

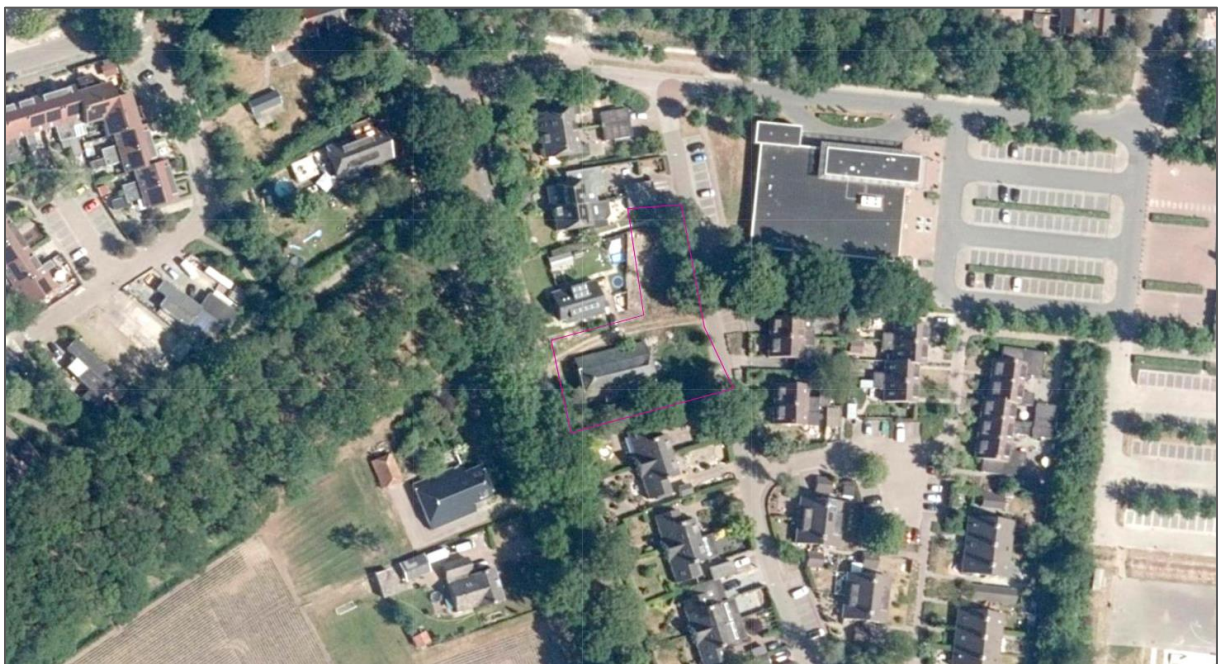
Notitie flora en fauna

Realisatie nieuwbouw Hogeweg 13 te Zuidlaren

Projectnummer: 202799
Datum: 21-12-2021
Opgesteld: XXXXXXXXXX

Inleiding en kader

De vastgoedbeheerder AMGRO was voornemens om de woonboerderij aan de Hogeweg 13 in Zuidlaren te slopen. Op deze locatie zijn plannen beoogd voor de realisatie van drie nieuwbouwwoningen. In dit kader is op 9 januari 2020 een actualisatie van de toetsing van de plannen aan natuurwetgeving en -beleid uitgevoerd door Eelerwoude. Met deze toetsing is duidelijk geworden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming. In onderstaande afbeelding 1 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1. Ligging en begrenzing van het plangebied (Esri, 2021).

Wijziging scope

In september 2021 is de woonboerderij op het terrein aan de Hogeweg onverhoopt afgebrand. Men wil daarom opheldering over de mogelijke gevolgen hiervan op beschermde flora- en fauna, met betrekking tot de ontwikkeling. In deze notitie wordt hier een actualisatie van gegeven op basis van het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek door Eelerwoude in 2020, en uitsluitel gegeven over eventuele effecten op beschermde soorten en gebieden.

Vervolg

In het kader van de Wet natuurbescherming dienen de conclusies en/of maatregelen in het kader van de overige werkzaamheden zoals de kap, aanleg verharding en realisatie nieuwbouwwoningen, conform het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek te worden opgevolgd. De uitgangspunten van ingrepen in dit vernieuwde kader zijn:

- de beplanting blijft grotendeels behouden;
- de jonge eik aan de noordoostzijde wordt verwijderd;
- de kastanje met kastanjabloedingsziekte zal op termijn worden verwijderd;
- verlichting op het terrein neemt niet toe (zie ook kader verlichting in het rapport quickscan flora en fauna, Eelerwoude);
- het bouwrijp maken van het terrein en realisatie woningen binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien vooraf is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort (broedseizoen loopt globaal 1 maart t/m 1 september).

Planning

Het definitief ontwerp is klaar en ligt ter beoordeling bij het bevoegd gezag (gemeente Tynaarlo) als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag. Nadat de omgevingsvergunning is verleend zullen de werkzaamheden worden opgestart.

Soortenbescherming

Op basis van het flora en faunaonderzoek worden met inbegrip van het gewijzigde kader (afgebrande woonboerderij) van de ontwikkeling, in hoofdlijnen de volgende conclusies getrokken:

- Het realiseren van de drie woningen en de kap van de bomen, zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten met een vrijstelling van ontheffingsplicht.
- De woonboerderij was ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn daarmee geen potentiële verblijfplaatsen verloren gegaan. Enkele bomen op de woonkavel zijn wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, echter deze blijven behouden. De twee te kappen bomen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen gezien de afwezigheid van holtes of spleten.
- Voor soorten met een nationale bescherming als, steenmarter, bunzing, en eekhoorn, geldt dat negatieve effecten zijn uit te sluiten. Verblijfplaatsen en essentieel leefgebied zijn ter plaatse van de werkzaamheden niet aanwezig en bomen, struiken en beplanting blijven behouden.
- Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, of nesten van vogels wegnemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Wanneer het voornemen bestaat om de werkzaamheden uit te voeren in het broedseizoen, dient voorafgaand het terrein vrijgegeven te worden door een ecologisch deskundige van broedvogels.
- De hazelworm gebruikt de randen van de tuin mogelijk als verblijfplaats. De te bouwen woningen komen midden op het terrein te staan. Om schade aan eventuele aanwezige verblijfplaatsen van hazelworm te voorkomen, dienen de randen van het terrein tot 2 meter te worden afgezet met markeerlint. Negatieve effecten op de hazelworm worden dan niet verwacht.
- Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht.

Vleermuizen

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen vanwege de aanwezige luwe plekken rondom het pand en de opgaande beplanting. Gezien de geschikte omstandigheden in en rondom het plangebied, en de grote afname van verblijfplaatsen op landelijk niveau, wordt geadviseerd om voor als vleermuizen nieuwe verblijfplaatsen te realiseren in de nieuwbouwwoningen. Dit kan bijvoorbeeld met speciale inbouwstenen of door inpassingen van 1-2 cm te realiseren in de spouwmuur of dakpannen. In het ontwerp zijn enkele permanente voorzieningen ingepast.

Gebiedenbescherming

In het rapport 'Actualisatie quickscan flora en fauna, Hogeweg Zuidlaren' wordt het volgende geconcludeerd: *een AERIUS-berekening is altijd noodzakelijk om de uitstoot en depositie van stikstof, en de gevolgen daarvan op Natura 2000-gebieden te bepalen.*

De wetgeving hiervoor is inmiddels gewijzigd. Voor de bouwfase is een stikstofberekening momenteel niet noodzakelijk, omdat de tijdelijke stikstofdepositie veroorzaakt is door het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van de woningen in de wet "stikstofreductie en natuurverbetering" vergunningvrij is.

Voor de gebruiksfase van de drie nieuw te bouwen woningen is een stikstofberekening uitgevoerd met behulp van het AERIUS programma, en is op 29 november 2021 vastgesteld dat er geen overschrijding plaatsvindt van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Een negatief effect op Natura 2000-gebieden (Drentsche Aa-gebied en Zuidlaardermeergebied) is daarmee uitgesloten (*Bugelhajema*).

Houtopstanden

Er worden een zomereik en een kastanje in het plangebied gekapt. Het gaat echter niet om een houtopstand zoals gedefinieerd in de Wet natuurbescherming (meer dan 20 bomen). Tevens ligt het plangebied binnen de bebouwde kom. Een nadere toetsing van Wet natuurbescherming hst. 4 Houtopstanden is daarom niet noodzakelijk. Het kappen van de bomen bij de gemeente Tynaarlo valt onder de kapverordening opgenomen onder de Algemene Plaatselijke Verordening onder artikel 4:11 lid 1a. Gezien de zomereik en kastanje een grotere stamdoorsnede hebben dan 40 cm of meer, wordt het aanvragen van een kapvergunning nodig geacht. De aanvraag kan separaat of als onderdeel van de omgevingsvergunning worden ingediend.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN.

Conclusie

Als gevolg van de ruimtelijke ingrepen aan de Hogeweg 13, worden in het kader van de Wet natuurbescherming de volgende conclusies getrokken:

- Mits de beschreven beschermende maatregelen zijn vastgelegd in een ecologisch werkprotocol en daadwerkelijk worden uitgevoerd, is een ontheffing voor hazelworm niet nodig. Voordat de werkzaamheden starten dient het ecologisch werkprotocol ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente Tynaarlo.
- Er is geen sprake van significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, een nadere toetsing aan het onderdeel gebiedenbescherming is dan ook niet nodig.

- Een nadere toetsing van Wet natuurbescherming hst. 4 Houtopstanden is niet noodzakelijk. Gezien de zomereik en kastanje een grotere stamdoorsnede hebben dan 40 cm of meer, wordt ook het aanvragen van een kapvergunning bij de gemeente Tynaarlo nodig geacht.

Literatuur

- Berekening stikstofdepositie Hogeweg 13 Zuidlaren, Bugelhajema (29 november 2021).
- Eelerwoude, 2021. Actualisatie quickscan flora en fauna, Hogeweg Zuidlaren (9 januari 2020).
- ndff-ecogrid.nl.
- Verordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Tynaarlo 2010 en de wijziging van de wijzigingsverordening Alge.