

Omgevingsvergunning Horstemerweg 1 te Winde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat zij bij besluit van 13 september 2016 omgevingsvergunning hebben verleend voor herbouw van een woning op het perceel Horstemerweg 1, 9495 PC te Winde.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelactiviteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingplan “Buitengebied Tynaarlo” vanwege overschrijding van de maximaal toegestane oppervlakte voor hoofdgebouwen.

Vanuit ruimtelijk perspectief bestaan er geen bezwaren om medewerking te verlenen.

Voor bovenstaande is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning gevolgd. De vergunning is ten opzichte van de ontwerpvergunning niet gewijzigd.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 30 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De papieren versie van het besluit met bijlagen kunt u in genoemde periode zonder afspraak inzien tijdens de openingstijden van team Publiekszaken en Veiligheid. Deze openingstijden kunt u vinden op www.tynaarlo.nl.

Buiten de openingstijden kunt u de stukken na telefonische afspraak inzien. U kunt het besluit met bijlagen digitaal bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABHorstemerweg1-0401).

Beroep

Vanaf 30 september 2016 kunt u gedurende zes weken beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning als u belanghebbende bent en u:

- a. tijdig een zienswijze tegen de ontwerpomgevingsvergunning heeft ingebracht; of
- b. redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht.

Als u aan deze voorwaarden voldoet kunt u een beroepschrift sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u beroep instelt tegen het besluit, heeft dit geen schorsende werking. Dit is anders wanneer u of iemand anders tijdens de beroepstermijn een voorlopige voorziening aanvraagt bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. In dat geval treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Ontwikkeling, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Uw brief van
6 april 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

WABO-20160337

diversen

Referentie: 2016/31091

VERZONDEN 14 SEP 2016

Behandeld door
R.A. Siesling

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
13 september 2016



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer

Op 6 april 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Horstemerweg 1 te Winde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20160337. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De ontwerpbeslissing heeft van 29 juli tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 10.767,38. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	6.690,38
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.310,15
Constructietoets	€	173,85
Welstandstoets	€	593,00

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Publiekszaken en Veiligheid



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

13 SEP 2016 WABO- 2016 0 3 3 7

Namens deze

DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en) : Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project : het bouwen van een woning
Perceel : Horstemerweg 1 te Winde
Kadastrale aanduiding : Gemeente Vries sectie: Y perceelnr. 8
Aanvraag nummer : WABO-20160337

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 29 april 2016 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Veiligheid;
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Veiligheid is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662;
- Voordat met de bouw wordt begonnen moet ter goedkeuring monsters van de te gebruiken gevelbekleding en dakbedekking worden overgelegd aan team Publiekszaken en Veiligheid;
- Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd aan team Publiekszaken en Veiligheid.. Inhoud bouwveiligheidsplan:
 - De situering van het te bouwen gebouw.
 - De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen.
 - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden.
 - Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A).
- Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
- Onderstaande bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud te worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw mag worden begonnen;
 - Constructieberekening hoofddraagconstructie
 - Werktekening + berekening fundering
 - Werktekeningen + berekeningen systeemvloeren begane grondvloer
 - Werktekeningen + berekeningen systeemvloeren 1^e verdiepingvloer
 - Werktekeningen + berekeningen hsb-constructie
 - Werktekeningen + berekeningen staalconstructie
 - Overige werktekeningen leveranciers.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

13 SEP 2016 WABO- 2016 0 3 3 7

Namens deze

DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het bouwen van een woning
Perceel	:	Horstemerweg 1 te Winde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: Y perceelnr. 8
Aanvraag nummer	:	WABO-20160337

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo". Het bouwen van een woning voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

Artikel 27 lid 27.2.2 sub b. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 150 m² (wordt 235,3 m²)

Motivering

Ten behoeve van deze activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld: 'Ruimtelijke onderbouwing – Omgevingsvergunning herbouw woning op het perceel Horstemerweg 1 te Winde'. De activiteit wordt ruimtelijk en milieutechnisch aanvaardbaar geacht zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Er zijn geen doorslaggevende argumenten waarom redelijkerwijs geen medewerking aan dit bouwplan zou kunnen worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Het plan is niet geagendeerd voor de raadsvergadering. Bij deze is de verklaring van geen bedenkingen verleend.

VOORWAARDEN

De berging/carport mag uitsluitend worden gerealiseerd onder de voorwaarde dat overigens nog maximaal 30m² aan bijgebouwen wordt gerealiseerd op grond van de regels van het bestemmingsplan.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

