

Gemeente Tynaarlo.

Omgevingsvergunning Noordstukkendrift 1 Bunne

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 29 juli 2015 omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Noordstukkendrift 1 te Bunne, kadastraal bekend Vries sectie Y nummer 225. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelactiviteiten bouwen en handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van een woning en het legaliseren van een bijgebouw, antennemast en hekwerk.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning zijn ambtelijk enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste zijn tekstgedeelten over de actualisatie omgevingsvisie Drenthe 2014, het positieve welstandsadvies en een aanvulling ten aanzien van de quick scan flora- en fauna. Inhoudelijk zijn er in het bouwplan geen wijzigingen aangebracht.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijlagen ligt vanaf vrijdag 14 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Deze stukken kunnen in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van het team Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden www.tynaarlo.nl.

Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Het besluit met bijlagen is digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABNoordstukken1Bu-0401).

Beroep

Vanaf 12 augustus 2015 kan gedurende zes weken tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende:

- a. die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingebracht;
- b. of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht;
- c. die niet kan instemmen met de wijzigingen die bij het vastgestelde besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Vries, 12 augustus 2015



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Mandaatbesluit



Portefeuillehouder : Dhr. M.J.F.J. Thijsen
Afdeling : Publiekszaken
Adviseur : H.J. Klok

Zaaknummer : 2015004584
Documentnummer : 2015/25947

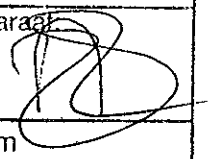
Omschrijving project:

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast op het perceel Noordstukkendrift 1 te Bunne.

Voorstel:

Nu er naar aanleiding van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ontvangen, de gevraagde vergunning voor het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast op het perceel Noordstukkendrift 1 te Bunne verlenen.

Besluit:

MANDAAT BESLUIT	
Datum: 29 JUL 2015	Paragraaf: 
Manager Team Leefomgeving	

Toelichting

Algemeen:

Dossiernummer:	WABO-20150055
Datum ontvangst	27 januari 2015
Procedure:	uitgebreide
Publicatietekst:	Noordstukkendrift 1; bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast (bij uitgebreide procedure, zie bijlage) [toevoegen door vergunning verlener]

Ontvankelijkheid:

Datum beslissing ontvankelijk: 27 januari 2015
Datum beslissing niet ontvankelijk:

Deelvergunning(en):

Bouw	verlenen
Ro afwijken van de bestemming	verlenen

Advies extern:

Natuurbeschermingswet
Flora & Fauna
Grondwaterbescherming
Welstand/monumenten
Constructie
Gedeputeerde Staten
Bestuur veiligheidsregio
Minister OCW
Overig, namelijk:

advies:☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐
☐**Advies intern:**

Bodem
Geluid
Verkeer/parkeren
Groen
Brandveilig gebruik
Milieu

advies:☐
☐
☐
☐
☐
☐**UITGEBREIDE PROCEDURE:**

Crisis en Herstelwet van toepassing
Zienswijzen ontvangen
Besluit wijkt af van ontwerp

☐
☐
☐**Verklaring van geen bedenkingen:**

Gemeenteraad
Ministerie van ELI
Gedeputeerde Staten
Overig, namelijk:

☒
☐
☐
☐**Leges**

Artikelomschrijving		Legesbedrag
Bouwactiviteit	€	7.056,00
Welstandstoets	€	610,00
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.245,25
Constructietoets	€	170,45

Ondertekening technisch medewerker:
H.J. Klok**Ondertekening juridisch medewerker:**

☐ N.Schipper ☐ H. Polman ☐ J. Popken ☐ R.A. Siesling ☐ E. Wever ☐ E. Ketelaar

Uw brief van
27 januari 2015

Uw kenmerk

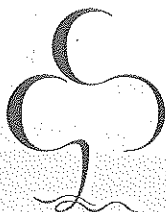
Ons kenmerk
WABO-20150055
Referentie: 2015/18863

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
29 juli 2015



██████████
Noordstukkendrift 1
9496 PG BUNNE

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte ██████████

Op 27 januari 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast op het perceel Noordstukkendrift 1 te Bunne ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20150055. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.



Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 11.081,70. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	7.056,00
Welstandstoets	€	610,00
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.245,25
Constructietoets	€	170,45

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

b/l A.F. Elzinga

R.B. Baas
Manager team Leefomgeving



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast
Perceel	:	Noordstukkendrift 1 te Bunne
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: Y perceelnr. 225
Aanvraag nummer	:	WABO-20150055

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 2 april 2015 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Leefomgeving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Leefomgeving;
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Leefomgeving is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Leefomgeving aangegeven;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast
Perceel	:	Noordstukkendrift 1 te Bunne
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: Y perceelnr. 225
Aanvraag nummer	:	WABO-20150055

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtname van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo". Het bouwen van een woning, het legaliseren van een bijgebouw en antennemast voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

- Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder b, de oppervlakte van het hoofgebouw bedraagt niet meer dan 150m².
- Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder c, de gezamenlijke oppervlakte van de hoofd- en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 250m².
- Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.2 onder g de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 meter.
- Artikel 27 lid 27.2 sub 27.2.3 onder c, de hoogte van overige bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter.

Motivering

Voor de motivering van dit bouwplan verwijzen wij naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van terinzagelegging.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



De aanvraag en ontwerpvergunning hebben van 5 juni 2015 tot en met 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Dit is geen aanleiding geweest voor zienswijzen of voor het agenderen voor de raadsvergadering door een raadslid. Daarom kan in dit geval gebruik worden gemaakt van het raadsbesluit van 29 oktober 2013 en is daarmee de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Korvoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	

