

Van: [redacted]@noorderzijvest.nl>
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 13:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ter inzage ontwerp omgevingsvergunning Reigerlaan 21 te Paterswolde

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij onze reactie op het ontwerp omgevingsvergunning 'Reigerlaan 21 in Paterswolde'.
Wij kunnen instemmen met deze omgevingsvergunning, dus een zienswijze is niet aan de orde. Voor de volledigheid willen wij u echter wel wijzen op het volgende: Het beleid van zowel uw gemeente als ons waterschap is dat het schone regenwater niet wordt afgevoerd op de riolering, maar op het oppervlaktewater. Wij gaan ervan uit dat u dat met de vergunninghouder communiceert.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker plantoetsing

[redacted]@noorderzijvest.nl

Waterschap Noorderzijvest



Stedumermaar 1 Postbus 18
9735 AC Groningen 9700 AA Groningen
Werkdagen: maandag, donderdag en vrijdag
KvK nr. 50130994

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 juni 2018 16:15
Aan: 'post@drenthe.nl' <post@drenthe.nl>; Info waterschap Noorderzijvest <info@noorderzijvest.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Ter inzage ontwerp omgevingsvergunning Reigerlaan 21 te Paterswolde

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsvergunning 'Reigerlaan 21 in Paterswolde'.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor wijzigen van de planologische situatie van de woning op het perceel Reigerlaan 21 in Paterswolde (kadastraal bekend Eelde, sectie B, 3499).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

- bouwen van een bouwwerk;

- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

In april 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor de herbouw van een woning op het perceel Reigerlaan 21 in Paterswolde. De bouw hiervan is reeds begonnen. Tijdens de bouwcontrole is echter gebleken dat de woning niet juist is uitgezet en deze buiten het bouwvlak ligt.

Bouwen buiten het bouwvlak is in strijd met de planologische regels van het geldend bestemmingsplan 'Kleinere Kernen' en de voor het perceel geldende bestemming 'Woongebied'. De bouw van de woning is om deze reden stilgelegd.

Om het bouwen buiten het bouwvlak mogelijk te maken en daarmee de bouw van de woning te hervatten, moet een omgevingsvergunningprocedure ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo worden doorlopen. De initiatiefnemer heeft hiervoor een omgevingsvergunningaanvraag ingediend.

Stukken ter inzage.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt van vrijdag 1 juni 2018 tot en met donderdag 19 juli 2018 ter inzage.

Gedurende deze termijn kunt u op de ontwerp - omgevingsvergunning een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries.

Voor het raadplegen van de stukken verwijzen wij u naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Hierbij kunt u gebruik maken van de imrocode (planID) NL.IMRO.1730.ABReigerlaan21PW-0301.

In de bijlage van deze mail treft u ter informatie de ontwerp-omgevingsvergunning.

Wij stellen het op prijs als u ons schriftelijk wilt laten weten of u met de inhoud van de plannen kunt instemmen. Indien wij op vrijdag 20 juli 2018 geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij ervanuit dat u met de inhoud kunt instemmen.

Mocht u vragen hebben over deze mail dan wel over de inhoud van de plannen dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

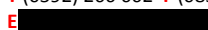


Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Tynaarlo

Postbus 5, 9480 AA Vries | Bzk: Kornoeljeplein 1 Vries

T (0592) 266 662 **F** (085) 208 49 23

E  | www.tynaarlo.nl @ [kornoeljeplein1](mailto:kornoeljeplein1@tynaarlo.nl)

FB [Gemeente Tynaarlo](https://www.facebook.com/GemeenteTynaarlo)