

Het Drentse Landschap



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van
De Gemeente Tynaarlo
t.a.v. de heer E. Zijlstra
Postbus 5
9480 AA VRIES

ons kenmerk
20150421/32032/ES

archief
40000

assen,
21 april 2015

Geacht college,

Hierbij zenden wij u een aanvraag voor een omgevingsvergunning om de bebossing van een oppervlakte landbouwgrond mogelijk te maken.

Op 15 juni 2014 zonden wij U gezamenlijk met de heer E. Dorenbos een brief met daarin een toelichting op het voornemen een gezamenlijk landgoed te realiseren. In uw brief van 31 maart. j.l. heeft U gereageerd op genoemde brief.

Zoals in onze genoemde brief is aangegeven maakt de bebossing van een oppervlakte landbouwgrond en de aanleg van enkele singels deel uit van de opzet dit landgoed. Voor de aanleg van deze structuur is subsidie verleend door het Groenfonds en door de Provincie Drenthe in het kader van het uitvoeringsbeleid voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Om aan deze subsidievoorwaarden te kunnen voldoen is het noodzakelijk om deze bebossing uiterlijk dit najaar te realiseren. Vanwege deze tijdsdruk dienen wij hierbij een aanvraag voor een omgevingsvergunning in omdat het anders niet meer zal lukken om deze bebossing nog op tijd te kunnen realiseren.

In aansluiting op uw brief van 31 maart wil ik u laten weten dat deze bebossing een integraal onderdeel vormt van het landgoed. Dit is noodzakelijk om aan de criteria voor dit landgoed te kunnen voldoen, zowel in het kader van bovengenoemde subsidievoorwaarden voor de EHS als in het kader van de criteria van de Natuurschoonwet (NSW). Wij zijn ons er van bewust dat de realisatie van de andere onderdelen van het landgoed n.l. de omvorming van landbouwgrond naar natuurlijk grasland (EHS beleid) en de realisatie van een landhuis afhankelijk is van een bestemmingsplan procedure. Wij zijn ons bewust van de criteria en voorwaarden die u in uw brief heeft gesteld t.a.v. een bestemmingsplan procedure.

Met vriendelijke groet,
Namens de Stichting Het Drentse Landschap

Drs. E.W.G. van der Bilt
Directeur/bestuurder

Formulier versie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

41017316

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Stichting Het Drentse Landschap

Handelsnaam

idem

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

M. H.

Voorvoegsels

Achternaam

Buruma

Functie

Rentmeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

9451 KS

Huisnummer

5

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Kloosterstraat

Woonplaats

Assen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Postbus 83

9400 AB Assen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

0592 - 313552

Faxnummer

0592 - 310089

E-mailadres

m.buruma@drentslandschap.nl

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres *naby Ydenholt Yde*
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

nvt

Huisnummer

nvt

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Ten zuiden van Ydenholt

Plaatsnaam

Yde

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Synaarlo

Kadastrale gemeente

Vries

Kadastrale sectie

Sectie T

Formuliersversie
2012.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres *Nabij Yderholt yde*
☒ Kadastraal perceetnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

nvt

Huisnummer

nvt

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

nvt

Plaatsnaam

nvt

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Syngaard

Kadastrale gemeente

Vries

Kadastrale sectie

*Sectie T, nummer 1007 gedeeltelijk
een 3362 geheel*

Kadastraal perceelnummer

1807 gedeeltelijk
33762 geheel

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

zie bijgevoegde kaartjes

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied
Tynaarlo

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Werkdiepte minder dan 30 cm.

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

In 2009 zijn door de heer E. Dorenbos plannen ontwikkeld voor een landgoed "de vier jaargetijden" gelegen tussen Vries en Yde langs de Runslot. Het totaal beslaat een oppervlakte van ca. 16 hectare. Voor het landgoed is indertijd een landschapsplan opgesteld en voor de bebossing van de landbouwgrond en de omvorming van landbouwgrond naar natuurgebied is subsidie beschikbaar gesteld door de Provincie in het kader van het EHS beleid en door het Groenfonds t.b.v. de bebossing. Daarnaast was in dit plan de realisatie van een landhuis als onderdeel van dit landgoed opgenomen. Over het inrichtingsplan indertijd uitgebreid overleg plaatsgevonden met Uw gemeente, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Dit inrichtingsplan alsmede het concept bestemmingsplan is reeds in uw bezit, maar dit is echter nooit in procedure gebracht.

Vorig jaar is het landgoed, met uitzondering van de bouwlocatie en een perceel landbouwgrond, overgedragen aan de Stichting Het Drentse Landschap. Deze eigendommen van de Stichting zijn vorig jaar van overheidswege erkend als landgoed in het kader van de Natuurschoonwet. De Stichting heeft zich verplicht het landgoed conform de oorspronkelijke opzet en de bijbehorende subsidievoorwaarden aan te leggen en te beheren. Op deze wijze kan het overheidsbeleid voor dit gebied (realisatie EHS) alsnog worden gerealiseerd. Op grond van de subsidievoorwaarden is de Stichting verplicht de bebossing op uiterlijk 30/11/2015 gerealiseerd te hebben.

Het gaat hierbij om de volgende percelen c.q. oppervlakten:

- Volledige bebossing van het perceel kadastraal bekend Vries Sectie T nummer 3362 ter grootte van 2,25.00 ha.
- De gedeeltelijke bebossing van het perceel kadastraal bekend Vries Sectie T nummer 1807 ged. ter grootte van ca. 3,2 hectare. Het betreft hier een aaneengesloten oppervlakte bos aansluitend op het Boekweitemveen en een tweetal singels conform de oorspronkelijke structuur van het beekdal.

De te bebossen oppervlakte is aangegeven op de bijgevoegde schets uit het oorspronkelijke inrichtingsplan.

T.a.v de te bebossen oppervlakte kan worden opgemerkt dat voor perceel 1807 de Stichting zelf eigenaresse is van de aangrenzende landbouwgrond. Voor het overige wordt de te bebossen oppervlakte van dit perceel begrensd door bestaand bos en een zandweg. Bij 3362 is behalve aangrenzend bos sprake van een aangrenzend landbouwperceel (3371) eigendom van derden. Dit betekent dat hiermee rekening zal worden gehouden door bij de aanleg van het bos 2 ruim meter uit de kadastrale grens te blijven.

Bij de aanleg van het bos zal geen diepere grondbewerking plaatsvinden dan in het normale landbouwkundig gebruik, d.w.z. geen grondbewerking dieper dan 30 cm.

Gelet om de voorgeschiedenis van dit plan en de betrokkenheid van Rijk, Provincie en Gemeente bij en de afgegeven beschikkingen in het kader van het natuurbeleid verzoeken wij U uitvoering van de bebossing mogelijk te maken op basis van een omgevingsvergunning.



Formulierversie
2014.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Ca. € 27.500,-



Formulierversie
2014.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- • Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2014.01

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

*Naam van de Stichting
geen persoonsgegevens*

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Assen 16/4/2015

Datum

Handtekening

M.H. Buruma

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
Emailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	Mevrouw A. Elzinga