

Uitgebreide omgevingsvergunning verleend Hunzeweg 18 en tussen 20 D en 20 E te De Groeve; het bouwen van een woning en het plaatsen van een symbolische schoorsteen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 19 september 2024 een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een woning en het plaatsen van een symbolische schoorsteen op het perceel Hunzeweg 18 en tussen 20 D en 20 E te De Groeve.

Op de Hunzeweg 20 was een garagebedrijf gevestigd. De bedrijfsfunctie van de Hunzeweg 20 is komen te vervallen, het pand wordt getransformeerd naar appartementen (WABO-20221216). Het voorliggende plan betreft het verplaatsen van de voormalige dienstwoning (Hunzeweg 18) en de omzetting naar een reguliere woning. De vervangende nieuwbouw van de woning en deze gaan gebruiken voor 'regulier' wonen is niet mogelijk op basis van het huidige bestemmingsplan, dat slechts de bestaande bedrijfswoning toestaat.

Daarnaast voorziet het plan om een stalen constructie met als knipoog naar de oorspronkelijke schoorsteen van de melkfabriek terug te bouwen op de bestaande sokkel. Deze stalen 'schoorsteen' is in strijd met het bestemmingsplan qua bouwhoogte.

Ter inzage

De volgende besluiten liggen ter inzage:

- De omgevingsvergunning, activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Het besluit tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen

De besluiten, met bijbehorende stukken, liggen met ingang van maandag 23 september 2024 gedurende zes weken (tot en met zondag 3 november 2024) voor een ieder ter inzage.

De besluiten kunnen in die periode (zonder afspraak) worden ingezien bij de balie van Publiekszaken en tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Zie hiervoor onze website www.tynaarlo.nl.

De ruimtelijke onderbouwing van het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl. Bovenaan de website klikt u op 'Regels op de kaart', en vervolgens op de groene knop 'regels op de kaart'. Hier kunt u zoeken op het adres of via het tabblad 'Document zoeken' zoeken op identificatienummer: NL.IMRO.1730.ABHunzeweg18GR-0401

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan door de belanghebbenden en door diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht ten tijde van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de

Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Publiekszaken (VTH), telefoonnummer 0592 – 266 66.