

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Parkeeronderzoek Landgoed Lemferdinge

Projectnummer: P002875

Onderwerp: Parkeeronderzoek Landgoed Lemferdinge

Datum: 29 augustus 2024

Auteur: [REDACTED]

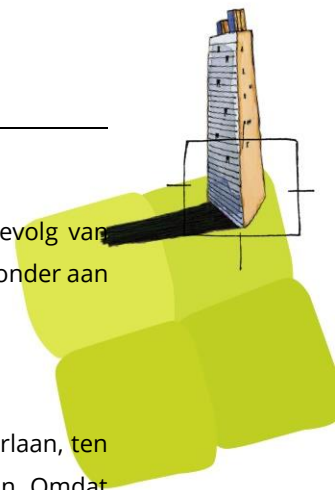
### Inleiding

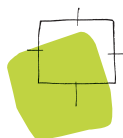
Naast de verkeersafwikkeling moet ook worden beoordeeld of de parkeerbehoefte als gevolg van trouwfeestlocatie Landgoed Lemferdinge voldoende kan worden opgevangen. Dit komt hieronder aan de orde.

### Omgeving: functies en parkeergelegenheid

Landgoed Lemferdinge maakt gebruik van de openbare parkeerplaats aan de Lemferdingerlaan, ten zuiden van het projectgebied. Deze parkeerplaats heeft een capaciteit van circa 130 plekken. Omdat dit een openbare parkeerplaats betreft kunnen ook andere omliggende functies gebruik maken van deze parkeerplaats.

Op de onderstaande afbeelding is in kaart gebracht welke functies er rondom het parkeerterrein aanwezig zijn. Hieronder wordt per functie aangegeven wat de parkeerbehoefte is. Eveneens wordt aangegeven of deze functies logischerwijze gebruik gaan maken van de openbare parkeergelegenheid, of op eigen terrein of elders parkeren.

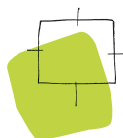




Kaart met omliggende functies (bron: OpenStreetMap)

### Landgoed Lemferdinge

Zoals beschreven vindt er gemiddeld 3 keer per week een bruiloft plaats op Landgoed Lemferdinge. Ook worden er met name tijdens het laagseizoen vergaderingen gehouden op de locatie. Als worstcase uitgangspunt wordt er in de AERIUS-berekening van uitgegaan dat er tijdens bruiloften en partijen maximaal 90 gasten en 5 personeelsleden aanwezig zijn die allemaal zelf met de auto komen. In dat geval bedraagt de parkeerbehoefte maximaal 95 auto's.



De AERIUS-berekening houdt rekening met een uiterst worstcase scenario. Hoewel bruikbaar voor het berekenen van de worstcase stikstofuitstoot, levert het voor het berekenen van de parkeerbehoefte geen realistisch beeld op. Het zou leiden tot een overschatting van de parkeerbehoefte. In de praktijk valt de parkeerbehoefte veel lager uit. Veel bruiloften en partijen zitten qua gastenaantal onder het maximale gastenaantal van 90 gasten. Ook komt in de praktijk niet elke gast met een eigen auto.

Er kan ervan worden uitgegaan dat het autogebruik per gast 50% bedraagt. Verder zijn er over het algemeen minder daggasten dan avondgasten. Volgens de uitbaters van Landgoed Lemferdinge kent in de praktijk een gemiddelde bruiloft circa 40 daggasten en maximaal 90 avondgasten. Tijdens de dagperiode zorgt Landgoed Lemferdinge daarmee voor een parkeerbehoefte van 20 auto's. Gedurende de avondperiode ligt de parkeerbehoefte iets hoger, op circa 45 auto's. Inclusief 5 auto's voor het personeel komt de parkeerbehoefte in de avonds uit op 50 parkeerplekken.

De parkeerbehoefte wordt doorgaans berekend door middel van kengetallen uit de CROW-publicatie *nr. 381: Toekomstbestendig parkeren (2018)*. Echter, voor trouwfeestlocaties zoals Landgoed Lemferdinge zijn in deze CROW-publicatie geen kengetallen opgenomen. Qua bezoekersaantallen is een trouwfeestlocatie enigszins te vergelijken met de CROW-categorie 'Discotheek'. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte van Landgoed Lemferdinge wordt dan ook uitgegaan van deze categorie.

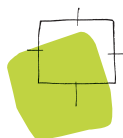
Het gebouw van Landgoed Lemferdinge kent een bruto vloeroppervlak van circa 280 m<sup>2</sup>. Hiervoor is berekend dat er voor het Landgoed Lemferdinge (rest bebouwde kom in een weinig stedelijke gemeente) op basis van de kengetallen van het CROW een minimale parkeerbehoefte geldt van  $(18,9 \times 2,8 =) 51$  parkeerplekken. Een parkeerbehoefte van 51 parkeerplekken komt in grote mate overeen met de hierboven beschreven parkeerbehoefte (50 plekken) die in de praktijk wordt ervaren. Op basis hiervan kan er daarmee worden uitgegaan dat de parkeerbehoefte van Landgoed Lemferdinge uit ruim 50 parkeerplekken bestaat.

#### *Zwembad*

Ten noordwesten van het parkeerterrein is Zwembad Lemferdinge gelegen. Het zwembad maakt gebruik van het openbare parkeerterrein. Op basis van de kengetallen van het CROW zijn er per 100 m<sup>2</sup> aan bassin (in de rest van de bebouwde kom) 11,9 parkeerplekken nodig. Het zwembad kent drie baden. Deze drie baden hebben in totaal een oppervlakte van  $(425 \text{ m}^2 + 270 \text{ m}^2 + 300 \text{ m}^2) = 995 \text{ m}^2$  aan bassin. In totaal kent het zwembad daarmee een parkeerbehoefte van  $(995 \text{ m}^2 \times 11,9 =) 118$  parkeerplaatsen. Zwembad Lemferdinge is geopend van 29 april tot en met 1 september en is door de weeks dagelijks geopend van 07:00-19:00. In het weekend is het zwembad in principe van 10:00-15:00 geopend. Op drukke dagen blijft het zwembad in het weekend ook tot 19:00 geopend.

#### *Minigolf*

Naast het zwembad is een minigolfbaan gelegen. Voor minigolfbanen zijn geen kengetallen opgenomen in het CROW. De betreffende minigolfbaan is onderdeel van het zwembad. De bezoekers van de



minigolfbaan zullen daarom grotendeels overeenkomen met de bezoekers van het zwembad. Omdat er in feite sprake is van dubbel gebruik zal de minigolfbaan niet zorgen voor extra parkeerdruk op de parkeerplaats.

#### *Woongebieden*

Rondom het openbare parkeerterrein heen liggen meerdere woongebieden. Deze woongebieden bestaan uit vrijstaande woningen met voldoende parkeerruimte op eigen erf. De bewoners en bezoekers van deze woongebieden zullen daarom geen gebruik maken van het openbare parkeerterrein.

#### *Begraafplaats*

Ten zuidoosten van het openbare parkeerterrein is begraafplaats 'De Duinen' gelegen. Via het openbare parkeerterrein kunnen bezoekers de begraafplaats bezoeken. Op basis van de kengetallen van het CROW geldt er voor begraafplaatsen (bij een plechtigheid) een parkeerbehoefte van circa 27 parkeerplekken. Echter, de hoofdentree van de begraafplaats 'De Duinen' is gelegen aan de zuidkant van het terrein, op ruim 400 meter afstand van het openbare parkeerterrein. Bij de hoofdentree van de begraafplaats is een eigen parkeerterrein gelegen, hier kan onder andere bij plechtigheden worden geparkeerd. Vanwege de aanzienlijke afstand tot het centrale deel van de begraafplaats zal het openbare parkeerterrein niet of nauwelijks worden gebruikt bij plechtigheden. De hoeveelheid bezoekers van de begraafplaats buiten de plechtigheden is verwaarloosbaar en zal weinig tot geen invloed hebben op de parkeerdruk op de openbare parkeerplaats.

#### *Bed & Breakfast Hof ter Lemferdinge*

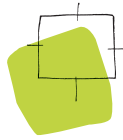
Direct ten oosten van Landgoed Lemferdinge is een B&B gelegen. Deze B&B beschikt over eigen parkeervoorzieningen. De B&B maakt geen gebruik van het openbare parkeerterrein.

#### *Natuurgebied*

Ten oosten van het openbare parkeerterrein ligt een natuurgebied (bos). Bezoekers van dit natuurgebied zullen onder andere gebruik maken van de openbare parkeerplaats bij een bezoek aan het bos. Bezoekers van het natuurgebied zullen vooral in de ochtend en in de middag gebruik maken van de openbare parkeerplaats. Ook zal de parkeerbehoefte van de bezoekers van het bos in vergelijking met de parkeerbehoefte als gevolg van bijvoorbeeld het zwembad van relatief kleine omvang zijn.

#### **Conclusie**

Van de bovengenoemde functies zorgen met name het zwembad (118 parkeerplekken) en Landgoed Lemferdinge (51 parkeerplekken) voor parkeerdruk op de openbare parkeerplaats. Het parkeerterrein kent circa 130 parkeerplekken en komt daarmee 39 parkeerplekken tekort wanneer zowel het zwembad als de trouwfeestlocatie piekdrukte ervaren. Echter, het zwembad kent haar piekmomenten alleen



in de middag en is in de avond gesloten. Ook wordt de parkeerbehoefte van het zwembad van 118 parkeerplekken alleen tijdens warme dagen gehaald. Landgoed Lemferdinge kent tijdens de middag juist een relatief beperkte parkeerbehoefte (circa 20 auto's) en kent haar piekmomenten qua parkeerbehoefte in de avonduren, wanneer het zwembad gesloten is.

De openbare parkeerplaats heeft daarmee een voldoende capaciteit voor zowel het zwembad als Landgoed Lemferdinge.

#### *Tellingen*

De parkeergelegenheid wordt met name gebruikt tijdens piekmomenten. Piekmomenten komen vooral voor op warme en zonnige zaterdagmiddagen. Tijdens deze momenten is het met name bij het zwembad topdrukte.

Er is op zaterdag 20 juli 2024 rond 14:00 een telling naar geparkeerde auto's uitgevoerd op de openbare parkeerplaats. Het was deze dag rond de 30 graden Celsius in Paterswolde en daarmee topdrukte in het zwembad. Ook vond er deze dag een bruiloft plaats op landgoed Lemferdinge.

Er zijn tijdens de telling circa 120 auto's geteld op de openbare parkeerplaats. Hiermee stond het terrein nog niet helemaal vol. Van de 120 getelde auto's waren er circa 15 auto's van gasten voor de bruiloft op Landgoed Lemferdinge.

#### *Eindconclusie*

Op basis van deze telling en de hier boven beschreven functies rondom het parkeerterrein kan worden geconcludeerd dat de parkeerbehoefte van Landgoed Lemferdinge kan worden opgevangen door de openbare parkeerplaats aan de Lemferdingerlaan, ten zuiden van het projectgebied.