

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 18 mei 2021

gemeente Tynaarlo

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4854549

Aanvraagnaam ZL Sanatorium

Uw referentiecode 17018

Ingediend op 23-12-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Verbouwing Noorder Sanatorium te Zuidlaren van kantoor- naar woongebouw.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 4855531

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
KwaliteitsverklaringenBijlagen n.v.t. of al bekend Gelijkwaardigheid
Gegevens tunnelveiligheid**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Tynaarlo

Bezoekadres: Kornoeljeplein 1
9481 AW VriesPostadres: Postbus 5
9480 AA Vries

Telefoonnummer: 0592-266662

E-mailadres: info@tynaarlo.nl

Website: www.tynaarlo.nl

Contactpersoon: De heer R.B. Baas

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9471GP
Huisnummer	163
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Plaatsnaam	Zuidlaren

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 395339 |
| Wat is de naam van het monument? | Dennenoord |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Verbouwing van kantoor- naar woongebouw |
| Wat is de sloopmethode? | Combinatie van slopen met elektrische apparaten en handmatig werk. |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Buitenmetselwerk: 60+ m2
Metalen : zie slooptekening
Binnenafwerkingen: 4000+ m2
Overige zie slooptekeningen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☒ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

☐ Anders

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouwing Noorderlijk Sanatorium van kantoor naar woongebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstaand kantoorgebouw, momenteel antikraak bewoning.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4511

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2863

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 395339 |
| Wat is de naam van het monument? | Dennenoord |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Verbouwing van kantoor- naar woongebouw |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer) |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | zie bouwen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☒ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies brandveiligheid	190113 BVP brandadvies Noorder Sanatorium versie 1.1.pdf	Brandveiligheid	2019-12-23	In behandeling
Constructiebrief	6692-Constructiebrief 17-12-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
EPC berekening P01	2019-064-EPC-App P01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
EPC berekening P01s	2019-064-EPC-App P01s.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
EPC berekening P02	2019-064-EPC-App P02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
EPC berekening P02s	2019-064-EPC-App P02s.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie-OV-001	2019-065-OV-001.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie-OV-101	2019-065-OV-101.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie-OV-102	2019-065-OV-102.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie OV-201	2019-065-OV-201.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie OV-202	2019-065-OV-202.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie OV-301	2019-065-OV-301.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatie OV-401	2019-065-OV-401.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Daglicht	v19106-041 Advisering Daglicht Sanatorium Zuidlaren 20191212 iBijl.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatieberekening_nieuwbouw	Ventilatieberekening Sanatorium nieuwbouw.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Ventilatieberekening renovatie	Ventilatieberekening Sanatorium renovatie .pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
05-B-1 souterrain bestaand	05-B-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
05-B00 begane grond bestaand	05-B00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-B01 eerste verdieping bestaand	05-B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-B02 2e 3e verdieping bestaand	05-B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-B05 tuinen bestaand	05-B05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-B10 gevels bestaand	05-B10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-B11 gevels bestaand	05-B11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-DB-01 details	05-DB-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N-1 souterrain nieuw	05-N-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N00 begane grond nieuw	05-N00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N01 eerste verdieping nieuw	05-N01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N02 2e en 3e verdieping nieuw	05-N02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid		
patiowoningen nieuw	05-N05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N10 gevels nieuw	05-N10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N11 gevels nieuw	05-N11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N15 doorsneden nieuw	05-N15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-N20 brandveiligheid	05-N20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	2019-12-23	In behandeling
05-S-1 souterrain sloop	05-S-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
05-S00 begane grond sloop	05-S00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
05-S01 eerste verdieping sloop	05-S01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
05-S02 2e en 3e verdieping sloop	05-S02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Tekening slopen		
patiowoningen sloop	05-S05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
05-S10 gevels sloop	05-S10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
05-S11 gevels sloop	05-S11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Tekening slopen	2019-12-23	In behandeling
Ontwerp carports	17018_OGV-05-1-91217 ontwerp carports.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Werkboek Sanatorium te Zuidlaren	17018_OGV-05-1-91219--werkboek_ingrepen.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens gebruik monument	2019-12-23	In behandeling
Rioleringsuitloop	2019-064-OVR Rioleringsuitloop.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
riolering 05-N-1_pdf	installatietekening riolering 191204-05-N-1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
riolering 05-N00 patio	installatietekening riolering 191204-05-N00 patio.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
riolering N00	installatietekening riolering 191204-05-N00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
riolering 05-N01	installatietekening riolering 191204-05-N01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
riolering 05-N02	installatietekening riolering 191204-05-N02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
ventilatie 05-N-1	installatietekening ventilatie 191205-05-N-1.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
ventilatie 05-N00 patio	installatietekening ventilatie 191205-05-N00 patio.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
ventilatie 05-N00	installatietekening ventilatie 191205-05-N00.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ventilatie 05-N01	installatietekening ventilatie 191205-05-N01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
ventilatie 05-N02	installatietekening ventilatie 191205-05-N02.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
meterkasten 05-N-1	installatietekening meterkasten191-209-05-N-1-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
meterkasten 05-N00	installatietekening meterkasten191-209-05-N00-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
meterkasten 05-N01_	installatietekening meterkasten191-209-05-N01-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
meterkasten 05-N02	installatietekening meterkasten191-209-05-N02-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Landschapsontwerp	17018_OGV-1912-09-LAOS-VO_land-schapsontwerp_C-oncept.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Anders	2019-12-23	In behandeling
bouwhistorisch verkenning waardestelling	Bouwhistorische_Verkenning_en_Waardestelling-.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	2019-12-23	In behandeling
Kleurhistorische_Verkenning	Kleurhistorische Verkenning.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	2019-12-23	In behandeling
Tuinhistorische_Verkenning	LAOS_Tuinhistorische_Verkenning.pdf	Anders	2019-12-23	In behandeling
05-situatie1	05-situatie1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
Asbestrapport_Stationsweg_163_Zuidlaren	Asbestrapport Stationsweg 163 Zuidlaren.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Asbestinventarisatierapport	2019-12-23	In behandeling



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 18 mei 2021

gemeente Tynaarlo

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen
Carports/fietsenstalling

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

⑦ Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☐ Nee

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0m2

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

460m2

6 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de
bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

? Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0m2

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

460m2

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuin

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

stalling auto's + fietsen

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

12 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 18 mei 2021

gemeente Tynaarlo

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

4 woningen in de binnentuinen van het voormalig
Sanatorium

2 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

① Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

① Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

① Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0m2

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

668m2

5 Bruto inhoud bouwwerk

① Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0m2

2322m3

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0m2

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

668m2

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

binnentuin

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

618m2

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

444m2

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

4 appartementen

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekeningen en 3d beelden

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 18 mei 2021

gemeente Tynaarlo

Formuliertersie
2019.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in de aanvraag wordt de bestemming gewijzigd naar wonen
(27 appartementen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu als anti-kraak bewoning in gebruik. daarvoor kantoorruimte en medisch onderzoeks ruimten

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

27 koop
appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zeet beperkte gevolgen

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- ② Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Bestaande gebouw blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 18 mei 2021

gemeente Tynaarlo

Formulierversie
2020.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dennenoord Zuidlaren

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleggen ondergrondse container, wegen, paden, parkeerplaatsen, hellingbanen, etc.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja

☒ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja

☐ Nee

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja

☐ Nee

Formulierversie
2020.01

Kosten

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€190.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

opstanden kappen tbv onderhoud en bouw

⑦ Om hoeveel houtopstanden gaat het?

~~63~~ Definitief ontwerp buitenruimte
plantekening bomen

⑦ Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

~~zie bijlage 'lijst te verwijderen bomen'~~
Definitief ontwerp buitenruimte
plantekening bomen

⑦ Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

~~zie bijlage 'facietkaarten'~~
Definitief ontwerp buitenruimte
plantekening bomen

⑦ Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

~~zie bijlage 'lijst te verwijderen bomen'~~
Definitief ontwerp buitenruimte
plantekening bomen

⑦ Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

~~zie bijlage 'lijst te verwijderen bomen'~~
Definitief ontwerp buitenruimte
plantekening bomen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€12.600
