

- * HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012.
- * Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang.
 - * Het gehele bouwwerk moet ruw- en ruwerend te zijn.
 - * De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990.
 - * Het bouwwerk moet worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.9.
 - * Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12.
 - * Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimganginstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstallaties).
 - * Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8.
 - * Trappen, traphekken, videhekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33:
 - breedte trap > 0,80 mtr.
 - vrije doorloophoogte > 2,30 mtr.
 - oprede < 0,188 mtr.
 - aanrede > 0,22 mtr.
 - vrije ruimte t.p.v. bovenste trede min. 0,80 x 0,80 mtr.
 - trapvide/balkonhekken hoog 1 mtr.
 - met verticale spijlen tussenafstand < 0,10 mtr. vanaf vloer tot 0,7 mtr. + vloer < 0,20 mtr. boven 0,7 mtr. + vloer
 - lange muurde leuningen < 4,00 mtr.
 - hoogte trap < 4,00 mtr.

- * Alle noodtrappen moeten voldoen aan tabel 2.33.
- * Toegangsdeuren tot woningen, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0,85 x 2,30 mtr. volgens bouwbesluit afd. 4.4.
- * Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
 - toilet ruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1,20 mtr.
 - badruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1,20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3,00 mtr.) hoogte min. 2,10 mtr.
 - toilet- en badruimte: vloertegels (o.g.)

- * Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uwendige scheidingconstructie van de woning moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 en een inbraakweerstand bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5006) en tevens voldoen aan NEN 5087.
- * Bovenstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.

- * Benodigde ventilatie volgens NEN 1067, NFR 1085 en bouwbesluit afd. 3.6.
- * De totale koelcapaciteit in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangcoëfficiënt van maximaal 1,65 W/m²K (volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit)).

- * Warmte-weerstand van de uwendige scheidingconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit).
- * Tevens zal het bouwplan moeten voldoen aan de geldende EP-eis.

- * Geluidswering woningsscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.16.
- * Geluidswering scheidingconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.17.

- * Karakteristieke geluidswering uwendige scheidingconstructie verblijfsgebied min. 20 dB volgens bouwbesluit afd. 3.1 art. 3.2.
- * Installaties moeten qua geluidniveau voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2.

- * Hoogteverschil t.p.v. 1 toegangdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0,02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27.
- * Het bouwwerk moet beschikken over een buitenberging volgens Bouwbesluit afd. 4.5.

- * Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11.
- * Veiligheidsbeveiligingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 3569.
- * Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterkast volgens bouwbesluit afd. 6.2.

- * Netto afmetingen meterkast 0,35x0,75 mtr. vlg. NEN 2768.
- * De plaats en afmeting van de meterkast in overleg met gemeente c.q. nutsbedrijven.

- * Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bouwbesluit afd. 6.2.
- * Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en het bouwbesluit afd. 6.3.

- * Aansluitpunten elektriverschik volgens NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1.
- * Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg.
- * Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten lucht-dicht worden uitgevoerd.

- * De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken moet door de constructeur worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702.
- * Bij toepassing van vloerwarming moeten de panelen in het werk eventueel worden aangepast.

- * Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer of de opdrachtgever worden gecontroleerd.
- * Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen (en tekeningen).

- * Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dabo, e.d.) kunnen er bij het uitvoeren van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden.
- * Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met afmetingen en bouwtekeningen geponeerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderliggende kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend.

- * De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties.
- * Voor alle gegevens van Martin Buitengewoon Ontwerpen geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en vermenigvuldiging mag plaatsvinden.

- * De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening.
- * Het op tekening aangegeven leidingsverloop is slechts ter indicatie.

- * Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, indelingen badkamer en keuken, e.d. moeten uitvoeringstekeningen te worden gemaakt.
- * In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever.

- * Waar nodig de benodigden v.v. van de vloer t.o.v. ventilatie Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit.
- * Indeling badkamer i.o.m. installateur.

- * De detailleringen / aansluitingen van het bouwwerk zullen qua luchtdichtheid dienen te voldoen aan de Qv, 10 waarde van 0,08. (Zie EPB berekeningen).
- * Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de tekeningen en de constructiegegevens, hebben de constructiegegevens voorrang.

- * Bij deze aanvraag is sprake van Particulier Opdrachtgever schap.

- RIOLERINGEN:
- | | |
|--------|----------------------|
| o.p. | ontpompingsriolering |
| o.s. | ontpompingsriolering |
| h.w.a. | hewatersloot |
| s.p. | schroefput |
| w.c. | wand closet |
| ft. | fonteinbakje |
| gs. | gootsteen |
| u.st. | uistortgootsteen |
| vt. | vestafel |
| b. | bad |
| s. | syfon |
| w.m. | wasmachine |
| std. | standleiding |
| ur. | urinoir |
| ww. | vuilwatermachine |
| cv. | CV-combi-ketel |
- DIVERSEN:
- | | | |
|------|-----------------------|---------------------------------|
| t.g. | : sparring trapgat | minimale diameters van alle |
| rk. | : sparring rookkanaal | afvoeringen |
| vl. | : sparring vloertrap | volgens NEN 3215 Hst. 4 tabel 3 |
| m.k. | : sparring meterkast | |
| k.o. | : kruipopening | riolering in PVC "KOMO" keur |
| k.l. | : kruipput | |
| v.t. | : ventilatieopening | |
- c.m. = niet ioniserende (optische) rookmelder volgens NEN 2555

ISOLATIEWAARDEN THERMISCHE SCHIL:

ONDERDEEL	Rc Waarde constructie
begane grondvloeren:	
- PS Combinatievloer	: 3,50 m ² /K
spouwmuur:	
- isoler systeem 700 (140 mm)	: 4,50 m ² /K
platte daken:	
- NVT	: -0,00 m ² /K
hellende daken:	
- isoler systeem 1000 (200 mm)	: 6,00 m ² /K

MATERIAAL STAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS	HOUTEN LOGS	ANTRACIET
GEVELS	METSELWERK	BRUIN/ROOD
KOLONNEN	HOUT	D. BLAUW
TRASRAAM	CEMENT	GRIS
KOLONNEN	HOUT	D. BLAUW
RAMEN	HOUT	D. BLAUW
DEUREN	HOUT	D. BLAUW
DAKBEDEKKING	EPDM	ANTRACIET
DAKBEDEKKING	SEDUM	GEM. GROEN
DAKBEDEKKING	ZINK	NATUUREL
BOEIEN	HOUT	D. BLAUW
RAAMDOORPELS	CEMENT	ANTRACIET
SCHOORSTEEN	HOUT	ANTRACIET



1^E VERDIEPING

Libau
31 aug 2017
adviesdatum

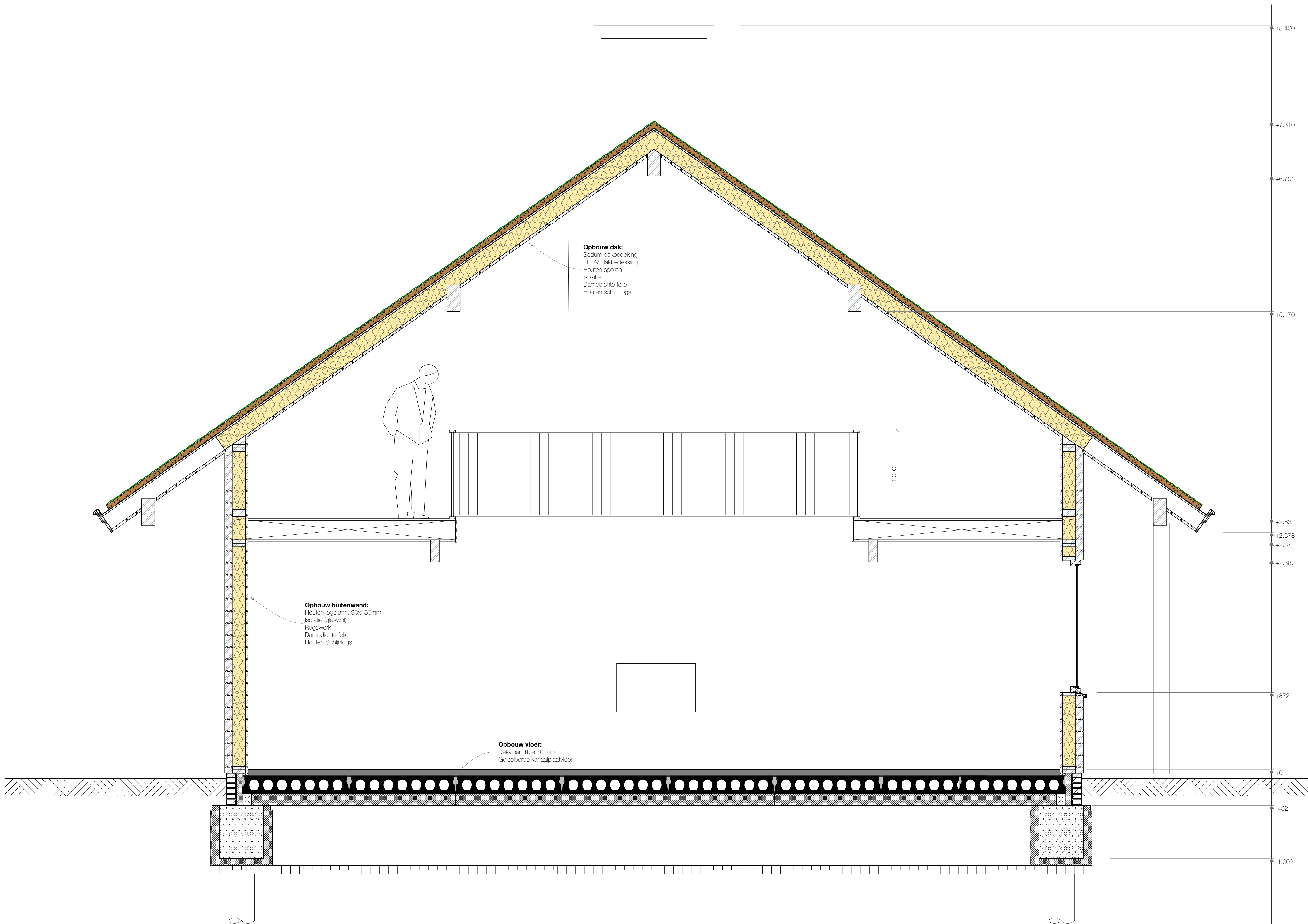
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 19 jun 2018
gemeente Tynaarlo

Datum getekend
06-08-2017
Datum gewijzigd
wiz a:
wiz b:
wiz c:
wiz d:
wiz e:
wiz f:

Tekening
Plattegronden en Situatie
Status
Omgevingsvergunning
Schaal
1:100

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 1

Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland, Tel: 0570-531000,
E: martin@martinontwerp.nl, I: www.martinontwerp.nl



Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong.)
9766 TJ | Eelderwold

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

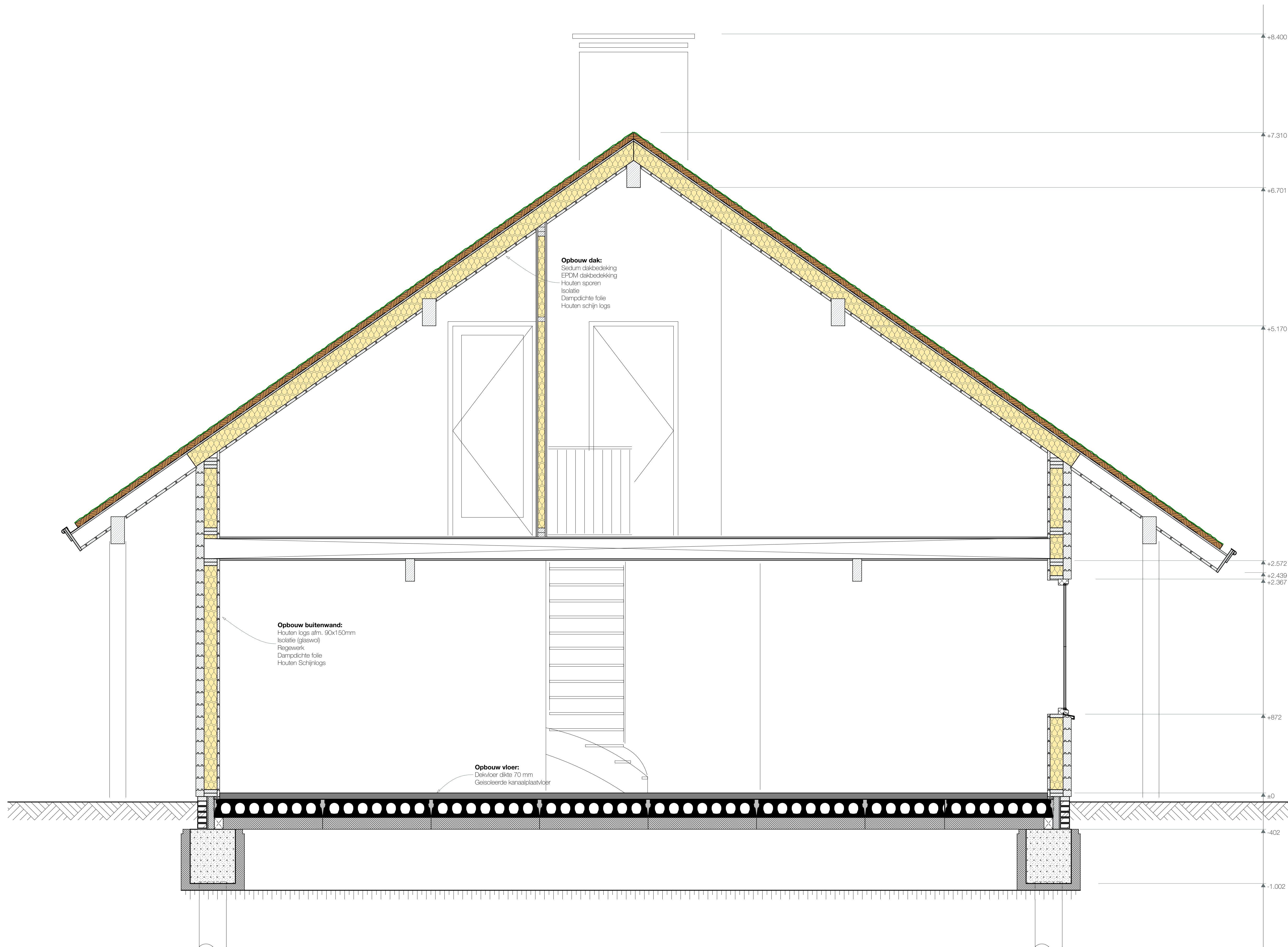
Tekening
Doorsnede A-A

Status
Omgevingsvergunning

Schaal
1:20

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 3

Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland, Tel: 0570-531000,
E: marten@martenontwerpt.nl, I: www.martenontwerpt.nl



Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong.)
9766 TJ | Eelderwold

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

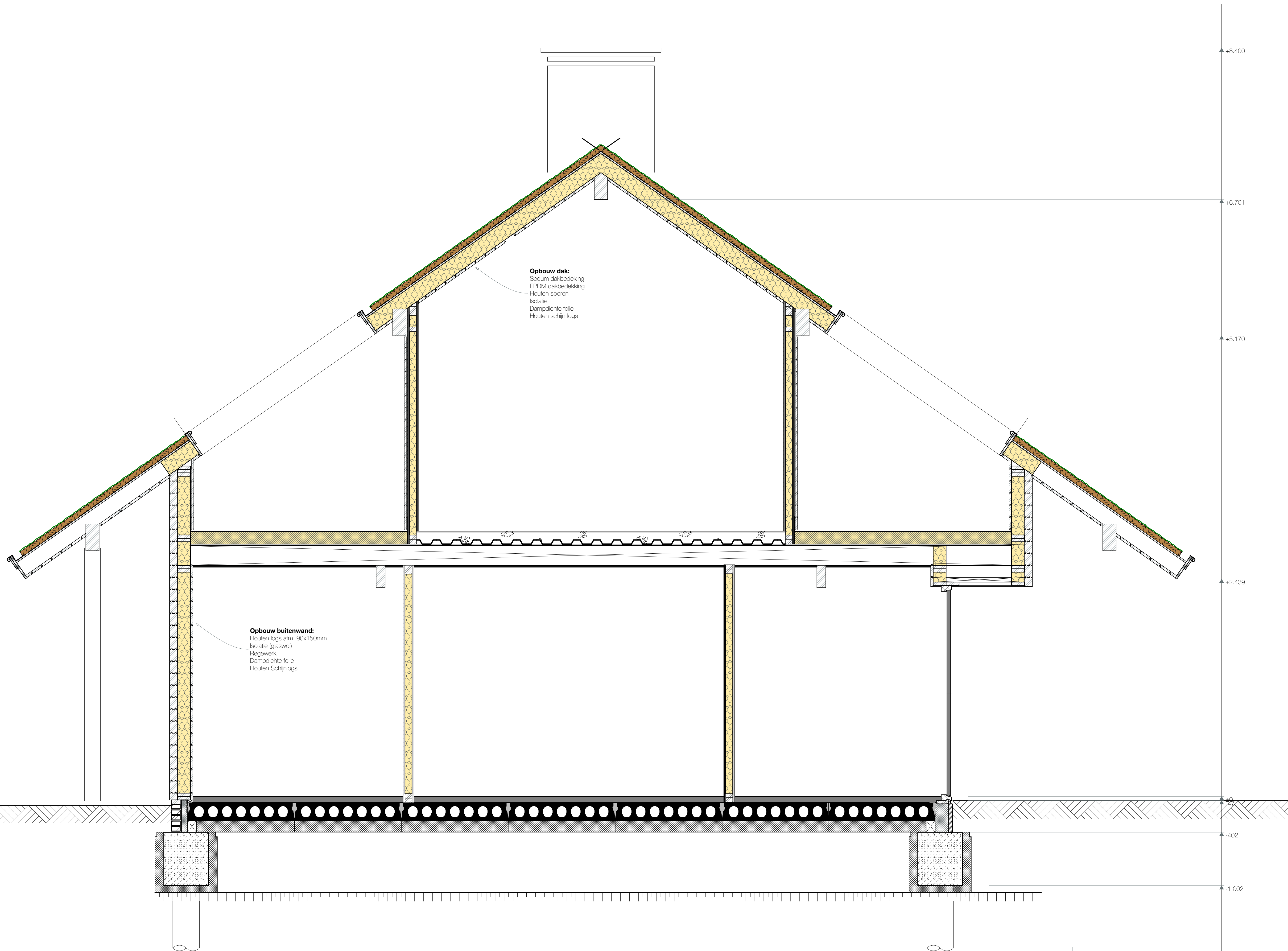
Tekening
Doornede B-B

Status
Omgevingsvergunning

Schaal
1:20

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 4

Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland, Tel: 0570-531000,
E: marten@martenontwerpt.nl, I: www.martenontwerpt.nl



Opbouw dak:
Sedum dakbedekking
EPDM dakbedekking
Houten sporen
Isolatie
Dampdichte folie
Houten schijn logs

Opbouw buitenwand:
Houten logs afm. 90x150mm
Isolatie (glaswol)
Regewerk
Dampdichte folie
Houten Schijnlogs

Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong)
9766 TJ | Eelderwold

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

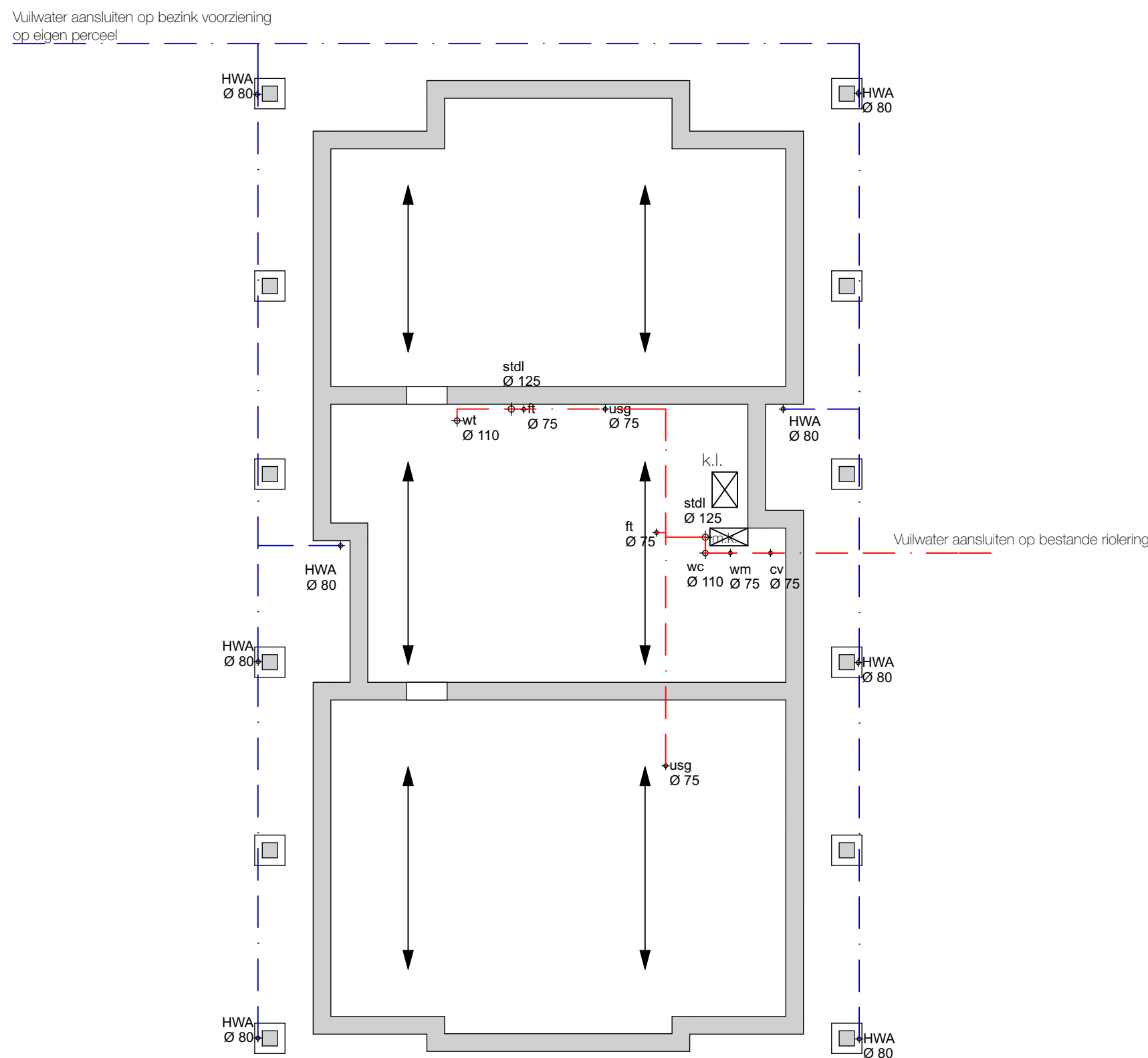
Tekening
Doorsnede C-C

Status
Omgevingsvergunning

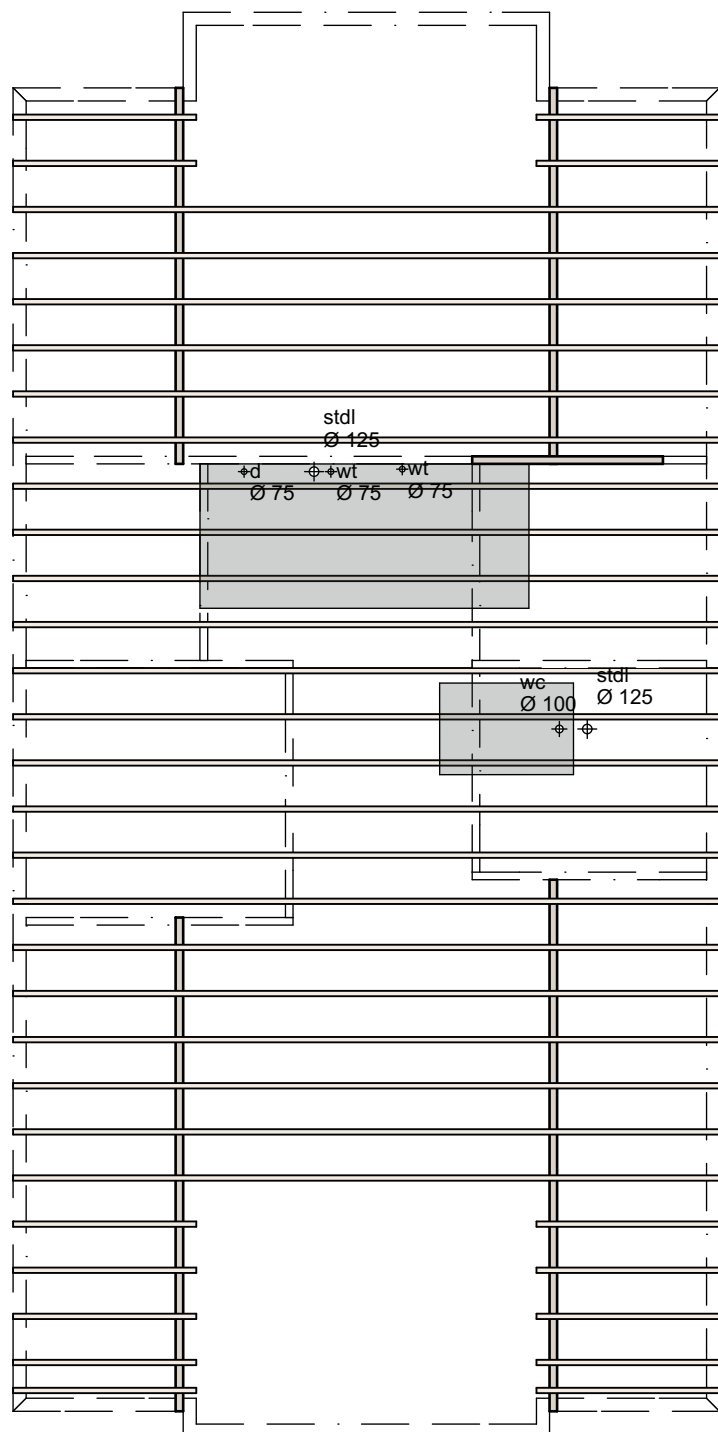
Schaal
1:20

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 5

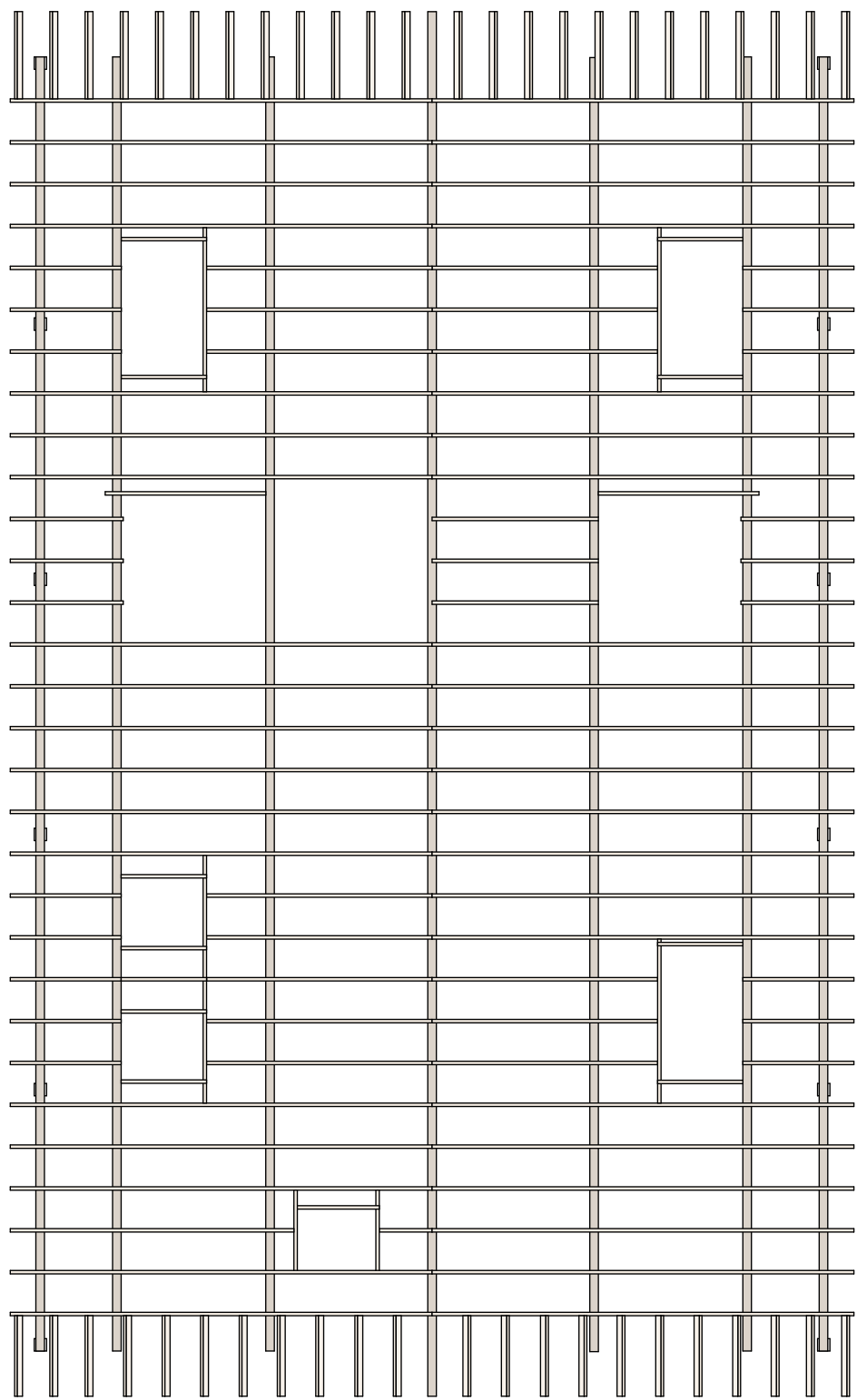
Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland, Tel: 0570-531000,
E: marten@martenontwerpt.nl, I: www.martenontwerpt.nl



OVERZICHT FUNDERING/RIOLERING



OVERZICHT VERDIEPINGSVLOER/
RIOLERING



OVERZICHT KAPCONSTRUCTIE

Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong)
9766 TJ | Eelderwolde

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:
Meir, Grave
Oude Badweg 1
9766 TJ | Eelderwolde

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

Tekening
Hoofddopzet constructie

Status
Omgevingsvergunning

Schaal
1:100

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 6

Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland, Tel: 0570-531000,
E: marten@martenontwerpt.nl, I: www.martenontwerpt.nl



Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong)
9766 TJ | Eelderwolde

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:
Mevr. Grave
Oude Badweg 1
9766 TJ | Eelderwolde

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

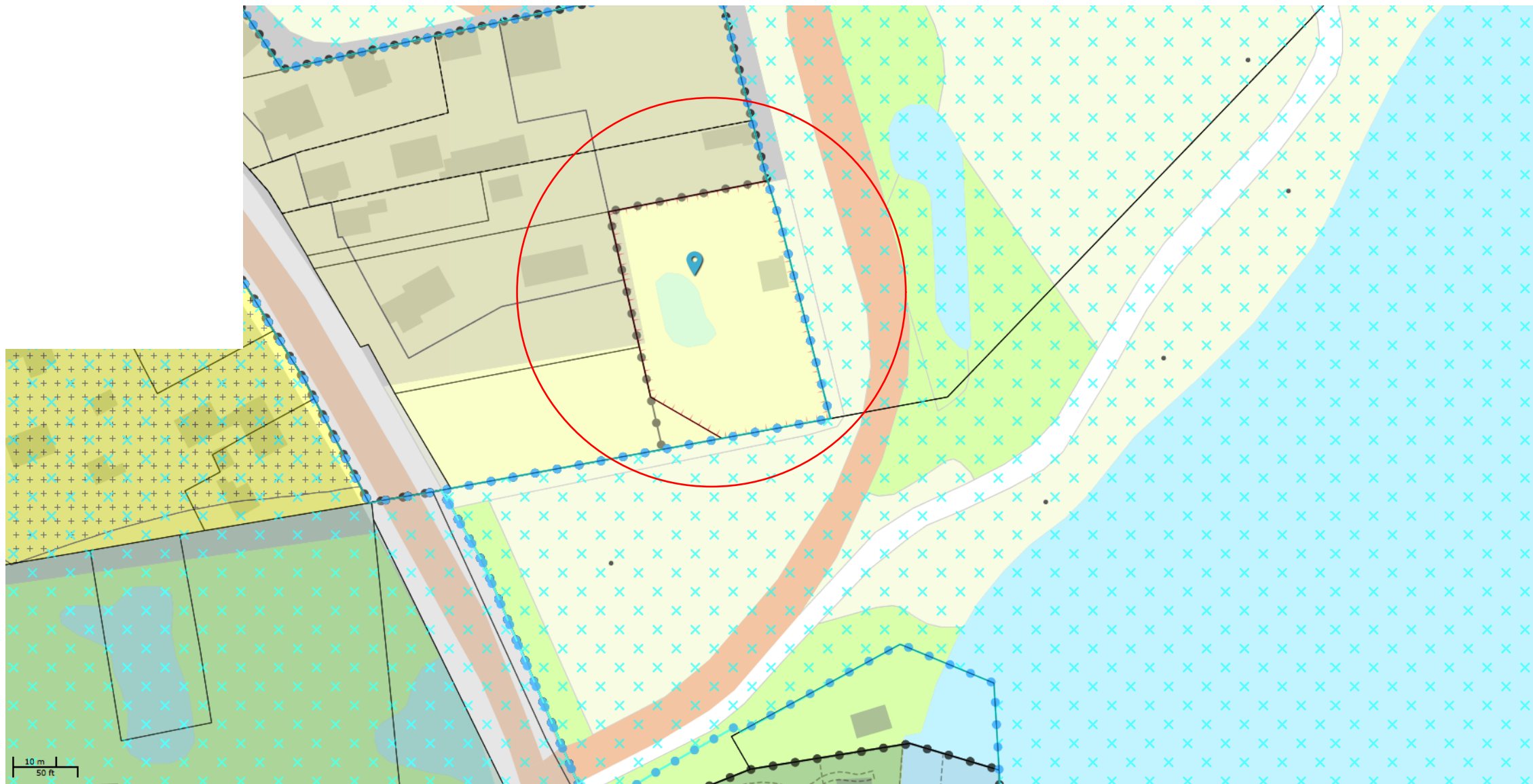
Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

Tekening
Bestaand situatie

Status
Omgevingsvergunning

Schaal

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 7



Project
Nieuwbouw woonhuis
Oude Badweg (ong)
9766 TJ | Eelderwolde

Werknummer
2016-289

Opdrachtgever:
Mevr. Grave
Oude Badweg 1
9766 TJ | Eelderwolde

Ontwerper
Marten Jansen

Datum getekend
06-08-2017

Datum gewijzigd
wijz a:
wijz b:
wijz c:
wijz d:
wijz e:
wijz f:

Tekening
Bestemmingsplan Kaart

Status
Omgevingsvergunning

Schaal

Tekening nummer
2016-289 | OLO Blad 8