

gemeente Tynaarlo

07 MRT 2022

Aan:
Gemeente Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES



Assen, 4 maart 2022
Ons kenmerk 202103376-00989253
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]
Onderwerp: Afwijkingsplan Hogeweg 13 Zuidlaren

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het afwijkingsplan Hogeweg 13 Zuidlaren. Het plan heeft betrekking op de sloop van een woonboerderij en het realiseren van drie woningen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde afwijkingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- cultuurhistorie
- archeologie

Advies

Cultuurhistorie

De betreffende locatie ligt binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur.

De Hogeweg 13, Zuidlaren ligt aan de prehistorische handelsroute over de Hondsrug, een noord-zuid keten van aaneengesloten esdorpen. Het is een eeuwenoude bewoningsas.

De relevante richtinggevende ambitie die vanuit provinciaal belang meegegeven wordt voor het gebied is het zichtbaar houden van de aaneenschakeling van essen. Ook van belang is de 'vrije ordening van bebouwing en boerderijen, afwisseling tussen bebouwde plekken en open ruimtes en doorzichten naar het omliggende gebied'.

Het provinciaal cultuurhistorisch belang wordt voldoende gerespecteerd in het voorgelegde plan.

Archeologie

Het plangebied ligt binnen een archeologisch rijke zone. Het ligt nabij diverse archeologisch waardevolle monumenten en terreinen onder andere de rijksmonumenten Driebergen (terrein met meerdere grafheuvels en (restanten van) middeleeuwse karrensporen en het archeologisch reservaat Strubben-Kniphorstbosch. Tevens overlapt het met de zogenaamde prehistorische route (provinciaal belang). Deze route is ingetekend als lijnelement met bufferzone over de Hondsrug, een zone waarbinnen zoveel archeologische resten zijn aangetroffen dat wordt aangenomen dat hier verbindingswegen gelegen hebben.

Geadviseerd wordt om de ruimtelijke onderbouwing H4.3 iets uit te breiden met een uitsnede van de gemeentelijke beleidsadvieskaart en duiding hiervan.



Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u om de ruimtelijke onderbouwing van het afwijkingsplan aan te passen wat betreft het onderdeel archeologie.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon 0592 [REDACTED] of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen