



GEMEENTE TYNAARLO

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade haar grondslag vindt in een besluit om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 1, 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen.

De ondergetekenden:

Friso Bouwgroep B.V.,
wonende te Pieter Zeemanstraat 9 te 8606 JG SNEEK

hierna "*de initiatiefnemer*"

en

de Gemeente Tynaarlo,

burgemeester en wethouders van Tynaarlo, ter zake van deze overeenkomst krachtens de "Mandaatregeling" vertegenwoordigd door de heer H.J. Klok, Vakspecialist B - Team Publiekszaken en Veiligheid van de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen: "*het college*".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- I "*De initiatiefnemer*" is voornemens op het grondgebied van de gemeente Tynaarlo een project te realiseren, kort te omschrijven als volgt: het bouwen van 5 patiovilla's op het perceel Groote Veen 58, 60, 62, 64 en 66 te Eelde (WABO-20180180) verder te noemen: "*het project*".
- II "Het project" is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Groote Veen kern Eelde.
- III "*Het college*" is bereid te bevorderen dat een procedure wordt gestart om ten behoeve van "*het project*" een omgevingsvergunning te verlenen, hierna te noemen "*de vergunning*". Onder "*de vergunning*" wordt verstaan een besluit ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van "de Wabo", voor zover er strijd is met een bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, 2 en 3° van "de Wabo".
- IV "*De initiatiefnemer*" is ermee bekend dat "*het college*" geen garantie kan geven over het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van "*de vergunning*" en dat bezwaren- en beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat "*de vergunning*" uiteindelijk niet dan wel niet volledig kan worden gerealiseerd.
- V "*De initiatiefnemer*" is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van "*de vergunning*" schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade aan de aanvrager van de schadevergoeding door de gemeente Tynaarlo uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: "*de schade*".

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeleplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



De omvang van "de schade" wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door "het college" of uiteindelijk eventueel door de Rechter vastgesteld.

"Het college" is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak over "de schade" in beroep te komen indien het daartoe geen aanleiding ziet.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.4a Wro zal "de initiatiefnemer" bij een verzoek om vergoeding van "de schade" worden betrokken als een belanghebbende bij de behandeling van de aanvraag om schadevergoeding.

- VI In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat "de schade" die wordt vastgesteld geheel voor rekening van "de initiatiefnemer" komt.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Omvang van deze overeenkomst

De inhoud van het hierboven sub I tot en met VI vermelde, dient als op deze plaats ingelast en herhaald te worden beschouwd en maakt van deze overeenkomst volledig onderdeel uit.

Deze overeenkomst vervangt eventueel tussen "de initiatiefnemer" en "het college" gevoerde correspondentie en/of gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen, tenzij uit deze overeenkomst nadrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2 Financiële rechten en verplichtingen van "de initiatiefnemer".

"Het college" zal "de initiatiefnemer" onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van "de schade" als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit "de vergunning", die onherroepelijk is geworden.

"Het college" betreft "de initiatiefnemer" bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van "de schade" als belanghebbende zoals bedoeld in artikel 6.4a Wro. Nadat de schadebeoordelingscommissie is benoemd, wordt "de initiatiefnemer" in de gelegenheid gesteld over de aanvraag om vergoeding van "de schade" te worden gehoord en over het ontwerp van het advies van de schadebeoordelingscommissie een zienswijze in te dienen.

Indien het besluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project "de vergunning" te verlenen leidt tot een plicht voor de gemeente Tynaarlo om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, is "de initiatiefnemer" een geldelijke vergoeding verschuldigd aan de gemeente Tynaarlo.

Artikel 3 Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer

De in het vorige artikel bedoelde geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat de gemeente Tynaarlo - al dan niet na door "de initiatiefnemer" ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager van vergoeding van "de schade" zal blijken verschuldigd te zijn.

Artikel 4 Risicoanalyse

Indien "de initiatiefnemer" de wens daartoe voorafgaand aan het ondertekenen van deze overeenkomst te kennen geeft, zal na ondertekening van deze overeenkomst zo spoedig mogelijk de te verwachten schade door

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau worden begroot. De kosten van een dergelijke begroting komen en blijven, ongeacht het al dan niet optreden van schade, voor rekening van "de initiatiefnemer".

Artikel 5

Moment van betalen

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal "de initiatiefnemer" aan de gemeente Tynaarlo betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door de gemeente Tynaarlo dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3 en wel binnen 14 dagen na ontvangst van een nota van de gemeente.

Artikel 6

Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met het project ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7

Overgang of overdracht van rechten

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van "de initiatiefnemer" kan (kunnen) eerst dan in de plaats van "de initiatiefnemer" treden, indien "het college", op schriftelijk verzoek van "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door heet college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

Aldus overeengekomen getekend te Sneek op 9-5-2018

(Initiatiefnemer)

Vakspecialist B - Team Publiekszaken en Veiligheid

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl