



Landschappelijk Inpassingsplan

Minister Cremerstraat 5
Zeijen

Project: Landschappelijke Inpassing
Minister Cremerstraat 5
Zeijen
Gemeente: Tynaarlo

Contactinformatie:

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Ir J.G. Borgo Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt (reg.nr. 3.920313.004)*
Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
0492-324074
06-55955715
borgo.veen@gmail .com
Borgotuinenlandschap.nl

Datum: juni 2016
Gewijzigd: augustus 2016

Inhoud:

1	Aanleiding	p. 3
2	Locatie	p. 3
3	Analyse	p. 4
4	Landschappelijk Inpassingsplan	p. 7

1 Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van dit Landschappelijk Inpassingsplan is het initiatief van de opdrachtgever om zijn agrarisch bedrijf te vernieuwen en uit te breiden. Oude bedrijfsgebouwen maken plaats voor een grote, nieuwe ligboxenstal en een wagenberging. Het landschappelijk Inpassingsplan laat zien op welke wijze dit initiatief past in het landschap en welke maatregelen getroffen worden om de ruimtelijke kwaliteit te vergroten.



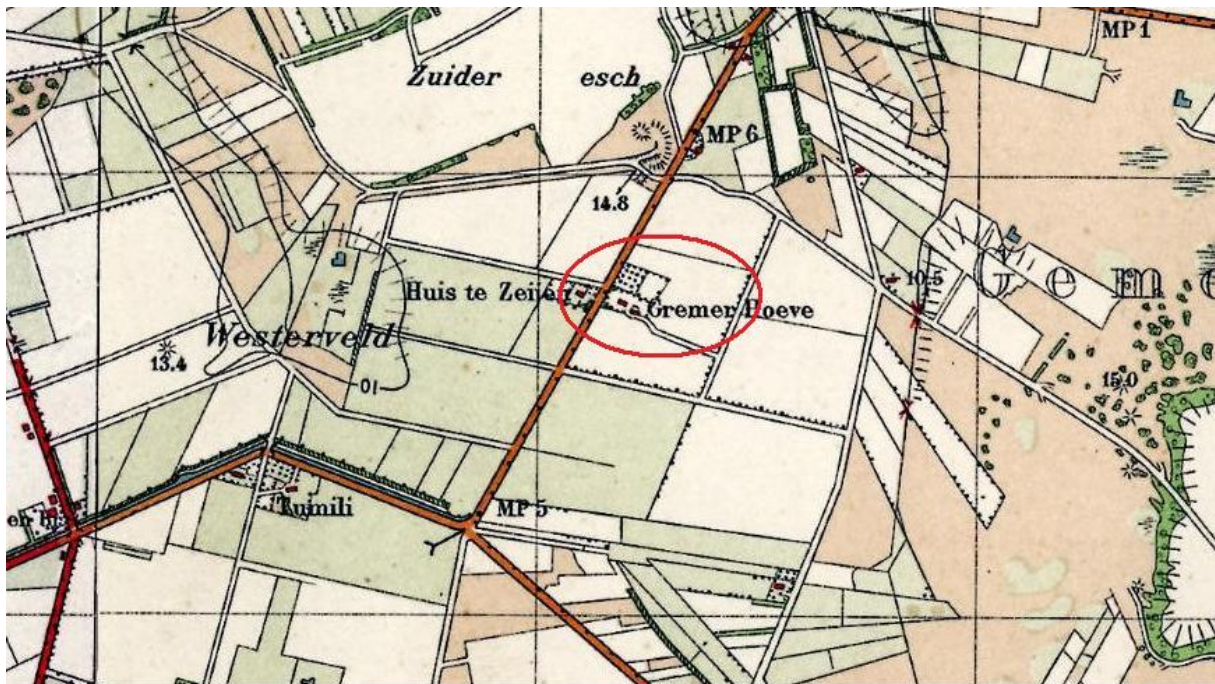
2 Locatie

Minister Cremerstraat 5 ligt ten zuiden van Zeijen en Zeijen is een klein plaatsje ten noorden van Assen. Op de topografische kaart staat de naam Cremerhoeve vermeld. De Cremerhoeve is een monumentale boerderij, waarvan de imposante rieten kap een markante verschijning is in het landschap.

De ontginning van dit stuk Drentse hei is in 1907 begonnen in opdracht van de oud-Minister van Koloniën J.T. Cremer. In 1915 was dit gebied door de Nederlandse Heidemaatschappij in cultuur gebracht. De Cremerhoeve kreeg als hommage zijn naam zoals ook op de eerste steen te lezen is.

Op de oude kaart uit 1936 is te zien dat op het erf van de Cremerhoeve een grote fruitboomgaard aanwezig was. Rondom de fruitboomgaard en rondom de boerderij was beplanting aanwezig in de vorm van boomrijen, eventueel met wat ondergroei. De oude beuk die bij de garage staat is daar nog een overblijfsel van.

Dit historische gegeven: de fruitboomgaard, vormt een aanknopingspunt voor het Landschappelijk Inpassingsplan.



Kaart uit 1936: de Cremerhoeve met fruitboomgaard.

3 Analyse

In 2009 is de Structuurvisie LOP Tynaarlo opgesteld, waarin de omgeving van de Cremerhoeve wordt gerekend tot het esdorpenlandschap. De kaart met de groenstructuren laat zien dat het buitengebied van Zeijen beschikt over bijzondere fraaie landschappelijke eenheden. Enerzijds is er het Zeijerveld dat als jong ontginningslandschap een herkenbaar karakter heeft van rationele verkaveling en rechte wegen en afwateringssloten. De aanwezigheid van beken en beekdalen en de aanwezigheid van gave essen en esranden maken het een recreatief aantrekkelijk landschap. Er is een sterke ruimtelijke relatie tussen het dorp Zeijen en de es. In de Visie van de Structuurvisie LOP Tynaarlo wordt de locatie gerekend tot de kleinschalige dorpsomgeving Zeijen in het deelgebied “De rug van Zeijen”, zie de hieronder opgenomen uitsneden van de visiekaart.



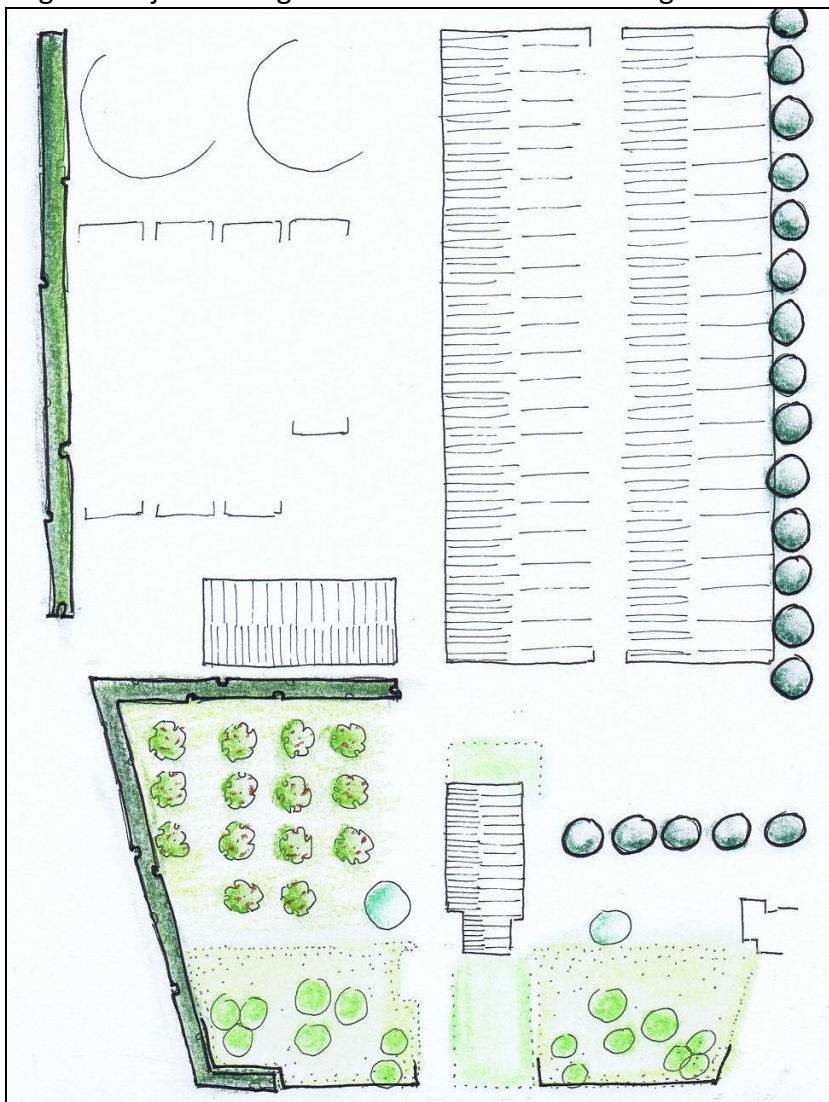
Groenstructuren, kaart uit Structuurvisie LOP Tynaarlo



Uitsnede Visiekaart Structuurvisie LOP Tynaarlo, De Rug van Zeijen.

4 Landschappelijk Inpassingsplan

De nieuwbouw komt achter de markante boerderij te liggen. De meeste bestaande bedrijfsgebouwen en sleufsilo's zullen afgebroken worden. Door het verwijderen van de gebouwen en sleufsilo's aan de voorkant en opzij van de boerderij komt de boerderij mooier naar voren. Tussen de weg en de nieuw te bouwen wagenberging komt ruimte vrij om de fruitboomgaard te realiseren. Het hoeven niet daadwerkelijk ook allemaal hoogstamfruitbomen te zijn; het uiterlijk van een boomgaard wordt vooral verkregen door de plantafstanden. Notenbomen en kastanjes zijn goede boomsoorten om dit karakter te bereiken. Aan de wegzijde wordt door middel van een boomgroep de huidige bomentuin herhaald. De Cremershoeve wordt dan geflankeerd door links en rechts een zelfde inrichtingsconcept. De symmetrie zorgt ervoor dat het oog zich richt op de boerderij. Goede delen blijven behouden, zoals de beuk centraal op het erf en de beukenhaag bij woonhuis 5c. De noordelijke beplanting op de grens met de buurman wordt zoveel mogelijk aangevuld. Eventueel overheersende boomsoorten als Esdoorn afzetten. Een nieuwe beplantingsstrook gaat voor de nieuwe wagenberging langs, evenals een nieuwe strook langs de sleufsilo's. Dit zorgt voor een inpassing in het landschap vanaf het noorden. De nieuwbouw wordt aan de zuidkant ingepast door een rij van 14 stuks Eik, en haaks daarop nog eens vijf stuks tegen de bestaande beukenhaag aan.



Bovenstaande afbeelding toont de schematische voorstelling van het beplantingsconcept.

De nieuwe rij Eiken is een belangrijk element voor de landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen stal. Eventuele bomen die uitvallen zullen opnieuw worden aangeplant, zodat er geen gaten gaan vallen en het een consistente rij blijft. De bomen staan niet in verharding en op voldoende afstand van de gevel (5 à 6 meter). Op deze manier zullen de Eiken mooi kunnen uitgroeien. Om het al direct na aanplant wat volume te geven worden grotere maten Eiken aangeschaft: maat 16-18.

Beplantingsplan

Bomen

Boomrij nieuwe stal: Eik (*Quercus robur*) maat 16-18 19 st.

Bomen in gazon (voorzijde):

Linde (<i>Tilia platyphyllos</i>)	3 st.
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	3 st.
Iep (<i>Ulmus glabra</i>)	1 st.
Paardekastanje (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	1 st.

Bomen hoogstam(fruit)boomgaard:

Kers	2 st.
Peer	1 st.
Appel	2 st.
Noot	3 st.
Tamme kastanje	2 st.
Haagbeuk	1 st.

Bosplantsoen plantverband van 1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband:

Eik (<i>Quercus robur</i>)	100 st.
Hazelaar (<i>Coryllus avellana</i>)	75 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	75 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	75 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	50 st.
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	50 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	50 st.