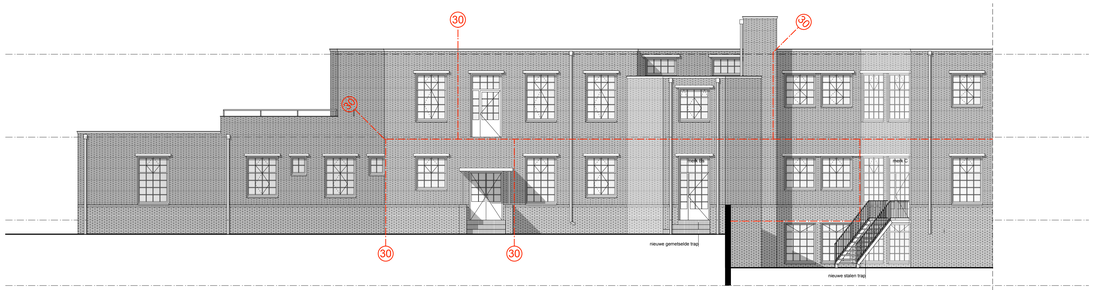




gevel 04 gevel 05 gevel 06

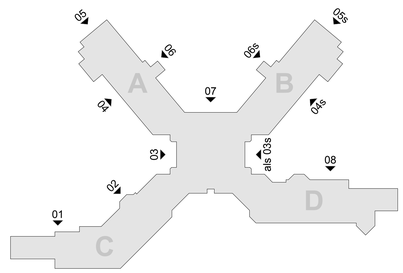


gevel 07



gevel 08

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo



* TO = technisch ontwerp

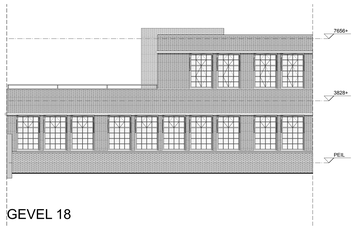
codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N10 gevels 1 nieuw
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	05-11-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

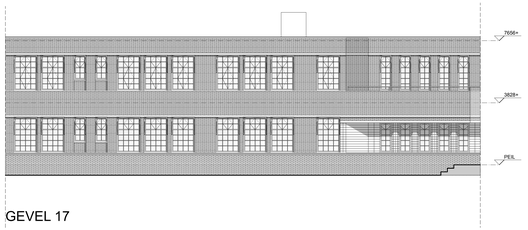
Alle afmetingen op de tekening(en) zijn indicatief. Controleer het altijd in het werk.

document 17018_05-N10.vwx

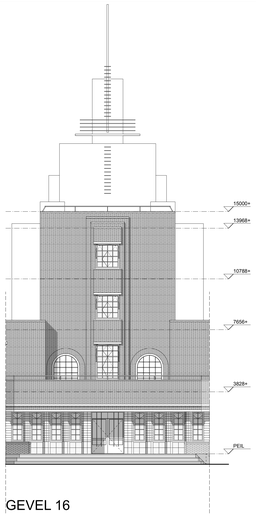
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



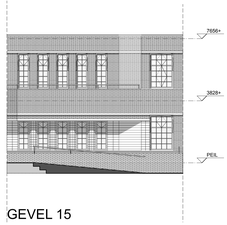
GEVEL 18



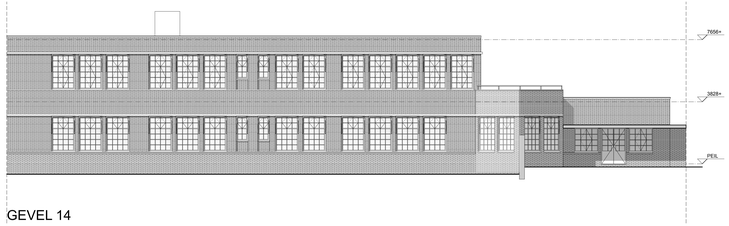
GEVEL 17



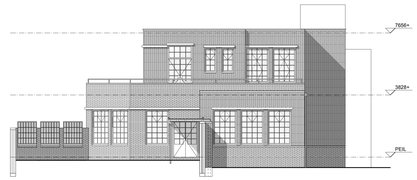
GEVEL 16



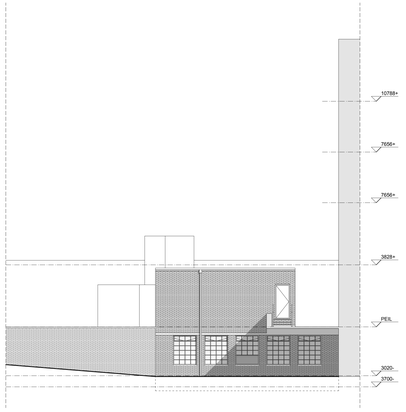
GEVEL 15



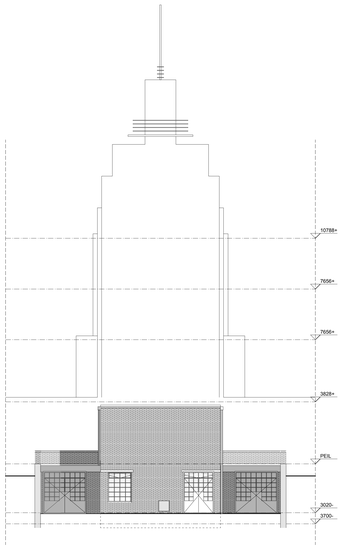
GEVEL 14



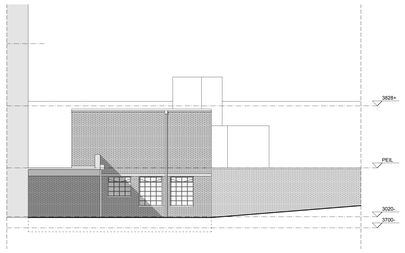
GEVEL 13



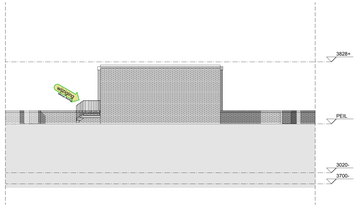
GEVEL 20



GEVEL 21

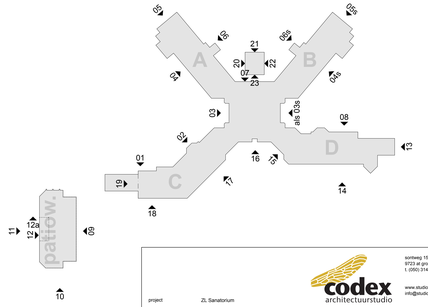


GEVEL 22



GEVEL 23

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo



codex
architectuurstudio
sontweg 10b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL Sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N12 Gevels nieuw
stadium	---	schaal	1:100
tekenaar	Heijnen	vorige wijzigingsdatum	24-09-2020
		laatste wijzigingsdatum	05-11-2020

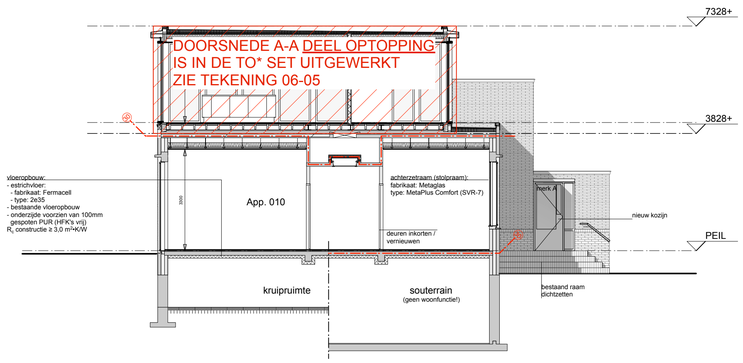
Het tekenrecht en de toestemming zijn uitdrukkelijk Corvidae- tot afstot is het recht.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

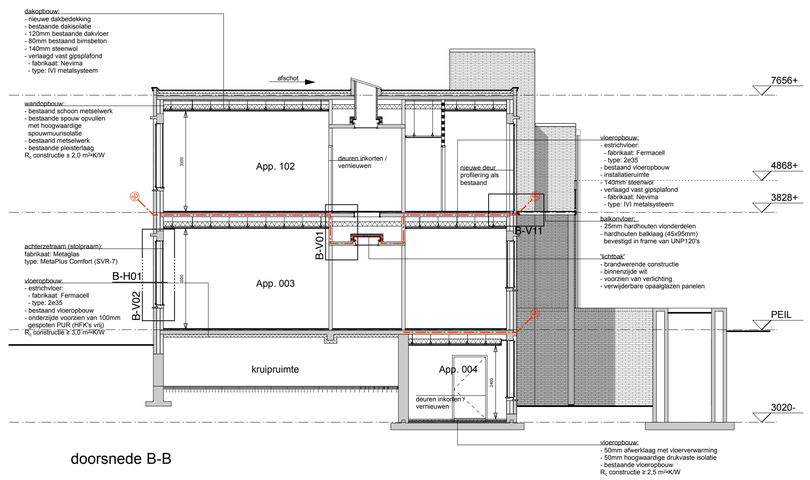
Wijzigingen;

- De eigenschappen van de wand-, vloer- en dakopbouw van de patiowoningen en optoppingen verwijderd uit de gevel- en doorsnede tekeningen.
  Zie hiervoor het tekenwerk 06-05 tot en met 06-10.
- Ter verduidelijking van de scheiding van het tekenwerk tussen de renovatie van het oorspronkelijke bouwwerk en de nieuwbouw

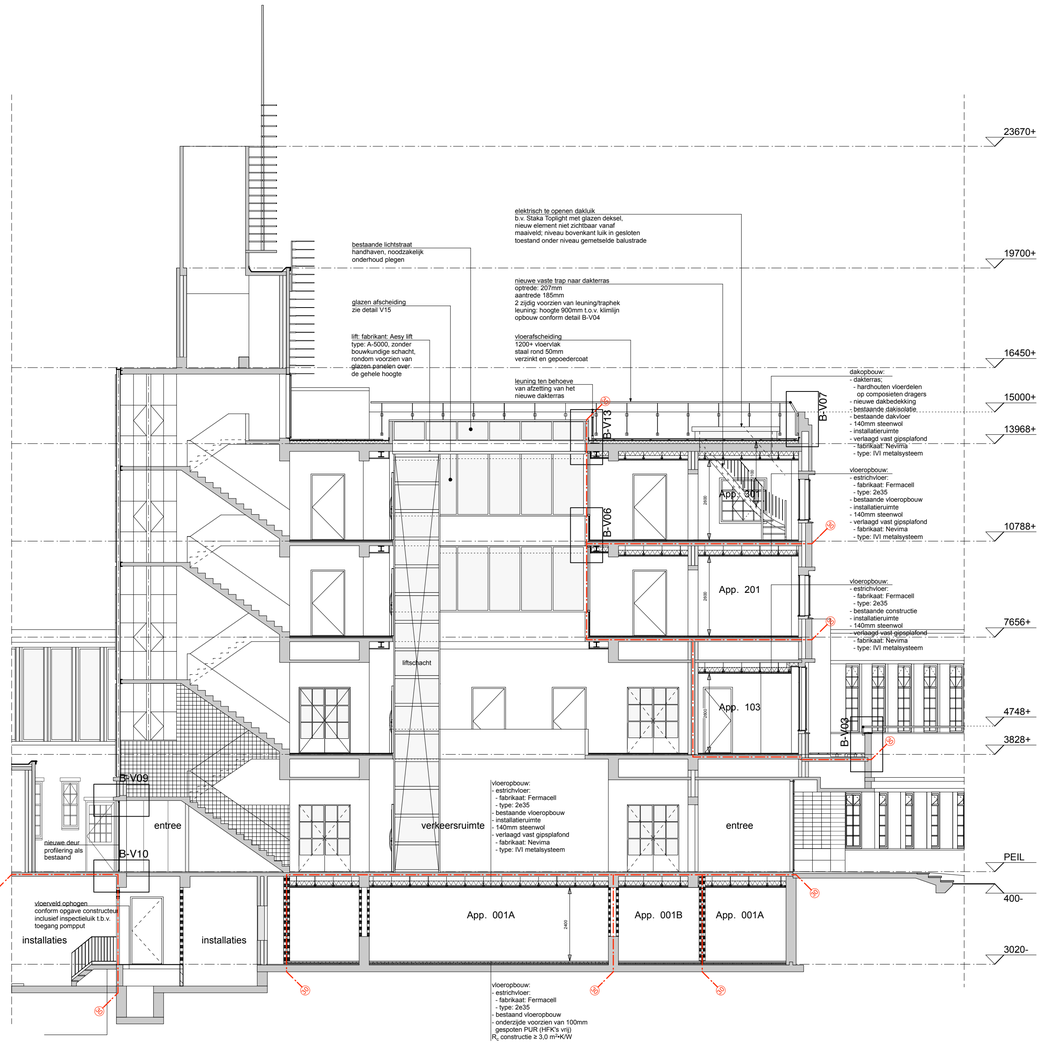
wijziging



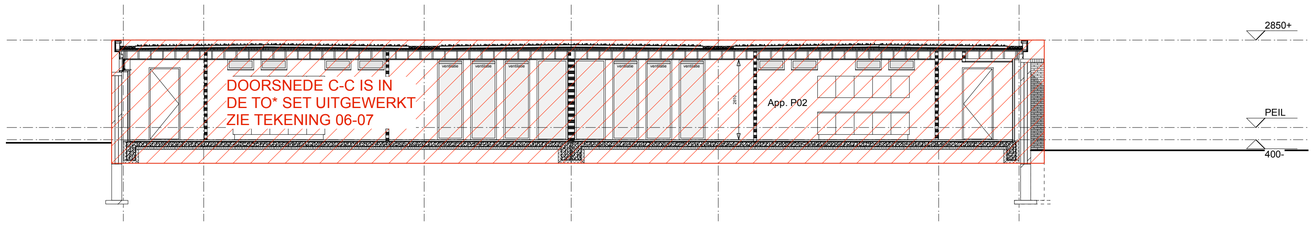
doorsnede A-A



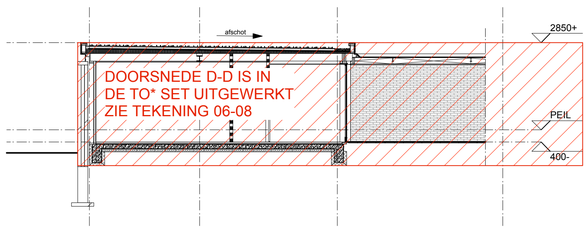
doorsnede B-B



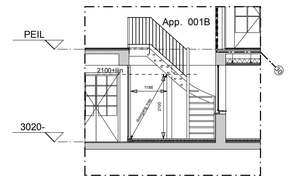
doorsnede E-E (aanvulling)



doorsnede C-C



doorsnede D-D



doorsnede fragment F-F (aanvulling)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

* TO = technisch ontwerp

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N15 doorsnedes nieuw
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	05-11-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

Het tekenwerk en de maatvoering zijn indicatief. Controleer het altijd in het werk.

documentnr. 17018_TVW-05-overzicht

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	Sanatorium ZL		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N30 situatie/carports
stadium	---	schaal	1:500
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	__-__-____
		laatste wijzigingsdatum	28-01-2021

Het tekenwerk en de maatvoering zijn indicatief. Controleer het altijd in het werk.

documentid: xxxx_XXX___???

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Dit tekenwerk en de daarbevorling zijn eigendom van Codex. Controleer het altijd in het werk.

ALGEMEEN:
- sloopwerk in schoon metselwerkverband:
  - indien mogelijk sparingen op koppenmaten uitzetten
  - stenen behouden ivm hergebruik/ aanhelen metselwerk
- bestaande deuren en kozijnen:
  - LET OP eventueel hergebruik of verplaatsing

monumentwaarde:

- hoge waarde
- positieve waarde
- indifferente waarde
- storend

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

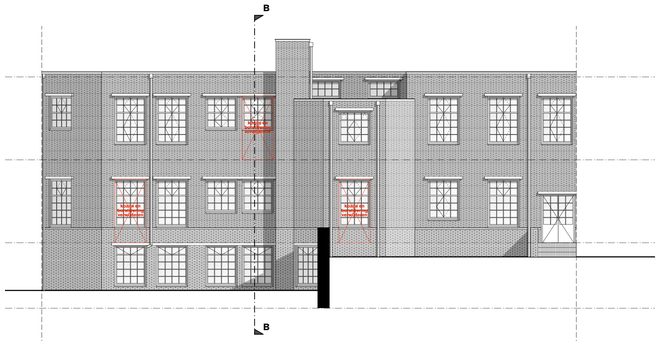
codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-S00 begaanegrond sloop
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	29-05-2019
		laatste wijzigingsdatum	05-11-2020

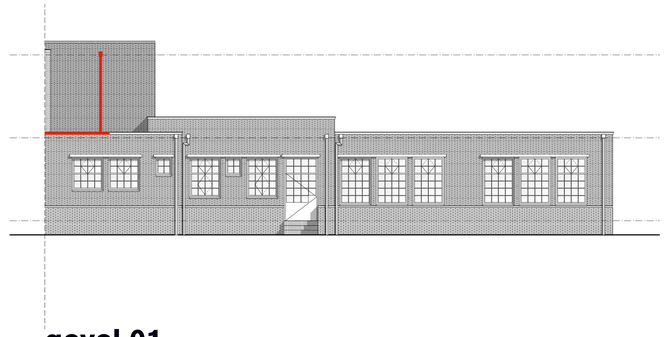
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

dit document mag alleen digitaal worden verwerkt

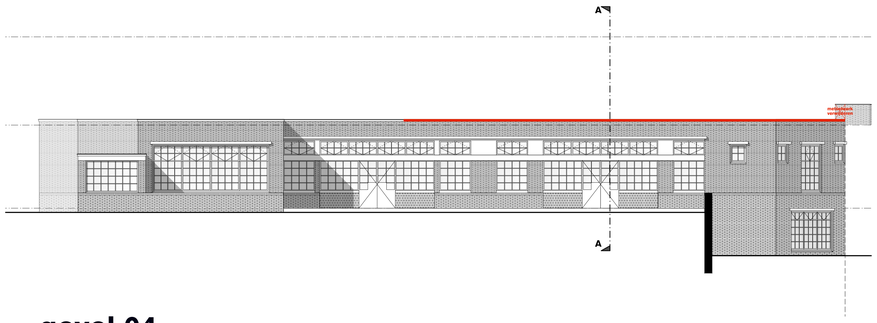
gevel 03



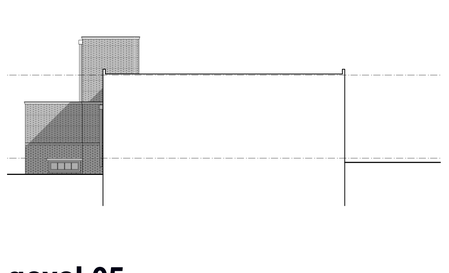
gevel 02



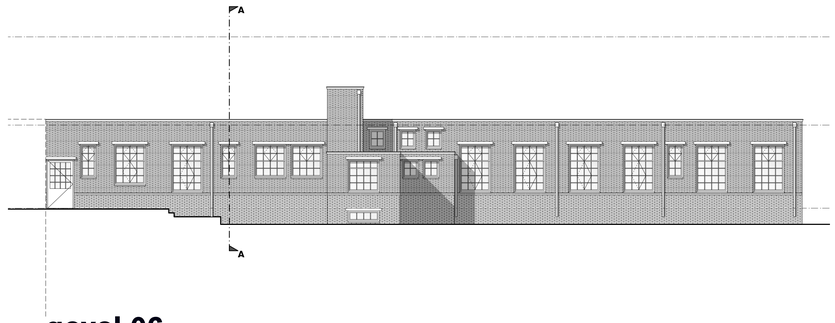
gevel 01



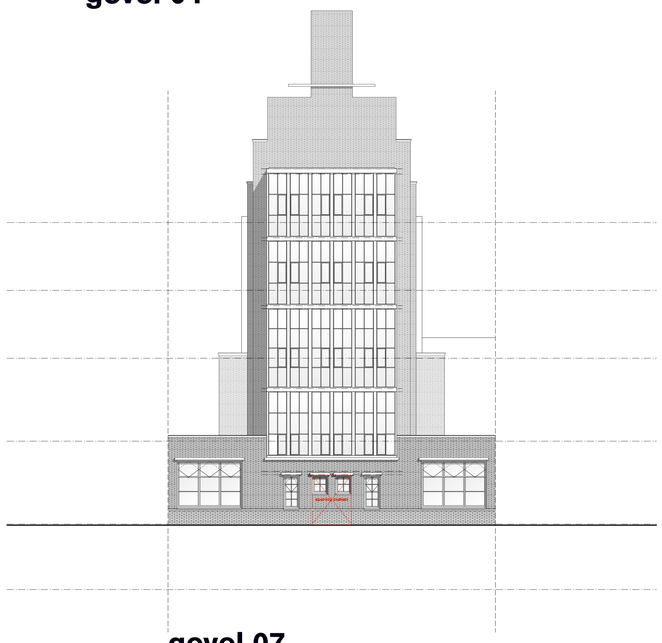
gevel 04



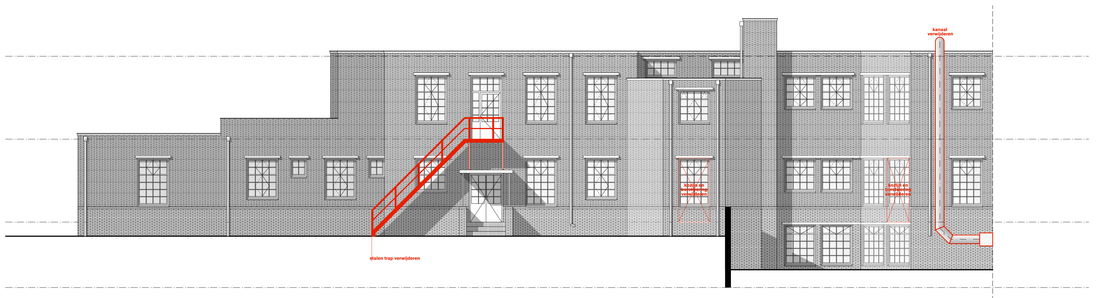
gevel 05



gevel 06

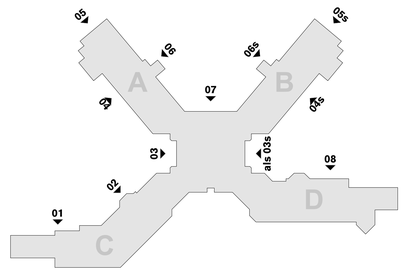


gevel 07



gevel 08

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

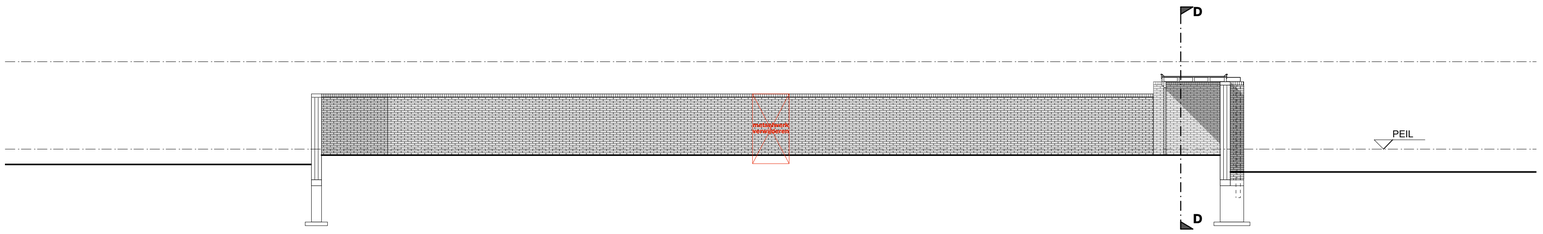


codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 33
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

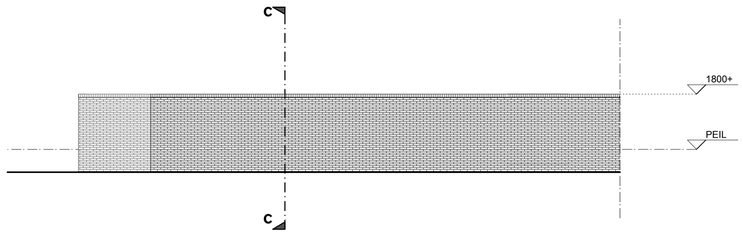
project	**ZL sanatorium**		
projectnummer	**17018**	bladnummer	**05-S10** **gevels 1 sloop**
stadium	**omgevingsvergunning**	schaal	**1:100**
tekenaar	**heijnen**	vorige wijzigingsdatum	__-__-____
		laatste wijzigingsdatum	**19-12-2019**

dit tekenwerk en de vastlegging zijn eigendom van Codex en mag zo altijd in het bezit

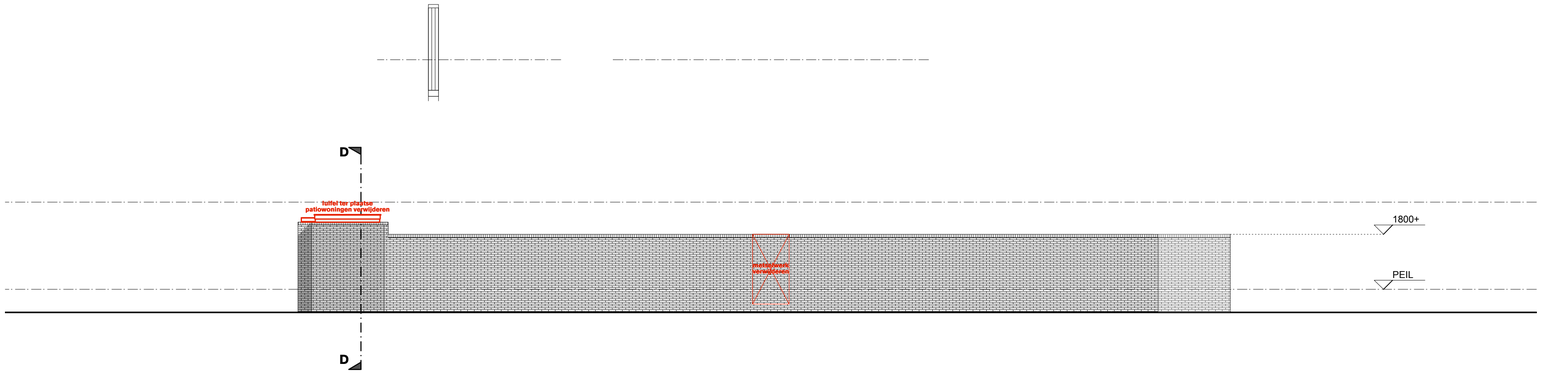
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



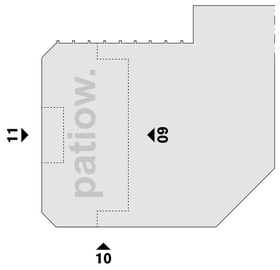
gevel 09



gevel 10



gevel 11



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

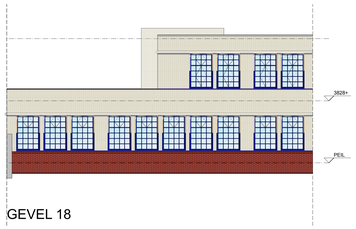
codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	**ZL sanatorium**		
projectnummer	**17018**	bladnummer	**05-S11** **gevels 2 sloop (PATIO)**
stadium	**omgevingsvergunning**	schaal	**1:100**
tekenaar	**heijnen**	vorige wijzigingsdatum	-.-.-
		laatste wijzigingsdatum	**19-12-2019**

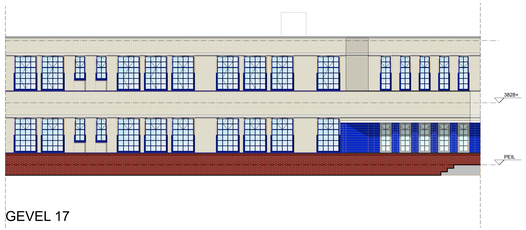
Het tekenwerk en de maatvoering zijn indicatief. Controleer het altijd in het werk.

document TITEL_NAAM.dwg

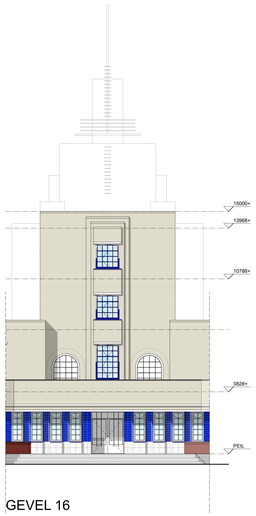
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op geenerlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



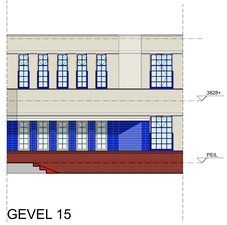
GEVEL 18



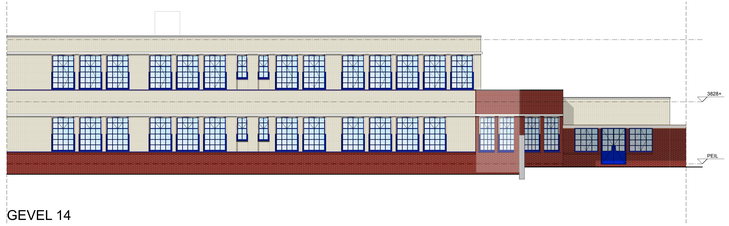
GEVEL 17



GEVEL 16

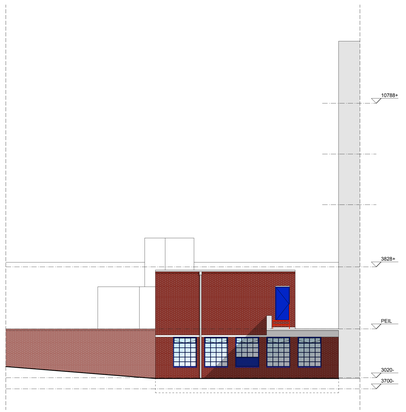


GEVEL 15

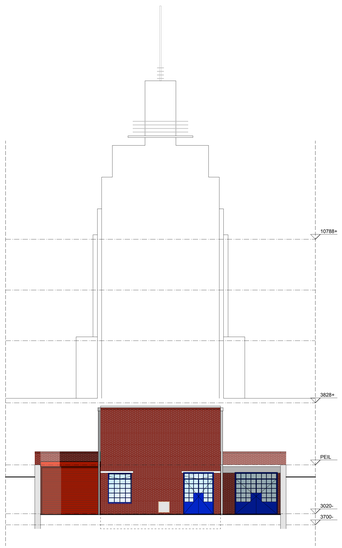


GEVEL 14

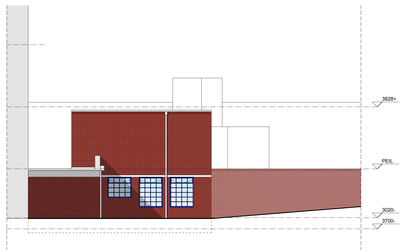
GEVEL 13



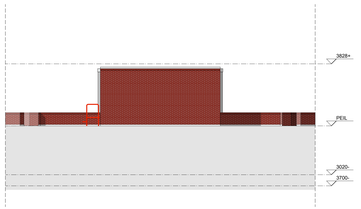
GEVEL 20



GEVEL 21



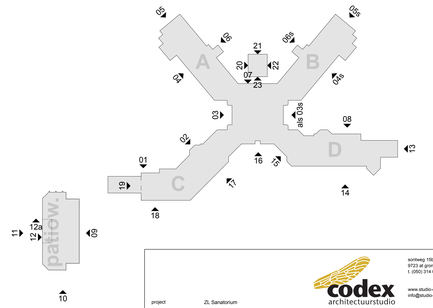
GEVEL 22



GEVEL 23

wijziging nieuwe gevelaanzichten toegevoegd

Bijlevoet bij besluit van Burgemeester en Wethouders datum: 18 mei 2021 gemeente Tynaarlo



codex architectuurstudio
sontweg 10b
9723 al groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL Sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-512 Gevels sloop
stadium	--	schaal	1:100
tekenaar	Heijnen	vorige wijzigingsdatum	---_---_----
		laatste wijzigingsdatum	24-08-2020

De tekeningen en de daarbehorende plot zijn eigendom van CODEX architectuurstudio. Niet alleen is het verboden om deze tekeningen te kopiëren, te verveelvoudigen of te openbaren, maar ook het gebruik van de tekeningen zonder toestemming van CODEX architectuurstudio is verboden.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

dwg-naam: ZL_17018_06-01_Plattegrond_1e_verdieping_nieuw.dwg

OPTOPPING IS IN DE TO* SET UITGEWERKT ZIE TEKENING 06-03

App. 106 GO= 172,4 m2

OPTOPPING IS IN DE TO* SET UITGEWERKT ZIE TEKENING 06-03sp

App. 106s GO= 172,4 m2

App. 101 GO= 162,1 m2

App. 102 GO= 221,3 m2

App. 103 GO= 112,0 m2

App. 104 GO= 198,6 m2

App. 105 GO= 171,2 m2

renvooi:

fundering:
volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden
- wandopbouw
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - 50mm spouwisolatie
  - hoogwaardige spouwisolatie
  - binnenmetselwerk
  - gipswand

  Rc constructie: ≥2,0 m2•K/W
- wandopbouw patiowoningen (1)
  - zie tekenwerk 06-01, 06-02, 06-07 en 06-08
  - een en ander volgens opgave constructeur
- wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
  - zie tekenwerk 06-01 tot en met 06-08
  - een en ander volgens opgave constructeur

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe woningscheidende MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 60mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - ankerstrips aprox 5m²
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand spanrijen uitlijnen op koppenmaat, hergebruikte metselstenen
- dragende HSB-wand (optopping)
  - zie tekenwerk 06-03 en 06-05
  - een en ander volgens opgave constructeur

vloeren:
keldervloer (ouderram)
- vloeropbouw
  - 100mm betonplaag met vloerverwarming
  - 50mm hoogwaardige drukvaste isolatie
  - bestaande vloeropbouw

  Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begaangrondvloer (boven kruipruimte)
- vloeropbouw
  - estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e/25
  - bestaand vloeropbouw
  - onderzijde voorzien van 100mm gespoten PUR (HFK's vrij)

  Rc constructie ≥ 3,0 m2•K/W

begaangrondvloer (boven ouderram)
- vloeropbouw
  - estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e/25
  - bestaand vloeropbouw
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

begaangrondvloer (patiowoningen)
zie tekenwerk 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

verdiepingsvloer
- vloeropbouw
  - estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e/25
  - bestaand vloeropbouw
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

verdiepingsvloer optopping
- estrichvloer
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e/22
  - 18mm underlayment
  - 300mm I-balk h.o.h. opgelegd op staalconstructie
  - conform opgave constructeur
- bestaande vloeropbouw
  - 60mm "brinkstein" (waarschijnlijk niet vervelbaar)
  - 120mm gewapende betonvloer
  - 50mm hoogwaardige isolatieplaten
- installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

dakvloer
- dakopbouw:
  - nieuwe dakbedekking
  - 18mm underlayment
  - 60mm bestaand timpleton
  - 120mm bestaande dakvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

dakvloer patiowoningen & optopping
- dakopbouw
  - zie tekenwerk 06-05, 06-07 en 06-08
  - een en ander volgens opgave constructeur

trappen:
bestaande trappen handhaven
nieuwe aan te brengen trappen:
- gemetselde trappen met houten traptrede
- afzonderlijk omschreven, optrede, aantrede, breedte.

afvalbevelliging:
traphekken:
- algemene uitgangspunten
  - hekken zijn niet te beklimmen, overkant trede
  - spijlen h.o.h. 110mm (dikte spijl 10mm)
  - geen opstapmogelijkheid >200mm <700mm
  - extra nieuwe trap heeft een verwijzing naar een principedetail in de plattegronden.

dooranslagbeveiliging
- enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
- e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande wandopeningen delen gehandhaafd
- bestaande vensterbanken worden waar nodig vervangen door nieuwe vensterbanken
- plaatsen, o.a. afgestemd op afmeting stam-dient gezaagd te kunnen worden.
- fabrikaat: Metaglas o.g.
- type: MetaPlus Comfort (SVR-7)

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- houtkozijnen afwerken op koppenmaten!
- houtkozijnen staken kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

kozijnen patiowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen
- bestaande kozijnen door vervangbare en opslaan
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd
- verwijderde kozijnen zo veel mogelijk hergebruiken
- nieuw staken kozijn, gelijk aan bestaand
- maat is dagmaat

wandbewerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  - tegelwerk tegelwerk
  - alle naden in de hoeken afvlten
  - t.b.v. waterdichting
  - max. plaatwerk opname: ≤0,01 kg/m²/√t,
  - max. plaatwerk ≤0,2 kg/m²/√t
  - tegelwerk toiletten t.b.v. + tot plafond

Wijzigingen:
- De eigenschappen van de wand-, vloer- en dakopbouw van de patiowoningen en optoppingen verwijderd uit het renvooi
- Zie tekenwerk 06-01 tot en met 06-04 voor de opbouw
- Zie tekenwr het tekenwerk 06-01 tot en met 06-04.
- Ter verduidelijking van de scheiding van het tekenwerk tussen de renovatie van het oorspronkelijke bouwwerk en de nieuwbouw van de patiowoningen en optoppingen.
- De verwijdering van de kozijnen zal in 3 kappen zijn verwijderd uit het renvooi (waaronder de z 'BL'op- en aanhelpts). iedere nieuwe trap wordt omschreven in de plattegronden 05-N.1, 05-N00, 05-N01 en 05-N02.
- Bij de traptreden in de dikte van de spijlen aangegeven in het renvooi
- Ter verduidelijking dat de opening tussen de spijlen 100mm is. Deze informatie komt overeen met detail B-V04.
- Bij iedere trap en de bijbehorende leuning is een principedetail/ principe-aanzicht aangegeven ten behoeve van de opbouw van de leuning.
- De verwijzing naar tekening 06-03 in de plattegrond van 05-N01 (1e verdieping nieuw) is abusievelijk niet verwijderd.
- De clips is een nieuw leverbaar systeem geworden! Volg stad.
- De posities van WTW-units aangegeven in de plattegronden.

Wijziging

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtroutesaanduiding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

nooduverlichting (al dan niet in combinatie vluchtroutesaanduiding)
volgens NEN-EN1838:2013 en 8802/12 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

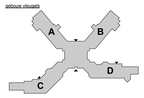
- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
- behandelen tegen bezwijken
- e.a. volgens opgave constructeur
- **vluchtroute 1 en 2 vormen de eerstelijnse vluchtroute**
- sub-entrees in vlaagvl C en D zijvuveren als **beschermde route**
- **beschermde route**
- bestaande trappenhuizen Bouwklasse B (klasse 2)
- bovenzijde vloer, trap
- uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
- binnenzijde constructie grenzend aan binnenkuntt rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)
- bestaande trappenhuizen Bouwklasse B (klasse 2)
- bovenzijde vloer, trap
- uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
- binnenzijde constructie grenzend aan binnenkuntt rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)
- vluchtroutes dienen ten minste
- 1 maal per jaar door de brandweer bezocht te worden
- als gevolg van brand.
- noodzaltgangen worden voorzien van paneelbeveiig / deurelectros te openen (E)

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
  - voorzien van tegelwerk (afhweing: n.t.b.)
  - alle naden in de hoeken afvlten
  - t.b.v. waterdichtion
  - max. plaatwerk opname: ≤0,01 kg/m2√t-1,
  - max. plaatwerk ≤0,2 kg/m2√t-2

installaties:
- alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
- vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
- hemelwater afvoer aansluiting op gemeente riool
- aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- electrische installaties
  - meterkast NEN 1010 klasse B(en daarop aansluitende installaties
  - (uitbreiding op bestaand)
  - meterkast moet voldoen aan NEN-2768 en de daarop aansluitende regelgeving
- gasinstallaties
  - moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aansluitende regelgeving
- sanitair (uitbreiding op bestaand)
  - water installaties
  - moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aansluitende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van
  - de inbraakwerende voorzieningen in de kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan
  - **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
  - de inbraakwerende van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buiten-deuren dienen te voldoen aan klasse 2
  - en stukwerk dient te worden aangebracht d.m.v. een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 8077:2006+C3:2012):
- f.b.v appartementen gelijaring en pelio'
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfs-ruimte voldoet aan de minimale geluidwering van 20 dB
- een installatie zoals omschreven in 8822/12 art. 2.9.1 verzorgt/aat in een verblijfsruimte karakteristiek geluidniveau van maximaal 30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten:
  - het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van de dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 33 dB
  - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluid-overdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
  - bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening



appartement 001A en 001B

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,00 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	25,9 m²	25,9 m²	
verkeersruimte	5,4 m²		
verblijfsruimte 2	38,6 m²	38,6 m²	
verblijfsruimte 3	10,3 m²	10,3 m²	
bergruimte	3,9 m²		
verblijfsruimte 4	42,6 m²	42,6 m²	
verkeersruimte	5,7 m²		
verblijfsruimte 5	19,6 m²	19,6 m²	
bergruimte	5,3 m²		
badkamer 2	8,8 m²		
bergruimte	4,2 m²		
bergruimte	6,2 m²		
TOTAL:	205,7 m²	137,0 m²	22,8 m²

55% van GO = 121,4m²
137,0m² (vr) > 121,4m² =>VOLDOET

appartement 002

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	23,4 m²		
bergruimte	5,7 m²		
bergruimte	5,2 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	27,7 m²		
badkamer 1	5,1 m²		
bergruimte 1	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	35,8 m²	35,8 m²	
verblijfsruimte 2	34,4 m²	34,4 m²	
verblijfsruimte 3	28,7 m²	28,7 m²	
verblijfsruimte 4	23,1 m²	23,1 m²	
TOTAL:	194,7 m²	140,3 m²	22,0 m²

55% van GO = 112,8m²
140,2m² (vr) > 112,8m² =>VOLDOET

appartement 003

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	47,1 m²		
bergruimte	3,5 m²		
badkamer 1	11,0 m²		
toilet	2,4 m²		
verblijfsruimte 1	27,7 m²	27,8 m²	
verblijfsruimte 2	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 4	27,8 m²	27,8 m²	
verblijfsruimte 5	16,8 m²	16,8 m²	
verblijfsruimte 6	12,5 m²	12,5 m²	
TOTAL:	202,8 m²	144,1 m²	22,7 m²

55% van GO = 121,4m²
144,1m² (vr) > 121,4m² =>VOLDOET

appartement 004

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	21,2 m²		
toilet	1,7 m²		
bergruimte	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	24,4 m²	14,4 m²	
verblijfsruimte 2	24,4 m²	24,4 m²	
verblijfsruimte 3	5,2 m²	5,2 m²	
verblijfsruimte 4	13,9 m²	13,9 m²	
badkamer 1	13,8 m²		
verkeersruimte	10,4 m²		
badkamer 2	8,8 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 5	39,6 m²	39,6 m²	
TOTAL:	159,9 m²	130,7 m²	17,2 m²

55% van GO = 94,8m²
130,7m² (vr) > 94,8m² =>VOLDOET

appartement 005

	m2	VR.	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
bergruimte	3,4 m²		
bergruimte	6,8 m²		
verblijfsruimte 1	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 2	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 3	17,2 m²	17,2 m²	
verblijfsruimte 4	16,1 m²	16,1 m²	
badkamer 1	4,5 m²		
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verkeersruimte	37,9 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 6	27,0 m²	27,0 m²	
badkamer 2	13,0 m²		
bergruimte 3	7,6 m²		
bergruimte 4	14,7 m²		
TOTAL:	214,7 m²	90,5 m²	20,2 m²

55% van GO = 144,7m²
92,5m² (vr) > 144,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 006

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
bergruimte 1	4,9 m²		
bergruimte 2	1,3 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	39,1 m²	39,1 m²	
verblijfsruimte 2	30,4 m²	30,4 m²	
verblijfsruimte 3	19,9 m²	19,9 m²	
badkamer 1	5,6 m²		
verblijfsruimte 4	24,0 m²	24,0 m²	
badkamer 2	4,5 m²		
TOTAL:	189,9 m²	112,4 m²	176,5 m²

55% van GO = 98,1m²
112,4m² (vr) > 98,1m² =>VOLDOET

appartement 007

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
toilet	2,9 m²		
bergruimte	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	38,3 m²	38,3 m²	
verblijfsruimte 2	27,8 m²	27,8 m²	
verblijfsruimte 3	20,8 m²	20,8 m²	
badkamer 1	4,5 m²		
verblijfsruimte 4	19,0 m²	19,0 m²	
verblijfsruimte 5	7,8 m²	7,8 m²	
TOTAL:	166,8 m²	121,5 m²	170,8 m²

55% van GO = 97,2m²
121,5m² (vr) > 97,2m² =>VOLDOET

appartement 008

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,1 m²		
bergruimte	7,8 m²		
bergruimte 1	5,6 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	14,5 m²	14,5 m²	
bergruimte	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL:	124,2 m²	76,7 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
76,7m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement 009

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	13,4 m²		
bergruimte	5,4 m²		
bergruimte 1	5,4 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	17,0 m²	17,0 m²	
verblijfsruimte 3	16,8 m²	16,8 m²	
TOTAL:	120,8 m²	96,1 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
96,1 m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 010

	m2	VR.	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
bergruimte 1	4,8 m²		
bergruimte 2	4,8 m²		
badkamer	8,6 m²		
toilet	0,9 m²		
verblijfsruimte 1	90,5 m²	90,5 m²	
verblijfsruimte 2	16,9 m²	16,9 m²	
verblijfsruimte 3	14,9 m²	14,9 m²	
verblijfsruimte 4	23,7 m²	23,7 m²	
verblijfsruimte 5	4,8 m²	4,8 m²	
TOTAL:	175,5 m²	152,3 m²	189,1 m²

55% van GO = 104,0m²
106,4m² (vr) > 104,0m² =>VOLDOET

appartement 011

	m2	VR.	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
bergruimte 1	4,8 m²		
bergruimte 2	4,8 m²		
badkamer 2	8,6 m²		
toilet	0,9 m²		
verblijfsruimte 1	39,3 m²	38,3 m²	
verblijfsruimte 2	29,1 m²	29,1 m²	
verblijfsruimte 3	23,7 m²	23,7 m²	
verblijfsruimte 4	33,7 m²	33,7 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL:	179,0 m²	138,2 m²	189,0 m²

55% van GO = 104,0m²
106,2m² (vr) > 104,0m² =>VOLDOET

appartement 012

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,8 m²		
verkeersruimte	13,6 m²		
bergruimte	5,4 m²		
bergruimte 1	5,4 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,9 m²	16,9 m²	
verblijfsruimte 3	16,1 m²	16,1 m²	
TOTAL:	125,1 m²	95,3 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
95,3m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 013

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,2 m²		
bergruimte 1	7,8 m²		
bergruimte 1	5,6 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	5,9 m²	14,5 m²	
bergruimte 2	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	18,8 m²	18,8 m²	
TOTAL:	123,7 m²	78,1 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
78,1m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement P01 -P01s, P02 en P02s

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	7,6 m²		
toilet	2,4 m²		
bergruimte	3,0 m²		
verblijfsruimte 1	78,7 m²	78,7 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	5,9 m²		
badkamer 2	3,0 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 3	13,1 m²	13,1 m²	
	2,9 m²		
TOTAL:	166,3 m²	111,8 m²	174,7 m²

55% van GO = 85,0 m2
111,8m² (vr) > 85,0m² =>VOLDOET

appartement 101

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,1 m²		
bergruimte	7,5 m²		
badkamer 1	12,8 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	27,9 m²	27,9 m²	
verblijfsruimte 2	35,2 m²	35,2 m²	
verblijfsruimte 3	19,4 m²	19,4 m²	
verblijfsruimte 4	20,7 m²	20,7 m²	
TOTAL:	155,2 m²	103,7 m²	162,1 m²

55% van GO = 89,1m²
103,7m² (vr) > 89,1m² =>VOLDOET

appartement 102

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	63,4 m²		
bergruimte 1	6,9 m²		
badkamer 1	4,8 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	31,2 m²	31,2 m²	
verblijfsruimte 2	50,7 m²	50,7 m²	
verblijfsruimte 3	16,9 m²	16,9 m²	
verblijfsruimte 4	14,2 m²	14,2 m²	
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 6	19,4 m²	19,4 m²	
bergruimte 2	3,6 m²		
bergruimte 3	10,8 m²		
TOTAL:	110,8 m²	118,5 m²	221,3 m²

55% van GO = 121,7m²
114,6m² (vr) > 121,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 103

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	21,3 m²		
bergruimte 1	3,4 m²		
toilet	1,6 m²		
badkamer 1	5,3 m²		
verblijfsruimte 1	42,1 m²	42,1 m²	
verblijfsruimte 2	10,9 m²	10,9 m²	
verblijfsruimte 3	18,3 m²	18,3 m²	
bergruimte 2	0,9 m²		
bergruimte 3	0,8 m²		
TOTAL:	107,5 m²	69,3 m²	112,0 m²

55% van GO = 61,6m²
69,3m² (vr) > 61,6m² =>VOLDOET

appartement 104

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	63,5 m²		
bergruimte 1	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 1	20,2 m²	20,2 m²	
verblijfsruimte 2	42,0 m²	42,0 m²	
verblijfsruimte 3	17,1 m²	17,1 m²	
verblijfsruimte 4	20,8 m²	20,8 m²	
verblijfsruimte 5	3,2 m²		
toilet	1,2 m²		
bergruimte	3,4 m²		
bergruimte 1	5,9 m²		
bergruimte 2	1,3 m²		
bergruimte 3	0,8 m²		
bergruimte 4	0,7 m²		
TOTAL:	189,1 m²	125,3 m²	198,6 m²

55% van GO = 109,2m2
103,3m2 (vr) < 109,2m2 =>VOLDOET NIET

appartement 105

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	34,6 m²		
verblijfsruimte 1	59,0 m²	59,0 m²	
verblijfsruimte 2	21,7 m²	21,7 m²	
verblijfsruimte 3	30,2 m²	30,2 m²	
badkamer 1	10,9 m²		
toilet	2,0 m²		
bergruimte	4,2 m²		
TOTAL:	165,0 m²	110,9 m²	171,2 m²

55% van GO = 94,1m²
110,9m² (vr) > 94,1m² =>VOLDOET

appartement 106 / 106s

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	26,4 m²		
bergruimte	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verkeersruimte 4	5,7 m²	5,7 m²	
verblijfsruimte 5	13,7 m²	13,7 m²	
badkamer	11,8 m²		
toilet	1,3 m²		
TOTAL:	162,0 m²	114,5 m²	172,4 m²

55% van GO = 94,9 m2
114,5m² (vr) > 94,9 m2 =>VOLDOET

appartement 201 / 301

	m2	VR.	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	7,5 m²		
verblijfsruimte 1	37,9 m²	37,9 m²	
verblijfsruimte 2	23,7 m²	23,7 m²	
verblijfsruimte 3	8,8 m²	8,8 m²	
badkamer 1	4,8 m²		
verblijfsruimte 4	13,4 m²	13,4 m²	
badkamer 2	8,0 m²		
toilet	6,1 m²		
verkeersruimte	3,4 m²		
TOTAL:	113,9 m²	83,8 m²	125,7 m²

55% van GO = 69,1m²
83,8m² (vr) > 69,1m² =>VOLDOET

* TO = technisch ontwerp

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N01 1e verdieping nieuw
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	15-07-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectenstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Deze tekening en de daarbovenop zijn CAD-plaat. Controleer het altijd in het werk.

renvooi:

fundering:
volgens opgave constructeur

opgaand werk:
- wandopbouw:
  - bestaande buitenmuur
  - spouw opgevuld met
  - spouw opgevuld met hoogwaardige spouwisolatie
  - binnenmetselwerk
  - stucklaag
  Rc constructie: ≥2,0 m2K/W
- wandopbouw pelsowoningen (2): cf. cf. en 06-08
  - zie tekenwerk 06-01 tot en met 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur
- wandopbouw pelsowoningen (2) & opbopping:
  - zie tekenwerk 06-07 en 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 40mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe woningscheidende MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand
  - 100mm metselwerk aan de kopgemaakt, hergebruikte metselstenen
- dragende HSB-wand (optopping)
  zie tekenwerk 06-03 en 06-05
  een en ander volgens opgave constructeur

vloeren:
keldervloer (souterrain)
- vloeropbouw
- 50mm afwerklaag met vloerverwarming
- 200mm gewapend betonnen vloerplaat isolatie
- bestaande vloeropbouw
Rc constructie ≥ 2,5 m2K/W

begane grondvloer (boven kruipruimte)
- vloeropbouw:
  - eetchlichter
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e55
- bestaand vloeropbouw
- onderzijde voorzien van 100mm
- PIR-isolatie (λ = 0,023)
Rc constructie ≥ 3,0 m2K/W

begane grondvloer (boven souterrain)
- vloeropbouw:
  - eetchlichter
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e55
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: h1 metalsysteem

begane grondvloer (gallooverpan)
- zie tekenwerk 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

verdiepingsvloer
- vloeropbouw:
  - eetchlichter
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e35
- bestaand vloeropbouw
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: h1 metalsysteem

verdiepingsvloer opbopping
- vloeropbouw:
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e32
- 18mm underlayment
- balklaag 400/11mm opgelegd op staalconstructie
- volgens opgave constructeur
- bestaande vloeropbouw
- 80mm 'timsbeton' oasenschrijnik niet verwijderbaar)
- 200mm gewapend betonvloer
- 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: h1 metalsysteem

dakvloer
- dakopbouw
  - nieuwe dakbedekking
  - bestaande dakisolatie
  - 18mm underlayment multiplex
  - 120mm bestaande dakvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
    - fabrikaat: Nevima
    - type: h1 metalsysteem

dakvloer pelsowoningen & opbopping
- dakopbouw
  - zie tekenwerk 06-05, 06-07 en 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur

trappen:
- bestaande trappen handhaven
- nieuw eiken houten trappen,
  - de eigenschappen zijn bij weerw trap
  - de eigenschappen (eiken), opfriete.
  - aantreds, breedte.

afvalbewaarplaats:
traphekken:
- algemene uitgangspunten:
  - hoogte 930mm t.o.v. voorkant trede
  - spijlen h.o.h. 110mm (dikte spijl 10mm)
  - open opstelgelijkheid >200mm <700mm
  - ederw nieuwe trap heeft een verwijzing naar een principedetail in de plattegronden.

doorvaardverlichting:
- enkelglas, nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
  - e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
bestaande draaiende delen gemaakt maken
- nieuwe draaiende delen gemaakt maken
- plaatsen, e.a. afgestemd op afmeting sam.
- dient gespond te kunnege worden.
- type: Metaflex 2000
- type: Metaflex 2000Hst (SV/R-7)

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- sparing afstemmen op koppenmaten!
- historisment stalley kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
- type: RT72 Xserner o.g.
  type: RT72 Reflex
  volgens detailboek 05-DB-07

kozijnen pelsowoning
- type: RT72 Xserner o.g.
  type: RT72 Reflex
  volgens detailboek 05-DB-01

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen
- bestaande kozijnen
- kozijnen worden opnieuw opgezaagd
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk
- voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

- verwijderde kozijnen zo veel mogelijk hergebruiken
- nieuw stalen kozijn, gelijk aan bestaand
- maat is dagmaat

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  - voorzien van tegelwerk
  alle randen en de hoeken afdichten
- overige wanden:
  - stucwerk
  - fabrikaat: Pemacell
  - type: 2e35
- wandopbouw pelsowoningen (2) & opbopping:
  - zie tekenwerk 06-05, 06-07 en 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur

vloerafwerking
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
  - voorzien van tegelwerk (uitmeting: n.t.b.)
  alle randen en de hoeken afdichten
- overige vloeren:
  - maximale vlakheidsnorme: ≤0,01 kg/m2h1/2,
  max. plaatselijk ≤0,3 kg/m2h1/2

installaties:
alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
  - vuilwater en/of aansluiting op bestaande riool
  - hemelwater en/of aansluiting op bestaande riool
  aansluitingen nader te bepalen. A.a.w. en bestaand
- electrische installaties:
  - meterkast (zie tekening 8) en daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
  - meterkast moet voldoen aan NEN-2768
  - en de daarop aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)
  - moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
  moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van:
  - de voordeur, de achterdeur, de kozijnen, deuren en samen dienen te voldoen aan
  - **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
  - de ramen, de kozijnen en de deuren
  - buitenkozijnen, buitenramen en buiten deuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangebracht
  - d.m.v. een door de kaumgemeenschuf SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
- de geluidwering van de gevels:
  - de dagwaarde rolreductiegetallen die van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke gebudwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.8.1
- verzorczaakt in een verblijfsruimte karakteristieke geluidniveau hoger dan 30 dB(A)
- gebudwering tussen verblijfsruimten:
- het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de gebudwering/dicht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 20 dB
- het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet > 79 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtroutesaanduiding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

nooduitrichting (al dan niet in combinatie
vluchtroutesaanduiding)
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

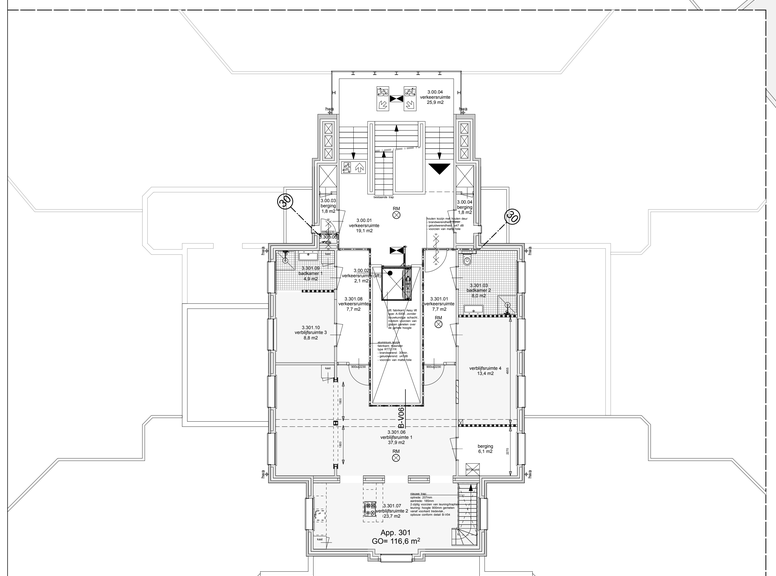
30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

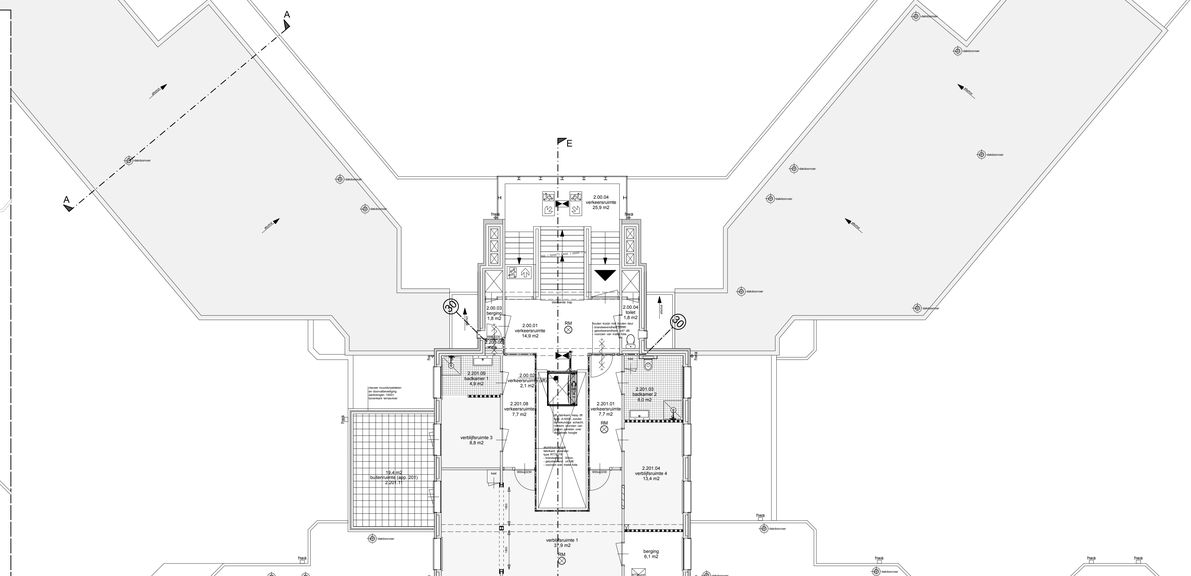
- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
- behanderen tegen beschieten
- kg. volgens opgave constructeur
- **vluchtroute 1: minimale beveiligde vluchtroute**
- vluchtroute in vluchtr C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **beschermde route**
- vluchtroute door gebouw klasse B (klasse 2)
- bovenste vluchten trap
  - uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
  - binnenzijde constructie gesloten and aan
  - binnenzijde rookdichtheid s2 (3,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
- vluchten aan trappenhuis B (klasse 2)
- bovenste vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie gesloten and aan
  - binnenzijdt rookdichtheid s2 (3,4 m-1)

- vluchtroutes dienen ten minste 20mm. bestand te zijn tegen bewegen als gevolg van brand
- nooduitgangen worden voorzien van paniekbeslag / keuzebeus te openen (b).



3e verdieping

4e verdieping/dak



2e verdieping

Wijzigingen:
- Opening/trappen van de wand-, vloer- en dakopbouw voor de plattegronden en opbopningen verwijderd uit het renvooi
- Van de tekeningen 05-N-1, 05-N02, 05-N21 en 05-N22
- Tekst 'Bestaande wandopbouw' gewijzigd in 'Stucwerk'
- Ter verduidelijking van de scheiding van het tekenwerk tussen de renovatie van het oorspronkelijke bouwwerk en de nieuwbouw de plattegronden gearceerd weergegeven.
- De algemene eigenschappen van de trappen zijn verwijderd uit het renvooi (waaronder de x bij (g)- en aantredst), wdere nieuwe trap wordt omschreven in de plattegronden 05-N-1, 05-N20, 05-N21 en 05-N22.
- De wandopbouw is de dikte van de spijlen aangegeven in het renvooi ter verduidelijking dat de opening tussen de spijlen 100mm is. Deze informatie komt overeen met detail B-V04.
- Het detail B-V04 is gewijzigd waardoor de x een nieuwe plattegrond naar een zijnconcretest aangegeven ten behoeve van de opbouw van de leuning.
- De verwijzing naar tekening 06-03 in de plattegrond van 05-N01 (1e verdieping nieuwe situatie) is gewijzigd naar '06-03ag'.
- De tekst 'Bestaande wandopbouw' is gewijzigd in 'Stucwerk'.
- De positie van WTW-units aangegeven in de plattegronden.

appartement 001A en 001B

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,0 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	24,8 m²	25,0 m²	
verblijfsruimte 2	24,9 m²		
verblijfsruimte 3	38,6 m²	38,6 m²	
verblijfsruimte 3	10,3 m²	10,3 m²	
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 4	42,6 m²	42,6 m²	
verkeersruimte	3,7 m²		
verblijfsruimte 5	19,6 m²	19,6 m²	
berging	6,3 m²		
bachamer 2	8,6 m²		
berging	5,7 m²		
TOTAAL	206,7 m²	137,0 m²	229,9 m²

55% van GO = 121,4m²
137,0m² (vr) > 121,4m² =>VOLDOET

appartement 002

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	23,4 m²		
berging	5,2 m²		
berging	5,2 m²		
toilet	1,2 m²		
badkamer 1	11,7 m²		
badkamer 2	5,1 m²		
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	36,8 m²	36,8 m²	
verblijfsruimte 2	26,4 m²	26,4 m²	
verblijfsruimte 3	26,7 m²	26,7 m²	
verblijfsruimte 4	17,9 m²	17,9 m²	
verblijfsruimte 5	23,1 m²	23,1 m²	
TOTAAL	118,7 m²	140,3 m²	207,0 m²

55% van GO = 113,8m²
140,3m² (vr) > 113,8m² =>VOLDOET

appartement 003

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	47,1 m²		
berging	5,5 m²		
badkamer 1	13,0 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	27,6 m²	27,6 m²	
verblijfsruimte 2	51,1 m²	51,1 m²	
verblijfsruimte 3	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 4	27,6 m²	27,6 m²	
verblijfsruimte 5	12,5 m²	12,5 m²	
verblijfsruimte 6	12,5 m²	12,5 m²	
TOTAAL	220,8 m²	144,1 m²	231,7 m²

55% van GO = 127,4m²
144,1m² (vr) > 127,4m² =>VOLDOET

appartement 004

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	21,2 m²		
toilet	1,7 m²		
berging	4,8 m²		
verblijfsruimte 1	14,4 m²	14,4 m²	
verblijfsruimte 2	29,6 m²	29,6 m²	
verblijfsruimte 3	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 4	13,5 m²	13,5 m²	
badkamer 1	13,8 m²		
verblijfsruimte 5	8,2 m²	8,2 m²	
badkamer 2	8,6 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 5	39,6 m²	39,6 m²	
TOTAAL	159,9 m²	109,7 m²	172,0 m²

55% van GO = 94,6m²
109,7m² (vr) > 94,6m² =>VOLDOET

appartement 005

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
berging	5,4 m²		
berging 2	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 2	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 3	17,2 m²	17,2 m²	
verblijfsruimte 4	16,1 m²	16,1 m²	
badkamer 1	4,6 m²		
verblijfsruimte 5	25,6 m²	3,2 m²	
verkeersruimte	37,4 m²		
berging 2	11,6 m²		
verblijfsruimte 6	27,0 m²	27,0 m²	
bachamer 2	13,0 m²		
berging 3	5,6 m²		
berging 4	15,9 m²		
TOTAAL	241,5m²	92,5 m²	263,2 m²

55% van GO = 144,7m²
92,5m² (vr) > 144,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 006

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging	5,9 m²		
berging 2	1,3 m²		
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	38,1 m²	38,1 m²	
verblijfsruimte 2	30,4 m²	30,4 m²	
verblijfsruimte 3	19,9 m²	19,9 m²	
bachamer 1	4,6 m²		
verblijfsruimte 4	24,6 m²	24,6 m²	
bachamer 2	8,3 m²		
TOTAAL	169,9 m²	112,4 m²	176,5 m²

55% van GO = 96,1m²
112,4m² (vr) > 96,1m² =>VOLDOET

appartement 007

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
berging	5,9 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,3 m²	36,3 m²	
verblijfsruimte 2	27,8 m²	27,8 m²	
verblijfsruimte 3	20,8 m²	20,8 m²	
bachamer 1	10,3 m²		
verblijfsruimte 4	19,0 m²	19,0 m²	
verblijfsruimte 5	17,6 m²	17,6 m²	
TOTAAL	166,8 m²	131,5 m²	176,8 m²

55% van GO = 97,2m²
131,5m² (vr) > 97,2m² =>VOLDOET

appartement 008

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	7,8 m²		
berging	4,2 m²		
badkamer 1	7,9 m²		
toilet	3,0 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	14,5 m²	14,5 m²	
berging	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAAL	134,2 m²	76,7 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
76,7m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement 009

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	10,0 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,7 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	17,0 m²	17,0 m²	
verblijfsruimte 3	16,8 m²	16,8 m²	
TOTAAL	129,8 m²	96,1 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
96,1 m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 010

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	15,8 m²		
berging 1	4,8 m²		
berging 2	2,5 m²		
badkamer	8,8 m²		
toilet	0,8 m²		
verblijfsruimte 1	50,5 m²	50,5 m²	
verblijfsruimte 2	15,8 m²	15,8 m²	
verblijfsruimte 3	13,9 m²	13,9 m²	
verblijfsruimte 4	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAAL	175,5 m²	102,3 m²	185,1 m²

55% van GO = 104,0m²
106,4m² (vr) > 104,0m² =>VOLDOET

appartement 011

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	15,8 m²		
berging 1	4,8 m²		
berging 2	2,5 m²		
bachamer 2	8,8 m²		
toilet	0,8 m²		
verblijfsruimte 1	38,3 m²	38,3 m²	
verblijfsruimte 2	29,1 m²	29,1 m²	
verblijfsruimte 3	13,9 m²	13,9 m²	
verblijfsruimte 4	20,7 m²	20,7 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAAL	179,9 m²	106,2 m²	189,2 m²

55% van GO = 104,0m²
106,2m² (vr) > 104,0m² =>VOLDOET

appartement 012

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,6 m²		
verkeersruimte	15,8 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,7 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,9 m²	16,9 m²	
verblijfsruimte 3	16,1 m²	16,1 m²	
TOTAAL	135,1 m²	95,3 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
95,3m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 013

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,3 m²		
berging 1	7,8 m²		
badkamer 1	7,9 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	14,5 m²	14,5 m²	
berging 2	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	18,8 m²	18,8 m²	
TOTAAL	123,7 m²	78,1 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
78,1m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement P01, P01s, P02 en P02s

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
toilet	2,4 m²		
berging	5,9 m²		
verblijfsruimte 1	78,7 m²	78,7 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
bachamer 1	5,9 m²		
bachamer 2	3,0 m²		
verkeersruimte	2,0 m²		
verblijfsruimte 3	13,1m²	13,1 m²	
	7,0 m²		
TOTAAL	166,3 m²	111,8 m²	164,7 m²

55% van GO = 88,0 m2
111,8m² (vr) > 88,0m² =>VOLDOET

appartement 101

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,1 m²		
berging	7,5 m²		
badkamer 1	12,8 m²		
toilet	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	27,6 m²	27,6 m²	
verblijfsruimte 2	35,2 m²	35,2 m²	
verblijfsruimte 3	19,9 m²	19,9 m²	
verblijfsruimte 4	20,7 m²	20,7 m²	
TOTAAL	156,0 m²	103,7 m²	162,1 m²

55% van GO = 89,1m²
103,7m² (vr) > 89,1m² =>VOLDOET

appartement 102

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	62,4 m²		
berging 1	8,9 m²		
badkamer 1	4,6 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	31,2 m²	31,2 m²	
verblijfsruimte 2	35,8 m²	35,8 m²	
verblijfsruimte 3	19,7 m²	19,7 m²	
verblijfsruimte 4	14,2 m²	14,2 m²	
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 6	15,4 m²	15,4 m²	
berging 4	3,9 m²		
bachamer 2	10,8 m²		
TOTAAL	213,8 m²	119,5 m²	221,3 m²

55% van GO = 121,7m²
114,5m² (vr) > 121,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 103

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	21,9 m²		
berging 1	3,4 m²		
toilet	1,6 m²		
badkamer 1	9,3 m²		
verblijfsruimte 1	42,1 m²	42,1 m²	
verblijfsruimte 2	10,8 m²	10,8 m²	
verblijfsruimte 3	16,3 m²	16,3 m²	
berging 2	0,9 m²		
berging 3	0,8 m²		
TOTAAL	107,3 m²	69,3 m²	112,0 m²

55% van GO = 61,6m²
69,3m² (vr) > 61,6m² =>VOLDOET

appartement 104

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	63,5 m²		
verblijfsruimte 1	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 2	20,2 m²	20,2 m²	
verblijfsruimte 3	42,0 m²	42,0 m²	
verblijfsruimte 4	20,8 m²	20,8 m²	
verblijfsruimte 5	20,8 m²	20,8 m²	
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	1,2 m²		
verkeersruimte	3,4 m²		
berging 1	5,3 m²		
berging 3	1,3 m²		
berging 4	1,4 m²		
berging 4	0,7 m²		
TOTAAL	189,1 m²	109,3 m²	198,8 m²

55% van GO = 109,2m2
103,3m2 (vr) > 109,2m2 =>VOLDOET NIET

appartement 105

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	34,6 m²		
verblijfsruimte 1	59,0 m²	59,0 m²	
verblijfsruimte 2	21,7 m²	21,7 m²	
verblijfsruimte 3	30,2 m²	30,2 m²	
bachamer 1	5,9 m²		
toilet	2,0 m²		
berging	7,0 m²		
TOTAAL	160,8 m²	110,9 m²	171,2 m²

55% van GO = 94,1m²
110,9m² (vr) > 94,1m² =>VOLDOET

appartement 106 / 106s

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	29,4 m²		
berging	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	80,3 m²	80,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
verkeersruimte 4	11,7 m²	11,7 m²	
verkeersruimte 5	9,2 m²	9,2 m²	
badkamer	11,8 m²		
toilet	1,3 m²		
TOTAAL	192,0 m²	114,3 m²	172,4 m²

55% van GO = 94,8 m2
114,3m² (vr) > 94,8 m² =< VOLDOET

appartement 201 / 301

	opp.	V/R	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	7,9 m²		
verblijfsruimte 1	37,9 m²	37,9 m²	
verblijfsruimte 2	23,7 m²	23,7 m²	
verblijfsruimte 3	8,8 m²	8,8 m²	
badkamer 1	4,9 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 4	13,4 m²	13,4 m²	
badkamer 2	8,0 m²		
berging	6,1 m²		
verkeersruimte	1,5 m²		
TOTAAL	113,9 m²	83,8 m²	125,7 m²

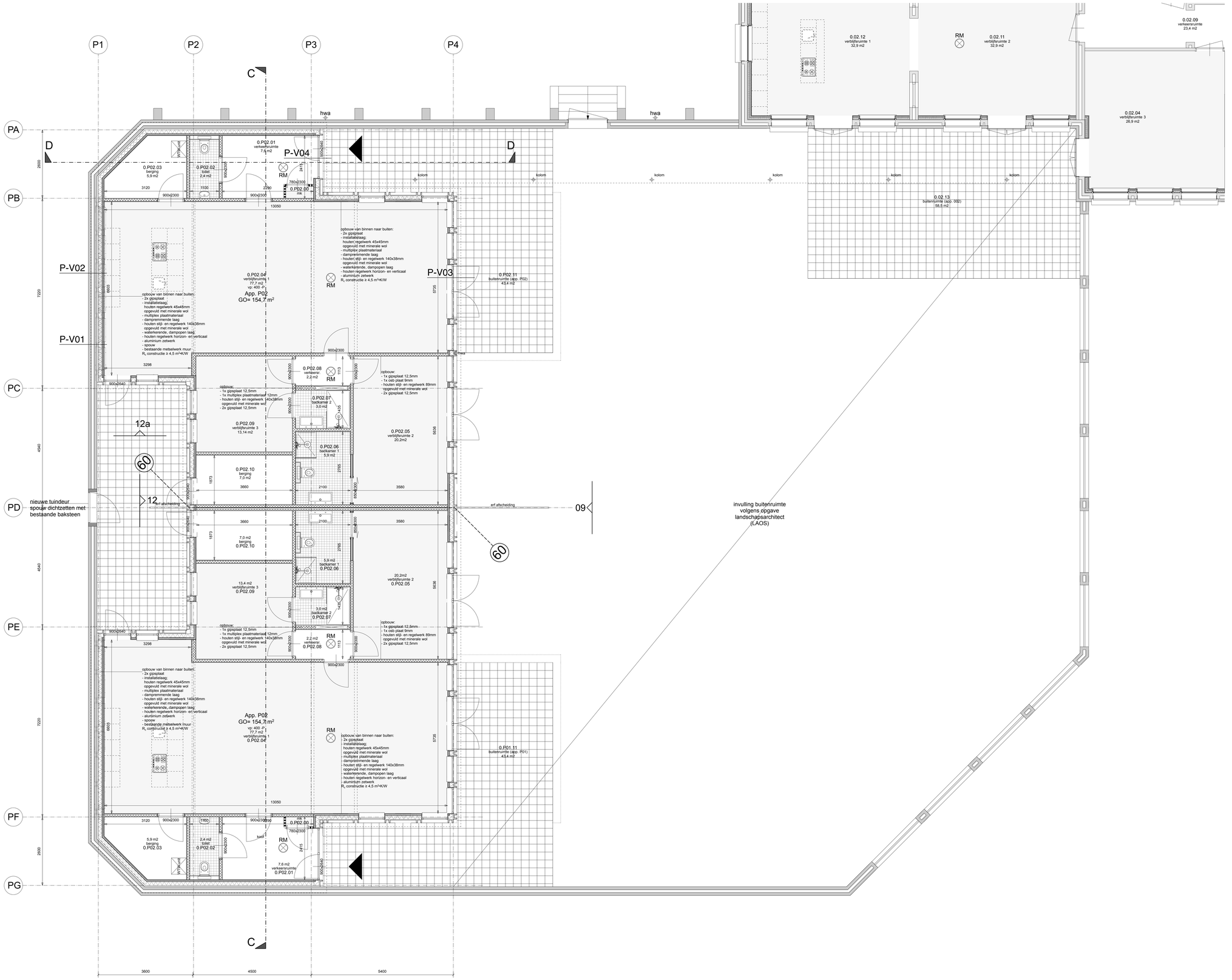
55% van GO = 69,1m²
83,8m² (vr) > 69,1m² =>VOLDOET

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 19b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	05-N02 2e/3e verdieping nieuw
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	05-11-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



renvooi:

opgaand werk:

wandopbouw patiowoningen (1):
- bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- nieuwe wandopbouw
  - spouw (ongevuld)
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag;
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
- nieuwe wandopbouw
  - aluminium zetwerk, blind gemonteerd
  - houten regelwerk, horizontaal en verticaal
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag;
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden

nieuwe MS-wand
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

nieuwe woningscheidende MS-wand
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- ankerloze spouw 5mm
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

dragende HSB-wand (optopping)
- 12mm gipsvezelplaat
- 18mm constructieplaat
- 140mm stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
- 18mm constructieplaat
- 12mm gipsvezelplaat

vloeren:

begane grondvloer (patiowoningen):
- vloeropbouw:
- afwerklaag met vloerverwarming
- 20mm Thermion Tacker-rolsysteem
- 150mm in het werk gestort beton
- 100mm hoogwaardige isolatie

Rc constructie: ≥3,5 m2•K/W

verdiepingsvloer optopping
- estrichvloer:
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e32
- 18mm underlayment
- balklaag 46x177mm opgelegd op staalconstructie conform opgave constructeur
- bestaande vloeropbouw
  - 80mm 'bimsbeton' (waarschijnlijk niet verwijderb
  - 120mm gewapende betonvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

dakvloer patiowoningen & optopping

dakopbouw:
- groendak; *sedum, kruiden, grassen **
- dakbedekking, bitumen 2-laags o.g.
- hoogwaardige afschotisolatie
  fabrikaat: Kingspan Therma TR26 FM (λ ≤ 0,022 \| dikte minimaal 50mm
- dakbeschot, dikte 18mm
- houten balklaag
  e.a. volgens opgave constructeur
  opgevuld met minerale wol, dikte 140mm
- dampremmende laag
- regelwerk
- 12,5mm gipsplaat

R_c constructie ≥ 6,0 m²•K/W

** groendak alleen op patiowoningen niet op optoppingen.*

afvalbeveiliging:

doorvalbeveiliging:
enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
e.a. volgens NEN3569:2011

balustrade daksterras:
stripstaalhekwerk conform detailering

wandopeningen buiten:

kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

kozijnen patiowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:

bestaande kozijnen

bestaande kozijnen
deur verwijderen en opslaan
opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

verwijderde kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

nieuw stalen kozijn. gelijk aan bestaand maat is dagmaat

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m²s$^{1/2}$,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m²s$^{1/2}$
- tegelwerk toiletten b.k. = tot plafond

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk (afmeting: n.t.b.)
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2s1/2,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2s1/2

installaties:

alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
  vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
  hemelwater afvoer als bestaande aansluiting
  aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- electrische installaties:
  volgens NEN1010 (klasse B) en daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768 en de daarop aanvullende regelgeving
- gas installaties:
  moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
  moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle **nieuwe** vanaf buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakpreventie van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangetoond d.m.v. een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):

t.b.v. appartementen optopping en patio'
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.9.1 veroorzaakt in een verblijfsruimte karakteristiek installatiegeluidsniveau ≤30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
- het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtrouteaanduiding rechtdoor volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omlaag volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omhoog volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie vluchtrouteaanduiding) volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld) volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

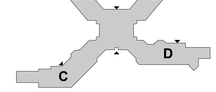
plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend behandelen tegen bezwijken
  e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **beschermde route**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)

- vluchtroutes dienen ten minste 20min. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand
- nooduitgangen worden voorzien van paniekbeslag / sleutelloos te openen (ß)

gebouw vleugels



Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

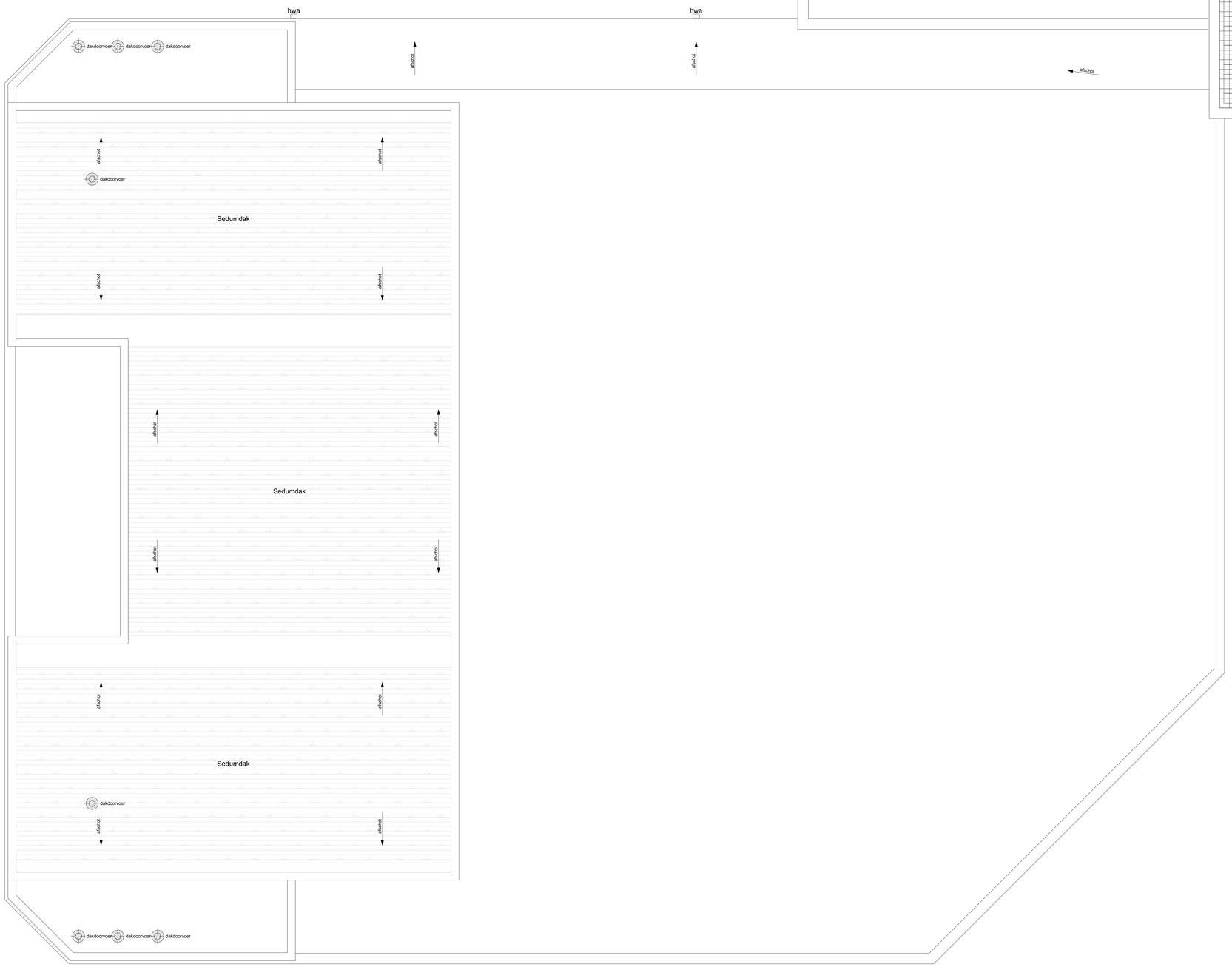
Wijziging: renvooi toegevoegd

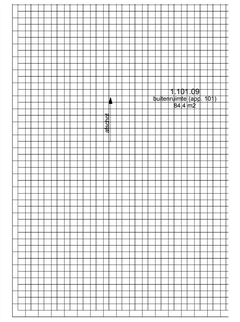
codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-01 plattegrond app. P01/P02
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	30-10-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

het tekenwerk en de meetvoering zijn intellectueel. Copiëren het gebruik niet toegestaan.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.





renvooi:

opgaand werk:

wandopbouw patiowoningen (1):
- bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- nieuwe wandopbouw
  - spouw (ongevuld)
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag:
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12.5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
- nieuwe wandopbouw
  - aluminium zetwerk, blind gemonteerd
  - houten regelwerk, horizontaal en verticaal
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag:
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12.5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden

nieuwe MS-wand
- 2x 12.5mm gipsplaatafwerking
- 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
- 2x 12.5mm gipsplaatafwerking

nieuwe woningscheidende MS-wand
- 2x 12.5mm gipsplaatafwerking
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- ankerloze spouw 5mm
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- 2x 12.5mm gipsplaatafwerking

dragende HSB-wand (optopping)
- 12mm gipsvezelplaat
- 18mm constructieplaat
- 140mm stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
- 18mm constructieplaat
- 12mm gipsvezelplaat

vloeren:

beganegrondvloer (patiowoningen):
vloeropbouw:
- afwerklaag met vloerverwarming
- 20mm Thermiron Tacker-rolsysteem
- 150mm in het werk gestort beton
- 100mm hoogwaardige isolatie

Rc constructie: ≥3,5 m2•K/W

verdiepingsvloer optopping
- estrichvloer:
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e32
- 18mm underlayment
- balklaag 45b•171mm opgelegd op staalconstructie conform opgave constructeur
- bestaande vloeropbouw
  - 80mm 'lsmsbeton' (waarschijnlijk niet verwijderb
  - 120mm gewapende betonvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

dakvloer patiowoningen & optopping
dakopbouw:
- groendak: *sedum, kruiden, grassen **
- dakbedekking, bitumen 2-laags o.g.
- hoogwaardige afschotisolatie:
  fabrikant: Kingspan Therma TR26 FM (λ ≤ 0,022 ¹
  dikte minimaal 50mm
- dakbeschot, dikte 18mm
- houten balklaag
  e.a. volgens opgave constructeur
  opgevuld met minerale wol, dikte 140mm
- dampremmende laag
- regelwerk
- 12,5mm gipsplaat

R_c constructie ≥ 6,0 m²•K/W

** groendak alleen op patiowoningen*
niet op optoppingen.

afvalbeveiliging:
doorvalbeveiliging:
enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
e.a. volgens NEN3569:2011

balustrade dakterras:
stripstaalhekwerk conform detaillering

wandopeningen buiten:
kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

kozijnen patiowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
bestaande kozijnen

bestaande kozijnen
deur verwijderen en opslaan
opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

verwijderde kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

nieuw stalen kozijn. gelijk aan bestaand
maat is dagmaat

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m²s$^{1/2}$,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m²s$^{1/2}$
- tegelwerk toiletten b.k. = tot plafond

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk (afmeting: n.t.b.)
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2s1/2,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2s1/2

installaties:
alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
  vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
  hemelwater afvoer als bestaande aansluiting
  aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- electrische installaties:
  volgens NEN1010 (klasse B) en daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768 en de daarop aanvullende regelgeving
- gas installaties:
  moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
  moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle **nieuwe** vanaf buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakpreventie van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangetoond d.m.v. een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
t.b.v. appartementen optopping en patio!
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.9.1 veroorzaakt in een verblijfsruimte karakteristiek installatiegeluidsniveau ≤30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
- het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtrouteaanduiding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie vluchtrouteaanduiding)
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

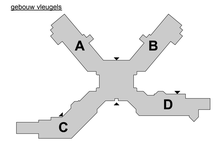
plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
  behandelen tegen bezwijken
  e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **beschermde route**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)

- vluchtroutes dienen ten minste 20min. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand
- nooduitgangen worden voorzien van paniekbeslag / sleutelloos te openen ($)

gebouw vleugels



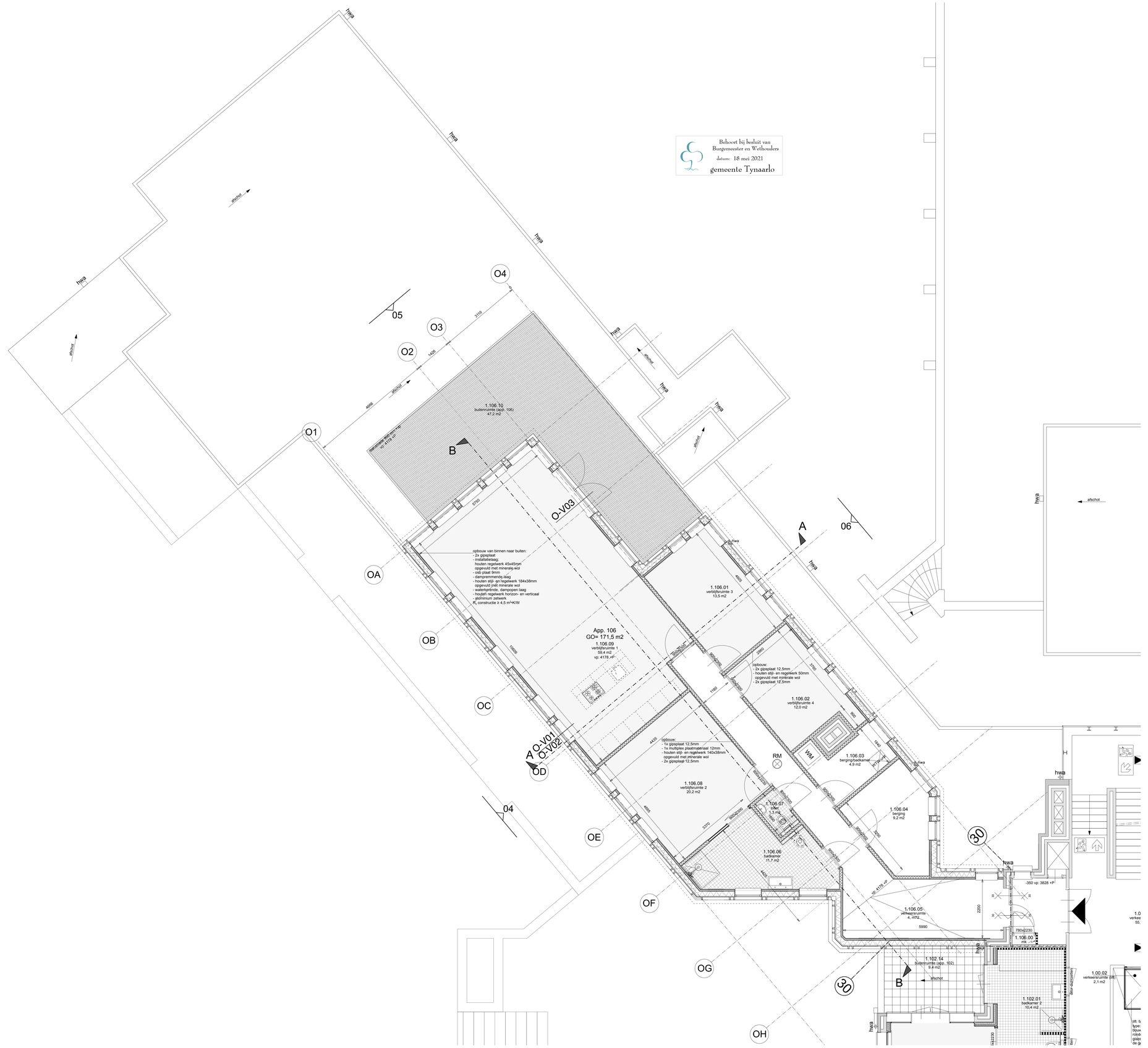
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

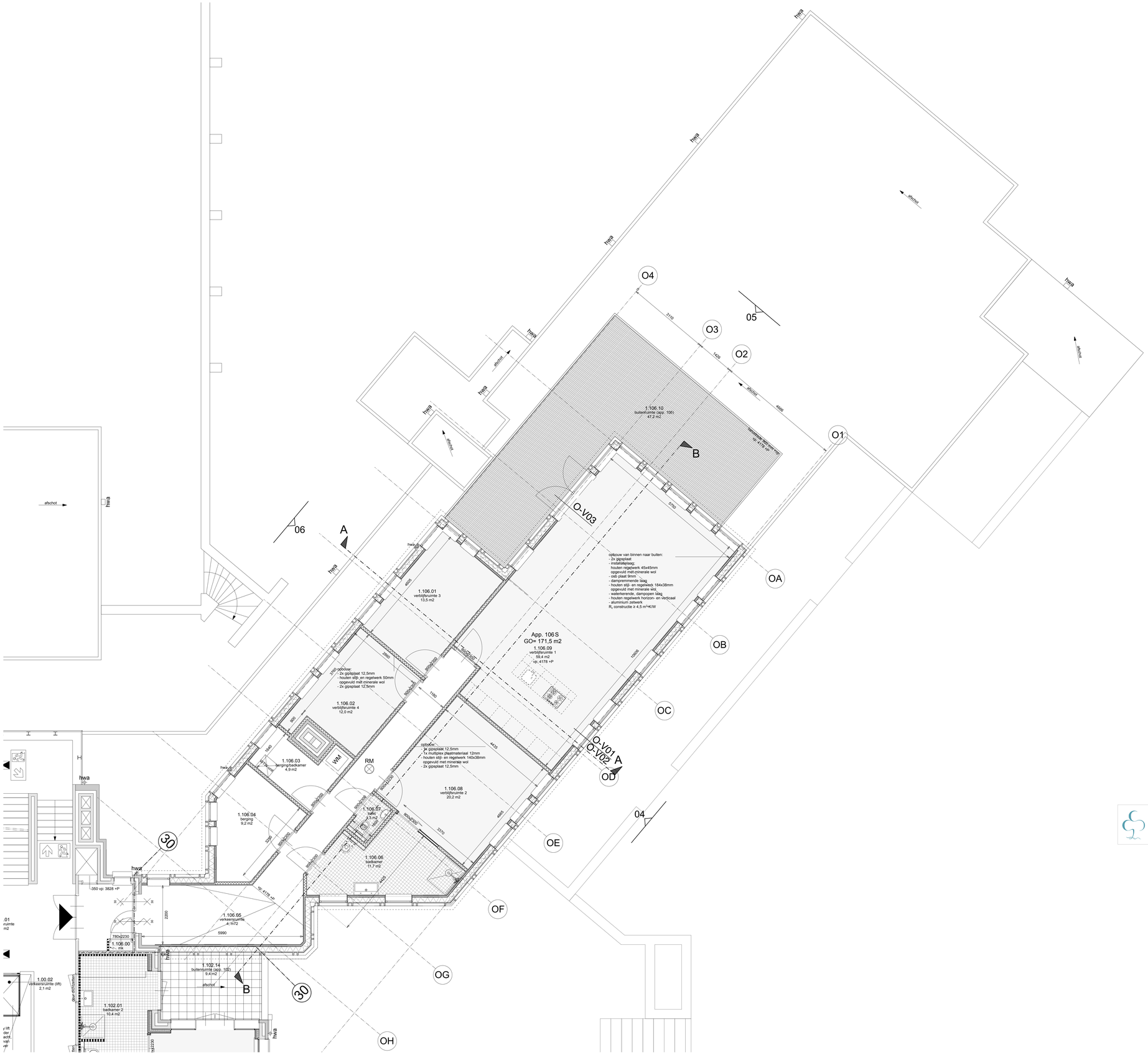
project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-02 dakaanzicht app. P01/P02
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	__-__-____
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

Alle tekeningen en de naarbehorende zijn onderdeel. Controleer het altijd in het werk.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.


hwa
afschot
O1
O2
O3
O4
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
05
04
06
A
B
3110
1435
4695
6750
O-V03
O-V01
O-V02
1.106.10
buitenruimte (app. 106)
47,2 m2
1.106.01
verblijfsruimte 3
13,5 m2
App. 106
GO= 171,5 m2
1.106.09
verblijfsruimte 1
59,4 m2
vp: 4178 +P
1.106.02
verblijfsruimte 4
12,0 m2
1.106.03
berging/badkamer
4,9 m2
1.106.04
berging
9,2 m2
1.106.08
verblijfsruimte 2
20,2 m2
1.106.07
toilet
1,3 m2
1.106.06
badkamer
11,7 m2
1.106.05
verkeersruimte
4, m?2
5990
1.102.14
buitenruimte (app. 102)
9,4 m2
1.102.01
badkamer 2
10,4 m2
1.00.02
verkeersruimte (gal.)
2,1 m2
1.0
verkee
55,
RM
WM
WTW-unit
-350 vp: 3828 +P
-50: 4178 +P
780x2230
2200
2230
4420
4665
3370
1180
1440
900
3000
3200
3240
3260
1060
opbouw van binnen naar buiten:
- 2x gipsplaat
- installatielaag:
houten regelwerk 45x45mm
opgevuld met minerala wol
- osb plaat 9mm
- dampremmende laag
- houten stijl- en regelwerk 184x38mm
opgevuld met minerale wol
- waterkerrende, dampoen laag
- houtefi regelwerk horizon- en verticaal
- aluminium zetwerk
R_c constructie ≥ 4,5 m²·K/W
opbouw:
- 2x gipsplaat 12,5mm
- houten stijl- en regelwerk 50mm
opgevuld met minerale wol
- 2x gipsplaat 12,5mm
opbouw:
- 1x gipsplaat 12.5mm
- 1x multiplex plaatmateriaal 12mm
- houten stijl- en regelwerk 140x38mm
opgevuld met minerale wol
- 2x gipsplaat 12,5mm
800x2200
900x2200
800x2030
900x2030
Bijzondere eis m.b.t. vp: 4178 +P
Bijzondere eis m.b.t. vp: 3828 +P
Bijzondere eis m.b.t. vp: 4178 +P
Bijzondere eis m.b.t. vp: 4178 +P
Bijzondere eis m.b.t. vp: 4178

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



renvooi:

opgaand werk:

wandopbouw patiowoningen (1):
- bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- nieuwe wandopbouw
  - spouw (ongevuld)
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag:
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
- nieuwe wandopbouw
  - aluminium zetwerk, blind gemonteerd
  - houten regelwerk, horizontaal en verticaal
  - dampopen, waterkerende laag
  - houten stijl- en regelwerk 140x38mm opgevuld met minerale wol
  - dampremmende laag
  - multiplex plaatmateriaal
  - installatielaag:
    - houten regelwerk, dikte 45mm
    - opgevuld met minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden

nieuwe MS-wand
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

nieuwe woningscheidende MS-wand
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- ankerloze spouw 5mm
- 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaatafwerking

dragende HSB-wand (optopping)
- 12mm gipsvezelplaat
- 18mm constructieplaat
- 140mm stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
- 18mm constructieplaat
- 12mm gipsvezelplaat

vloeren:

beganegrondvloer (patiowoningen):
vloeropbouw:
- afwerklaag met vloerverwarming
- 20mm Thermion Tacker-rolsysteem
- 150mm in het werk gestort beton
- 100mm hoogwaardige isolatie

Rc constructie: ≥3,5 m2•K/W

verdiepingsvloer optopping
- estrichvloer:
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2e32
- 18mm underlayment
- balklaag 46x177mm opgelegd op staalconstructie conform opgave constructeur
- bestaande vloeropbouw
  - 80mm 'lsmsbeton' (waarschijnlijk niet verwijderb
  - 120mm gewapende betonvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
- installatieruimte
- 140mm steenwol
- verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsysteem

dakvloer patiowoningen & optopping
dakopbouw:
- groendak/ *sedum, kruiden, grassen **
- dakbedekking, bitumen 2-laags o.g.
- hoogwaardige afschotisolatie
  fabrikant: Kingspan Therma TR26 FM ($\lambda \leq 0{,}022$ ¹
  dikte minimaal 50mm
- dakbeschot, dikte 18mm
- houten balklaag
  e.a. volgens opgave constructeur
  opgevuld met minerale wol, dikte 140mm
- dampremmende laag
- regelwerk
- 12,5mm gipsplaat

R_c constructie ≥ 6,0 m²•K/W

** groendak alleen op patiowoningen*
niet op optoppingen.

afvalbeveiliging:
doorvalbeveiliging:
enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
e.a. volgens NEN3569:2011

balustrade dakterras:
stripstaalhekwerk conform detailering

wandopeningen buiten:
kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

kozijnen patiowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
bestaande kozijnen

bestaande kozijnen
deur verwijderen en opslaan
opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

verwijderde kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

nieuw stalen kozijn. gelijk aan bestaand
maat is dagmaat

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m²s$^{1/2}$,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m²s$^{1/2}$
- tegelwerk toiletten b.k. = tot plafond

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
  voorzien van tegelwerk (afmeting: n.t.b.)
  alle naden in de hoeken afkitten
  t.b.v. waterdichting
  maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2s1/2,
  max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2s1/2

installaties:
alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
  - vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
  - hemelwater afvoer als bestaande aansluiting
  - aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- electrische installaties:
  volgens NEN1010 (klasse B) en daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768 en de daarop aanvullende regelgeving
- gas installaties:
  moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
  moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
  (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle **nieuwe** vanaf buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakpreventie van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangetoond d.m.v. een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
t.b.v. appartementen optopping en patio!
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.9.1 veroorzaakt in een verblijfsruimte karakteristiek installatiegeluidsniveau ≤30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
  - het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
  - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
  - bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtrouteaanduiding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtrouteaanduiding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie vluchtrouteaanduiding)
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

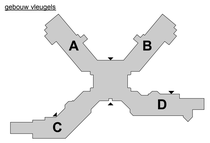
plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
  behandelen tegen bezwijken
  e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **beschermde route**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Dfl (klasse T3)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
    uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid ≤2 (5,4 m-1)

- vluchtroutes dienen ten minste 20min. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand
- nooduitgangen worden voorzien van paniekbeslag / sleutelloos te openen (ß)

gebouw vleugels



Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

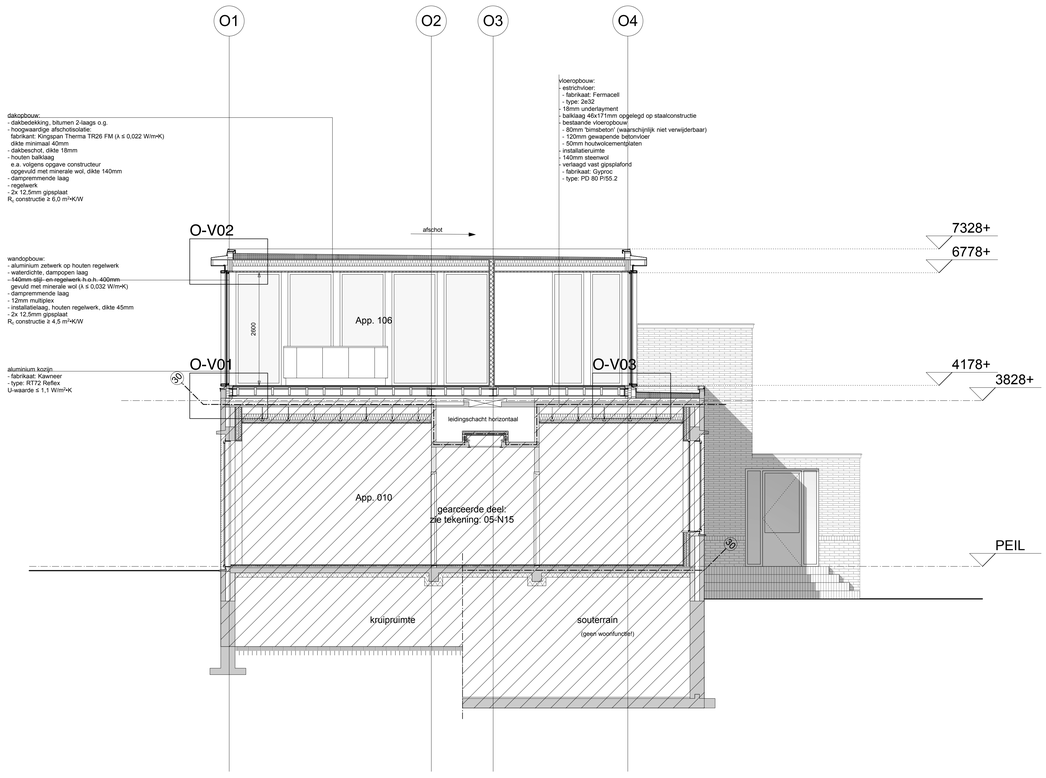
Het kopiëren en de openbaarmaking zijn verboden. Copyright Het Atelier bv Assen.

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-03sp
			plattegrond app. 106s
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	__-__-____
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

document 17018_SDO_Doorsnede



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

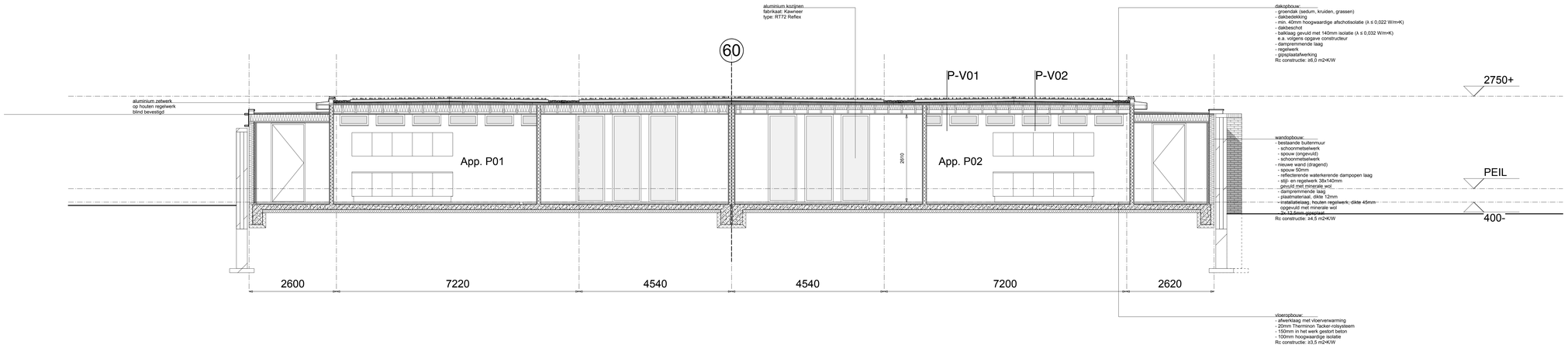
Wijziging: exacte maatvoering t.b.v. hoogtes optopping

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-05 Doorsnede AA
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	29-05-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

Ten tekenwerk en de maatvoering zijn inbouwtekeningen. Controleer het altijd in het werk.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

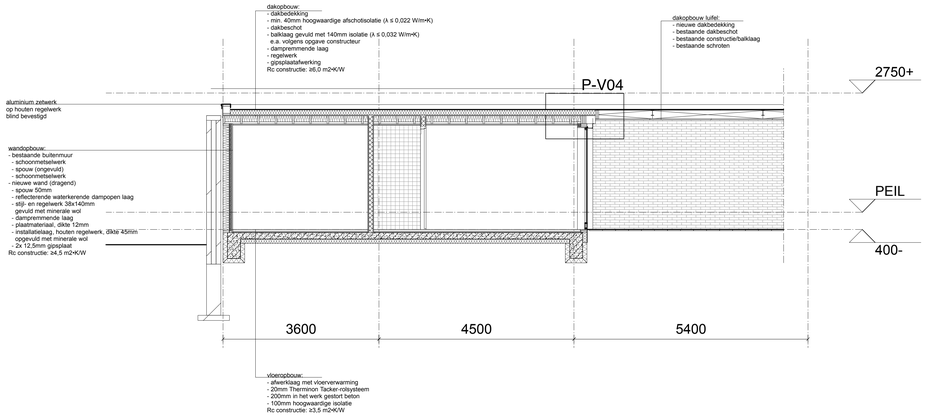
Het tekenwerk en de weergegeven ontwerpen zijn eigendom van CODEX. Openbaarmaking, vermenigvuldiging of gebruik zonder toestemming van CODEX is niet toegestaan. Controleer het altijd in het werk.

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-07 Doorsnede CC
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	29-05-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

document 17018_SDK_06-07

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

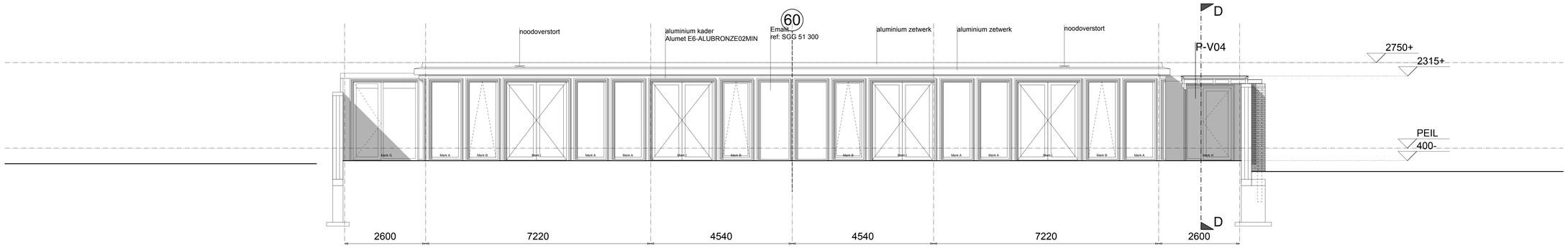
dit tekeningen en de daarbijbehorende documenten zijn intellectueel Copyright van codex bv. alle rechten voorbehouden.

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

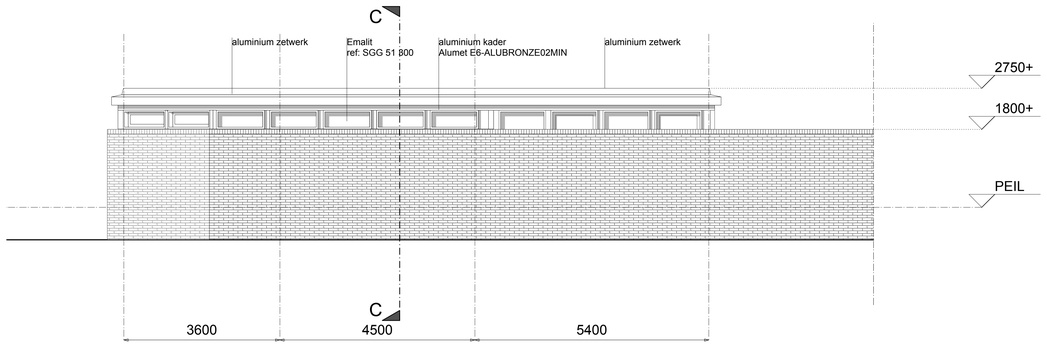
project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-08 Doorsnede DD
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	29-05-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

document 17018_06-08.vwx

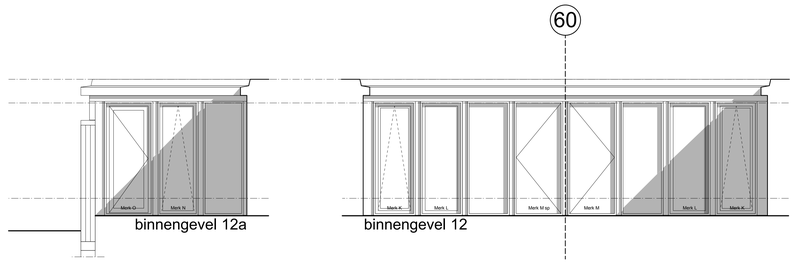
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



gevel 09



gevel 10

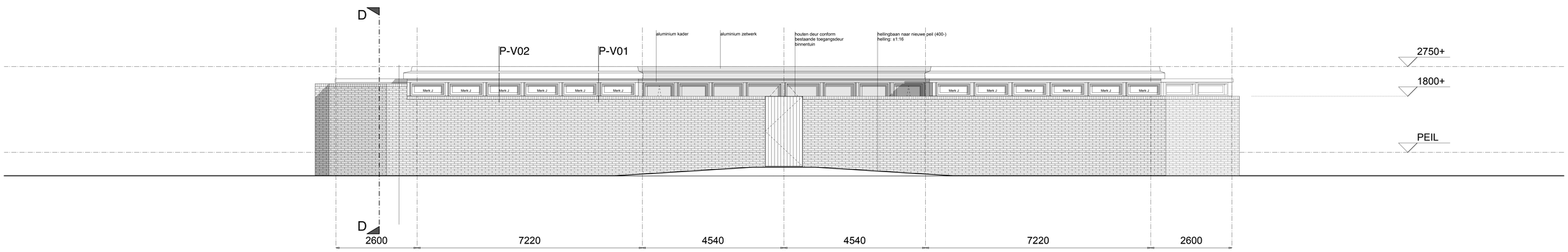


binnengevel 12a

binnengevel 12

gevel 12

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo



gevel 11

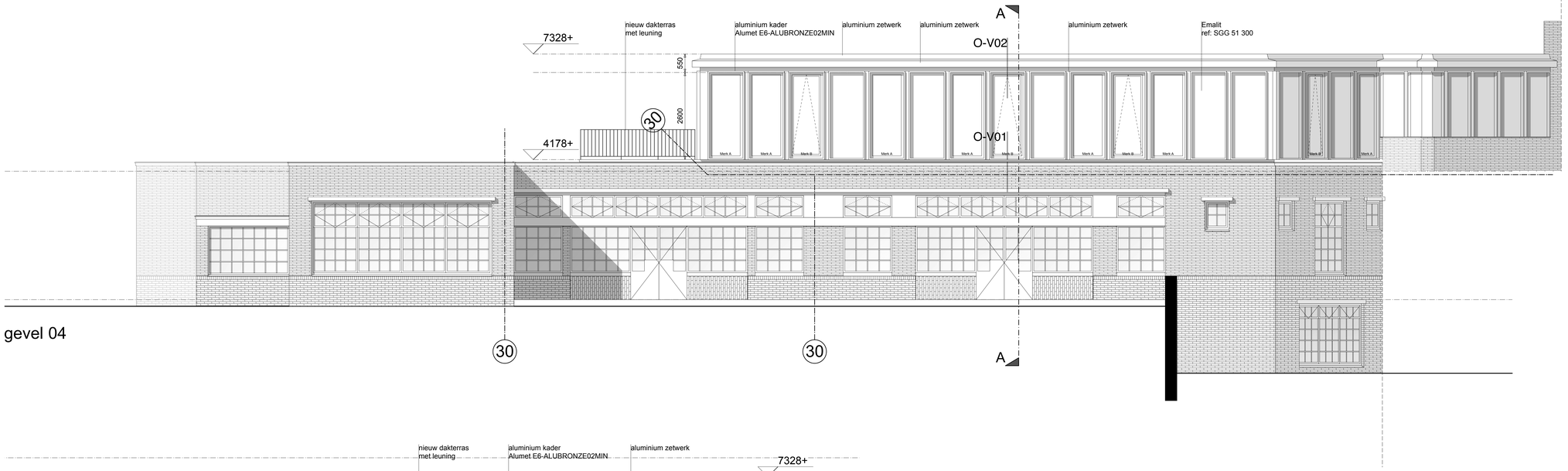
de tekeningen en de daarbevorde zijn rechtelijk Copyright met artikel is het werk.

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

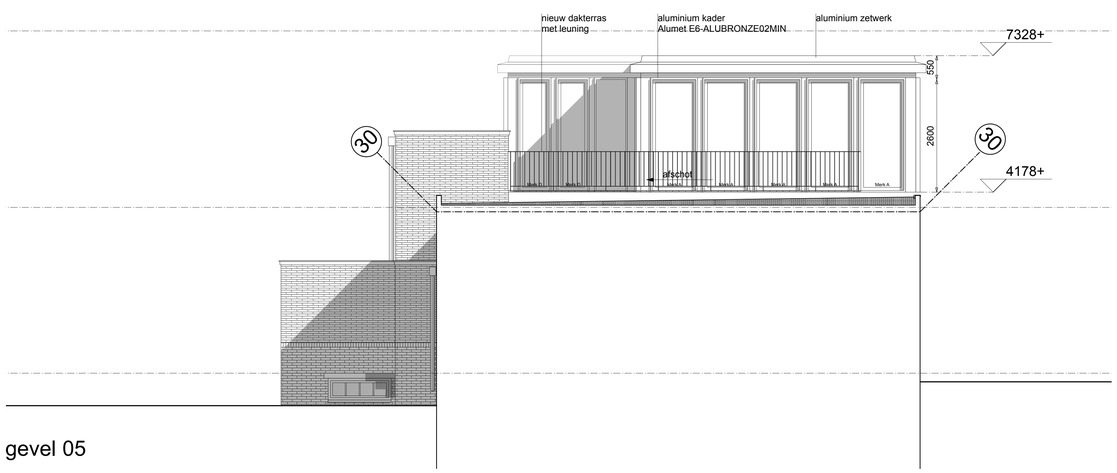
project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-09 Aanzichten patiowoningen
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	29-05-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

document 17018_06-09.vwx

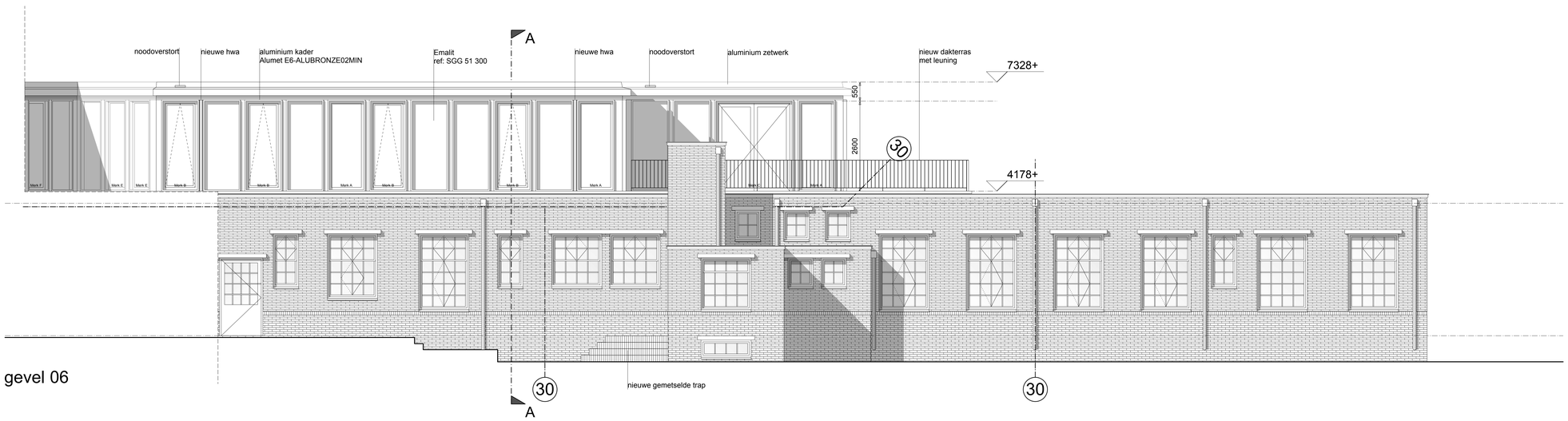
De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.



gevel 04



gevel 05



gevel 06

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

Wijzging: extra maatvoering t.b.v. hoogtes optopping

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium		
projectnummer	17018	bladnummer	06-10 Aanzichten optopping
stadium	Technisch ontwerp	schaal	1:50
tekenaar	SH/DM	vorige wijzigingsdatum	30-10-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

Alle afmetingen en de maatvoering zijn indicatief. Controleer het altijd in het werk.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectenstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

renvooi:

fundering:
volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden
- wandopbouw
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - 100mm spouwisolatie
  - hoogwaardige spouwisolatie
  - binnenmetselwerk
  - 12,5mm gips
  Rc constructie: ≥2,0 m2•K/W
- wandopbouw patiowoningen (1)
  - zie tekenwerk 06-01, 06-02, 06-07 en 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur
- wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
  - zie tekenwerk 06-01 tot en met 06-08
  een en ander volgens opgave constructeur

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe woningscheidende MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - onderzijde spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand
  stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand
  spanrijen uitlijnen op koppenmaat, hergebruikte metselstenen
- diagonale HSB-wand (optopping)
  zie tekenwerk 06-03 en 06-05
  een en ander volgens opgave constructeur

vloeren:
keldervloer (souterrain)
- vloeropbouw
  - 100mm betonvlag met vloerverwarming
  - 60mm hoogwaardige drukvaste isolatie
  - bestaande vloeropbouw
  Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begane grondvloer (boven kruipruimte)
- vloeropbouw
  - eindafwerking
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2x25
  - bestaand vloeropbouw
  - onderzijde voorzien van 100mm gespoten PUR (HFK's vrij)
  Rc constructie ≥ 3,0 m2•K/W

begane grondvloer (boven souterrain)
- vloeropbouw
  - eindafwerking
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2x25
  - bestaand vloeropbouw
  - bestaande vloer
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

begane grondvloer (patiowoningen)
zie tekenwerk 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

verdiepingsvloer
- vloeropbouw
  - eindafwerking
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2x25
  - bestaand vloeropbouw
  - bestaande vloer
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

verdiepingsvloer patiowoning
- vloeropbouw
  - eindafwerking
  - fabrikaat: Fermacell
  - type: 2x25
  - bestaand vloeropbouw
  - onderzijde voorzien van 60mm steenwol
  - onderzijde spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand
  stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand
  spanrijen uitlijnen op koppenmaat, hergebruikte metselstenen
- installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

dakvloer
- dakopbouw:
  - nieuwe dakbedekking
  - 80mm PIR isolatieplaten
  - 60mm bestaand bimsbeton
  - 120mm bestaande dakvloer
  - 50mm houtwolcementplaten
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: IVI metalsystem

dakvloer patiowoningen & optopping
dakopbouw
- zie tekenwerk 06-05, 06-07 en 06-08
een en ander volgens opgave constructeur

trappen:
bestaande trappen handhaven
nieuw aan te brengen trappen:
- gemetselde trappen met houten traptrede
- afzonderlijk omschreven, optrede, aantrede, breedte.

afvalbeveiliging:
traphekken:
- algemene uitgangspunten
  - hekken zijn niet beklimbaar, overkant trede
  - spijlen h.o.h. 110mm (dikte spijl 10mm)
  - geen opstapmogelijkheid >200mm <700mm
  - extra nieuwe trap heeft een verwijzing naar een principedetail in de plattegronden.

dooranvelenging
- enkel bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
- e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande wandopeningen deels gereduceerd
- bestaande vensterbank is toegepast achterzet ramen
- plaatsen, o.a. afgestemd op afmeting stam-dient gezaagd te kunnen worden.
- fabrikaat: Metagips o.g.
- type: MetaPlus Comfort (SVR-7)

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- houtkozijn afstemmen op koppenmaten!
- houtkozijnen staan kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

kozijnen patiowoning
fabrikaat: Kawneer o.g.
type: RT72 Reflex
volgens detailboek 05-DB-01

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen
- bestaand
- bestaande kozijnen
  door verwijderen en opslaan
  opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk
  voorzien van multiplex 18mm, geschilderd
- verwijderde kozijnen zo veel mogelijk hergebruiken
- nieuw staten kozijn, gelijk aan bestaand
  maat is dagmaat

wandbekleding:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
  - tegelwerk tegelwerk
  - alle naden in de hoeken afdichten
- t.b.v. waterdichting
- vochtwerende grondverf
- max. plaatwerk 62,2 kg/m²/1"
- tegelwerk toiletten t.b.v. + tot plafond

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Munnik

vluchtroutesaanduiding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie
vluchtroutesaanduiding)
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30min. brandwerend
- behandelden tegen bederven
  e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route**
- **extra beveiligde route**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - voldoen aan brandklasse Dfl (klasse T3)
  - bovenzijde constructie grenzend aan binnenzijde noodzolderhal s2 (5,4 m²)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenzicht noodzolderhal s2 (5,4 m²)

vluchtroutes dienen ten minste 20min. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand.
(bijvoorbeeld door middel van voorzien van pantedoeking / deurdekkos te openen (B)

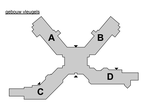
Wijzigingen:
- De eigenschappen van de wand-, vloer- en dakopbouw van de patiowoningen en optoppingen verwijderd uit het renvooi
- De bestaande kozijnen t.p.v. 0.02.01 en 0.02.02 Zie bericht het tekenwerk 06-01 tot en met 06-04.
- Ter verduidelijking van de scheiding van het tekenwerk tussen de renovatie van het complex/vaste bouwwerk en de nieuwbouw van de patiowoningen en optoppingen.
- De bestaande trappenhuizen worden in lappen zijn verwijderd uit het renvooi (waaronder de 2 NL-op- en aantreden), iedere nieuwe trap wordt omschreven in de plattegronden 05-N-1, 05-N00, 05-N01 en 05-N02.
- Bij de traphekken in de dikte van de spijlen aangegeven in het renvooi
- Ter verduidelijking dat de opening tussen de spijlen 100mm is. Deze informatie komt overeen met detail B-V04.
- Bij iedere trap en de bijbehorende leuning is een beschermende, niet beklimbare constructief aangegeven ten behoeve van de opbouw van de leuning.
- De verwijzing naar tekening 06-03 in de plattegrond van 05-N01
- De verwijzing naar tekening 06-04 in de plattegrond van 05-N02
- De (dag-)a.anl.-nieuw tekentitel kolom(s) gecreëerd: 105x staat
- De posities van WTW-units aangegeven in de plattegronden.

Wijziging

installaties:
- alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- riolering:
  - vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
  - hemelwater afvoer als bestaande aansluiting
  - aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- gas installaties:
  - volgens NEN1010 classe B1-en dieanip
  - aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)
  - meterkast moet voldoen aan NEN-2768
  - aanvullende aanvullende regelgeving
- gas installaties:
  - moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de dieanip
  - aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
  - moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de dieanip
  - aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- woningen en het hang- en sluitwerk van alle **stacare** conform **toegankelijke** kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan **minimaal** inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakwerende van de betreffende **toegankelijke** kozijnen, ramen en deuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangebond door een SKG erkend bedrijf (SKG-SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C3:2012):
- (1) = afgestemden geëgaging en gelijk/ de uiteindige schoningsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.9.1 voldoet aan de volgende karakteristieke installatiegeluidniveaus ≤30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten, karakteristieke luchtgeluidmeeuwwerkt voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening



appartement 001A en 001B

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,0 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	26,2 m²	25,9 m²	
verblijfsruimte 2	24,8 m²		
verblijfsruimte 3	38,8 m²	38,6 m²	
verblijfsruimte 4	10,3 m²	10,3 m²	
berging	5,9 m²		
verblijfsruimte 5	42,6 m²	42,6 m²	
badkamer 1	5,4 m²		
verkeersruimte	3,7 m²		
berging 2	19,6 m²	19,6 m²	
berging	6,3 m²		
berging	5,9 m²		
berging	6,0 m²		
TOTAL	206,7 m²	137,0 m²	220,8 m²

55% van GO = 121,4m²
137,0m² (vr) > 121,4m² =>VOLDOET

appartement 002

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	2,4 m²		
berging	5,2 m²		
toilet	1,7 m²		
badkamer 1	11,7 m²		
badkamer 2	5,1 m²		
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	34,5 m²	35,8 m²	
verblijfsruimte 2	34,8 m²	34,8 m²	
verblijfsruimte 3	26,7 m²	26,7 m²	
verblijfsruimte 4	17,8 m²	17,8 m²	
verblijfsruimte 5	23,1 m²	23,1 m²	
TOTAL	182,7 m²	145,1 m²	207,0 m²

55% van GO = 113,8m²
145,3m² (vr) > 113,8m² =>VOLDOET

appartement 003

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	4,7 m²		
berging 1	3,5 m²		
berging 2	3,5 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	27,5 m²	27,5 m²	
verblijfsruimte 2	51,1 m²	51,1 m²	
verblijfsruimte 3	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 4	16,8 m²	16,8 m²	
verblijfsruimte 5	12,5 m²	12,5 m²	
TOTAL	220,6 m²	144,1 m²	231,7 m²

55% van GO = 127,4m²
144,1m² (vr) > 127,4m² =>VOLDOET

appartement 004

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	21,2 m²		
toilet	1,8 m²		
berging 1	14,4 m²	14,4 m²	
verblijfsruimte 2	29,6 m²	29,6 m²	
verblijfsruimte 3	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 4	15,1 m²	15,1 m²	
berging 2	11,9 m²	11,9 m²	
verblijfsruimte 5	10,4 m²		
badkamer 2	8,6 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 5	39,6 m²	39,6 m²	
TOTAL	159,9 m²	130,7 m²	172,0 m²

55% van GO = 94,6m²
130,7m² (vr) > 94,6m² =>VOLDOET

appartement 005

	GO	VK	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 2	27,0 m²	27,0 m²	
verblijfsruimte 3	17,3 m²	17,3 m²	
verblijfsruimte 4	16,1 m²	16,1 m²	
berging 1	3,2 m²	3,2 m²	
verkeersruimte	37,8 m²		
berging 2	11,9 m²		
verblijfsruimte 6	27,0 m²	27,0 m²	
berging 3	11,9 m²		
verblijfsruimte 7	14,4 m²		
TOTAL	241,6m²	82,6 m²	263,2 m²

55% van GO = 132,9m²
82,6m² (vr) > 144,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 006

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging 1	5,9 m²		
toilet	1,8 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,1 m²	36,1 m²	
verblijfsruimte 2	30,4 m²	30,4 m²	
verblijfsruimte 3	19,9 m²	19,9 m²	
berging 2	5,4 m²		
verblijfsruimte 4	24,0 m²	24,0 m²	
badkamer 2	6,1 m²		
TOTAL	169,9 m²	112,4 m²	176,5 m²

55% van GO = 96,1m²
112,4m² (vr) > 96,1m² =>VOLDOET

appartement 007

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
berging	2,9 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,3 m²	36,3 m²	
verblijfsruimte 2	37,8 m²	37,8 m²	
verblijfsruimte 3	20,8 m²	20,8 m²	
badkamer 1	10,3 m²		
verblijfsruimte 4	19,0 m²	19,0 m²	
verblijfsruimte 5	17,6 m²	17,6 m²	
badkamer 2	6,1 m²		
TOTAL	166,8 m²	131,5 m²	176,8 m²

55% van GO = 97,2m²
131,5m² (vr) > 97,2m² =>VOLDOET

appartement 008

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,1 m²		
berging	7,8 m²		
badkamer 1	7,9 m²		
toilet	1,5 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	14,5 m²	14,5 m²	
berging	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL	124,2 m²	76,7 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
76,7m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement 009

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	5,4 m²		
berging 1	5,4 m²		
badkamer 1	8,7 m²		
toilet	1,1 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	17,2 m²	17,2 m²	
verblijfsruimte 3	16,8 m²	16,8 m²	
TOTAL	125,6 m²	96,1 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
96,1 m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 010

	GO	VK	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging 1	4,8 m²		
berging 2	2,5 m²		
badkamer	5,8 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	30,5 m²	28,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,8 m²	16,8 m²	
verblijfsruimte 3	13,9 m²	13,9 m²	
verblijfsruimte 4	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL	175,5 m²	132,3 m²	189,1 m²

55% van GO = 104,0m²
108,4m² (vr) > 104,0m² =>VOLDOET

appartement 011

	GO	VK	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging 1	4,8 m²		
berging 2	2,5 m²		
badkamer 2	9,8 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	30,5 m²	28,3 m²	
verblijfsruimte 2	29,1 m²	29,1 m²	
verblijfsruimte 3	13,9 m²	13,9 m²	
verblijfsruimte 4	20,7 m²	20,7 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL	179,5 m²	196,2 m²	189,3 m²

55% van GO = 104,0m²
196,2m² (vr) > 104,2m² =>VOLDOET

appartement 012

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,8 m²		
verkeersruimte	13,6 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,7 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	62,3 m²	62,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	16,1 m²	16,1 m²	
berging 2	11,9 m²		
TOTAL	173,1 m²	95,3 m²	129,9 m²

55% van GO = 71,4m²
95,3m² (vr) > 71,4m² =>VOLDOET

appartement 013

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,2 m²		
berging 1	7,8 m²		
badkamer 1	7,9 m²		
toilet	1,1 m²		
verblijfsruimte 1	44,3 m²	44,3 m²	
verblijfsruimte 2	14,5 m²	14,5 m²	
berging 2	4,4 m²		
verblijfsruimte 3	18,8 m²	18,8 m²	
TOTAL	131,7 m²	78,1 m²	131,2 m²

55% van GO = 72,1m²
78,1m² (vr) > 72,1m² =>VOLDOET

appartement PO1, PO1s, PO2 en PO2s

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	7,6 m²		
toilet	2,4 m²		
berging	5,9 m²		
verblijfsruimte 1	78,7 m²	78,7 m²	
verblijfsruimte 2	26,0 m²	26,0 m²	
verblijfsruimte 3	54,3 m²	54,3 m²	
badkamer 2	3,0 m²		
verblijfsruimte 4	2,2 m²		
verblijfsruimte 5	13,1m²	13,1 m²	
berging	7,0 m²		
TOTAL	146,3 m²	111,8 m²	154,7 m²

55% van GO = 85,0 m²
111,8m² (vr) > 85,0m² =>VOLDOET

appartement 101

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,1 m²		
berging	5,9 m²		
badkamer 1	12,8 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	27,8 m²	27,8 m²	
verblijfsruimte 2	35,2 m²	35,2 m²	
verblijfsruimte 3	19,9 m²	19,9 m²	
verblijfsruimte 4	20,7 m²	20,7 m²	
TOTAL	166,0 m²	103,7 m²	162,1 m²

55% van GO = 89,1m²
103,7m² (vr) > 89,1m² =>VOLDOET

appartement 102

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	62,4 m²		
berging 1	8,9 m²		
badkamer 1	4,8 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 1	31,2 m²	31,2 m²	
verblijfsruimte 2	30,8 m²	30,8 m²	
verblijfsruimte 3	19,7 m²	19,7 m²	
verblijfsruimte 4	14,2 m²	14,2 m²	
verblijfsruimte 5	19,4 m²	19,4 m²	
berging 2	3,4 m²		
toilet	1,5 m²		
badkamer 2	10,8 m²		
TOTAL	215,9 m²	118,5 m²	221,3 m²

50% van GO = 121,7m²
114,9m² (vr) > 121,7m² =>VOLDOET NIET

appartement 103

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	21,9 m²		
berging 1	3,4 m²		
toilet	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	41,1 m²	41,1 m²	
verblijfsruimte 2	10,9 m²	10,9 m²	
verblijfsruimte 3	16,3 m²	16,3 m²	
berging 2	0,9 m²		
berging 3	0,8 m²		
TOTAL	107,5 m²	68,3 m²	112,0 m²

55% van GO = 61,6m²
68,3m² (vr) > 61,6m² =>VOLDOET

appartement 104

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	63,5 m²		
berging 1	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 1	20,2 m²	20,2 m²	
verblijfsruimte 2	17,1 m²	17,1 m²	
verblijfsruimte 3	17,1 m²	17,1 m²	
verblijfsruimte 4	20,8 m²	20,8 m²	
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	1,2 m²		
verkeersruimte	5,4 m²		
berging 1	5,9 m²		
berging 2	1,3 m²		
berging 3	1,4 m²		
berging 4	0,7 m²		
TOTAL	189,1 m²	103,3 m²	194,8 m²

55% van GO = 109,2m²
103,3m2 (vr) > 109,2m2 =>VOLDOET NIET

appartement 105

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	34,8 m²		
verblijfsruimte 1	59,0 m²	59,0 m²	
verblijfsruimte 2	21,7 m²	21,7 m²	
verblijfsruimte 3	30,4 m²	30,4 m²	
badkamer 1	10,9 m²		
toilet	2,0 m²		
berging	7,9 m²		
TOTAL	166,8 m²	110,9 m²	171,7 m²

55% van GO = 94,1m²
110,9m² (vr) > 94,1m² =>VOLDOET

appartement 106 / 106s

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	29,4 m²		
berging	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 3	11,7 m²	11,7 m²	
verblijfsruimte 4	9,2 m²	9,2 m²	
badkamer	11,8 m²		
toilet	1,3 m²		
TOTAL	142,0 m²	114,5 m²	172,4 m²

55% van GO = 94,6 m²
114,5m² (vr) > 94,6 m² =>VOLDOET

appartement 201 / 301

	GO	VK	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	7,9 m²		
verblijfsruimte 1	37,9 m²	37,9 m²	
verblijfsruimte 2	23,7 m²	23,7 m²	
verblijfsruimte 3	25,8 m²	25,8 m²	
badkamer 1	4,9 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 4	13,4 m²	13,4 m²	
badkamer 2	8,0 m²		
toilet	1,3 m²		
berging	5,3 m²		
TOTAL	113,9 m²	83,8 m²	125,7 m²

55% van GO = 68,1m²
83,8m² (vr) > 68,1m² =>VOLDOET

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	ZL sanatorium	bladnummer	05-N00
projectnummer	17018		begane grond nieuw
stadium	omgevingsvergunning	schaal	1:100
tekenaar	heijnen	vorige wijzigingsdatum	05-11-2020
		laatste wijzigingsdatum	19-11-2020

de tekenaars en de toestemming om rechten. Controleer het altijd in het werk.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

LA Ø 160 mm APP 008 — luchtafvoer

LT Ø 160 mm APP 008 — luchttoevoer

LA App 008 boven plafond

LT App 008 boven plafond

LA App 009 boven plafond

LT App 009 boven plafond

LA App 010 boven plafond

LT App 010 boven plafond

LA App 011 boven plafond

LT App 011 boven plafond

LA App 012 boven plafond

LT App 012 boven plafond

LA App 013 boven plafond

LT App 013 boven plafond

LA App 002 boven plafond

LT App 002 boven plafond

LA App 003 boven plafond

LT App 003 boven plafond

LA App 004 boven plafond

LT App 004 boven plafond

LA App 005 boven plafond

LT App 005 boven plafond

LA App 006 boven plafond

LT App 006 boven plafond

LA App 007 boven plafond

LT App 007 boven plafond

renvooi:

fundering:
- volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden:
- wandopbouw
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - binnenmetselwerk
  - stucklaag
- wandopbouw bestaand
  - kalkhijsteen
  - houten stijl- en regelwerk 38x89mm
  - opgevuld met Knipglas K12 ØL 70mm
  - dampremmende laag
  - gipsplaat
  - houten regelwerk, dikte 45mm
  - opgevuld met minerale wol
  - houten regelwerk, dikte 45mm
  - gipsplaat, gipsplaatafwerking

  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W
- wandopbouw patiowoningen (1):
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
  - binnenmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - dampopen, waterkerrende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 140x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dampremmende laag**
  - **multiplex plaatmateriaal**
  - **gipsplaat**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - gipsplaat, gipsplaatafwerking

  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W
- wandopbouw patiowoningen (2) & optopping:
  - nieuwe wandopbouw
  - aluminium zelwerk, blind gemonteerd
  - houten regelwerk, dikte 45mm, verticaal
  - dampopen, waterkerrende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 140x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dampremmende laag**
  - **multiplex plaatmateriaal**
  - **gipsplaat**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - gipsplaat, gipsplaatafwerking

  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk

binnenwanden vervolg
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 50mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 50mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe woningscheidende MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - ankerlatjes spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand
  - stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand
  - sparingen uitlijnen op koppenmaat, hergebruikte metselstenen
- dragende HSB-wand (optopping)
  - 12mm gipsvezelplaat
  - 18mm constructieplaat
  - 140mm houten regelwerk gevuld met isolatie
  - 18mm constructieplaat
  - 12mm gipsvezelplaat

vloeren:
zelfdelvloer (souterrain)
- vloeropbouw
  - 50mm afwerklaag met vloerverwarming
  - 50mm EPS-isolatie met akoestische isolatie
  - bestaande vloeropbouw

  Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begaangrondvloer (boven kruipruimte)
- vloeropbouw
  - **afwerklaag**
  - **fabrikant: Permacell**
  - **type: 2x35**
  - bestaand vloeropbouw
  - onderzijde voorzien van 100mm
  - **isolatie: 100 mm EPS**

  Rc constructie ≥ 3,0 m2•K/W

begaanvloer (boven souterrain)
- vloeropbouw
  - **afwerklaag**
  - **fabrikant: Permacell**
  - **type: 2x35**
  - bestaand vloeropbouw
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: TI metalsystem

dakvloer patiowoningen & optopping
- **dakopbouw**
  - **groendak; zedum, knoidos, grassex °**
  - **dakbedekking, bitumen 2-laags e.g.**
  - **isolatie: PIR isolatieplaat**
  - **fabrikant: Kingspan Thermo Titzo FM (**λ **: ≤ 0,022 W/m•K)**
  - **dikte minimaal 50mm**
  - **dampdichte laag, 1mm**
  - **houten balklaag**
  - **e.a. volgens opgave constructeur**
  - **houten regelwerk, dikte wnt. dikte 140mm**
  - **dampremmende laag**
  - **gipsplaat**

  12,5mm gipsplaat

  Rc constructie: ≥ 5,0 m•K/W

  *** groendak alleen op patiowoningen met op optopgronden.**

begaangrondvloer (patiowoningen):
- **vloeropbouw:**
  - **afwerklaag met vloerverwarming**
  - **150mm gewapende betonconstructievloer**
  - **150mm in het werk gestort beton**
  - **100mm toegepast schuim isolatie**

  Rc constructie: ≥ 3,2 m2•K/W

verdiepingvloer
- vloeropbouw:
  - **afwerklaag**
  - **fabrikant: Permacell**
  - **type: 2x35**
  - bestaand vloeropbouw
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: TI metalsystem

verdiepingvloer optopping
- **vloeropbouw:**
  - **afwerklaag**
  - **fabrikant: Permacell**
  - **type: 2x35**
  - **18mm underlayment**
  - **300 mm XPS isolatie, opgelegd op staalconstructie**
  - **conform opgave constructeur**
  - **bestaande vloeropbouw**
  - *** 150mm gewapende betonvloer, waarbij niet verwijderbare**
  - **150mm gewapende betonvloer**
  - **60mm hulsefolieremmelaten**
  - **dampremmende laag**
  - **140mm steenwol**
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: TI metalsystem

dakvloer
- dakopbouw:
  - nieuwe dakbedekking
  - bestaande dakisolatie
  - 80mm bestaand bimsbeton
  - 120mm bestaande dakvloer
  - 140mm steenwol tussen/onder/en
  - installatieruimte
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: TI metalsystem

dakvloer patiowoningen & optopping
- **dakopbouw:**
  - **groendak; zedum, knoidos, grassex °**
  - **dakbedekking, bitumen 2-lagen e.g.**
  - **isolatie: PIR isolatieplaat**
  - **fabrikant: Kingspan Thermo Titzo FM (**λ **: ≤ 0,022 W/m•K)**
  - **dikte minimaal 50mm**
  - **dampdichte laag, 1mm**
  - **houten balklaag**
  - **e.a. volgens opgave constructeur**
  - **houten regelwerk, dikte wnt. dikte 140mm**
  - **dampremmende laag**
  - **gipsplaat**

  12,5mm gipsplaat

  Rc constructie: ≥ 5,0 m•K/W

  *** groendak alleen op patiowoningen met op optopgronden.**

trappen:
- bestaande trappen handhaven
- nieuw aan te brengen trap van begaangrond naar verdiepingvloer bestaande elementen (app001A/B)
  - optrede: ≤200mm
  - aantrede: ≤220mm
  - 2 zijdig voorzien van een leuning/traphek

afvalbeveiliging:
traphekken
- spijlen hekwerk t.p.v. nieuwe trappen
- spijlenhekwerk, 900mm vanaf vloer/trede
  - spijlen h.o.h. 110mm
  - geen opstapmogelijkheid >200mm <700mm

doorvalbeveiliging:
- voorzien bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande draaiende delen gangbaar maken
- indien voorziehwerd is toegepast achterzet ramen plaatsen, e.a. afgestemd op afmeting ram.
- dient gezocht te kunnen worden.
- type: Metaflex Comfort (SV/K-7)
- type: Metaflex Comfort (SV/K-7) historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- sparing afstemmen op kozijnmaten!
- historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

kozijnen patiowoning
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen

leuningen
- bestaande kozijnen
- nieuwe leuningen te opslaan
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

vervangende kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

hekwerk
- nieuw staken kozijn gelijk aan bestaand maat is dagmaat

wandverharking:
- voorzien t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van tegelwerk
- alle naden in de hoeken afdichten
- t.b.v. waterdichting
- maximale waterdoorgang: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2x1/2

vloerverharking:
- voorzien t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van tegelwerk (afhelling: n.t.b.)
- alle naden in de hoeken afdichten
- t.b.v. waterdichting
- maximale waterdoorgang: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2x1/2

installaties:
- alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken indien mogelijk

monumentenadvies:
- Bij wijziging of/voor aanpassing op gemeente nooit hennemaker of/voor als bestaande aansluiting aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- **gebouwgebonden:**
- volgens NEN1010 klasse B/ en daarop aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768
- volgens NEN1010 aanvullende regelgeving
- gas installaties:
- moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)
- water installaties:
- moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
- (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- deuren en het hang- en sluitwerk van alle **nieuwe** oviat buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan minimaal inbraakklasse 2 volgens
- de inbraakwerende eisen van de bestaande buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangetoond door middel van een certificaat van SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 5077:2006+C1:2012):
- (3.) v. appartementen gelegen aan gelid/ - de akoestische eisheidsgroepsconcrete van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering ≥20 dB
- een installatie zoals omschreven in BB2012 art. 3.9.1 mag geen hinder veroorzaken in karakteristiek installatiegeluidniveau ≥30 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten,
  - het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
  - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
  - bovenstaande is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Mumnik

vluchtroutesaanduiding rechtdoor
volgens NEN1410:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omkeer
volgens NEN1410:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding oelrzwng
volgens NEN1410:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie
vluchtroutesaanduiding
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

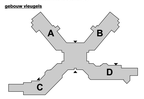
plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30mm. brandwerend behandelen tegen bezwijken
- e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route** - voorzien van:
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - voldoen aan brandklasse Df (klasse T3)
  - bovenzijde constructie grenzend aan binnenzijde noodzichtheid s2 (5,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Df (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenzijde noodzichtheid s2 (5,4 m-1)

vluchtroutes dienen ten minste 20mm. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand.
de vluchtroutes dienen voorzien van panieksluiting / deurbeslag te openen (B)

getoonde vlnspots



trappen:
- bestaande trappen handhaven
- nieuw aan te brengen trap van begaangrond naar verdiepingvloer bestaande elementen (app001A/B)
  - optrede: ≤200mm
  - aantrede: ≤220mm
  - 2 zijdig voorzien van een leuning/traphek

afvalbeveiliging:
traphekken
- spijlen hekwerk t.p.v. nieuwe trappen
- spijlenhekwerk, 900mm vanaf vloer/trede
  - spijlen h.o.h. 110mm
  - geen opstapmogelijkheid >200mm <700mm

doorvalbeveiliging:
- voorzien bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas
- e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande draaiende delen gangbaar maken
- indien voorziehwerd is toegepast achterzet ramen
- plaatsen, e.a. afgestemd op afmeting ram.
- dient gezocht te kunnen worden.
- type: Metaflex Comfort (SV/K-7)
- type: Metaflex Comfort (SV/K-7) historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- sparing afstemmen op kozijnmaten!
- historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

kozijnen patiowoning
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen

leuningen
- bestaande kozijnen
- nieuwe leuningen te opslaan
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

vervangende kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

hekwerk
- nieuw staken kozijn gelijk aan bestaand maat is dagmaat

wandverharking:
- voorzien t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van tegelwerk
- alle naden in de hoeken afdichten
- t.b.v. waterdichting
- maximale waterdoorgang: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2x1/2

vloerverharking:
- voorzien t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van tegelwerk (afhelling: n.t.b.)
- alle naden in de hoeken afdichten
- t.b.v. waterdichting
- maximale waterdoorgang: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatselijk ≤0,2 kg/m2x1/2

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Mumnik

vluchtroutesaanduiding rechtdoor
volgens NEN1410:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding omkeer
volgens NEN1410:2007/A1:2013

vluchtroutesaanduiding oelrzwng
volgens NEN1410:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie
vluchtroutesaanduiding
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2008

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofddraagconstructie 30mm. brandwerend behandelen tegen bezwijken
- e.a. volgens opgave constructeur
- centrale hal uitvoeren als **extra beveiligde vluchtroute**
- sub-entrees in vleugel C en D uitvoeren als **beschermde route** - voorzien van:
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - voldoen aan brandklasse Df (klasse T3)
  - bovenzijde constructie grenzend aan binnenzijde noodzichtheid s2 (5,4 m-1)
- **extra beveiligde vluchtroute**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Df (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenzijde noodzichtheid s2 (5,4 m-1)

vluchtroutes dienen ten minste 20mm. bestand te zijn tegen bezwijken als gevolg van brand.
de vluchtroutes dienen voorzien van panieksluiting / deurbeslag te openen (B)

getoonde vlnspots

appartement 001A en 001B

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,0 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	25,4 m²	25,6 m²	
verblijfsruimte 2	24,8 m²		
verblijfsruimte 3	36,8 m²	36,6 m²	
badkamer 1	10,3 m²	10,3 m²	
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 4	41,4 m²	41,4 m²	
badkamer 2	5,0 m²		
verkeersruimte	3,7 m²		
verblijfsruimte 5	19,6 m²	19,6 m²	
berging	6,6 m²		
berging	5,4 m²		
berging	9,0 m²		
TOTAL	206,1 m²	135,5 m²	220,4 m²

55% van GO = 122,6m²
135,5m² (V/K) > 122,6m²=VOLDOET

appartement 002

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	22,6 m²		
berging	5,2 m²		
badkamer 1	8,1 m²		
berging	1,7 m²		
badkamer 1	10,6 m²		
badkamer 2	4,6 m²		
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 1	33,3 m²	33,8 m²	
verblijfsruimte 2	32,9 m²	33,5 m²	
verblijfsruimte 3	26,9 m²	26,9 m²	
verblijfsruimte 4	17,4 m²	17,4 m²	
verblijfsruimte 5	23,0 m²	23,0 m²	
TOTAL	225,3 m²	153,1 m²	189,6 m²

55% van GO = 106,4m²
153,1m² (V) > 106,4m²=VOLDOET

appartement 003

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,9 m²		
verkeersruimte	47,1 m²		
berging	3,3 m²		
badkamer 1	5,6 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	26,5 m²	26,5 m²	
verblijfsruimte 2	45,5 m²	45,5 m²	
verblijfsruimte 3	20,7 m²	20,7 m²	
verblijfsruimte 4	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 5	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 6	11,9 m²	11,9 m²	
TOTAL	213,4 m²	150,9 m²	222,1 m²

55% van GO = 122,1m²
150,9m² (V) > 122,1m²=VOLDOET

appartement 004

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	21,2 m²		
toilet	1,6 m²		
berging	13,4 m²	13,4 m²	
verblijfsruimte 1	29,7 m²	29,7 m²	
verblijfsruimte 2	43,9 m²	43,9 m²	
verblijfsruimte 3	13,4 m²	13,4 m²	
verblijfsruimte 4	17,1 m²	17,1 m²	
verblijfsruimte 5	8,2 m²	8,2 m²	
badkamer	8,2 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 6	25,6 m²	25,6 m²	
berging	12,0 m²		
TOTAL	153,0 m²	93,3 m²	166,1 m²

55% van GO = 90,6m²
93,3m² (V) > 90,6m²=VOLDOET

appartement 005

	000	V/K	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	18,4 m²		
toilet	1,4 m²		
berging	5,4 m²		
verblijfsruimte 1	25,9 m²	25,9 m²	
verblijfsruimte 2	26,3 m²	26,3 m²	
verblijfsruimte 3	29,5 m²	29,5 m²	
verblijfsruimte 4	17,1 m²	17,1 m²	
berging	3,2 m²	3,2 m²	
verkeersruimte	37,9 m²		
berging	19,7 m²		
verblijfsruimte 5	25,8 m²	25,8 m²	
berging	7,6 m²		
berging	11,6 m²		
TOTAL	235,6m²	174,6 m²	254,1 m²

55% van GO = 129,7m²
174,6m² (V) > 129,7m²=VOLDOET NIET

appartement 006

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging	5,3 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,8 m²	36,8 m²	
verblijfsruimte 2	29,0 m²	29,5 m²	
badkamer 1	19,0 m²	19,7 m²	
verblijfsruimte 3	8,5 m²		
verblijfsruimte 4	23,3 m²	23,3 m²	
badkamer 2	5,4 m²		
TOTAL	189,4 m²	109,3 m²	171,4 m²

55% van GO = 94,2m²
109,3m² (V) > 94,2m²=VOLDOET

appartement 007

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,2 m²		
toilet	1,2 m²		
berging	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	33,4 m²		
verblijfsruimte 2	35,9 m²	35,9 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	8,8 m²		
verblijfsruimte 4	18,5 m²	18,5 m²	
badkamer 2	16,6 m²	16,6 m²	
TOTAL	158,8 m²	124,4 m²	164,2 m²

55% van GO = 90,2m²
124,4m² (V) > 90,2m²=VOLDOET

appartement 008

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,1 m²		
berging	7,8 m²		
badkamer 1	7,8 m²		
toilet	2,0 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	3,8 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL	121,2 m²	74,4 m²	125,0 m²

55% van GO = 68,8m²
74,4m² (V) > 68,8m²=VOLDOET

appartement 009

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,6 m²		
verkeersruimte	23,1 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	16,0 m²	16,0 m²	
TOTAL	132,9 m²	93,3 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
93,3 m² (V) > 68,1m²=VOLDOET

appartement 010

	000	V/K	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	7,4 m²		
badkamer 1	9,2 m²		
toilet	0,9 m²		
verblijfsruimte 1	66,7 m²	66,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,7 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL	175,5 m²	132,3 m²	182,0 m²

55% van GO = 100,1m²
182,0m² (V) > 100,1m²=VOLDOET

appartement 011

	000	V/K	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	7,4 m²		
badkamer 1	9,2 m²		
toilet	0,9 m²		
verblijfsruimte 1	66,3 m²	66,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,7 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL	175,5 m²	132,3 m²	182,0 m²

55% van GO = 100,1m²
182,0m² (V) > 100,1m²=VOLDOET

appartement 012

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,6 m²		
verkeersruimte	13,3 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,8 m²	60,8 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	16,4 m²	16,5 m²	
TOTAL	122,5 m²	90,7 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
92,7m² (V) > 68,1m²=VOLDOET

appartement 013

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,2 m²		
berging	7,8 m²		
badkamer 1	7,8 m²		
toilet	1,0 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	4,0 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL	129,7 m²	74,4 m²	125,0 m²

55% van GO = 68,8m²
74,4m² (V) > 68,8m²=VOLDOET

appartement P01, P01s, P02 en P02s

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	4,5 m²		
toilet	2,4 m²		
berging	5,8 m²		
verblijfsruimte 1	73,2 m²	73,2 m²	
verblijfsruimte 2	36,8 m²	36,8 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	8,8 m²		
verblijfsruimte 4	12,6 m²	12,6 m²	
badkamer 2	21,6m²	21,6 m²	
berging	5,8 m²		
TOTAL	198,1 m²	115,6 m²	164,7 m²

55% van GO = 85,2 m²
115,6m² (V) > 85,2m²=O VOLDOET

appartement 101

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,1 m²		
berging	3,8 m²		
badkamer 1	12,3 m²		
toilet	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	26,2 m²	26,2 m²	
verblijfsruimte 2	33,8 m²	33,8 m²	
verblijfsruimte 3	19,3 m²	19,3 m²	
verblijfsruimte 4	19,8 m²	19,8 m²	
TOTAL	150,3 m²	99,1 m²	154,5 m²

55% van GO = 84,9m²
99,1m² (V) > 84,9m²=VOLDOET

appartement 102

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	62,4 m²		
berging	3,8 m²		
badkamer 1	4,8 m²		
toilet	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	29,7 m²	29,7 m²	
verblijfsruimte 2	29,9 m²	29,9 m²	
verblijfsruimte 3	19,0 m²	19,0 m²	
verblijfsruimte 4	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 5	19,2 m²	19,2 m²	
berging	6,2 m²		
TOTAL	205,6 m²	114,9 m²	211,5 m²

53% van GO = 112,3m²
114,9m² (V) > 119,3m²=VOLDOET NIET

appartement 103

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	21,9 m²		
berging	3,4 m²		
toilet	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	45,6 m²	45,6 m²	
verblijfsruimte 2	15,5 m²	15,5 m²	
verblijfsruimte 3	15,6 m²	15,6 m²	
TOTAL	104,3 m²	66,7 m²	108,5 m²

55% van GO = 59,6m²
66,7m² (V) > 59,1m²=VOLDOET

appartement 104

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	59,5 m²		
berging	3,0 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 1	19,1 m²	19,1 m²	
berging	1,2 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 2	39,9 m²	39,9 m²	
verblijfsruimte 3	19,3 m²	19,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,3 m²	20,8 m²	
badkamer 1	10,4 m²		
verblijfsruimte 5	15,4 m²		
berging	2,1 m²		
TOTAL	173,5 m²	91,3 m²	180,8 m²

55% van GO = 104,8m²
91,3m² (V) <> 104,8m² =VOLDOET NIET

appartement 105

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	34,8 m²		
verblijfsruimte 1	56,3 m²	56,3 m²	
verblijfsruimte 2	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	28,0 m²	28,0 m²	
badkamer 1	10,4 m²		
toilet	2,0 m²		
berging	7,0 m²		
TOTAL	161,0 m²	105,4 m²	164,8 m²

55% van GO = 90,6m²
105,4m² (V) > 90,6m²=VOLDOET

appartement 106 / 106a

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	29,4 m²		
berging	4,7 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	11,7 m²	11,7 m²	
verkeersruimte 5	9,2 m²	9,2 m²	
badkamer	11,8 m²		
toilet	1,3 m²		
TOTAL	182,0 m²	114,5 m²	172,4 m²

55% van GO = 94,8 m²
114,5m² (V) > 94,8 m²=O VOLDOET

appartement 201 / 301

	000	V/K	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	11,6 m²		
verblijfsruimte 1	36,7 m²	36,7 m²	
verblijfsruimte 2	21,6 m²	21,6 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 4	12,6 m²	12,6 m²	
badkamer 2	7,2 m²		
berging	5,8 m²		
TOTAL	117,8 m²	78,2 m²	110,6 m²

55% van GO = 83,8m²
78,2m² (V) > 83,8m²=VOLDOET

aan- en afvoerpunten WTW installatie

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	**ZL sanatorium**	bladnummer	**05-N00**
projectnummer	**17018**		**begane grond nieuw**
stadium	**omgevingsvergunning**	schaal	**1:100**
tekenaar	**heijnen**	vorige wijzigingsdatum	- -
		laatste wijzigingsdatum	**19-12-2019**

Het tekenen en de toepassing zijn onderdeel Overtreder hiervan zal worden vervolgd.

De informatie op deze pagina mag niet handmatig worden aangepast en is eigendom van CODEX architectuurstudio. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar mag deze informatie op generlei wijze worden gekopieerd of openbaar gemaakt.

LA Ø 160 mm APP 008 — luchtafvoer
LT Ø 160 mm APP 008 — luchttoevoer

LA Ø 160 mm APP 008
LT Ø 160 mm APP 008
afrugkap App 013
LT Ø 160 mm APP 013
LA Ø 160 mm APP 013
afrugkap App 013
App. 106 GO= 172,4 m2
1.106.10 buitenruimte (app. 106) 412 m2
LT App 009 + leiding koker
LA App 009 + leiding koker
1.106.01 verblijfsruimte 3 15,3 m2
1.106.09 verblijfsruimte 1 85,3 m2
1.106.02 verblijfsruimte 4 11,7 m2
LT App 106 S
LA App 010 / 106 + leiding koker
1.106.03 bergingen 4,7 m2
1.106.08 verblijfsruimte 2 20,0 m2
1.106.04 verblijfsruimte 5 8,2 m2
1.106.04 badkamer 1,8 m2
1.106.05 toilet 1,2 m2
1.106.06 badkamer 11,8 m2
1.106.29 verkeersruimte 26,4 m2
afrugkap App 010 + leiding koker
LT App 010
LT App 011
1.00.01 verkeersruimte 55,7 m2
1.00.03 verkeersruimte 3,1 m2
1.00.05 verkeersruimte 29,8 m2
LT App 012 + leiding koker
LA App 012 + leiding koker
App. 106s GO= 172,4 m2
1.106s.10 buitenruimte (app. 106s) 412 m2
1.106s.01 verblijfsruimte 3 15,3 m2
1.106s.09 verblijfsruimte 1 85,3 m2
1.106s.02 verblijfsruimte 4 11,7 m2
LT App 106s S
LA App 011 / 106S + leiding koker
1.106s.03 bergingen 4,7 m2
1.106s.08 verblijfsruimte 2 20,0 m2
1.106s.04 verblijfsruimte 5 8,2 m2
1.106s.04 badkamer 1,8 m2
1.106s.05 toilet 1,2 m2
1.106s.06 badkamer 11,8 m2
afrugkap App 011 + leiding koker
1.106s.29 verkeersruimte 29,4 m2
3.103.14 buitenruimte (app. 103) 9,4 m2
1.102.05 buitenruimte 2 15,4 m2
1.102.04 bergingen 5,4 m2
1.102.03 verblijfsruimte 6 15,2 m2
1.102.02 bergingen 5,4 m2
1.102.01 verblijfsruimte 5 10,4 m2
1.104.01 verkeersruimte 4,2 m2
1.104.13 verblijfsruimte 5 20,3 m2
1.104.12 verblijfsruimte 3 20,3 m2
1.104.11 buitenruimte (app. 104) 38,4 m2
App. 102 GO= 211,5 m2
App. 103 GO= 107,6 m2
App. 104 GO= 190,0 m2
LA App 102 boven plafond + leiding koker
LT App 004 + leiding koker
LT App 103 boven plafond
LA App 103 boven plafond
LT App 005 + leiding koker
LT App 006 + 104 + leiding koker
LA App 104 boven plafond
LT App 105 boven plafond
LA App 105 boven plafond
LA App 105 + leiding koker
1.102.07 verblijfsruimte 4 15,0 m2
1.102.13 buitenruimte (app. 102) 6,4 m2
1.102.12 bergingen 5,4 m2
1.103.03 verblijfsruimte 3 15,3 m2
1.103.01 verblijfsruimte 4 15,0 m2
1.103.13 buitenruimte (app. 103) 11,2 m2
1.103.04 verkeersruimte 21,9 m2
1.103.05 bergingen 3,4 m2
1.103.08 verblijfsruimte 1 45,9 m2
1.104.07 verkeersruimte 3,4 m2
1.104.06 bergingen 5,7 m2
1.104.10 verblijfsruimte 2 20,3 m2
1.104.09 verblijfsruimte 4 15,2 m2
1.104.08 verblijfsruimte 3 15,2 m2
1.104.14 buitenruimte (app. 104) 38,4 m2
1.105.01 verblijfsruimte 3 20,0 m2
1.105.03 bergingen 7,0 m2
1.105.04 verblijfsruimte 4 14,8 m2
1.105.05 verblijfsruimte 2 24,8 m2
1.105.06 verblijfsruimte 1 58,3 m2
1.00.09 verkeersruimte 5,3 m2
1.00.11 verkeersruimte 15,1 m2
LT Ø 160 mm APP 007
LA Ø 160 mm APP 007
1.107.10 buitenruimte (app. 107) 15,4 m2
App. 105 GO= 164,8 m2
LA App 101 boven plafond
LT App 101 boven plafond
LT App 003 + leiding koker
LA App 003 + leiding koker
1.101.01 verblijfsruimte 4 15,8 m2
1.101.02 bergingen 7,7 m2
1.101.03 verblijfsruimte 3 15,3 m2
1.101.04 verblijfsruimte 2 20,3 m2
1.101.05 verblijfsruimte 1 57,7 m2
1.101.06 balkons 12,8 m2
1.101.07 verblijfsruimte 2 33,8 m2
1.101.08 verblijfsruimte 1 39,1 m2
1.101.27 buitenruimte (app. 101) 98,4 m2
1.00.06 verkeersruimte 15,1 m2
1.00.08 verkeersruimte 3,1 m2
LA Ø 160 mm App 002
LT Ø 160 mm APP 002
afrugkap App 002
App. 101 GO= 154,5 m2
H02

renvooi:

fundering:
volgens opgave constructeur

opgaand werk:
buitenwanden:
- wandopbouw:
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - binnenmetselwerk
  - stucklaag
- wandopbouw bestaand:
  - luchtspouw
  - houten stijl- en regelwerk 38x89mm
  - opgevuld met Kingspan K12 ZA 70mm
  - dampremmende laag
  - gipsplaatbekleding
  - houten regelwerk, dikte 45mm
  - opgevuld met minerale wol
  - dampopen, waterkerende laag
  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W
- wandopbouw pelsoverslagen (1):
  - bestaande buitenmuur
  - schoonmetselwerk
  - spouw (ongevuld)
  - schoonmetselwerk
- wandopbouw pelsoverslagen:
  - spouw (ongevuld)
  - dampopen, waterkerende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 140x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dampremmende laag**
  - **gipsplaatbekleding**
  - **installatiedraag**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W
- wandopbouw pelsoverslagen (2) & optopping:
  - nieuwe wandopbouw
  - aluminium zelwerk, blind gemonteerd
  - bestaand voorzetwerk, deels open en verticaal
  - dampopen, waterkerende laag
  - **houten stijl- en regelwerk 140x38mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - **dampremmende laag**
  - **multiplex plaatmateriaal**
  - **installatiedraag**
  - **houten regelwerk, dikte 45mm**
  - **opgevuld met minerale wol**
  - 2x 12,5mm gipsplaatbekleding
  Rc constructie: ≥4,5 m2•K/W

binnenwanden
- schoon metselwerk
- metselwerk wand voorzien van stucwerk

binnenwanden vervolg:
- bestaande wand voorzien van voorzetwand
  - 45mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe MS-wand:
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 50mm MS-profielen voorzien van steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- nieuwe woningscheidende MS-wand
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - ankerlcoso spouw 5mm
  - 75mm MS-profielen voorzien van 60mm steenwol
  - 2x 12,5mm gipsplaatafwerking
- aanhelen bestaande metselwerk wand
  stucwerk aanhelen
- aanhelen bestaande schoon metselwerk wand:
  spanrigen uitlijnen op kooppemaat, hergebruikte metselstenen
- dragende HSB-wand (optopping):
  - 12mm gipsvezelplaat
  - 18mm constructieplaat
  - houten stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
  - 18mm constructieplaat
  - 12mm gipsvezelplaat

vloeren:
keldervloer (souterrain)
- vloeropbouw:
  - 50mm afwerklaag met vloerverwarming
  - 100mm beton met XPS-stijfvaste isolatie
  - bestaande vloeropbouw
  Rc constructie ≥ 2,5 m2•K/W

begane grondvloer (boven trapruimte)
- vloeropbouw:
  - **afwerklaag**
  - **fabrikaat: Permacell**
  - **type: 2e35**
  - bestaand vloeropbouw
  - onderzijde voorzien van 100mm
  - **isolatie: Kingspan Therma**
  Rc constructie ≥ 3,0 m2•K/W

begane grondvloer (boven souterrain)
- vloeropbouw:
  - **afwerklaag**
  - **fabrikaat: Permacell**
  - **type: 2e35**
  - bestaand vloeropbouw
  - installatiezandlaag
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: 741 metalsystem

dakvloer pelsoverslagen & optopping
- vloeropbouw:
  - **grondzak: zeefzand, kruisbes, graszaad ***
  - **dakbedekking, bitumen 2-laags e.g.**
  - **isolatie: Kingspan Thermo TEC**
  - **fabrikaat: Kingspan Thermo TEco FM (λ ≤ 0,022 W/m•K)**
  - **dikte minimaal 50mm**
  - **dampdichte laag: 1mm**
  - **houten balklaag**
  - **e.a. volgens opgave constructeur**
  - **onderzijde voorzien van 140mm steenwol, dikte 140mm**
  - **dampremmende laag**
  - **OSB-plaat**
  - **12,5mm gipsplaat**
  Rc constructie ≥ 5,0 m2•K/W

*** groendak alleen op pelsoverslagen met op optopgehen.**

begane grondvloer (pelsoverslagen):
- **vloeropbouw:**
  - **afwerklaag met vloerverwarming**
  - **100mm beton met XPS-stijfvaste isolatie**
  - **150mm in het werk gestort beton**
  - **100mm toegepaste onder isolatie**
  Rc constructie: ≥ 3,5 m2•K/W

verdiepingsvloer
- vloeropbouw:
  - **afwerklaag**
  - **fabrikaat: Permacell**
  - **type: 2e35**
  - bestaand vloeropbouw
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: 741 metalsystem

verdiepingsvloer optopping
- **vloeropbouw:**
  - **afwerklaag Permacell**
  - **type: 2e35**
  - **18mm underlayment**
  - **140mm XPS-isolatie, opgelegd op staalconstructie conform opgave constructeur**
  - **bestaande vloeropbouw**
  - *** 150mm gewapende betonschijf/rib niet verwijderbaar**
  - **150mm gewapende betonvloer**
  - **60mm hoofsteunmementplaten**
  - **verlaagd plafond**
  - **140mm steenwol**
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: 741 metalsystem

dakvloer
- dakopbouw:
  - nieuwe dakbedekking
  - bestaande dakisolatie
  - 80mm bestaand bimsbeton
  - 120mm bestaande dakvloer
  - bestaand dakconstructieplaten
  - installatiezandlaag
  - 140mm steenwol
  - verlaagd vast gipsplafond
  - fabrikaat: Nevima
  - type: 741 metalsystem

dakvloer pelsoverslagen & optopping
- **vloeropbouw:**
  - **groendak(zeefzand, kruisbes, graszaad ***
  - **dakbedekking, bitumen 2-lagen e.g.**
  - **isolatie: Kingspan Thermo TEco**
  - **fabrikaat: Kingspan Thermo TEco FM (λ ≤ 0,022 W/m•K)**
  - **dikte minimaal 50mm**
  - **dampdichte laag: 1mm**
  - **houten balklaag**
  - **e.a. volgens opgave constructeur**
  - **onderzijde voorzien van 140mm steenwol, dikte 140mm**
  - **dampremmende laag**
  - **OSB-plaat**
  - **12,5mm gipsplaat**
  Rc constructie ≥ 5,0 m2•K/W

*** groendak alleen op pelsoverslagen met op optopgehen.**

trappen:
- bestaande trappen handhaven
- nieuw aan te brengen trap van begane grond naar souterrain/naar bovenliggende verdiepingen (app)(01A/B):
  - optrede: ≤220mm
  - aantrede: ≤220mm
  - 2 zijdig voorzien van een leuning/traphek

afvalbeveiliging:
trapheiken:
- spijlen hekwerk t.p.v. nieuwe trappen
- spijlafstand: ≤100mm + voorkant trede
- spijlen h.o.h. 110mm
- geen opstapmogelijkheid +200mm +700mm

doorvalbeveiliging:
- ramen bij nieuw te plaatsen kozijnen/ glas e.a. volgens NEN3569:2011

wandopeningen buiten:
- bestaande draaiende delen gangbaar maken
- indien voorziehwerd is toegepast achterzet ramen
- plaatsen, e.a. afgestemd op afmeting raam.
- dient gicsperd te kunnen worden.
- type: MetaPlus Comfort (Dr/R-7)
- type: MetaPlus Comfort (Dr/R-7)

nieuwe kozijnen in bestaande buitenmuren
- sparing afstemmen op kozijnmaten!
- historiserend staten kozijn voorzien van isolatieglas

kozijnen optopping
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

kozijnen pelsoverslag
- fabrikaat: Kawneer e.g.
- type: RT72 Reflex

wandopeningen binnen:
- bestaande kozijnen

kozijnen
bestaande kozijnen
- bestaande kozijnen te opnieuw
- opening dichtzetten met houten stijl- en regelwerk voorzien van multiplex 18mm, geschilderd

vervolgstelte kozijnen zo veel mogelijk herplaatsen

nieuw staten kozijn. gelijk aan bestaand maat is dagmaat

wandafwerking:
- wanden t.p.v. natte ruimtes:
- afwerken van tegelwerk
- alle raden in de hoeken afkitten
- t.b.v. waterdichting
- maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatwerkje ≤0,2 kg/m2x1/2

vloerafwerking:
- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
- voorzien van tegelwerk (afhelling: n.t.b.)
- alle raden in de hoeken afkitten
- t.b.v. waterdichting
- maximale wateropname: ≤0,01 kg/m2x1/2, max. plaatwerkje ≤0,2 kg/m2x1/2

installaties:
- alle bestaande NUTS aansluitingen gebruiken
- indien nodig afvoer aansluiting op gemeente riool hernieuwen afvoer als bestaande aansluiting aansluitingen nader te bepalen, e.a. als bestaand
- ventilatievoorziening:
  - volgens NEN1010 classe B1 en daarop aanvullende regelgeving
  - luchtafvoer in natte ruimtes
  - meterkast.inlaat voldoen aan NEN-2768 en de daarop aanvullende regelgeving
  - gas installatie:
  - moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)
- water installatie:
  - moet voldoen aan NEN 1006+A3:2011 en de daarop aanvullende regelgeving
  - (uitbreiding op bestaand)

inbraakwerendheid:
- kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle **nieuwe** ramen buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse WK2 conform de inbraakwerendheid van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren, waarbij bestaande kozijnen, ramen en sluitwerk dient te worden aangehoond d.m.v een door de keuringsinstituut SKH/SKG afgegeven KOMO-attest

geluidseisen (volgens NEN 8077:2006+C3:2012):
- t.b.v appartementen optopping en pelsl
- de uiteindige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte voldoet aan de geluidwerende uitvoering 325 dB
- een installatie zoals smochrevoer en BBQ212 art. 2.5.1 verronzaakt in een verblijfsruimte is karakteristiek installatiegeluidniveau 335 dB
- geluidwering tussen verblijfsruimten:
  - de geluidwering van de scheidingsoverschrift voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet onderzocht
  - het gevegen contact-geluidniveau voor de geluidoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet >79 dB
- bovenstaande is niet van toepassing indien de geluidwering van de vloer van de betreffende ruimte, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening

brandveiligheid:
conform brandadvies bureau Mumnik

vluchtroutebewaarding rechtdoor
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutebewaarding omlaag
volgens NEN1414:2007/A1:2013

vluchtroutebewaarding omhoog
volgens NEN1414:2007/A1:2013

noodverlichting (al dan niet in combinatie vluchtroutebewaarding)
volgens NEN-EN1838:2013 en BB2012 art. 6.3

rookmelders (geschakeld)
volgens NEN 2555:2006

30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur

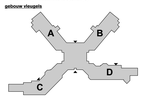
plaatsaanduiding 30 minuten brandwerende grens

plaatsaanduiding 60 minuten brandwerende grens

- hoofdtraagconstructie 30mm. brandwerend behandelen tegen bezwaken
  e.a. volgens opgave constructeur
- **vluchtroute: de kortste veilige vluchtroute** sub-entrees in vleugel C en D afsoneren als **beschermde route**
- **beschermde route:**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Df (klasse T3)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid s2 (5,4 m-1)
- **vluchtroute: de kortste route**
  - voldoen aan brandklasse B (klasse 2)
  - bovenzijde vloer, trap
  - uitgevoerd in brandklasse Cfl (klasse T1)
  - binnenzijde constructie grenzend aan binnenlucht rookdichtheid s2 (5,4 m-1)

- vluchtroutes dienen ten minste 1000mm breed te zijn tegen bezwaken
- als gevolg van brand
- nooduitgangen worden voorzien van paneelbeslag / deurbeslag te openen (B)

gebouw vloerpeils



appartement 001A en 001B

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	3,6 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	25,1 m²	25,0 m²	
verkeersruimte	24,8 m²		
verblijfsruimte 2	38,6 m²	38,6 m²	
verblijfsruimte 3	53,3 m²	53,3 m²	
toilet	1,3 m²		
verblijfsruimte 4	41,4 m²	41,4 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
verkeersruimte	3,7 m²		
verblijfsruimte 5	19,6 m²	19,6 m²	
berging	8,6 m²		
bergingen	10,0 m²		
berging	5,2 m²		
TOTAL:	295,1 m²	195,5 m²	222,4 m²

55% van GO = 122,6m²
135,5m² (m² > 122,6m²=VOLDOET

appartement 002

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	20,3 m²		
berging	5,7 m²		
berging	5,2 m²		
berging	1,7 m²		
badkamer 1	10,6 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	26,5 m²	26,5 m²	
verblijfsruimte 2	32,9 m²	32,9 m²	
verblijfsruimte 3	26,7 m²	26,7 m²	
verblijfsruimte 4	26,0 m²	26,0 m²	
verblijfsruimte 5	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 6	11,9 m²	11,9 m²	
TOTAL:	213,4 m²	150,9 m²	222,1 m²

55% van GO = 122,1m²
150,9m² (m² > 122,1m²=VOLDOET

appartement 003

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,8 m²		
verkeersruimte	3,6 m²		
badkamer 1	10,6 m²		
toilet	1,7 m²		
verblijfsruimte 1	26,5 m²	26,5 m²	
verblijfsruimte 2	32,9 m²	32,9 m²	
verblijfsruimte 3	26,7 m²	26,7 m²	
verblijfsruimte 4	26,0 m²	26,0 m²	
verblijfsruimte 5	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 6	11,9 m²	11,9 m²	
TOTAL:	213,4 m²	150,9 m²	222,1 m²

55% van GO = 122,1m²
150,9m² (m² > 122,1m²=VOLDOET

appartement 004

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,7 m²		
verkeersruimte	5,1 m²		
berging	1,6 m²		
verblijfsruimte 1	13,4 m²	13,4 m²	
verblijfsruimte 2	28,7 m²	28,7 m²	
verblijfsruimte 3	13,4 m²	13,4 m²	
verblijfsruimte 4	13,4 m²	13,4 m²	
badkamer 1	12,7 m²		
verkeersruimte	10,4 m²		
badkamer	8,2 m²	8,2 m²	
verblijfsruimte 6	25,8 m²	25,4 m²	
berging	12,0 m²		
TOTAL:	153,0 m²	93,3 m²	166,1 m²

55% van GO = 90,8m²
93,3m² (m² > 90,8m²=VOLDOET

appartement 005

	m2	V/L	G.O.
meterkast	1,1 m²		
verkeersruimte	10,4 m²		
berging	8,8 m²		
verblijfsruimte 1	25,9 m²	25,9 m²	
verblijfsruimte 2	25,3 m²	25,3 m²	
verblijfsruimte 3	19,7 m²	19,7 m²	
verblijfsruimte 4	17,1 m²	17,1 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verkeersruimte	37,9 m²		
berging	15,2 m²		
verblijfsruimte 6	25,8 m²	25,8 m²	
berging	11,8 m²		
berging	7,8 m²		
berging	11,8 m²		
TOTAL:	225,9 m²	114,8 m²	264,1 m²

55% van GO = 139,7m²
114,8m² (m² > 139,2m²=VOLDOET NIET

appartement 006

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging	5,3 m²		
berging	5,3 m²		
berging	1,3 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	36,8 m²	36,8 m²	
verblijfsruimte 2	26,0 m²	26,0 m²	
verblijfsruimte 3	19,7 m²	19,7 m²	
badkamer 1	5,6 m²		
verblijfsruimte 4	23,5 m²	23,5 m²	
badkamer 2	5,6 m²		
TOTAL:	189,4 m²	109,9 m²	111,4 m²

55% van GO = 84,2m²
109,9m² (m² > 84,2m²=VOLDOET

appartement 007

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,2 m²		
verkeersruimte	36,9 m²		
berging	2,7 m²		
toilet	1,4 m²		
verblijfsruimte 1	34,4 m²	34,4 m²	
verblijfsruimte 2	25,9 m²	25,9 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	5,6 m²		
verblijfsruimte 4	18,5 m²	18,5 m²	
badkamer 3	16,6 m²	16,6 m²	
TOTAL:	168,8 m²	124,4 m²	164,2 m²

55% van GO = 90,3m²
124,4m² (m² > 90,3m²=VOLDOET

appartement 008

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,1 m²		
berging	7,8 m²		
badkamer 1	7,6 m²		
toilet	2,4 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	3,8 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL:	121,0 m²	74,4 m²	125,2 m²

55% van GO = 66,6m²
74,4m² (m² > 66,6m²=VOLDOET

appartement 009

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,6 m²		
verkeersruimte	12,1 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	2,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	16,0 m²	16,0 m²	
TOTAL:	120,8 m²	93,2 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
93,2 m² (m² > 68,1m²=VOLDOET

appartement 010

	m2	V/L	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	7,4 m²		
badkamer 1	9,2 m²		
toilet	3,0 m²		
verblijfsruimte 1	48,7 m²	48,7 m²	
verblijfsruimte 2	15,9 m²	15,9 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL:	179,5 m²	102,3 m²	182,2 m²

55% van GO = 100,1m²
182,2m² (m² > 100,1m²=VOLDOET

appartement 011

	m2	V/L	G.O.
meterkast	1,2 m²		
verkeersruimte	54,5 m²		
berging	7,4 m²		
badkamer 1	9,2 m²		
toilet	3,0 m²		
verblijfsruimte 1	36,9 m²	36,9 m²	
verblijfsruimte 2	27,7 m²	27,7 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,4 m²	20,4 m²	
verblijfsruimte 5	4,0 m²	4,0 m²	
TOTAL:	179,5 m²	102,3 m²	182,2 m²

55% van GO = 100,1m²
182,2m² (m² > 100,1m²=VOLDOET

appartement 012

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,8 m²		
verkeersruimte	12,5 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	8,1 m²		
toilet	2,4 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 3	15,5 m²	15,5 m²	
TOTAL:	120,5 m²	92,7 m²	123,9 m²

55% van GO = 68,1m²
92,7m² (m² > 68,1m²=VOLDOET

appartement 013

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	24,2 m²		
berging	7,8 m²		
badkamer 1	7,6 m²		
toilet	2,4 m²		
verblijfsruimte 1	42,8 m²	42,8 m²	
verblijfsruimte 2	13,7 m²	13,7 m²	
berging	4,0 m²		
verblijfsruimte 3	17,9 m²	17,9 m²	
TOTAL:	119,3 m²	74,4 m²	125,0 m²

55% van GO = 68,6m²
74,4m² (m² > 68,6m²=VOLDOET

appartement P01 . P01s, P02 en P02s

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,5 m²		
verkeersruimte	4,9 m²		
toilet	2,4 m²		
berging	6,5 m²		
verblijfsruimte 1	73,2 m²	73,2 m²	
verblijfsruimte 2	42,8 m²	42,8 m²	
badkamer 1	13,7 m²	13,7 m²	
badkamer 2	2,8 m²		
berging	2,2 m²		
verblijfsruimte 3	21,4m²	21,4 m²	
TOTAL:	184,1 m²	113,9 m²	154,7 m²

55% van GO = 85,0 m2
113,9m² (m² > 85,0m²=VOLDOET

appartement 101

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	30,1 m²		
berging	1,6 m²		
badkamer 1	5,3 m²		
toilet	1,0 m²		
verblijfsruimte 1	26,2 m²	26,2 m²	
verblijfsruimte 2	33,8 m²	33,8 m²	
verblijfsruimte 3	15,3 m²	15,3 m²	
verblijfsruimte 4	19,8 m²	19,8 m²	
TOTAL:	150,5 m²	95,1 m²	154,5 m²

55% van GO = 84,8m²
95,1m² (m² > 84,8m²=VOLDOET

appartement 102

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	62,4 m²		
berging	5,4 m²		
badkamer 1	4,8 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 1	29,7 m²	29,7 m²	
verblijfsruimte 2	29,0 m²	29,0 m²	
verblijfsruimte 3	15,3 m²	15,3 m²	
verblijfsruimte 4	13,5 m²	13,5 m²	
verblijfsruimte 5	3,2 m²	3,2 m²	
verblijfsruimte 6	19,2 m²	19,2 m²	
berging	8,4 m²		
badkamer 2	10,4 m²		
TOTAL:	203,6 m²	114,5 m²	215,5 m²

55% van GO = 114,2m²
114,5m² (m² > 114,2m²=VOLDOET NIET

appartement 103

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	21,9 m²		
berging	5,4 m²		
toilet	1,8 m²		
badkamer 1	10,4 m²		
verblijfsruimte 1	40,6 m²	40,6 m²	
verblijfsruimte 2	15,5 m²	15,5 m²	
verblijfsruimte 3	15,6 m²	15,6 m²	
TOTAL:	104,3 m²	68,7 m²	108,5 m²

55% van GO = 59,6m²
68,7m² (m² > 59,1m²=VOLDOET

appartement 104

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	59,5 m²		
berging	3,2 m²	3,2m²	
verblijfsruimte 1	19,1 m²	19,1 m²	
berging	8,4 m²		
toilet	1,2 m²		
verblijfsruimte 3	39,9 m²	39,9 m²	
verblijfsruimte 2	16,3 m²	16,3 m²	
verblijfsruimte 4	20,3 m²	20,8 m²	
badkamer 1	10,2 m²		
verkeersruimte	3,4 m²		
berging	2,1 m²		
TOTAL:	173,8 m²	91,3 m²	180,8 m²

55% van GO = 104,8m²
91,3m² (m² > 104,8m²=VOLDOET NIET

appartement 105

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,4 m²		
verkeersruimte	34,6 m²		
verblijfsruimte 1	96,0 m²	96,0 m²	
verblijfsruimte 2	21,1 m²	21,1 m²	
verblijfsruimte 3	20,0 m²	20,0 m²	
badkamer 1	13,4 m²		
toilet	2,0 m²		
berging	9,2 m²		
TOTAL:	181,0 m²	106,6 m²	164,8 m²

55% van GO = 99,6m²
106,6m² (m² > 99,6m²=VOLDOET

appartement 106 / 106s

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	29,4 m²		
berging	5,3 m²		
verblijfsruimte 1	60,3 m²	60,3 m²	
verblijfsruimte 2	20,0 m²	20,0 m²	
verblijfsruimte 3	13,3 m²	13,3 m²	
verkeersruimte 4	11,7 m²	11,7 m²	
verblijfsruimte 5	9,2 m²	9,2 m²	
badkamer 2	11,8 m²		
toilet	3,3 m²		
TOTAL:	152,0 m²	114,5 m²	172,4 m²

55% van GO = 94,9 m²
114,5m² (m² > 94,9 m²=VOLDOET

appartement 201 / 301

	m2	V/L	G.O.
meterkast	0,3 m²		
verkeersruimte	11,6 m²		
verblijfsruimte 1	38,7 m²	38,7 m²	
verblijfsruimte 2	21,8 m²	21,8 m²	
verblijfsruimte 3	8,3 m²	8,3 m²	
badkamer 1	4,2 m²		
toilet	1,8 m²		
verblijfsruimte 4	12,6 m²	12,6 m²	
berging	7,2 m²		
berging	5,4 m²		
verkeersruimte	7,9 m²		
TOTAL:	117,8 m²	79,2 m²	119,6 m²

55% van GO = 64,8m²
79,2m² (m² > 64,8m²=VOLDOET

aan- en afvoerpunten WTW installatie

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
datum: 18 mei 2021
gemeente Tynaarlo

codex architectuurstudio
sontweg 15b
9723 at groningen
t. (050) 314 00 23
www.studio-codex.nl
info@studio-codex.nl

project	**ZL sanatorium**		
projectnummer	**17018**	bladnummer	**05-N01** **1e verdieping nieuw**
stadium	**omgevingsvergunning**	schaal	**1:100**
tekenaar	**heijnen**	vorige wijzigingsdatum	- -
		laatste wijzigingsdatum	**19-12-2019**

Alle tekeningen en de bestanding zijn inclusief Corvidraw het eigen in ons werk.