



Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Havenstraat 18 Zuidlaren

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

Overwegende het volgende:

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het betreft hier het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw met bedrijfswoning aan de Havenstraat 18 te Zuidlaren. Dit verzoek hangt samen met de uitgebreide Wabo-procedure die doorlopen wordt voor de omgevingsvergunning voor het bouwplan. De nieuwe bedrijfswoning ligt binnen de zone van de N386 (Hunzeweg) en is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is 63 dB (binnenstedelijk gebied). Daarom moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woning kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Verzochte hogere waarde

Uit akoestisch onderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Spreeen "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woning Havenstraat 18 te Zuidlaren", d.d.31-03-2022 met kenmerk 20221902, blijkt dat ter plaatse van de voorgevel de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden maar dat er wordt voldaan aan de maximale waarde van 63 dB (binnenstedelijk).

De Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen: Het vervangen van het asfalt op de N386 om de geluidsbelasting op één woning te reduceren kan als niet doelmatig worden aangemerkt.

Overdrachtsmaatregelen: Afscherpende voorzieningen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt in deze omgeving niet wenselijk. De bedrijfswoning is gelegen op de bovenverdieping en gericht op het openbaar gebied. Een geluidsscherm of grondwal is hier gelet op de beperkt beschikbare ruimte, de benodigde hoogte en de ligging langs de openbare weg niet passend en doelmatig.

Ook het verplaatsen van de bedrijfswoning naar de achterzijde van het bedrijfspand is vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk gelet op het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld waarbij de (bedrijfs)woningen gericht zijn op de Havenstraat en de bedrijfsmatige activiteiten en bebouwing daarachter plaatsvinden.

Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde. Derhalve dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Bij het verlenen van een hogere waarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning 33 dB of minder bedraagt. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een bouwakoestisch onderzoek



aangeleverd; "Akoestisch onderzoek geluidwering gevels bedrijfswoning Havenstraat 18 Zuidlaren", d.d. 31-03-2023 met kenmerk: 20221902-01, opgesteld door Ingenieursbureau Spreen. Hieruit blijkt dat de karakteristieke geluidwering niet in alle woonvertrekken voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Daarom zijn in dit onderzoek maatregelen overwogen om de geluidwering op te waarderen. Met de gehanteerde uitgangspunten en de aanvullende maatregelen kan in alle geluidgevoelige vertrekken worden voldaan aan de vereiste karakteristieke geluidwering volgens het Bouwbesluit. Deze maatregelen zijn verwerkt in de bouwtekeningen van de aanvraag (WABO-20221083). Daarmee is voldoende geborgd dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning 33 dB of minder bedraagt.

De vast te stellen hogere waarde voor de bedrijfswoning aan de Havenstraat 18 bedraagt $L_{den} = 52$ dB ter plaatse van de voorgevel. Dit betreft de hogere waarde inclusief aftrek ex artikel 110 Wgh.

Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen kunnen worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Uit de aanvraag omgevingsvergunning (WABO-20221083) blijkt dat voldoende maatregelen aan de gevels getroffen worden om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Zienswijzen en beroep

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken (waaronder het akoestisch onderzoek) hebben gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van het bedrijfsgebouw met bedrijfswoning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststellen van de hogere waarde staat tegen dit besluit beroep open in eerste en enige aanleg bij de Raad van State.

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor de bedrijfswoning aan de Havenstraat 18 te Zuidlaren: 52 dB vanwege wegverkeerslawaai van de N386 (Hunzeweg).

Vries, 13 maart 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris