

Uw brief van
18 april 2019

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20190484

Bijlage(n)
Diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer
0592- [REDACTED]

Vries
12 juni 2023



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte

Op 18 april 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging en het herinrichten en uitbreiden van het terrein op het perceel Pelincksweg 1 a te De Groeve ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20190484. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad en/of <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrelaties
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € [REDACTED]. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	[REDACTED]
Welstandstoets	€	[REDACTED]
Aanlegactiviteiten	€	[REDACTED]
Buitenplanse afwijking	€	[REDACTED]
bouwactiviteit (incl. ruimtelijke onderbouwing)		

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

Adjunct manager team Publiekszaken en Advies

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het bouwen van een werktuigenberging en het herinrichten en uitbreiden van het terrein
Perceel	:	Pelincksweg 1 a te De Groeve
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1644, 1643, 2107
Aanvraag nummer	:	WABO-20190484

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

De welstandscommissie heeft op 14 november 2019 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20190484 en de globale locatie: Pelincksweg 1 a te De Groeve;
- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20190484 en de globale locatie: Pelincksweg 1 a te De Groeve;
- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton-, hout- en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



- Team Publiekszaken en Veiligheid dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton (*bij voorkeur per mail: info@tynaarlo.nl*);
- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het bouwen van een werktuigenberging en het herinrichten en uitbreiden van het terrein
Perceel	:	Pelincksweg 1 a te De Groeve
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1644, 1643, 2107
Aanvraag nummer	:	WABO-20190484

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking; of
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”. Het bouwen van een werktuigenberging voldoet niet aan de voorschriften van dit plan.

- Er is strijd met artikel 5 lid 5.2 sub 5.2.1 onder b waarin staat dat de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen bij bedrijfsgebouwen niet meer dan 125% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt. De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt ca. 400m² en de gevraagde oppervlakte 700m². Dit is meer dan 125% van de bestaande oppervlakte.
- Er is strijd met artikel 5 lid 5.2 sub 5.2.1 onder d waarin staat dat bedrijfsgebouwen een maximale goothoogte mogen hebben van 3,5 meter. De aanvraag voorziet in een goothoogte van 5 meter aan de noordgevel.
- Er is strijd met artikel 5 lid 5.2 sub 5.2.1 onder e waarin staat dat bedrijfsgebouwen op ten minste een afstand van 5 meter vanaf de perceelsgrens zijn gelegen (danwel de bestaande afstand, indien deze minder bedraagt). De aanvraag voorziet in het bouwen op 1 meter van de perceelsgrens (zuidzijde).

Verklaring van geen bedenkingen

In het kader van deze uitgebreide Wabo procedure heeft de ontwerp-omgevingsvergunning vanaf 8 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is op 7 september 2020 bekend gemaakt door plaatsing in het digitale Gemeentebled en de Staatscourant.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is aan een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze te geven op de ontwerpbesluiten.

Er zijn drie reacties ontvangen, waarvan twee inhoudelijke zienswijzen. Het waterschap Hunze en Aa's heeft per mail aangegeven geen op- en aanmerkingen te hebben over de ontwerp-omgevingsvergunning.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Onderdeel van deze uitgebreide Wabo procedure is dat de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft, zodat het college van burgemeester en wethouders bij een positief besluit van de raad de omgevingsvergunning kan verlenen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een Nota Zienswijzen opgesteld, waarbij onder andere voorgesteld wordt de planvorming op onderdelen aan te passen.

In de raadsvergadering van 18 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het raadsbesluit is als bijlage aan toegevoegd aan deze omgevingsvergunning.

Motivering

De motivering om door middel van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan wordt beschreven in de "Ruimtelijke Onderbouwing", die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Het uitvoeren van een werk
Omschrijving project	:	het bouwen van een werktuigenberging en het herinrichten en uitbreiden van het terrein
Perceel	:	Pelincksweg 1 a te De Groeve
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1644, 1643, 2107
Aanvraag nummer	:	WABO-20190484

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo wordt een aanvraag om omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo, geweigerd als het bestemmingsplan zich tegen dat werk of die werkzaamheid verzet.

Besluit

Op het perceel is het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo" (2013) van toepassing. In 2017 heeft de gemeenteraad een partiele herziening voor het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo vastgesteld. Hierdoor is het aanlegvergunningstelsel (uitvoeren van een werk) voor de bestemming 'Agrarisch' in beperkte mate aangepast. Voor het overige heeft deze partiele herziening geen gevolgen voor dit project.

De volgende bestemmingen zijn van toepassing op dit gebied:

- Agrarisch
- Bedrijf-1

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Openheid
- Waarde – Archeologie 2
- Waarde – Archeologische verwachting 2

Gebiedsaanduiding:

- milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied

Op basis van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden is geconcludeerd dat in het bestemmingsplan ter plaatse van de (dubbel)bestemmingen "Waarde – Openheid", "Agrarisch", "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologische verwachting 2" (aanleg)vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd.

Waarde – Openheid:

De voor 'waarde - openheid' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het in stand houden van de openheid van het landschap.

Er is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk op basis van artikel 42 lid 42.3 sub a onder 1 waarin staat dat het verboden is zonder vergunning, opgaande beplanting aan te brengen.

In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven waarom wij, gezien de locatie van dit bedrijf, een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf belangrijker achten dan het handhaven van 'openheid'. Feitelijk is op de bedrijfslocatie al weinig meer waar te nemen van het open karakter van onder andere het gebied 'tussenwater'. Dit bedrijfsperceel is ook niet beoogd te beschermen met de aanduiding 'openheid'.

De vergunning doet geen onevenredige afbreuk aan de in artikel 42 lid 42.1 omschreven waarden waardoor deze verleend kan worden.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Agrarisch

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. Er is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk op basis van artikel 3 lid 3.7 sub a onder 1 waarin staat dat het verboden is zonder vergunning, bomen en/of houtgewas aan te brengen. Er is een landschappelijke inpassing gevraagd en aangeleverd. Deze is tot stand gekomen in overleg met de gemeente Tynaarlo. Door de landschappelijke inpassing wordt er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden waardoor de vergunning verleend kan worden.

Waarde – Archeologie 2:

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem. Er is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk op basis van artikel 33 lid 33.4 sub a onder 1 waarin staat dat het verboden is zonder vergunning grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld uit te voeren waartoe worden gerekend diepploegen, meng woelen, egaliseren van natuurlijk reliëf, ontginnen en het aanleggen of vergraven van sloten.

Er is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk op basis van artikel 33 lid 33.4 sub a onder 4 waarin staat dat het verboden is zonder vergunning bomen of een houtig gewas aan te planten voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 0,3 m onder het maaiveld zal worden geroerd.

Voor de onder a genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

1. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een onderzoek dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a moet overleggen. In het onderzoek moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het onderzoek daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
2. het overleggen van een onderzoek is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

De dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" is het gevolg van de vermoedelijke aanwezigheid van pingoruïnes. In 2017 heeft de gemeente die mogelijke aanwezigheid van pingo ruïnes gemeente breed laten inventariseren en beoordelen. Op onderstaande kaart zijn het voor dit plangebied de locaties 341, 342 en 348. In alle drie staat een zwarte stip, hetgeen betekent dat ze zijn afgekeurd als pingo en dus op de nieuwe archeologische kaart niet zullen terugkeren.

Deze kunnen ook verder buiten beschouwing worden gelaten. In de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven dat de onderliggende archeologische verwachting "Laag" is. Deze lage verwachtingswaarde wordt niet in regels van het bestemmingsplan vertaald. Dat betekent dat geen archeologisch onderzoek nodig is en dat naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein voldoende bepaald is. Er zijn geen belemmeringen om de "aanlegvergunning" op basis van deze bestemming te kunnen verlenen.

Waarde – Archeologische verwachting 2:

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	BIC: BNGHNL2G



Er is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk op basis van artikel 36 lid 36.4 sub a onder 3 waarin staat dat het verboden is zonder vergunning bomen of een houtig gewas aan te planten voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 0,3 m onder het maaiveld zal worden geroerd.

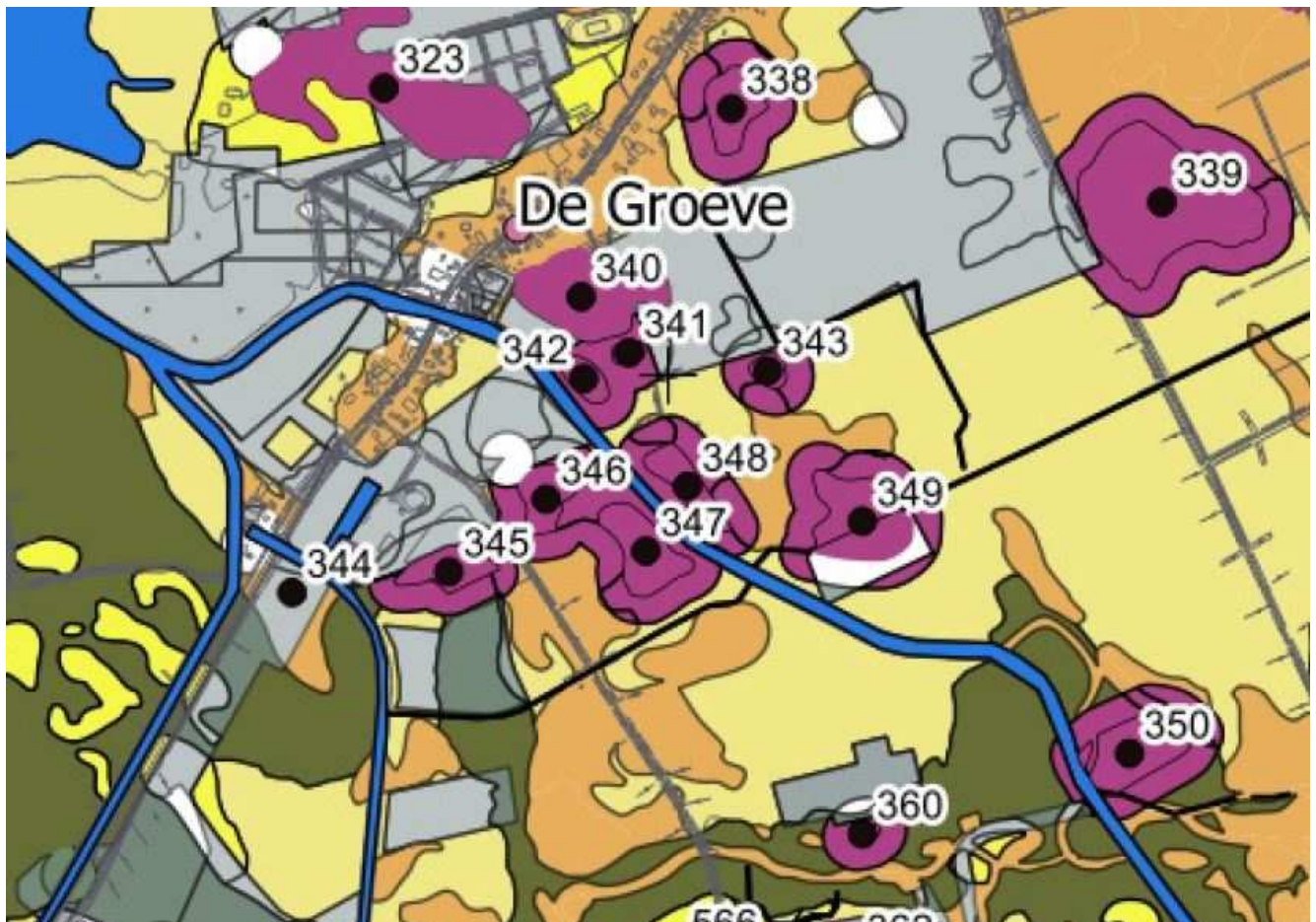
Voor de onder a genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

1. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een onderzoek dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld sub a moet overleggen. In het onderzoek moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het onderzoek daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
2. het overleggen van een onderzoek is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

De dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting 2" grenst aan de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" welke het gevolg is van de vermoedelijke aanwezigheid van pingoruïnes. In 2017 heeft de gemeente die mogelijke aanwezigheid van pingo ruïnes gemeente breed laten inventariseren en beoordelen. Op onderstaande kaart zijn het voor dit plangebied de locaties 341, 342 en 348. In alle drie staat een zwarte stip, hetgeen betekent dat ze zijn afgekeurd als pingo en dus op de nieuwe archeologische kaart niet zullen terugkeren.

Deze kunnen ook verder buiten beschouwing worden gelaten. In de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven dat de onderliggende archeologische verwachting "Laag" is. Deze lage verwachtingswaarde wordt niet in regels van het bestemmingsplan vertaald. Dat betekent dat geen archeologisch onderzoek nodig is en dat naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein voldoende bepaald is. Er zijn geen belemmeringen om de "aanlegvergunning" op basis van deze bestemming te kunnen verlenen.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl