

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7642981
Aanvraagnaam	Stichting Het Drentse Landschap
Uw referentiecode	602--53050-95.01.01

Ingediend op	08-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanvraag heeft betrekking op het gebruik van het huis Lemferdinge als horeca gelegenheid en het plaatsen van een reversibele tent ten behoeve van buitenactiviteiten.
Opmerking	Lemferdinge functioneert al dertig jaar als trouwlocatie. Er is door de gemeente in het verleden steeds een horecaverunning afgegeven.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wat nodig is op aanvraag van de gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wat niet nodig is.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
E-mailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	02

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9765AR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lemferdingerlaan
Plaatsnaam	Paterswolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het huis Lemferdinge is het voormalige bouwhuis behorend bij het landgoed Lemferdinge. Het pand is een rijksmonument.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige functie is door de gemeente bestempeld als horeca. De huidige bestemming staat geen horeca activiteiten toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Locatie voor bruiloften en vergaderingen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Locatie voor bruiloften en vergaderingen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging van de huidige bestemming naar een bestemming waarbij ook horeca is toegestaan, met behoud van de maatschappelijke bestemming die er nu op rust. We verzoeken daarom om een gemengde bestemming.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier een stretchtent van circa 7,5 x 10,5.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☒ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☒ Oktober
☐ November
☐ December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	textiel	beige

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_8559-scaled.jpg	IMG_8559-scaled.jpg	Anders	08-03-2023	In behandeling
IMG_4997-scaled.jpg	IMG_4997-scaled.jpg	Anders	08-03-2023	In behandeling

Gemeente Tynaarlo

Kornoeljeplein 1
9481 AW Vries
0592 - 266 662
info@tynaarlo.nl



Overzicht van geanonimiseerde velden

Documentnaam: Aanvraagdocument publiceerbaar.pdf

Tent Landgoed Lemferdinge publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Tynaarlo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240805 00266 000 (ingediend op 05-08-2024)

Project

Naam van dit project

Tent Landgoed Lemferdinge

Projectomschrijving

Op verzoek van de heren [REDACTED] 01 van de Gemeente dienen we een nieuwe aanvraag in voor het wijzigen van de plaatsing van de tent op het landgoed Lemferdinge.

Locatie

Adres

Lemferdingerlaan 2, 9765AR Paterswolde

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tent Landgoed Lemferdinge

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

41017316

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Drentse Landschap

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Stichting Het Drentse Landschap'.

RSIN

002903076

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Kloosterstraat 5

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Kloosterstraat'.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9400AB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9401KD'.

Plaats

Assen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

83

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

9400AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Assen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een permanente tent bij de trouw locatie op landgoed Lemferdinge

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De tent is reeds aanwezig, dient alleen verplaatst te worden op verzoek van de gemeente naar de achterzijde van het pand.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Trouwlocatie - tent om droog te kunnen staan tijdens regenachtige momenten.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het betreft een stretchtent. Geen bouwwerk met fundatie.

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

idem als bruto vloer opp

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het terrein aan de achterzijde van het pand

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Document1.docx	Nee
participatieproces inzake vergunning Lemferdinge.docx	Nee

