

Referentienummer
wabo-20180180Datum ontvangst
19 februari 2018Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 26 jun 2018
gemeente TynaarloFormulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3462161
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 5 patiovilla's Eelde
Uw referentiecode	16400

Ingediend op	19-02-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het gaat om het oprichten van 5 patiovilla's aan de Groote Veen in Eelde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
E-mailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	De heer R.B. Baas

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01080685
Vestigingsnummer	000019412215
Statutaire naam	Friso Bouwgroep B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kuipers
Functie	Projectcoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8606JG
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pieter Zeemanstraat
Woonplaats	Sneek

4 Correspondentieadres

Postbus	49
Postcode	8600AA
Plaats	Sneek

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0515-436666
Faxnummer	-
E-mailadres	c.kuipers@frisobouwgroep.nl

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	02035128
Vestigingsnummer	000017728339
Statutaire naam	Bureau Noordeloos B.V.
Handelsnaam	Bureau Noordeloos B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Battjes
Functie	Tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9934 nr
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brander
Woonplaats	Delfzijl

4 Correspondentieadres

Adres	Brander 21 9934 nr Delfzijl
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0503124445
Faxnummer	-
E-mailadres	battjes@jongsma-dijkhuis.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tynaarlo
Kadastrale gemeente	Eelde
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5297
Bouwplannaam	Groote Veen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Groote Veen Eelde

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Aannemer

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Groote Veen Eelde
----------------------------------	-------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 5 patiovilla's opgericht.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

920

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2825

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 645

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Lege bouwkaft
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 709
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 413

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 5

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	antraciet genuanceer
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	naturel bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk	mortel	grijs / donkergrijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antraciet
Dakbedekking	dakpannen	zwart engobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Afdekkers aluminium antraciet.
Daktrim houten gevels aluminium lichtbruin als
gevelbekleding.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16400_OVA_tekeningen_19-02-2018	16400_OVA_tekeningen_19-02-2018.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid	2018-02-19	In behandeling
OVA_tekeningen_opties_06-02-2018	16400_OVA_tekeningen_opties_06-02-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-19	In behandeling
16400_kleuren_materialen_19-02-2018	16400_kleuren_materialen_19-02-2018.pdf	Welstand	2018-02-19	In behandeling
15374_blad_materialisering	15374_blad_materialisering.pdf	Welstand	2018-02-19	In behandeling
EPG-rechter_hoekwoning_2017-10-03	EPG-rechter_hoekwoning_2017-10-03.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2018-02-19	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_13-02-2018	Ruimtelijke_onderbouwing_13-02-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2018-02-19	In behandeling
B01-statische_berekening	B01-statische_berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-02-19	In behandeling
C01-constructie-overzichten	C01-constructie-overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-19	In behandeling
W-101-Fundering_2018-01-29	W-101-Fundering_2018-01-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-19	In behandeling

Formulierversie
2017.02

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 875000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 87500