

Gemeente Tynaarlo.

Omgevingsvergunning Schelfhorst 24 Paterswolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 4 juni 2014 omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Schelfhorst 24 te Paterswolde, kadastraal bekend Eelde, sectie B perceelnummer 3400.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelactiviteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het gewijzigde gebruik van de voormalige bedrijfs-woning van het verblijfsrecreatieterrein aan de Schelfhorst. Het gebruik van deze woning is gewijzigd in een gebruik als 'burgerwoning'. De woning is onttrokken aan het (toekomstige) recreatiepark.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijlagen ligt vanaf vrijdag 13 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De papieren versie van het besluit met bijlagen kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden www.tynaarlo.nl.

Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Het besluit met bijlagen is digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABSchelfhorst24PW-0401).

Beroep

Vanaf 13 juni 2014 gedurende zes weken kan tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende:

- a. die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingebracht;
- b. of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht;
- c. die niet kan instemmen met de wijzigingen die bij het vastgestelde besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Regie, team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Vries, 11 juni 2014

Uw brief van
26 november 2013

Uw kenmerk

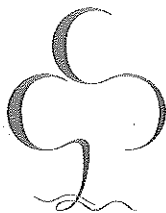
Ons kenmerk
WABO-20130819

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
4 juni 2014



ABN AMRO nv
t.a.v. De heer F. Voorderhake de Keizer
Postbus 283
1000 EA AMSTERDAM ZUIDOOST

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Voorderhake de Keizer,

Op 26 november 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Schelfhorst 24 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130819. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage treft u de deelvergunning aan. Zij vormt samen met deze brief de omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrelaties
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 3.119,25. Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en in "De Oostermoer".

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Mevrouw A.F. Elzinga
Vakmanager Vergunningen

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Deelactiviteit(en)	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving Project	het wijzigen van het gebruik van de bestaande bedrijfswoning
Perceel	Schelfhorst 24 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	Gemeente Eelde sectie: B perceelnr. 3400
Aanvraag nummer	WABO-20130819

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen" en de woning Schelfhorst 24 moet gezien worden als bedrijfswoning voor het (nog te ontwikkelen) recreatiepark.

Het toekomstige gebruik als zijnde 'burgerwoning' is zowel in strijd met de functie 'bedrijfswoning' als de onderliggende bestemming "Verblijfsrecreatieterreinen".

Motivering

Voor de motivering van de verleende omgevingsvergunning verwijzen wij naar de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	