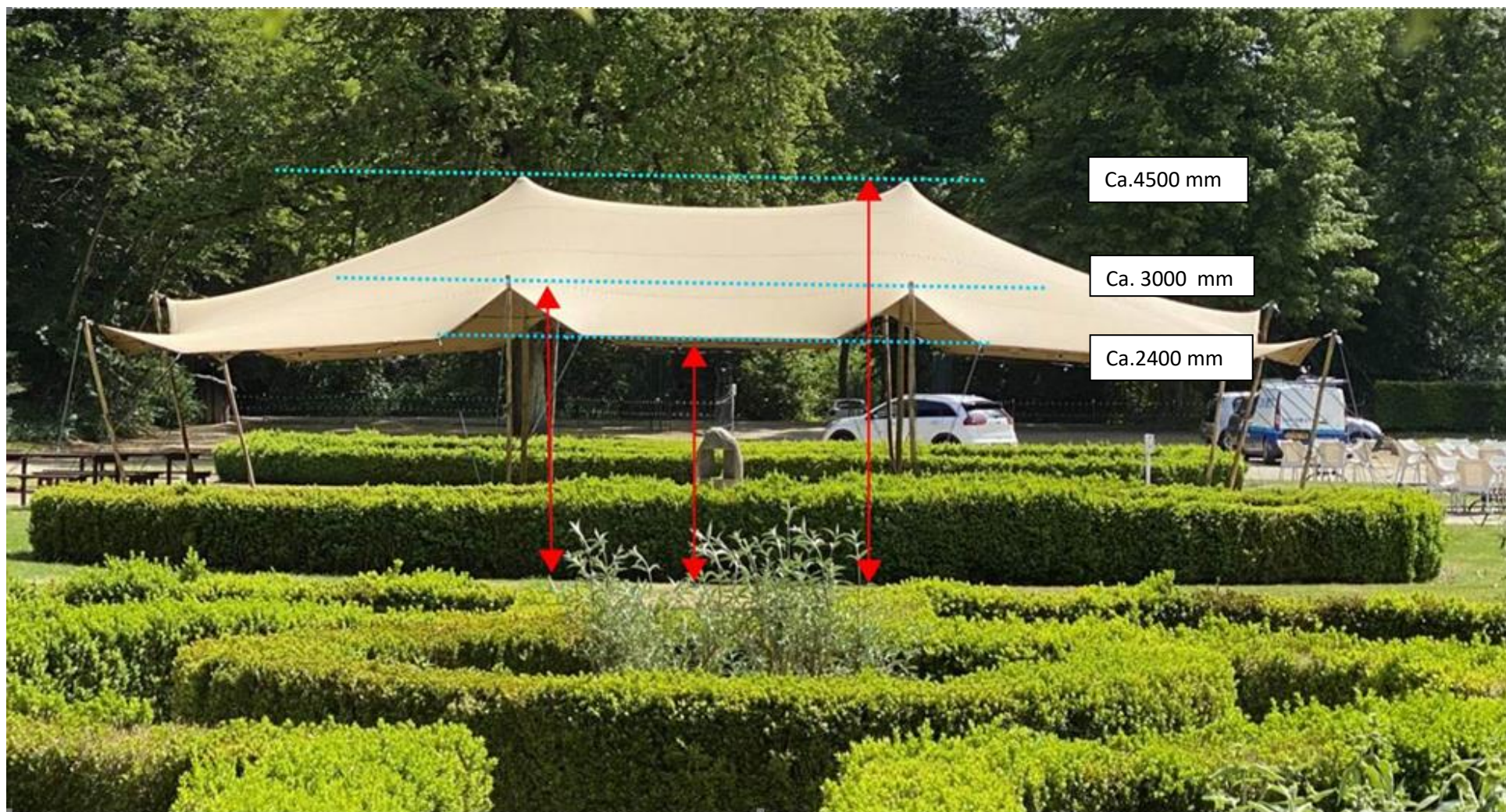
Gemeente Tynaarlo

Kornoeljeplein 1
9481 AW Vries
0592 - 266 662
info@tynaarlo.nl



Overzicht van geanonimiseerde velden

Documentnaam: verzoekformulier.pdf



Landgoed Lemferdinge

Onderwerp: maatvoering stretchtent

Datum: 12-07-2023

Het Drentse Landschap



Nieuwe locatie overkapping (tent)

Naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente wordt op dit moment het volgende geactualiseerd/aangepast, dit mede naar aanleiding van de gewenste verplaatsing van de overkapping (tent):

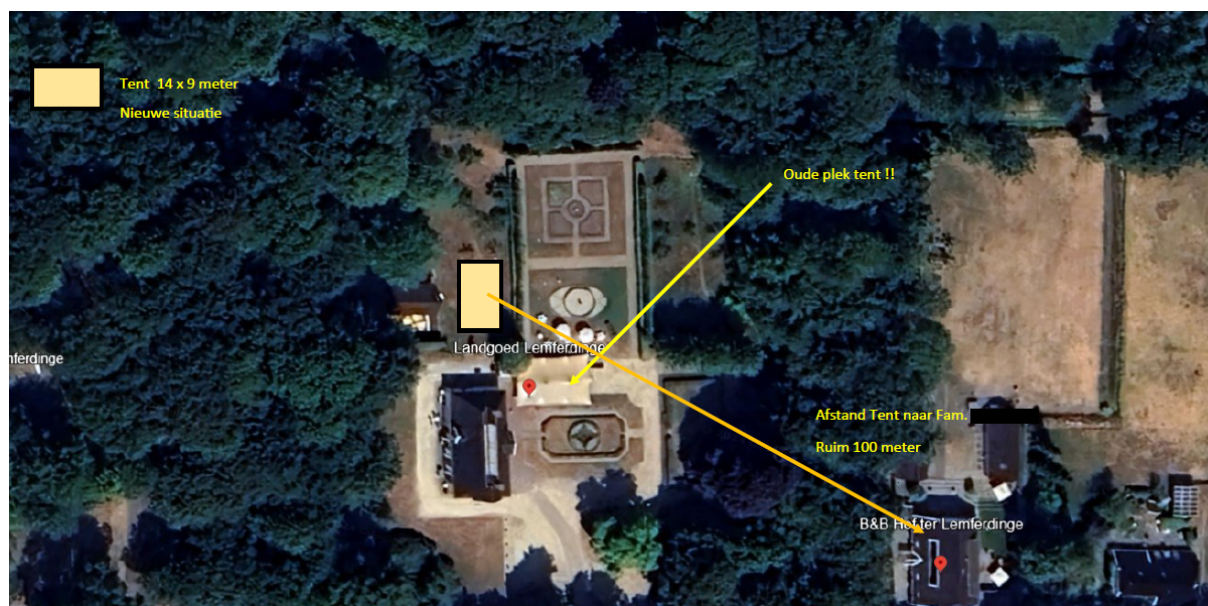
- Akoestisch onderzoek;
- Parkeeronderzoek (in concept gereed);
- Ecologisch onderzoek.

En daarmee samenhangend:

- Luchtkwaliteitsonderzoek (waar nodig)

De nieuwe onderzoeksresultaten worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, die vervolgens opnieuw in het omgevingsloket wordt ingediend.

Hieronder is de verplaatsing van de overkapping zichtbaar:





Libau

22 aug 2024

adviesdatum



Huis

Boomgaard / Bos

Parkeerplaats

Tent / Terras

From: '[REDACTED] 01' <[REDACTED] 02>
Date: 13 Mar 2024 12:21:19 +0100
To: '[REDACTED] 03' <Info@tynaarlo.nl>
Subject: algemene voorwaarden/huisregels Lemferdinge
Attachments: Algemene Voorwaarden L. L. versie december 2022.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] 04 [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED] 05,

Naar aanleiding van ons gesprek vanmorgen vindt u in de bijlage de algemene voorwaarden/huisregels voor onze gasten die zij bij reservering ook ondertekenen in de bijlage. Mochten er nog onduidelijkheden zijn dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 06 & [REDACTED] 07

Landgoed Lemferdinge

[REDACTED] 08

[REDACTED] 09 (F)

[REDACTED] 10 (P)

Algemene Voorwaarden Landgoed Lemferdinge

- Op onze algemene voorwaarden zijn de UVH voorwaarden horeca van kracht, tenzij hieronder anders staat vermeld.
- Landgoed Lemferdinge is doorgaans, m.u.v. de openingstijden voor de galeriebezoekers (zondagen tussen 12:00-17:00 uur), niet geopend en kan uitsluitend exclusief gehuurd worden. De huurprijs biedt exclusiviteit voor de te huren ruimte(n). Tijdens de huwelijksdag zijn er dus geen andere bezoekers.
- Het opteren van een datum heeft een geldigheidsduur van exact 4 weken. Indien er geen reactie van uw kant komt, komt deze datum weer vrij voor andere boekingen. (wij sturen wel een herinnering!) Het is niet mogelijk om twee datums te opteren.
- **Een optie wordt definitief zodra wij een getekende offerte retour hebben gekregen én de aanbetaling is voldaan. Na ontvangst van de ondertekende offerte sturen wij u per mail de nota toe van de aanbetaling. Zodra de aanbetaling is voldaan, maken wij jullie datum voor de huwelijksdag definitief! Mocht er op de offerte geen opmerking staan over een aanbetaling dan is dit ook NIET van toepassing**
- De offertes en prijsberekeningen zijn vrijblijvend, tenzij nadrukkelijk anders vermeld of om ondertekening gevraagd wordt.
- Aan mogelijke fouten in offertes en facturen kunnen door de wederpartij geen rechten worden ontleend. Landgoed Lemferdinge is vrij in het naar eerlijkheid aanpassen van de offertes en facturen.
- **Zowel binnen als buiten is het niet toegestaan met rijst, bloemblaadjes (ook echte blaadjes) of confetti (kanonnen) te strooien. Ook zijn ballonnen met daarin confetti niet toegestaan!!! Thaise geluksballonnen zijn ten strengste verboden! Het blazen van bellen met bellenblaas is buiten wel toegestaan of strooien met lavendel.**
- **Tijdens avondfeesten zijn er helaas geen bands toegestaan. Een DJ binnen is van harte welkom! Buiten geen versterkt geluid.**
- U kunt tot 1 week voor het evenement/huwelijk wijzigingen in het aantal gasten aanbrengen. Daarna wordt het aantal opgegeven personen gehanteerd als uitgangspunt voor facturering.
- De wederpartij is verplicht adreswijzigingen direct schriftelijk door te geven. Landgoed Lemferdinge is niet aansprakelijk voor onjuiste adresgegevens, verstrekt door de wederpartij.
- In geval van annulering wordt als volgt gehandeld: (*tenzij anders vermeld op de offerte*)
 - 1 Bij annulering na het tekenen van de offerte tot zes maanden voor de reserveringsdatum is de gast gehouden 10% van de offertewaarde te voldoen. Uitgangspunt hierbij is de waarde van de begroting.
 - 2 Bij annulering in de periode van 2 tot 6 maanden voor de reserveringsdatum is de gast gehouden 25 % van de offertewaarde te voldoen. Uitgangspunt hierbij is de waarde van de begroting.
 - 3 Bij annulering minder dan 2 maanden voor reserveringsdatum is de gast gehouden 60% van de offertewaarde te voldoen. Uitgangspunt hierbij is de geaccepteerde begroting.
 - 4 In geval van 'no-show' is de gast gehouden 100% van de offertewaarde te voldoen.
 - 5 In geval van ernstige ziekte of sterfgeval in de familie kan de bruiloft kosteloos worden geannuleerd uitgaande van uitstel van de bruiloft. In alle andere gevallen geldt bovenstaande.
 - 6 In geval van coronamaatregelen waardoor de partij geen doorgang kan vinden volgens het programma dat wij hebben opgemaakt of andere landelijke onvoorziene omstandigheden verlenen wij eenmalig een kosteloos uitstel; ook geldt daarbij een uitstel uit het verleden. Bij een tweede uitstel rekenen wij extra kosten zoals bovenstaand vermeld.
 - 7 Vanaf 1 januari 2021 is de 1,5 meter maatregel geen reden meer tot uitstel of annulering.
- Materiele of immateriele schade, verricht door de wederpartij of gasten van de wederpartij, aan goederen of overlast welke zich binnen of buiten op het landgoed bevinden, zullen worden verhaald op de wederpartij. Landgoed Lemferdinge is niet verantwoordelijk voor persoonlijke schade en schade aan eigendommen, opgelopen tijdens aanwezigheid op het terrein van het landgoed.
- Aangebrachte versieringen dienen aan het einde van de huwelijksdag in zijn geheel worden weggehaald. Er mogen geen gaten geboord worden in het gras en geen spijkers in bomen geslagen worden.
- Betalingen dienen plaats te vinden binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur.
- Na de eerste factuur wordt een herinnering gezonden gevolgd door een aanmaning. Indien aan de aanmaning geen gehoor gegeven wordt zijn wij genoodzaakt deze betaling via derden te laten incasseren. Alle bijkomende kosten zijn in dit geval voor rekening van de debiteur.
- Lemferdinge behoudt zich het recht van eenzijdig wijzigingsbeding voor.
- Lemferdinge kan zich beroepen op uitsluiting van aansprakelijkheid.
- Eventuele aanvullingen en of uitsluitingen betreffende de algemene voorwaarden staan vermeld in de offerte.
- Afscheid van het bruidspaar aan het einde van de avond dient binnen plaats te vinden; dit om geluidsoverlast te voorkomen.
- Auto's alleen parkeren op de parkeerplaats en verder geen gebruik te maken van de oprijlaan na Lemferdinge naar het bos.

08-07-2022

Voor akkoord:
(graag hieronder handtekening plaatsen)

Participatieproces inzake vergunning Lemferdinge

In het kader van de legalisering van de vergunning voor het landgoed Lemferdinge hebben zowel Het Drentse Landschap als de huurder van het landgoed gesprekken gevoerd met omwonenden om er achter te komen welke bezwaren er mogelijk zijn tegen de activiteiten die op het landgoed worden gehouden. Belangrijk zorgpunt uit deze gesprekken was de mogelijke geluidsoverlast. Op basis hiervan is een aantal maatregelen genomen die ervoor moeten zorgen dat het geluid binnen de toegestane normen valt. Hierbij gaat het onder meer over muziek die alleen binnen mag worden afgespeeld, eerder stoppen van de activiteiten, begeleiden van de gasten om te voorkomen dat er op de parkeerplaats afscheid wordt genomen/getoeterd en het verplaatsen van de tent. Betrokkenen hebben aangegeven blij te zijn met de genomen maatregelen.

Assen, juli 2024

Uw brief van
8 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20230208

Bijlage(n)

Behandeld door
E. Ketelaar

Doorkiesnummer
0592-266662

Vries
27 november 2024



Onderwerp: **ontwerp**-beschikking omgevingsvergunning

Geachte 04

Op 8 maart 2023 hebben wij een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent op het perceel Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20230208. Wij zijn voornemens om de vergunning te verlenen. In deze brief informeren wij u over de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking.

Procedure

Voor uw project is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat houdt in dat wij een ontwerpbesluit opstellen en dit 6 weken ter inzage leggen. Een ieder kan in deze periode op ons voornemen reageren. Iedereen, u dus ook, kan in deze periode een zienswijze indienen.

Het **ontwerp**besluit zoals dat ter inzage wordt gelegd, voegen wij toe als bijlage. **U heeft hiermee dus nog geen vergunning!** Pas na afloop van de inzagetermijn ontvangt u van ons bericht of uw project is vergund of niet.

Voor de juiste inzagetermijn verwijzen wij u graag naar www.tynaarlo.nl en naar www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de behandeling van uw omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@tynaarlo.nl. Vermeld hierbij wel het registratienummer WABO-20230208.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

J.J. Ponsen
Vakmanager afdeling Publiekszaken
Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

Uw brief van
8 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20230208

Bijlage(n)

Behandeld door
E. Ketelaar

Doorkiesnummer
0592-266662

Vries
16 december 2024



Stichting Het Drentse Landschap

03

Postbus 83
9400 AB ASSEN

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte 04

Op 8 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent op het perceel Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20230208. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels
- het bouwen van een bouwwerk

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officiële bekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 3.298,45. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Omschrijving	Bedrag
Bouwactiviteit	€ 137,70
Welstandstoets	€ 65,00
Buitenplanse afwijking bouwactiviteit (excl. ruimtelijke onderbouwing)	€ 3.095,75

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een factuur.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is.

Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat. Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming (ontheffing) nodig is. Kijk voor meer informatie hierover op www.provincie.drenthe.nl/loket/vergunningen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of vth@drenthe.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent
Perceel	:	Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 1081, 1307, 573
Aanvraag nummer	:	WABO-20230208

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan of beheersverordening. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

De welstandscommissie heeft op 22 augustus 2024 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Aeriusberekening

Wij zijn uitgegaan van de inhoud van de door u ingediende stukken met betrekking tot de stikstofdepositie tijdens de bouw, sloop of aanlegfase. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat de stikstofdepositie anders is dan is opgegeven, bijvoorbeeld door het gebruik van andere (verouderde) machines, dan dient er een nieuwe Aeriusberekening te worden aangeleverd.

VOORWAARDEN

1. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230208 en de globale locatie: Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

2. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230208 en de globale locatie: Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
3. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit
4. Ten allen tijde blijft de algemene zorgplicht art. 1:11 Wet natuurbescherming (Wnb) gelden. Alsmede sinds 1 januari 2024 de algemene zorgplicht (afd. 1.3) conform de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht (art. 11.27) van het Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal). Nadelige gevolgen op in het wild levende dieren en planten dienen voorkomen – beperkt - ongedaan gemaakt te worden. Dit is en blijft een verantwoordelijkheid van u als vergunninghouder.

CONCEPT

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Websitewww.tynaarlo.nl*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mailinfo@tynaarlo.nl*BIC: BNGHNL2G*

DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent
Perceel	:	Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 1081, 1307, 573
Aanvraag nummer	:	WABO-20230208

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

1. met in achtname van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
2. in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet is van toepassing op deze omgevingsvergunning.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo" en de "partiële herziening Buitengebied Tynaarlo". Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo en de partiële herziening geldt de bestemming 'Maatschappelijk'. Daaronder wordt het volgende verstaan: educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Daarnaast zijn er drie waarden van toepassing, namelijk: 'Archeologie', 'Beekdal' en 'Beschermd dorpsgezicht'. Verder is het gebouw aangeduid als karakteristiek.

Het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent voldoet niet aan de voorschriften van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen op grond van de volgende punten:

- Conform artikel 11 lid 11.2 zijn de gronden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen. Het voltrekken van huwelijken valt vanwege het openbaar dienstverlenende karakter onder deze bestemming. Zelfstandige horeca past hier niet binnen;
- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder a moeten gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak worden gebouwd. De tent staat voor een klein deel buiten het bouwvlak;
- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder b is de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 110% van het bestaande oppervlakte. De tent is groter dan 10% van het bestaande bedrijfsgebouw;

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder e is de dakhelling van bedrijfsgebouwen ten minste 20° en ten hoogste 60°. De dakhelling van de tent is op diverse punten minder dan 20°.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van ter inzage legging.

Motivering

De hoofdactiviteit uit de aanvraag betreft hier het sluiten van huwelijken en het houden van huwelijksfeesten en ceremonies. Deze activiteit vindt plaats in het hoofdgebouw (*Lemferdingelaan 2*) een tent (+/- 100 m²) en twee buitenplaatsen.

Volgens opgave bestaat een gemiddeld huwelijksfeest uit maximaal 90 aanwezigen en vinden er ongeveer 50 huwelijksfeesten per jaar plaats in de periode april t/m oktober op donderdag t/m zaterdag. Parkeren vindt plaats ten zuiden van het terrein op de gemeentelijke parkeerplaats. Tijdens de trouwfeesten wordt er muziek afgespeeld en eten en drinken genuttigd. De trouwfeesten beginnen rondom 14.00 uur en duren tot ongeveer 00.30 uur.

Ondergeschikt aan de trouwfeesten vinden de volgende activiteiten ook plaats:

- Vergaderingen (8.00 uur tot 17.00 uur met lunch), op basis van het bestemmingsplan bij recht toegestaan
- Exposities en evenementen (*Culturele Raad Eelde*); op basis van het bestemmingsplan bij recht toegestaan
- Feesten (*verjaardag, jubilea, etc.*); op basis van het bestemmingsplan niet bij recht toegestaan, maakt onderdeel uit van de aanvraag

Met de aanvraag wordt verzocht medewerking te verlenen aan bovenstaande activiteiten. Deels vallen deze binnen de bestemming 'maatschappelijk'. Deels moet afgeweken worden van het huidige planologische kader. Voor zover de aanvraag ziet op het houden van feesten waar eten en drinken, dansen, het produceren van (versterkt) geluid door spreken en muziek, hierbij behorende catering en de algehele organisatie en uitvoering van deze activiteiten, passen deze niet binnen de huidige bestemming 'maatschappelijk'.

De omgevingsvergunning voor de planologische wijziging kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing overlegd. Om te bepalen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is er onderzoek gedaan naar de omgevingsaspecten (*Archeologie, Cultuurhistorie, Bodem, Luchtkwaliteit, Ecologie, Externe veiligheid, Geluid, Milieuzonering, Water en Verkeer en parkeren*) en welke effecten deze hebben op de leefomgeving van omwonenden en de natuur. Dit onderzoek is verwoord in de opgestelde ruimtelijke onderbouwing Landgoed Lemferdinge, Paterswolde van oktober 2024. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.

Uit onze beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing hebben wij het volgende geconstateerd:

De aangevraagde activiteiten hebben geen onevenredige gevolgen voor de omgevingsaspecten Archeologie, Cultuurhistorie, Bodem, Externe veiligheid, Milieuzonering, Luchtkwaliteit en Water en hebben geen onevenredige invloed op de leefomgeving van omwonenden en de natuur.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

Het omgevingsaspect Luchtkwaliteit (*de Aeriusberekening*) moet nog worden geactualiseerd naar de nieuwste rekenmethode. Uit eerdere actualisaties is gebleken dat dit geen significante verandering geeft. In de nieuwste rekenmethode kan de uitstoot van verkeer nauwkeuriger berekend worden, wij verwachten geen andere uitkomst van de berekening.

De aangevraagde activiteiten hebben wel gevolgen voor de omgevingsaspecten: ecologie, geluid en parkeren en zijn ook van invloed op de leefomgeving van omwonenden en de natuur.

Ecologie

Wat betreft het omgevingsaspect ecologie geldt dat door lichtinstraling op de bomen in de bosranden mogelijk vleermuisverblijfplaatsen en foerageergebied kunnen worden verstoord. Om verstoring te voorkomen, zullen wij voorwaarden aan deze vergunning verbinden waardoor de activiteiten geen onacceptabele gevolgen hebben voor de natuur in de directe omgeving.

Verkeer en parkeren

Wat betreft het omgevingsaspect verkeer en parkeren hebben wij geconstateerd dat het parkeren nu plaatsvindt op de openbare gemeentelijke parkeerplaats ten zuiden van Landgoed Lemferdinge. Hier zijn 130 parkeerplaatsen aanwezig. In beginsel moet een onderneming de parkeervoorzieningen op eigen terrein realiseren. De aanvrager heeft een 'memo parkeren Landgoed Lemferdinge' aangeleverd, hierin is beoordeeld dat de parkeerbehoefte voldoende kan worden opgevangen op de openbare parkeerplaats aan de Lemferdingerlaan, ten zuiden van het projectgebied. Het aanleggen van extra parkeerplaatsen op het eigen terrein doet afbreuk aan het landgoed en is op basis van de huidige activiteiten niet noodzakelijk. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

Wat betreft het brengen en halen van gebruikers van het Landgoed is het belangrijk dat mensen niet onnodig de oprijlaan naar het Landgoed oprijden. In de voorwaarden is opgenomen dat bezoekers via de openbare parkeerplaats komen en vertrekken. Feitelijk betekent dit dat de eigenaar en/of de huurders de zorgplicht hebben om te voorkomen dat auto's van gebruikers verder de Lemferdingelaan oprijden dan de ingang van de openbare parkeerplaats. Slechts bruidsparen mogen tot het terrein van het Landgoed oprijden.

Geluid

Wat betreft het omgevingsaspect geluid hebben wij geconstateerd dat in het uitgevoerde geluidsonderzoek van NAA wordt voldaan aan de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering uit 2009. Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel d.d. 10 maart 2023 valt Landgoed Lemferdinge onder de VNG-categorieën 'Cafés, bars' en 'cateringbedrijven'. De richtafstand van 10 meter (*criteria geur, stof en gevaar*) en 30 meter voor geluid bij cateringbedrijven. In het geluidsrapport van NAA van 29 augustus 2024 wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en aan de algemene grenswaarden voor een inrichting.

Het controleren en handhaven op geluid zal gedurende elk feest, van aanvang tot einde, moeten plaatsvinden wil er sprake zijn van een representatieve meting. Naar ons oordeel is dit in de praktijk nagenoeg onuitvoerbaar. Enerzijds heeft niet elk feest dezelfde geluidsproductie en anderzijds maakt de tijdsduur dat wij dit niet handhaafbaar achten. Wij hebben daarom, in overleg met de Omgevingsdienst Drenthe gezocht naar een andere methode om eventuele overlast door geluid te voorkomen. Hieruit is naar voren gekomen dat het stellen van het aantal feesten, begin- en eindtijden, aantal aanwezigen en locaties waar de activiteiten plaatsvinden werkbaarder is en meer duidelijkheid geeft voor de omwonenden en de gebruikers van Landgoed Lemferdinge. Daarnaast is het controleren en handhaven hierop een goed uit te voeren middel.

Hierdoor wordt tevens meer recht gedaan aan de belangen van de aanvragers als die van omwonenden waardoor een acceptabel woon- en leefklimaat beter gewaarborgd is.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Gezien bovenstaande afweging zijn wij van mening dat met het stellen van onderstaande voorwaarden recht wordt gedaan aan de belangen van omwonenden waardoor een acceptabel woon- en leefklimaat wordt bereikt en de belangen van de aanvrager die de locatie kan (*laten*) gebruiken als feest- en/of trouwlocatie.

Voorwaarden:

1. Aantal bruiloften¹: 50 per jaar;
2. Alleen op: donderdag, vrijdag en zaterdag;
3. Aantal aanwezigen: maximaal 90 personen;
4. Locaties ceremonie: In het schathuis en buiten ten noorden van het schathuis of in de tent;
5. Locaties feest: In het schathuis en de tent;
6. Tijden ceremonie: Tussen 10.00 uur en 18.00 uur;
7. Tijden feest: In het schathuis tot uiterlijk 00.30 uur en de tent tot uiterlijk 20.00 uur;
8. Tijdens de ceremonies en de feesten is nuttigen van eten en drinken een onlosmakelijk onderdeel van deze activiteiten. Gedurende de openingstijden dient er altijd iemand aanwezig te zijn die in het bezit is van een Drank- en Horecaverunning / Alcoholvergunning;
9. Parkeren: Zoveel mogelijk en in eerste instantie op eigen terrein en voor het overige op de naastgelegen openbare gemeentelijke parkeerplaats;
10. Brengen en halen: bezoekers komen en vertrekken via de openbare gemeentelijke parkeerplaats, slechts bruidsparen mogen tot het terrein van het Landgoed oprijden;
11. Opruimen van de ceremonielocaties en de tentinrichting moet voor 21.00 uur afgerond zijn;
12. Mensen die na 20.00 uur buiten het schathuis verblijven, mogen zich alleen bevinden ten noorden van het schathuis. Daarbij mogen hier maximaal 15 mensen tegelijk staan, die geen overlast veroorzaken voor de omgeving. Met overlast bedoelen we bijvoorbeeld het afsteken van vuurwerk, luid stemgeluid door bijvoorbeeld schreeuwen en luid lachen, etc;
13. Het hebben en gebruiken van vuurwerk is niet toestaan;
14. Geluid moet voldoen aan het Activiteitenbesluit milieubeheer c.q. het Besluit kwaliteit leefomgeving, zoals nader onderzocht en uitgewerkt in het rapport van het Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV van 29 augustus 2024.
15. Livemuziek is niet toegestaan;
16. De bomenrand mag niet worden beschenen door kunstlicht;
17. Tijdens het broedseizoen moeten extra maatregelen worden getroffen zodat geen broedvogels worden verstoord;
18. Voor aanvang van het trouwseizoen, dus uiterlijk 1 april 2025, moet een plan van aanpak zijn ingediend waaruit blijkt hoe de aanvrager en/of de uitbaters gaan voldoen aan de zorgplicht uit de natuurregelgeving;
19. De Algemene voorwaarden Landgoed Lemferdinge van 08-07-2022 moeten worden aangepast en overeenkomen met de hier genoemde voorwaarden en zijn voor het overige onverkort van toepassing;
20. Verder moet voldaan worden aan de voorwaarden opgesteld door Het Drentse Landschap van 29 maart 2024;

¹ Onder bruiloften wordt hier zowel de ceremonie (huwelijksvoltrekking) als het aansluitende feest verstaan. Ook andere feesten (van bijvoorbeeld Babyshower tot Jubileum) vallen hieronder.

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrelaties
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

21. Aanwezigheid “toezichthouder²”: Gedurende de ceremonie en het feest is er een toezichthouder aanwezig die toeziet en de aanwezigen aanspreekt op naleving van alle hier genoemde voorwaarden en specifiek (indien nodig) taxichauffeurs e.d. aanspreekt op naleving van voorwaarde 9.

CONCEPT

² Met toezichthouder wordt hier bedoelt de natuurlijke persoon of de bestuurders van een rechtspersoon of hun gevolmachtigden, voor wiens rekening en risico het horecabedrijf wordt uitgeoefend..

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2024;

overwegende dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3, van de Wabo, voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening gelet op afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 2 van de Wabo;

B E S L U I T:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent aan de Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde.