

RENVOOI

kleur- en materiaalstaat

gevels:	metsewerk, antraciet
entree, schoorsteen, platte aanbouw	stucwerk, wit
dakkapel, bloemkozijn:	alucopal, antraciet
kozijnen:	aluminium, antraciet
ramen:	aluminium, antraciet
deuren:	aluminium, antraciet
voordeur:	hout naturel
dakbedekking:	riet
onderzijde overstek:	hout, wit

kozijnen

- kozijnen, ramen en deuren uitvoeren conform KVT95.
- kozijnmaatvoering: - hoogte gemeten vanaf vloer-Peil (excl. bouwbesluiten) - er wordt geen rekening gehouden met lagen en koppennmaat.
- dient afgeleid te worden op noodzakelijke constructie.
- kozijnen moeten voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5096); hang en sluitwerk moet voldoen aan Politiekermerk klasse 2.
- de kozijnen van de gehele woning worden v.v. isolerende beglazing zoals omschreven in het bestek. Daar waar nodig: tetselbepakend veiligheidsglas toepassen vlg. NEN 3569 & 6702.
- de onderdorpel van de voordeur: uitgevoerd in hardsteen; overige onderdorpels tpv draaiende / schuivende delen op Peil=0.0 niveau; uitvoeren in aluminium.

symboolverklaring

- (dragend) binnenmetsewerk, keramische snelbouwsteen, afm./druksterkte/ kwaliteitsklasse vlg. opgave constr./leverancier
- buitengevelmetsewerk en metselverband conform opgave bestek
- isolatiemateriaal, type, afm. en kwaliteit conform EPN ber. en bestek
- lichte scheidingwand
- - optische rookmelder in ruimte vlg. eisen NEN-en ISO 12239, NEN 2555 en B.B. afd. 2.17 art. 2.146 lid 7.
- standleiding
- mv-box
- WTW
- wk
- wm
- - wasdroger.
- centrale verwarmingsketel.
- geïsoleerd kruipkaf afm. 495x795mm vv luikrader, (lichtdicht)
- vlizo-trap, 3 delig hout zonder zwenkruimte inbouwmaat 700x1200mm.
- symbool voor meterkast

installaties

- Gas, water, elektra, cai, telefoon aanleggen middels voorgeschreven schutbuizen en vlg. voorschriften van de nutsbedrijven en de gemeente en de NEN-normen. e.e.a. is voor rekening van de aannemer.

- installatie's in de woning veroorzaken een karakteristiek install. geluidsniveau van ten hoogste 30 dB vlg. bouwbesluit afd. 3.2 art. 3.8 en 3.9

- Detaillering uitvoeren conform SBR: Referentiedetails Woningbouw

wateropname

Artikel 3.23 wateropname.

- lid 1. een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- lid 2. voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

stookplaats

Artikel 2.67 Stookplaats

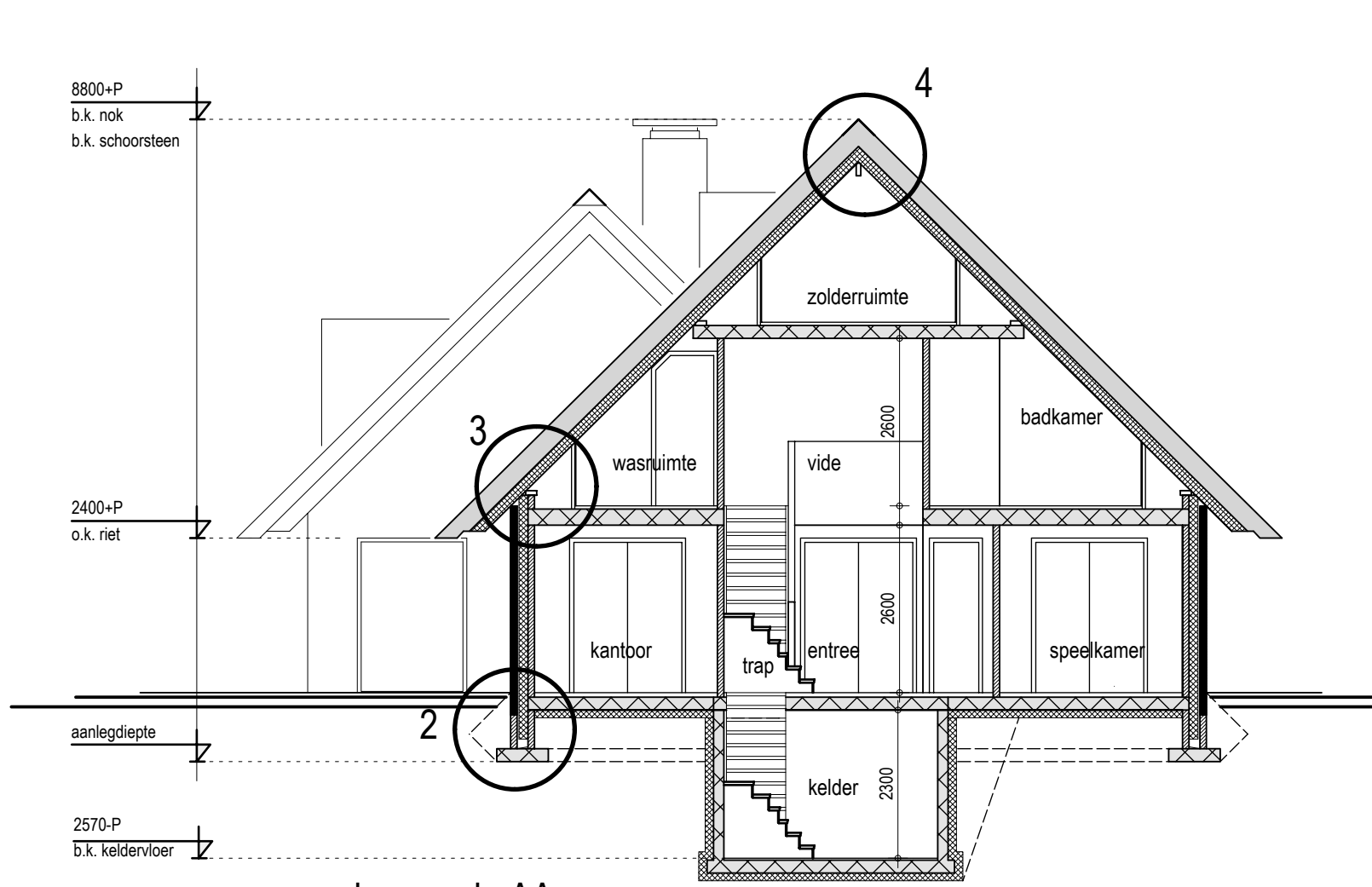
Materiaal ter plaatsen van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:

- op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
- in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.

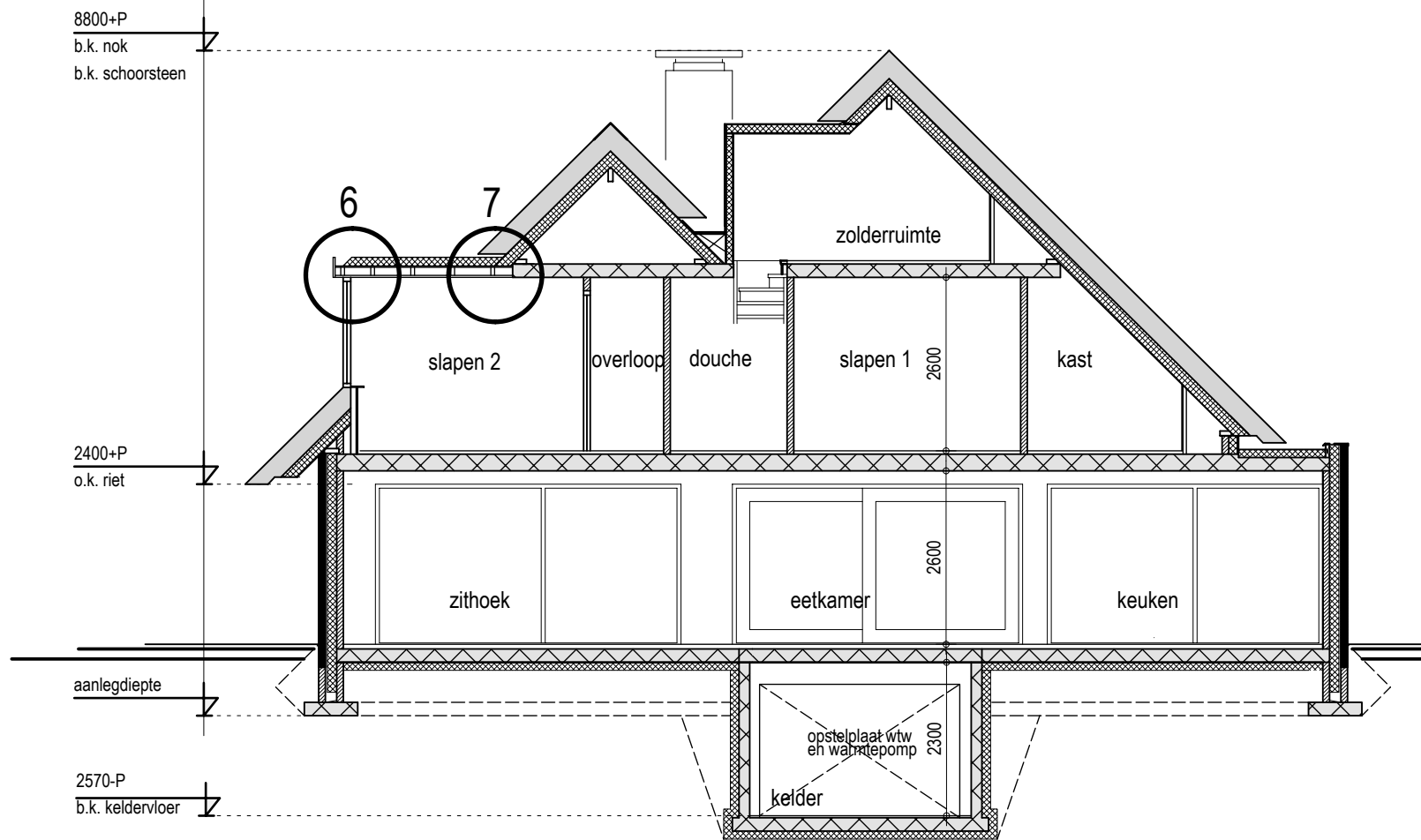
bijzondere bepalingen

Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom

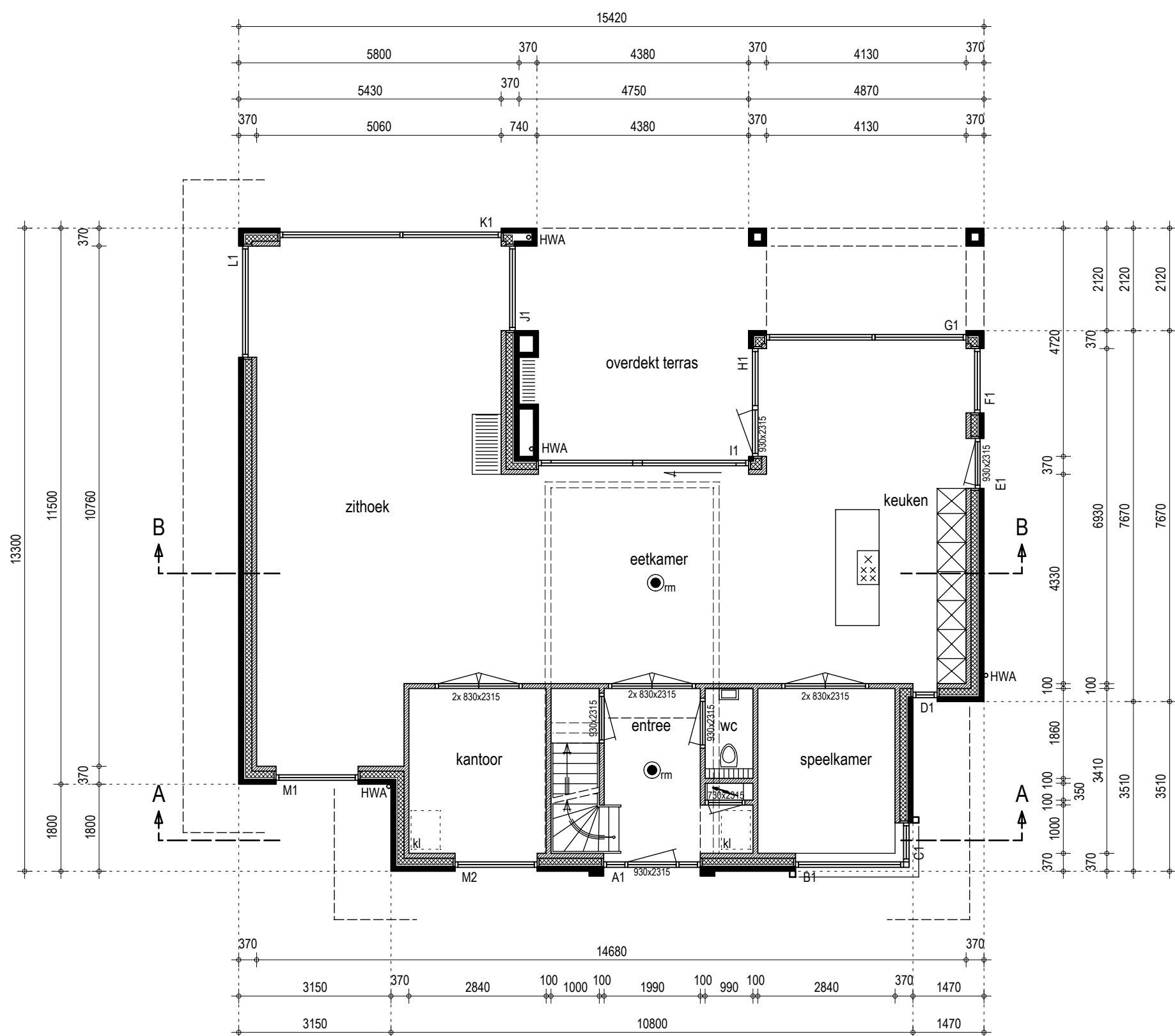
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2. (De lid. artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.



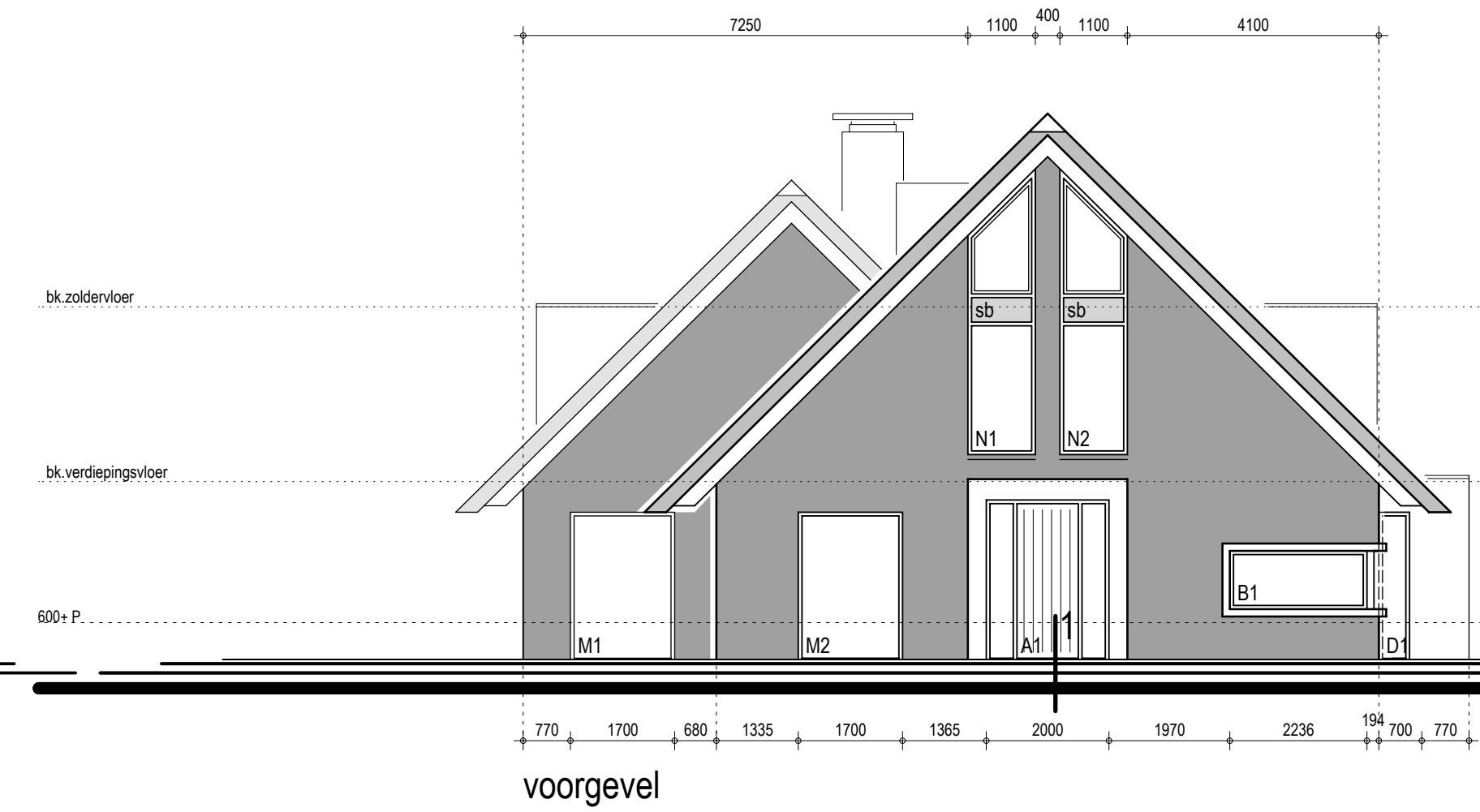
doorsnede AA



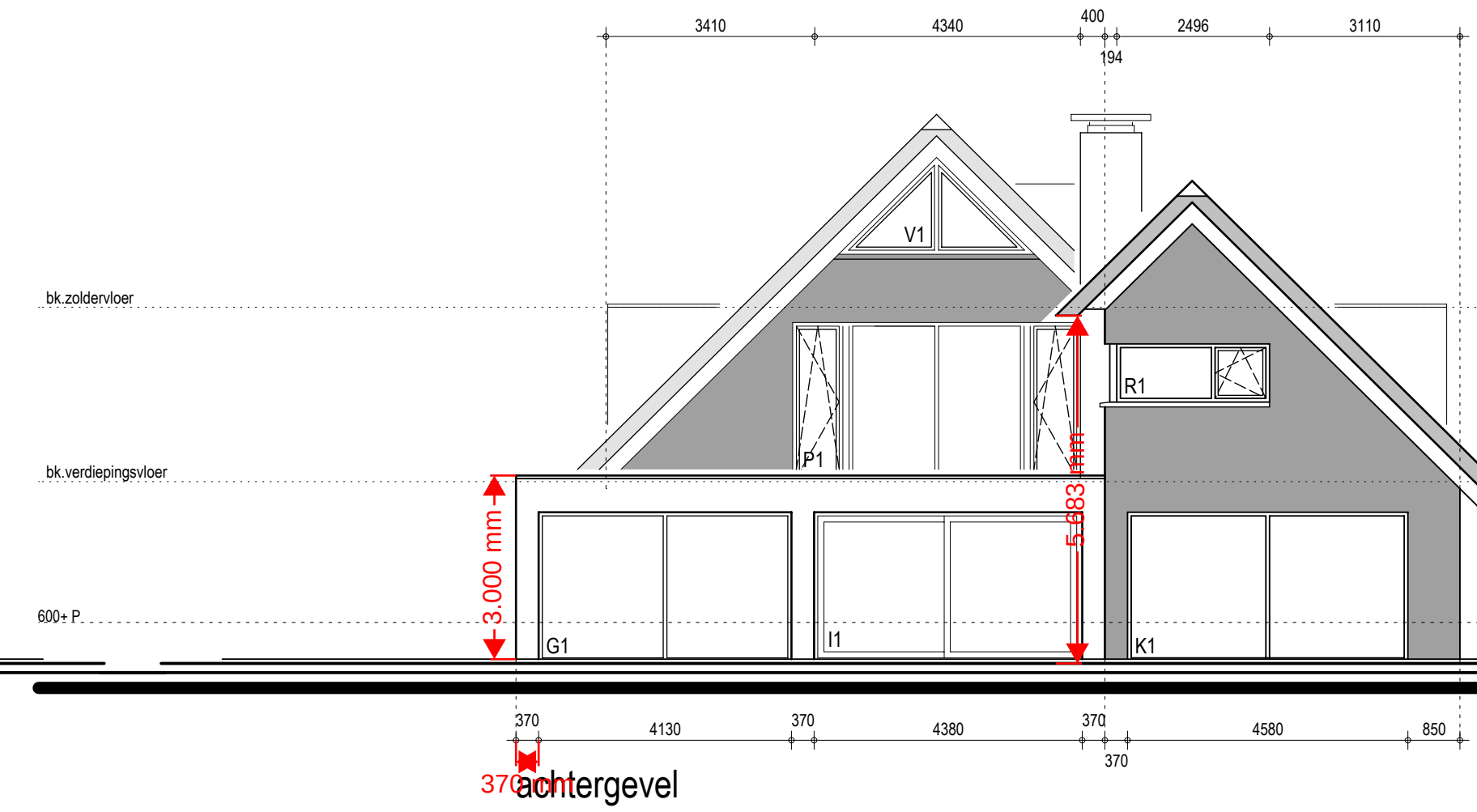
doorsnede BB



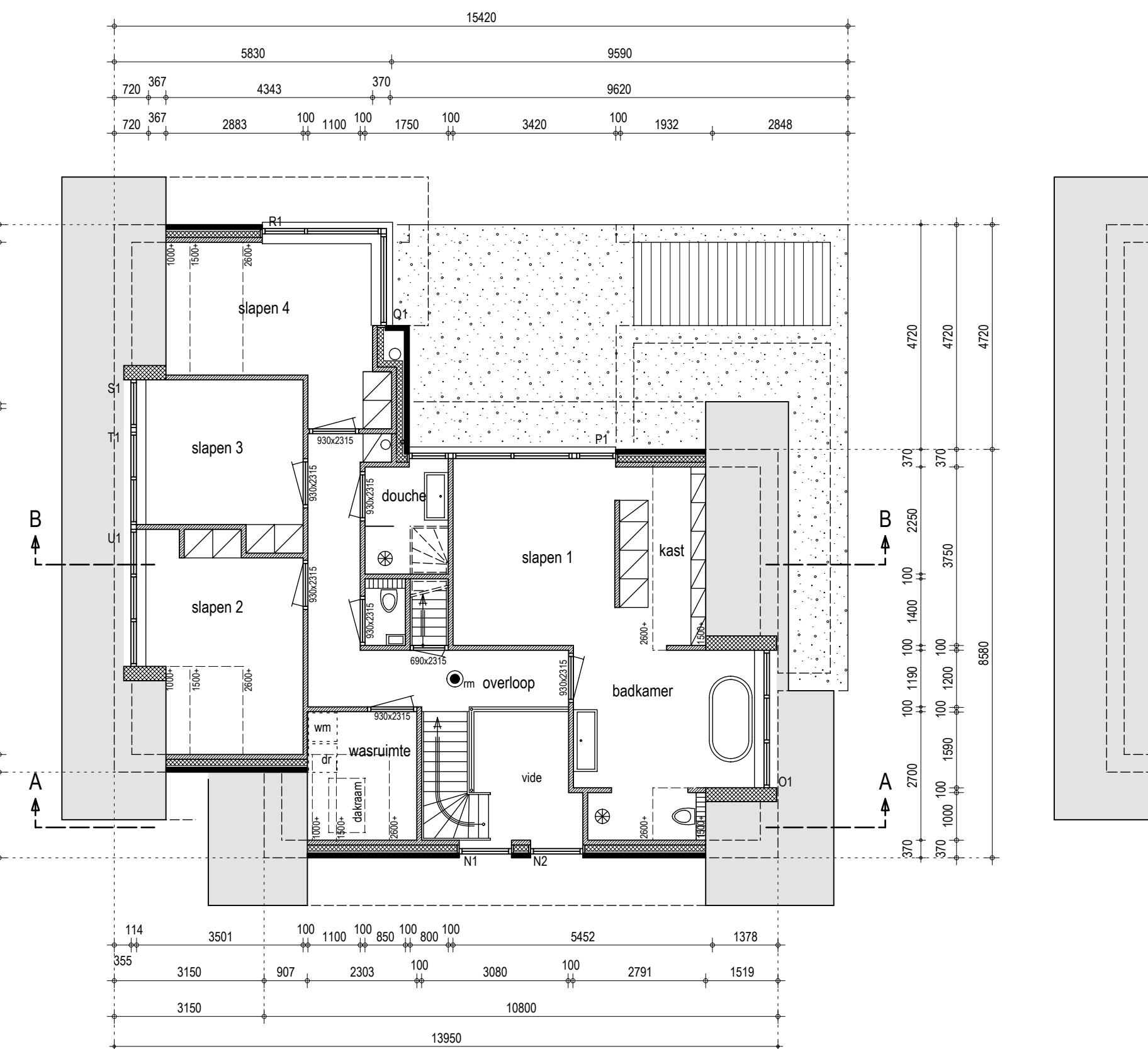
begane grond



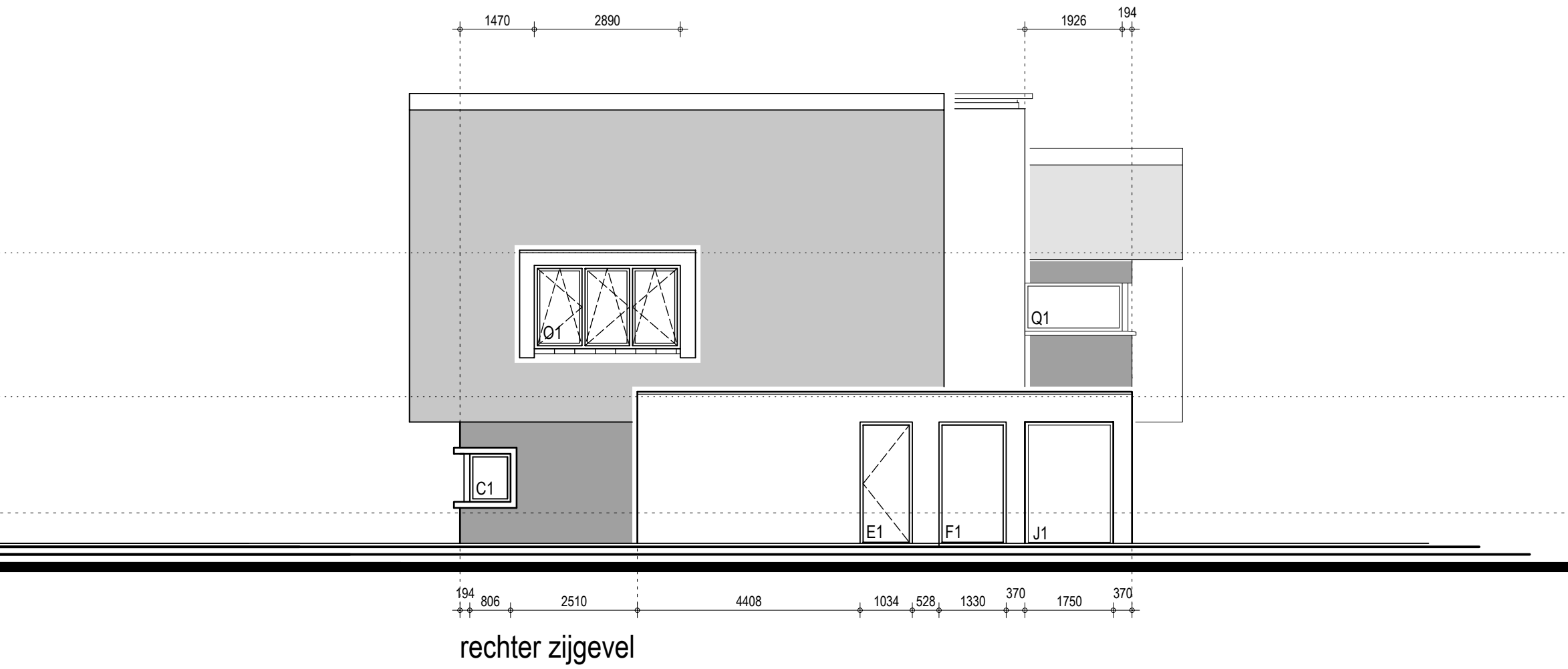
voorgevel



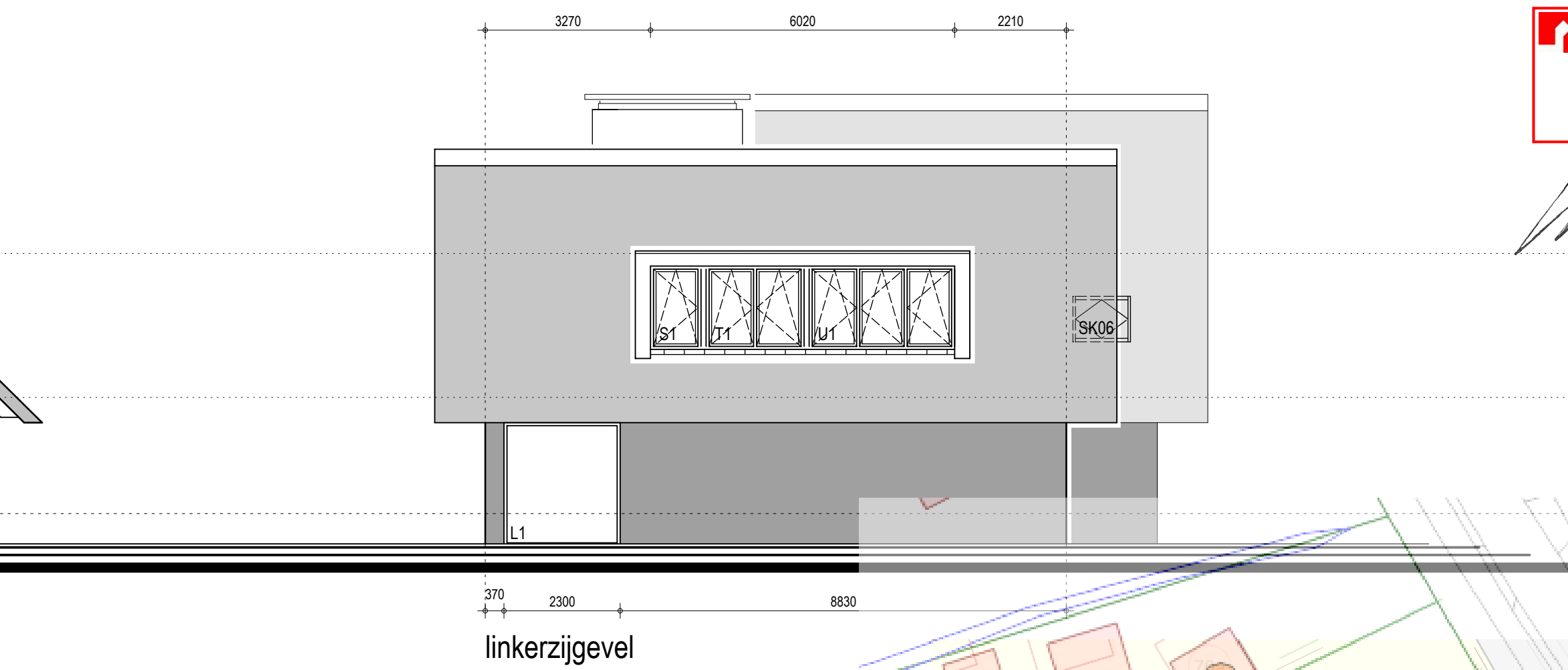
achtergevel



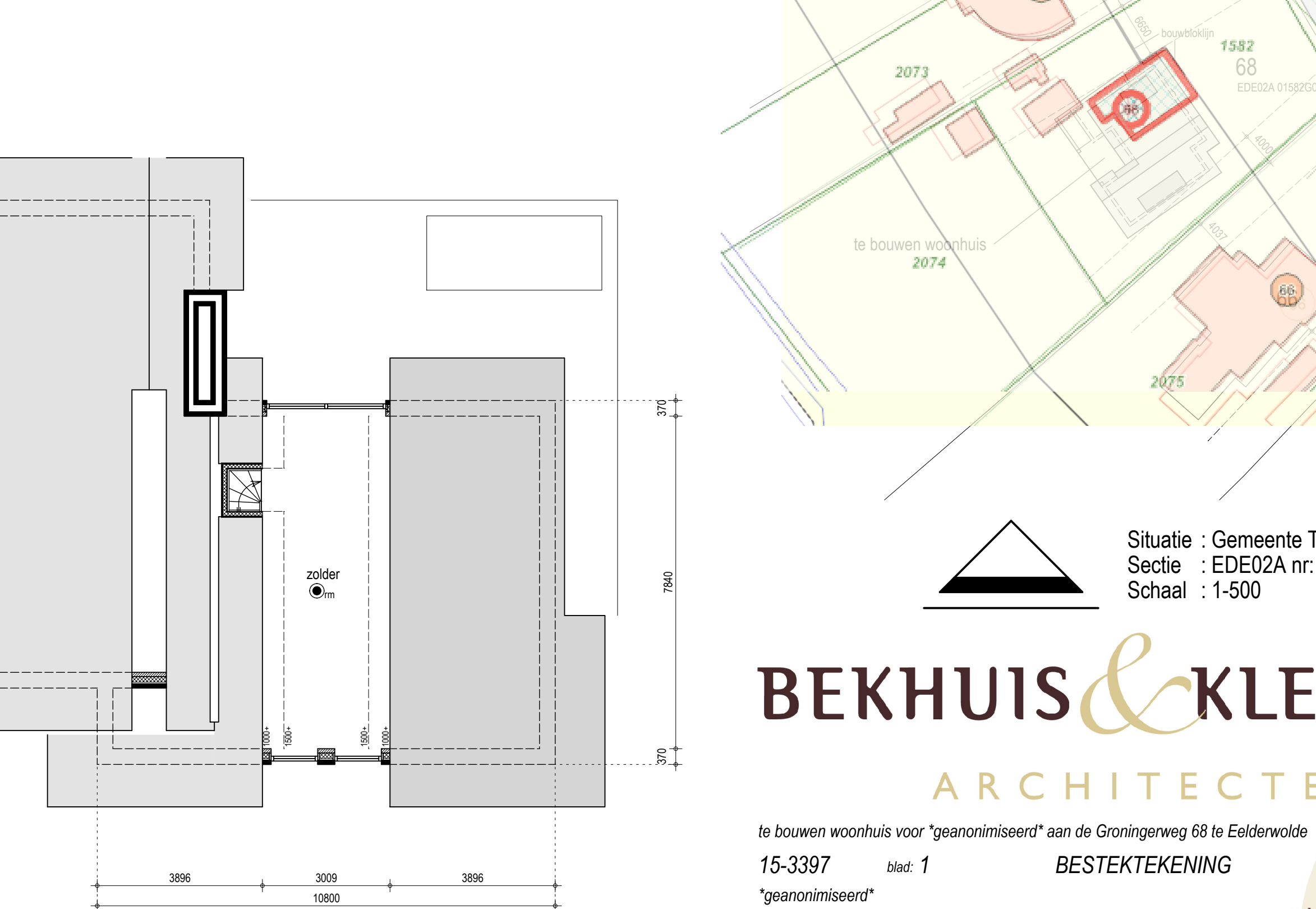
verdieping



rechter zijgevel

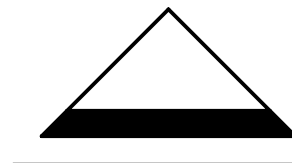
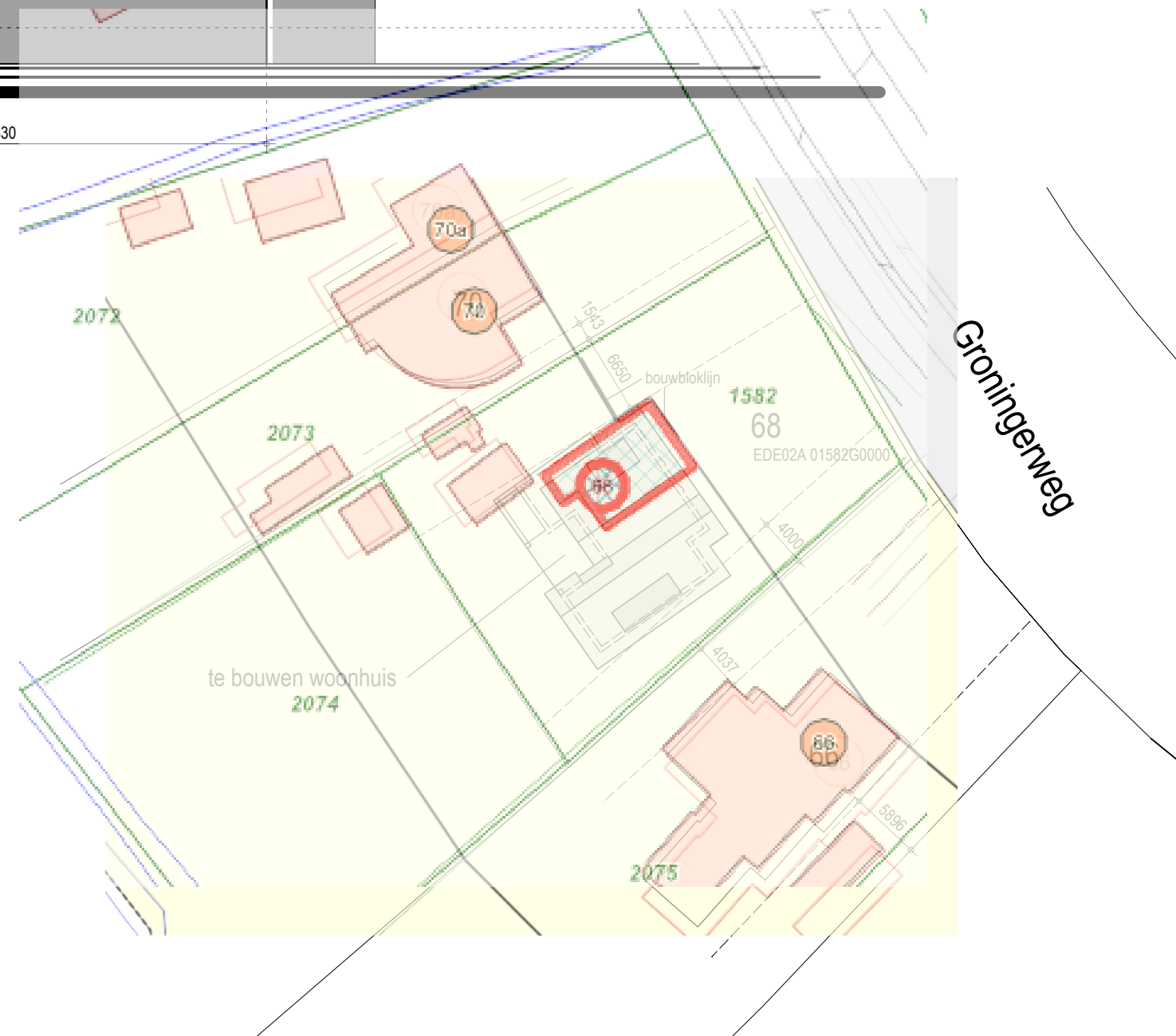


linkerzijgevel



zolder

Libau
28 jan 2016
adviesdatum



Situatie : Gemeente Tynaarlo
Sectie : EDE02A nr. 01582G
Schaal : 1:500

BEKHUIS & KLEINJAN
ARCHITECTEN

te bouwen woonhuis voor "geanonimiseerd" aan de Groningerweg 68 te Eeldenwold

15-3397 blad: 1

BESTEKTEKENING

"geanonimiseerd"
"geanonimiseerd"
"geanonimiseerd"

Datum: 24-12-2015
Schaal: 1:100
Getekend: G.K./R.S.

Maatwerk in
architectuur

SBA Registratienummer 1890701007. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bekhuis & Kleinjan Architecten
Rijssensestraat 10
7642 CX Wierden
T 0546 571 004
F 0546 576 002
E architecten@bekhuis-kleinjan.nl
W www.bekhuis-kleinjan.nl

RENVOOI

grondverbetering

Bij toepassing van grondverbetering er voor zorgen dat het grondwater zich tenminste op 500mm onder het diepste ontgravniveau bevindt en zo nodig bemaling toepassen! Nadat de grond verbetering is toegepast dient de consusveerstand op een diepte van 200mm tenminste 4 N/mm² te bezitten en op een diepte van 400mm tenminste 5 N/mm² e.a. dient in het werk te worden gecontroleerd, middels een handsonderaapparaat, conus 1cm².

fundering / beton

Strokenfundering / funderingsbalken en bijbehorende wapening vlg. tek. & ber. v/d constr. vv -vloerventilatiekoker (muisdicht) merk: Ubbink ko - kruipopening waarboven een betonlaten.

voor rekening van uitvoerende partij:
- wapening t.b.v. de samenhang van de constructie als mede de praktische wapening t.b.v. de uitvoering
- berekening prefab hallowand elementen incl. aansluitingen met de kelderbodem, wanden en het kelderdek
- maken van buig-, knip- en mattenstaten ten behoeve van de betonconstructies
- maken van detailberekeningen en detailtekeningen prefabconstructies
- werktekeningen van de betonconstructie schaal 1:50 incl. detailleringen

vloeren en constructie's

- de weergegeven overspannings richting van de vloeren is en aanname, de definitieve overspannings richting te bepalen door de leverancier / constructeur.

- alle constructies, fundering, wapening, betondekkingen, staalwerk, vloeren, houten balklagen, (prefab) betononderdelen etc. uitvoeren vlg. tek. & ber. v/d constr.

- alle uitvoeringstekeningen, berekeningen, werkwijze, maatvoering, detaillering etc. is voor rekening en verantwoordelijkheid van de aannemer, (ook na goedkeuring door de directie), alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd door de aannemer, afwijkingen dienen direct gemeld te worden bij de directie.

- een vrijstaande woonhuis heeft in principe geen hoofd draagconstructie: hier gelden dan ook geen brandwerende eisen voor; wel moet worden voldaan aan de WBD80-eisen naar de buurpercelen.
- de bovenzijde van vloerafscheidingen t.p.v. vloersparingen etc.: 1000mm+ afgewerkte vlr. vlg. Bouwbesluit afd. 2.3 art. 2.16 t/m 2.20.

- trappgat / vide vloersparingen t.p.v. de betonvloer voorzien van stucwerk.
- te plaatsen van houten balklaagvloeren: metselwerkwanden opmetselen tot bovenzijde vloerbalk.

— versterkte stroken opnemen in de vloer ivm. bovenliggend metselwerk.

SL	- stalen ligger	MF	- murfor
SK	- stalen kolom	SK	- stalen kolom
RV	- raveelijzer	AF	- aftrimming boven kozijn
VS	- versterkte strook	+	- muurplaatanker 1500mm hoh
GD + RL	- geveldrager + rollaag	—	- F-ijzer tbv muurplaatbevestiging
L	- stalen L-lijn	BL	- betonlaten
DK	- dragend knieschot		

riolering

- leidingverloop van de riolering is schematisch weergegeven, definitief leidingtrace en diameters vlg. tek. & ber. van de installateur, deze ter goedkeuring voorleggen aan de vloerleverancier. noodoverlaten: plaats en afm. ntb. iom constr. en leverancier.

— leidingverloop VWA (vuil water afvoer).
— leidingverloop HWA (hemelwaterafvoer).

os	- ontstoppingsstuk vv. Schroefdeksel	wt	- wastafel Ø 50
hwa	- hemelwaterafvoer Ø 80	ug	- uilstortgootsteen Ø 75
sti.	- standleiding Ø 110	d	- douche afvoer Ø 75
wc	- watercloset Ø 110	b	- bad Ø 75
ar	- aanrecht Ø 75	f	- fontijn Ø 40
vw	- vaatwasser Ø 50	cv	- centrale verwarming Ø 40
wm	- wasmachine Ø 75	p	- buitenput Ø 75
wd	- wasdroger Ø 50		

ventilatie

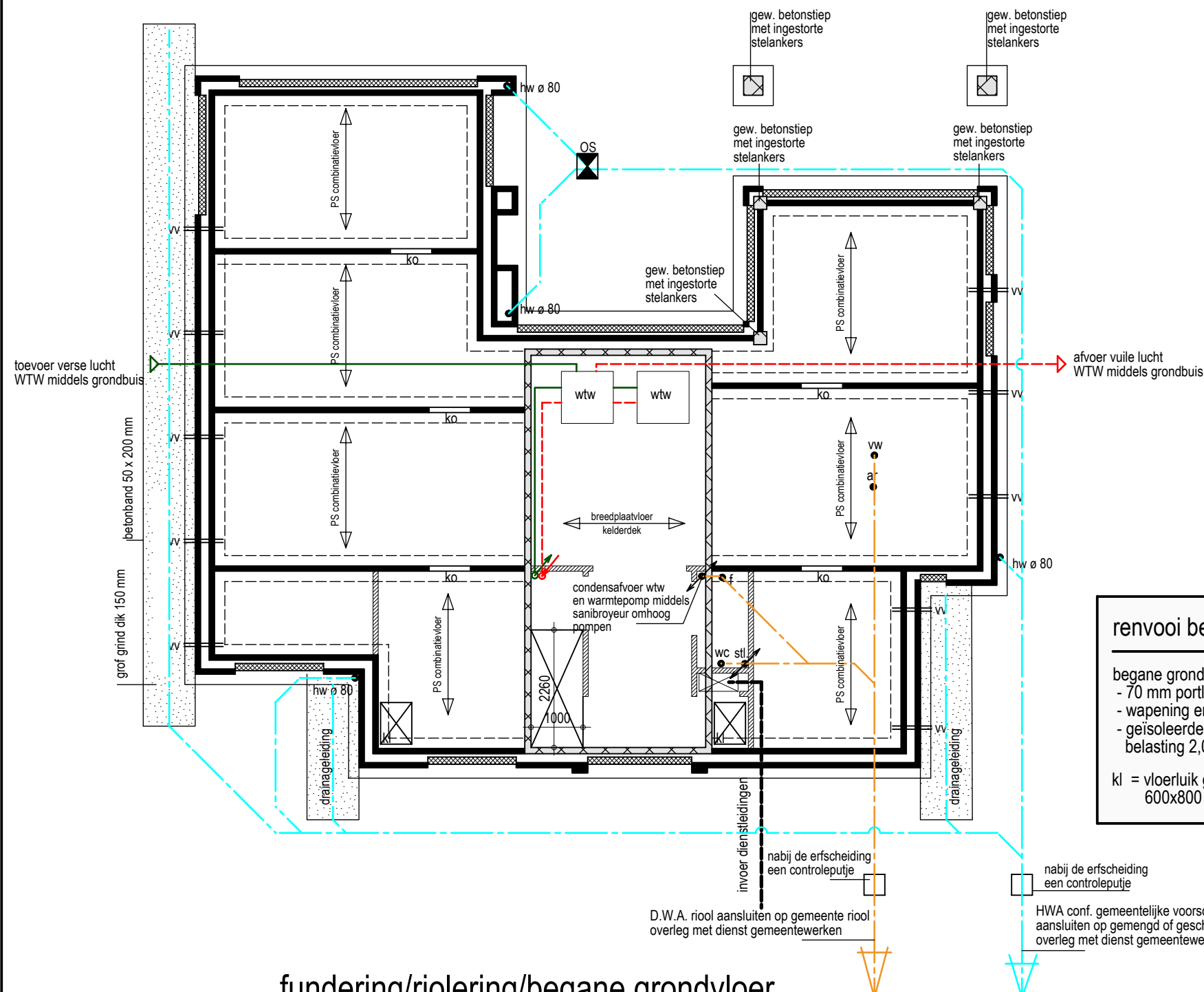
- leidingverloop van de mech. vent. is schematisch weergegeven, definitief leidingtrace en afm. vlg. tek. & ber. van de installateur, deze ter goedkeuring voorleggen aan de vloerleverancier.

— leidingverloop mv toevoerkanaal in betonvloer / over houten balklaagvlr.
— mv - mechanisch toevoerrooster(50/s) tbv. toevoer verse lucht in ruimte.

— leidingverloop mv afvoerkanaal in betonvloer / over houten balklaagvlr.
— mv - mechanisch afvoerrooster(50/s) tbv. afvoer van binnenlucht vanuit ruimte.

- de gehele woning wordt geventileerd vlg. NEN 1087:
vlg. tek. & ber. van de installateur, deze ter goedkeuring voorleggen aan de vloerleverancier.

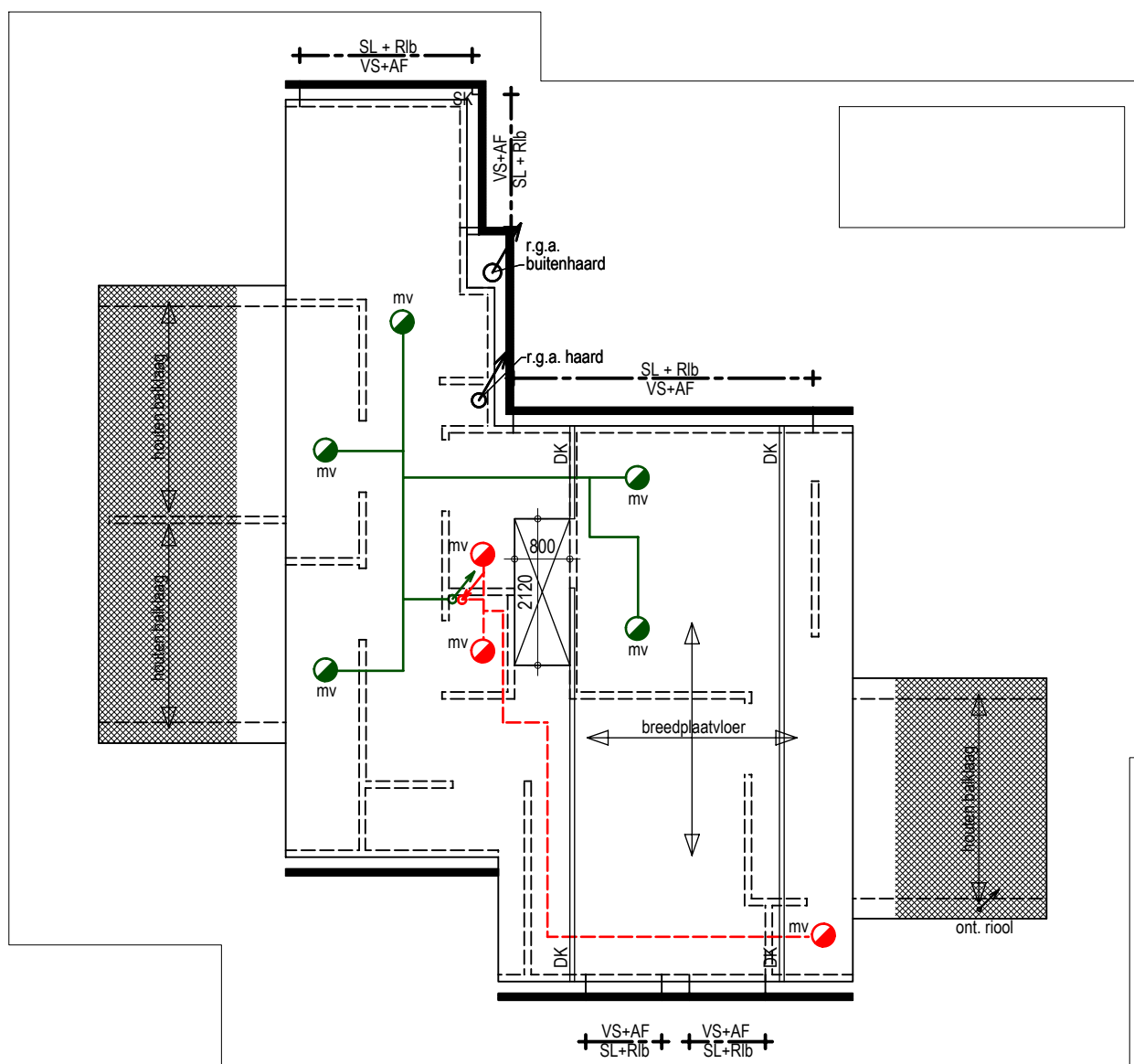
- voor de volgende ruimten geldt een minimale eis van:
metersruimte: 2 dm³ / s badruimte: 14 dm³ / s
toiletteruimte: 7 dm³ / s verblijfsruimte: 0.9 dm³ / s / m² vloeroppervlak
kookruimte: 21 dm³ / s stallingsruimte voor motorvoertuigen: 3dm³ / s / m² vloeroppervlak.



renvooi begane grondvloer

begane grondvloer:
- 70 mm portlandcement afwerkvloer
- wapening en druklaag volgens opgave constructeur
- geïsoleerde broodse- balkenvloer nuttige belasting 2,0 kN/m² isolatie Rc 4,0 m²/KW
kl = vloerluis geïsol. polystreen Rc 4,0 m²/KW 600x800 mm met luikringband

fundering/riolering/begane grondvloer

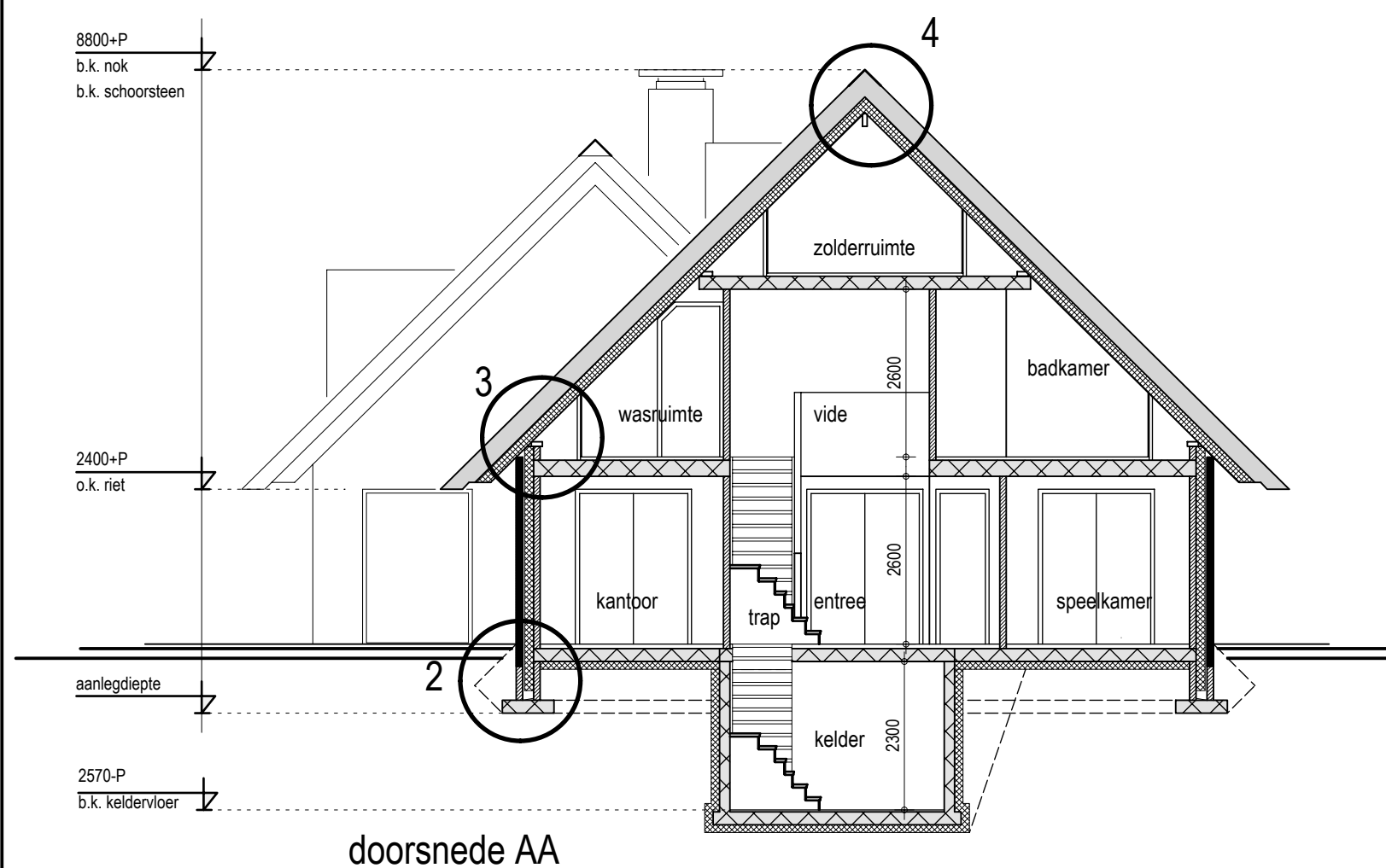


renvooi zoldervloer

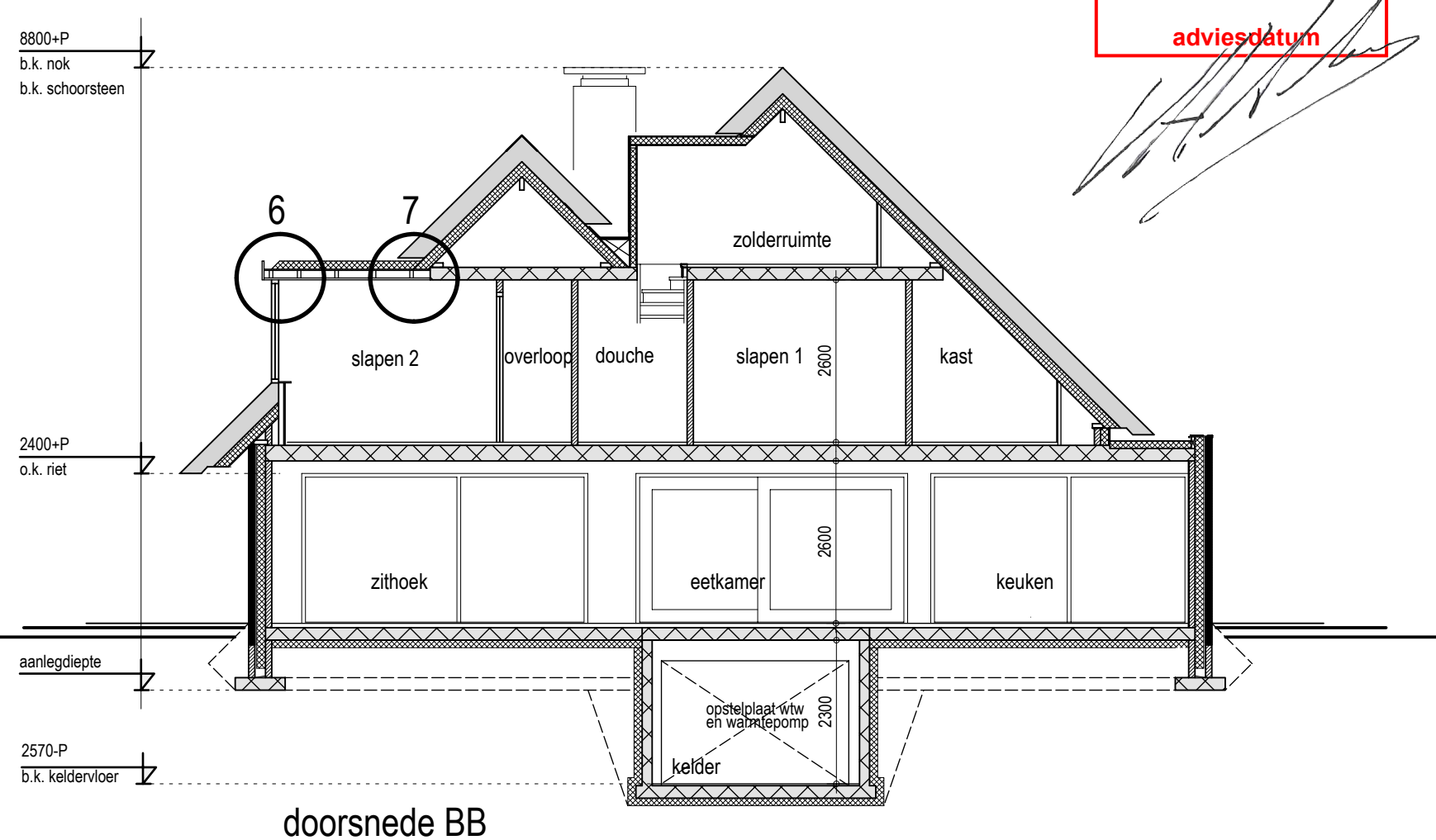
vloer zoldervloer:
- 50mm portlandcement afwerkvloer
- breedplaatvloer, dikte en wapening vlg. constr.
- onderzijde vloer vlak en glad afwerken

platte daken dakkapellen:
- 2-laags APP dakbedekking met 10jaar verzekerde garantie op product en arbeid
- dampremmende laag
- 140 mm Kingspan Thermo TR26 Rd=6,35 m²/KW
- 18 mm groene spano V313 dakbeschot
- schegglatten afschot 16mm/m²
- houten balklaag conf. opgave constructeur
- 9,5 mm gipsplaten op regelwerk

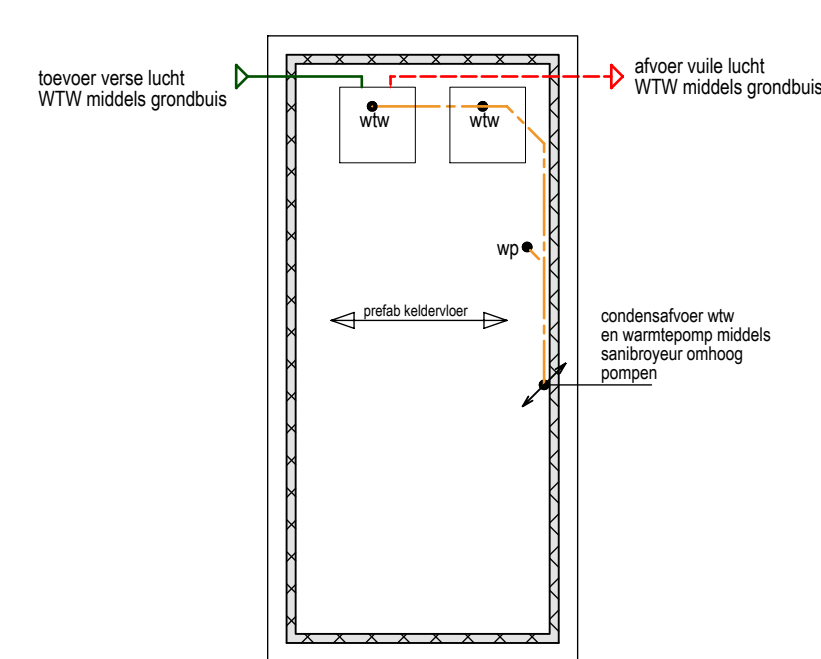
zoldervloer



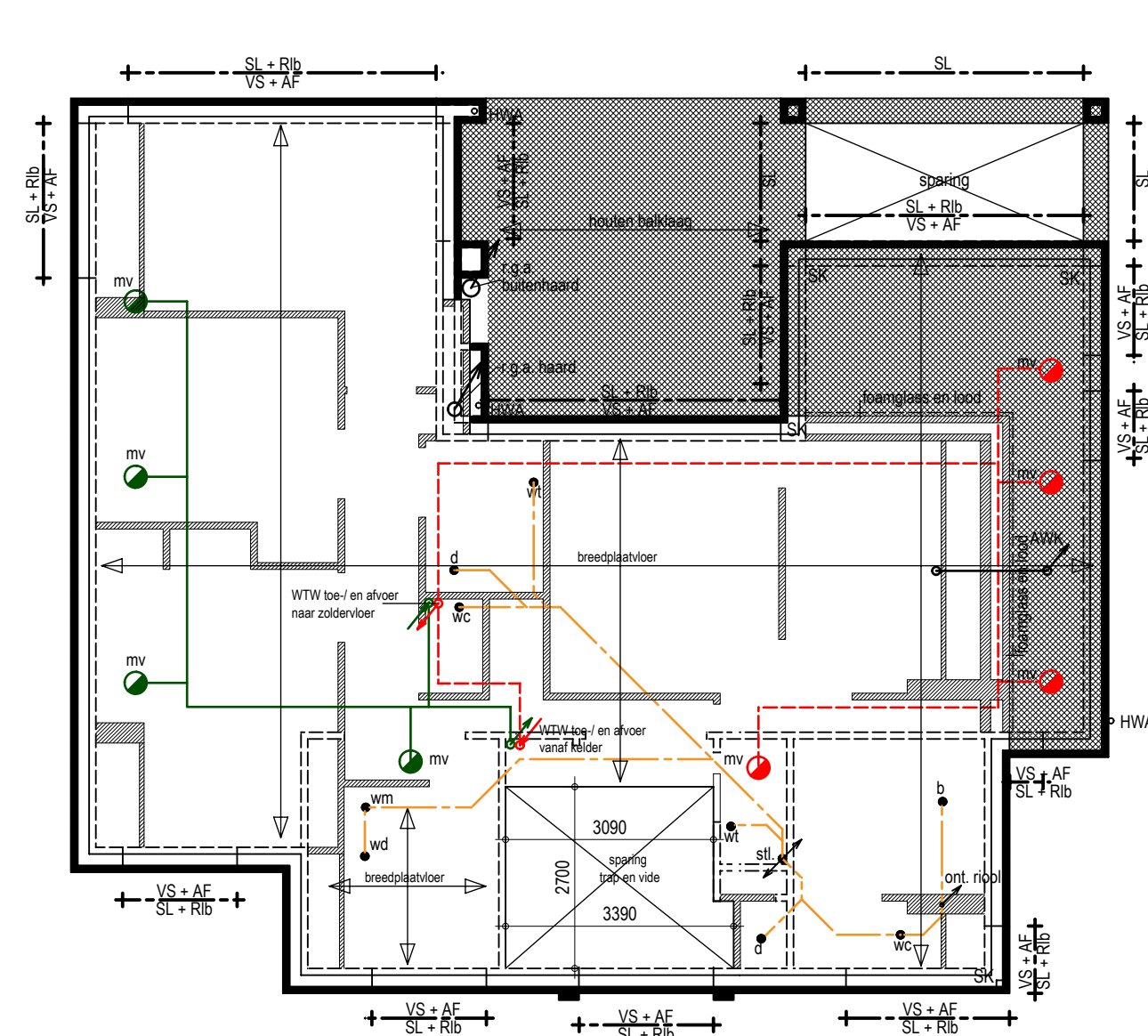
doorsnede AA



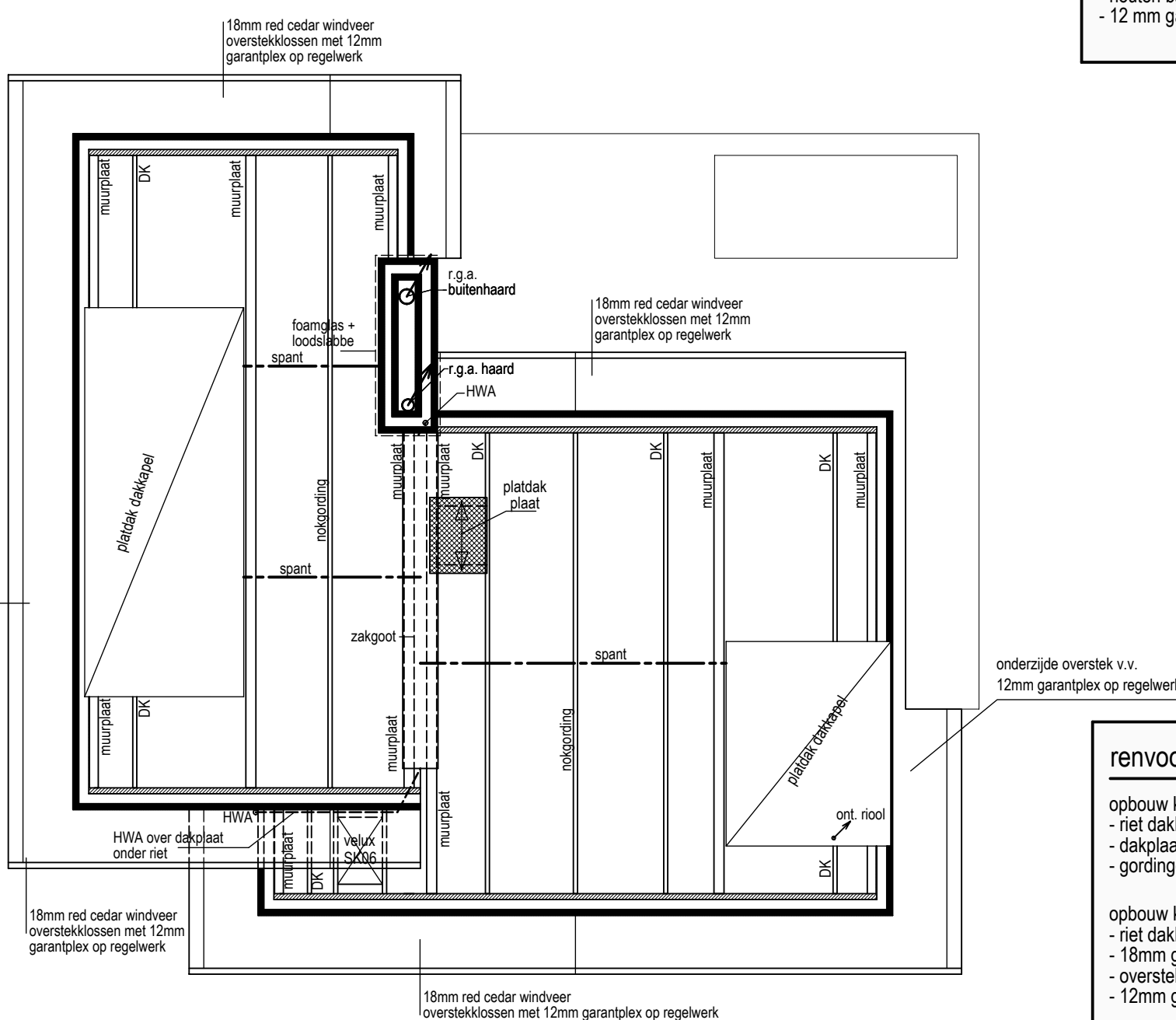
doorsnede BB



keldervloer



verdiepingvloer



renvooi verdiepingvloer

vloer verdiepingvloer:
- 50mm portlandcement afwerkvloer
- breedplaatvloer, dikte en wapening vlg. constr.
- onderzijde vloer vlak en glad afwerken

plat dak:
- 2-laags APP dakbedekking met 10jaar verzekerde garantie op product en arbeid
- dampremmende laag
- 140 mm Kingspan Thermo TR26 Rd= 6,35 m²/KW
- breedplaatvloer, dikte en wapening vlg. constr.
- onderzijde vloer vlak en glad afwerken

dak veranda:
- 2-laags APP dakbedekking met 10jaar verzekerde garantie op product en arbeid
- dampremmende laag
- 40 mm PolyTop EPS Rd= 1,10 m²/KW
- 18 mm groene spano V313 dakbeschot
- schegglatten afschot 16mm/m²
- houten balklaag conf. opgave constructeur
- 12 mm garantplex op regelwerk

renvooi kapplan

opbouw kap woning:
- net dakbedekking
- dakplaat Isobouw slimfix XT Riet 6.0
- gordingen volgens constructeur

opbouw kap overstekken koppevels:
- net dakbedekking
- 18mm groen spano V313
- overstekklussen conf. constructeur
- 12mm garantplex op regelwerk

opbouw plat dak:
- 2-laags APP dakbedekking met 10jaar verzekerde garantie op product en arbeid
- 18/85 mm Kingspan Thermo TR30 platdak plaat (voorzien van multiplex onderplaat)

DK = dragend knieschot

kapplan

Libau
28 jan 2016
adviesdatum

BEKHUIS & KLEINJAN

ARCHITECTEN

te bouwen woonhuis voor "geanonimiseerd" aan de Groningerweg 68 te Eelderwolde

14-3281

blad: 2

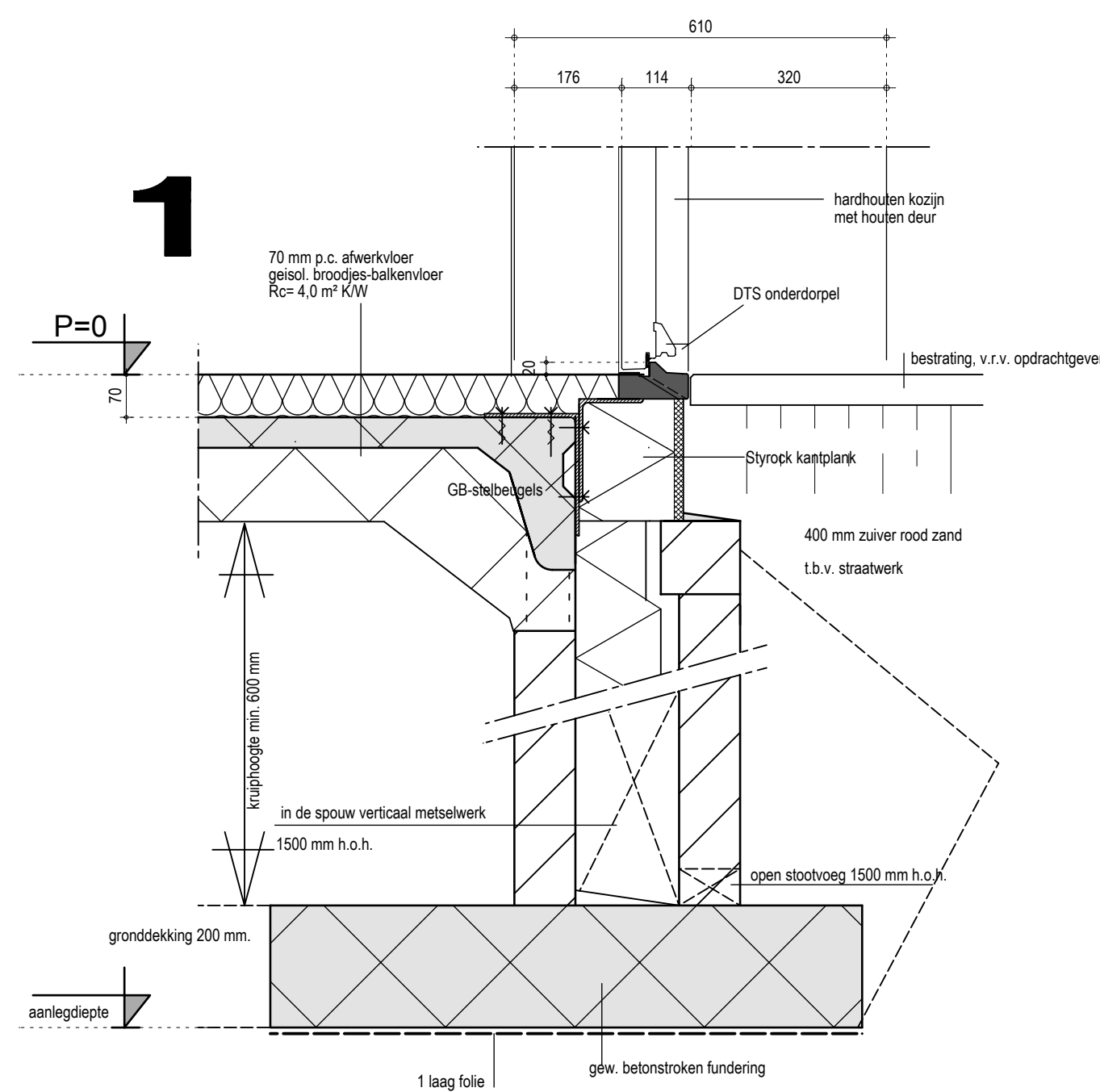
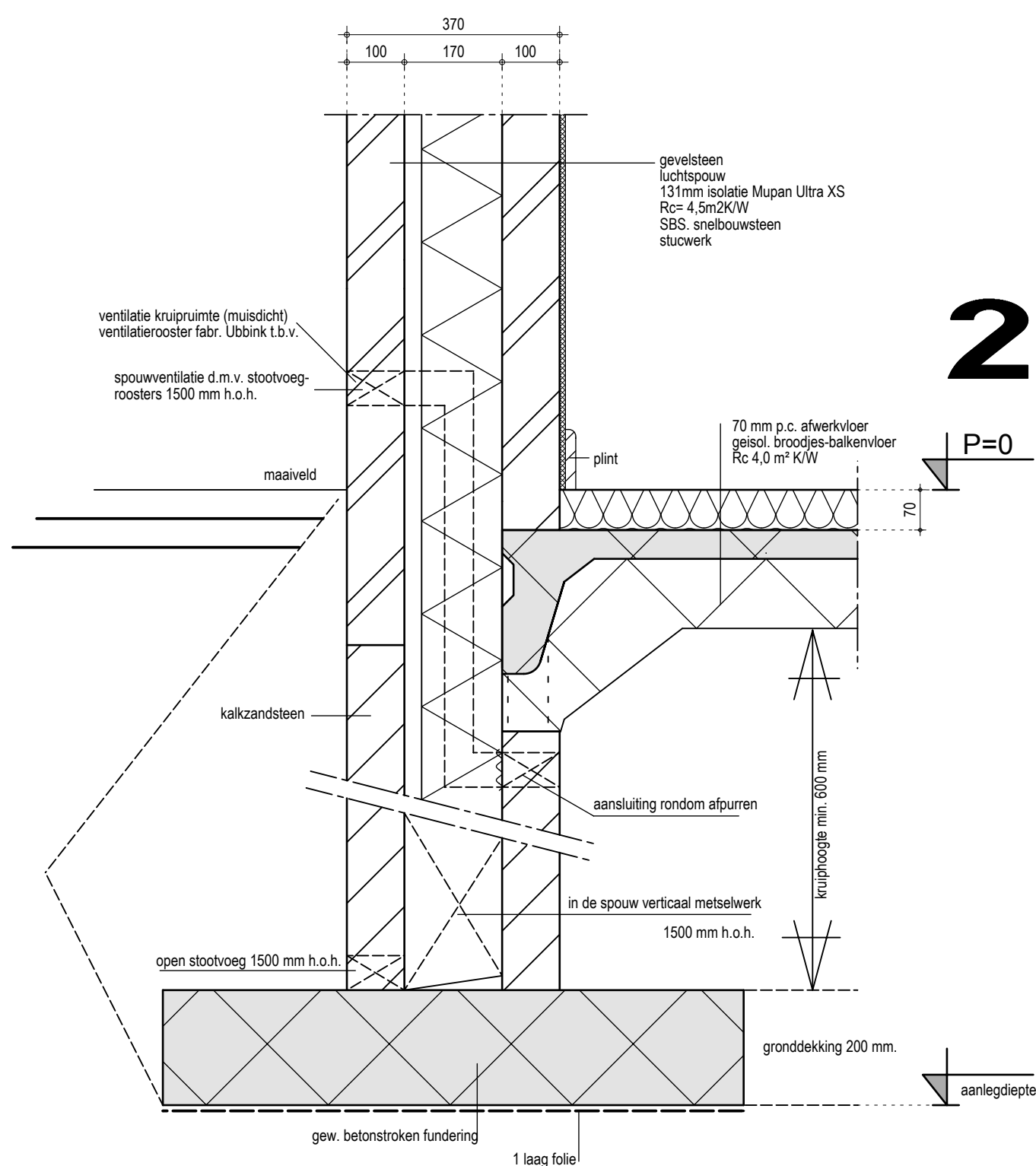
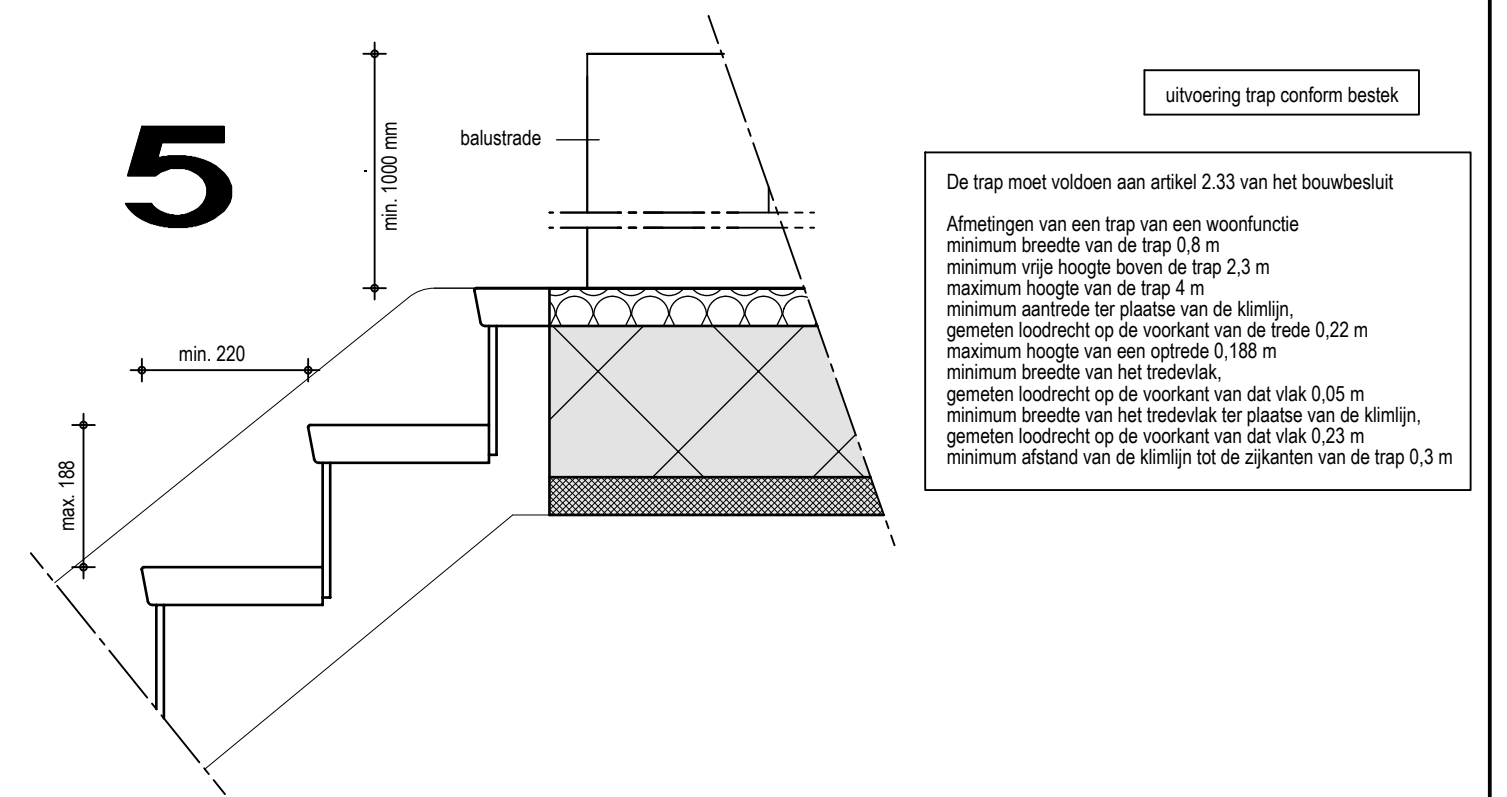
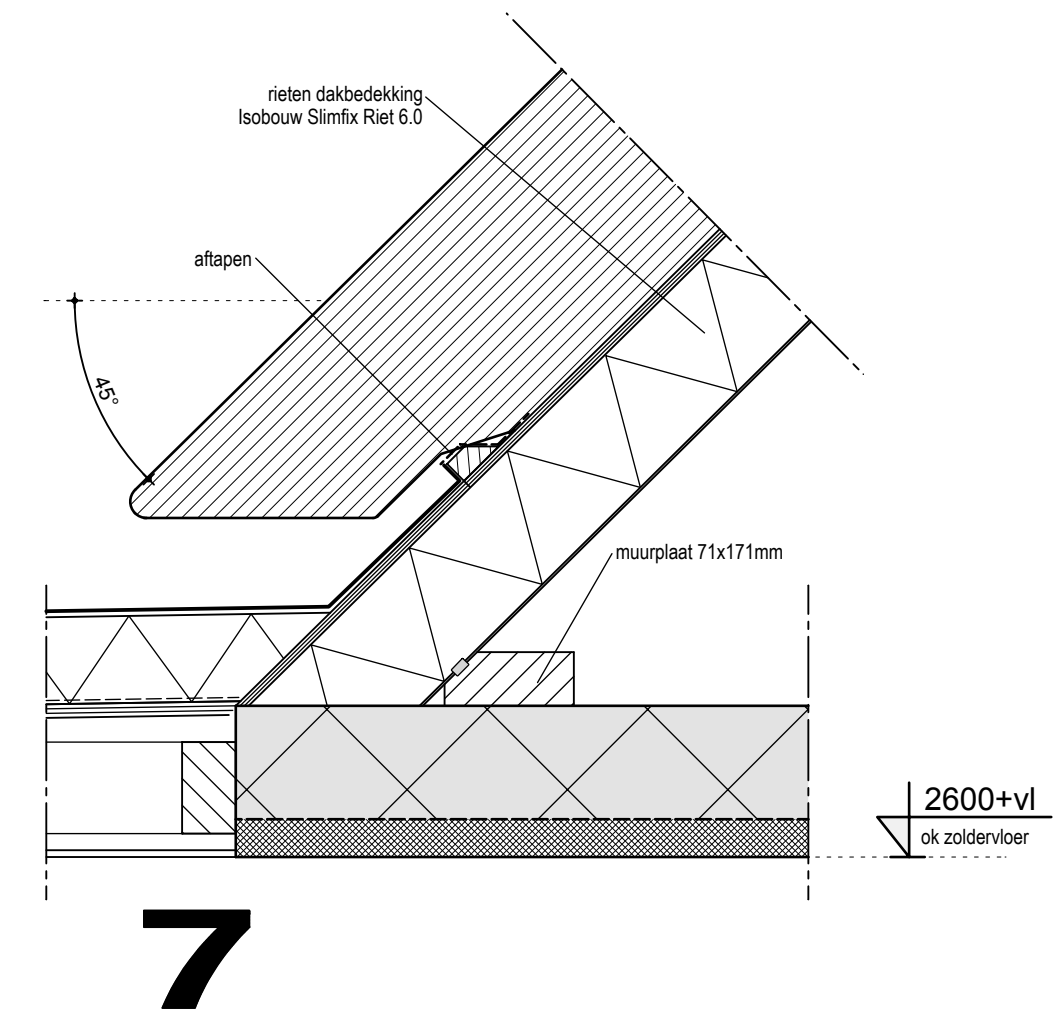
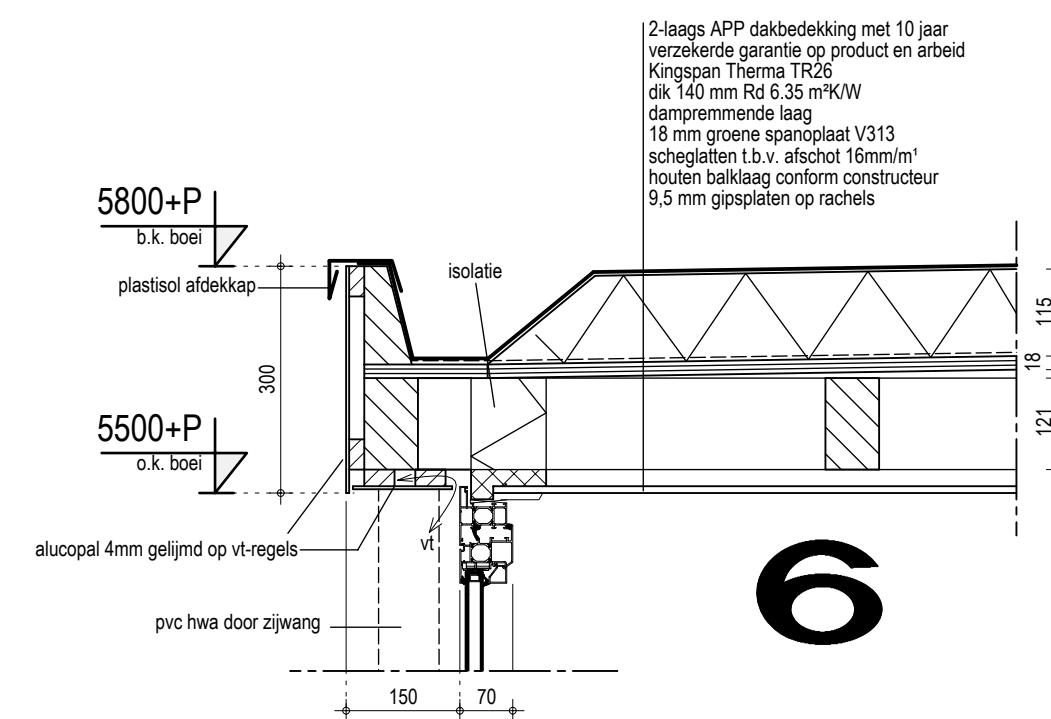
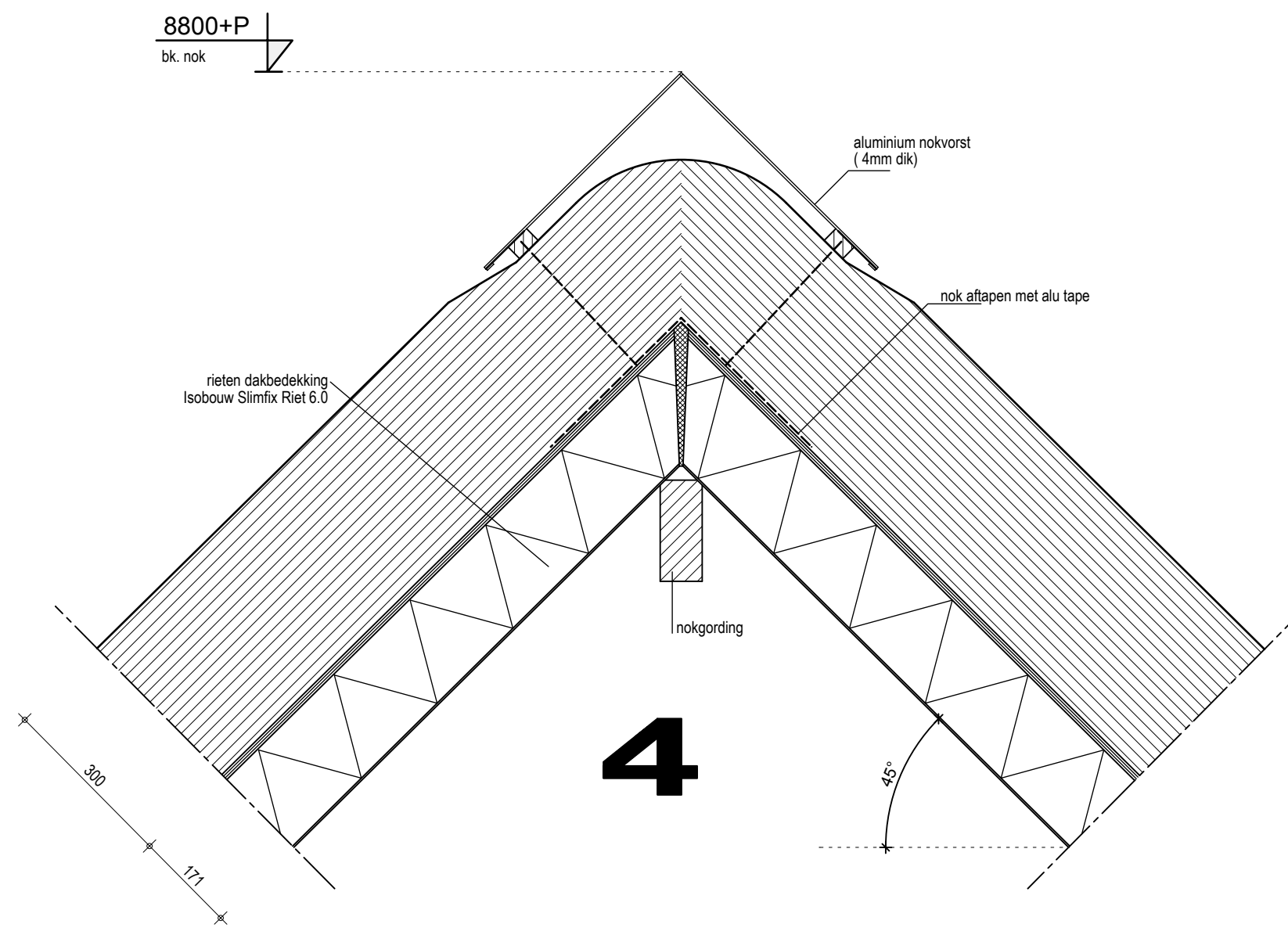
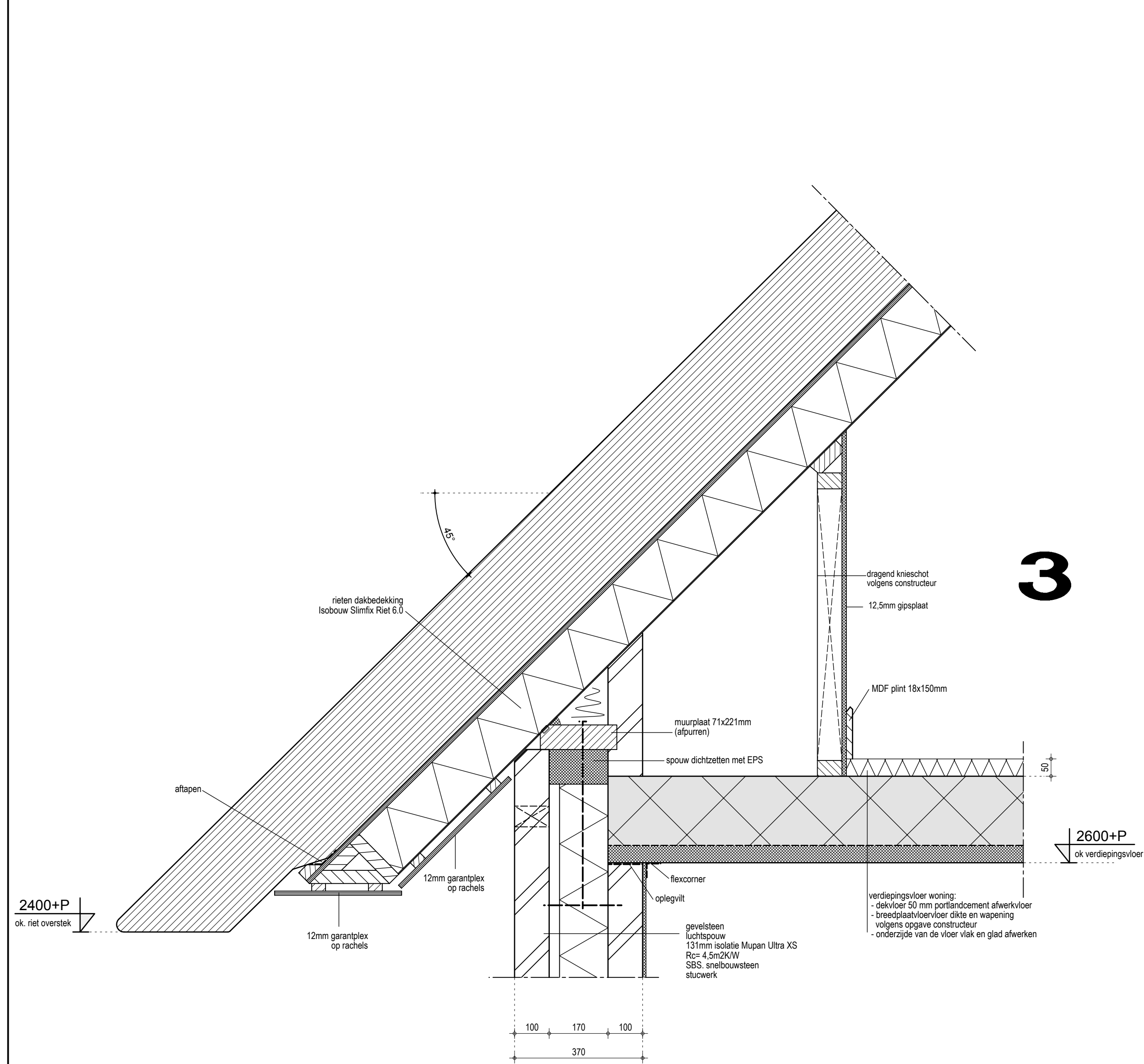
TECHNISCH BLAD

Datum: 24-12-2015
Schaal: 1:100
Getekend: G.K./R.S.

Bekhuis & Kleinjan Architecten
Rijssensestraat 10
7642 CX Wierden
T 0546 571 004
F 0546 576 002
E architecten@bekhuis-kleinjan.nl
W www.bekhuis-kleinjan.nl

Maatwerk in
architectuur

SBA Registratienummer 1890701007. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle afmetingen en dimensies van constructies/prefab onderdelen conform constructeur en/of leverancier

BEKHUIS & KLEINJAN
ARCHITECTEN

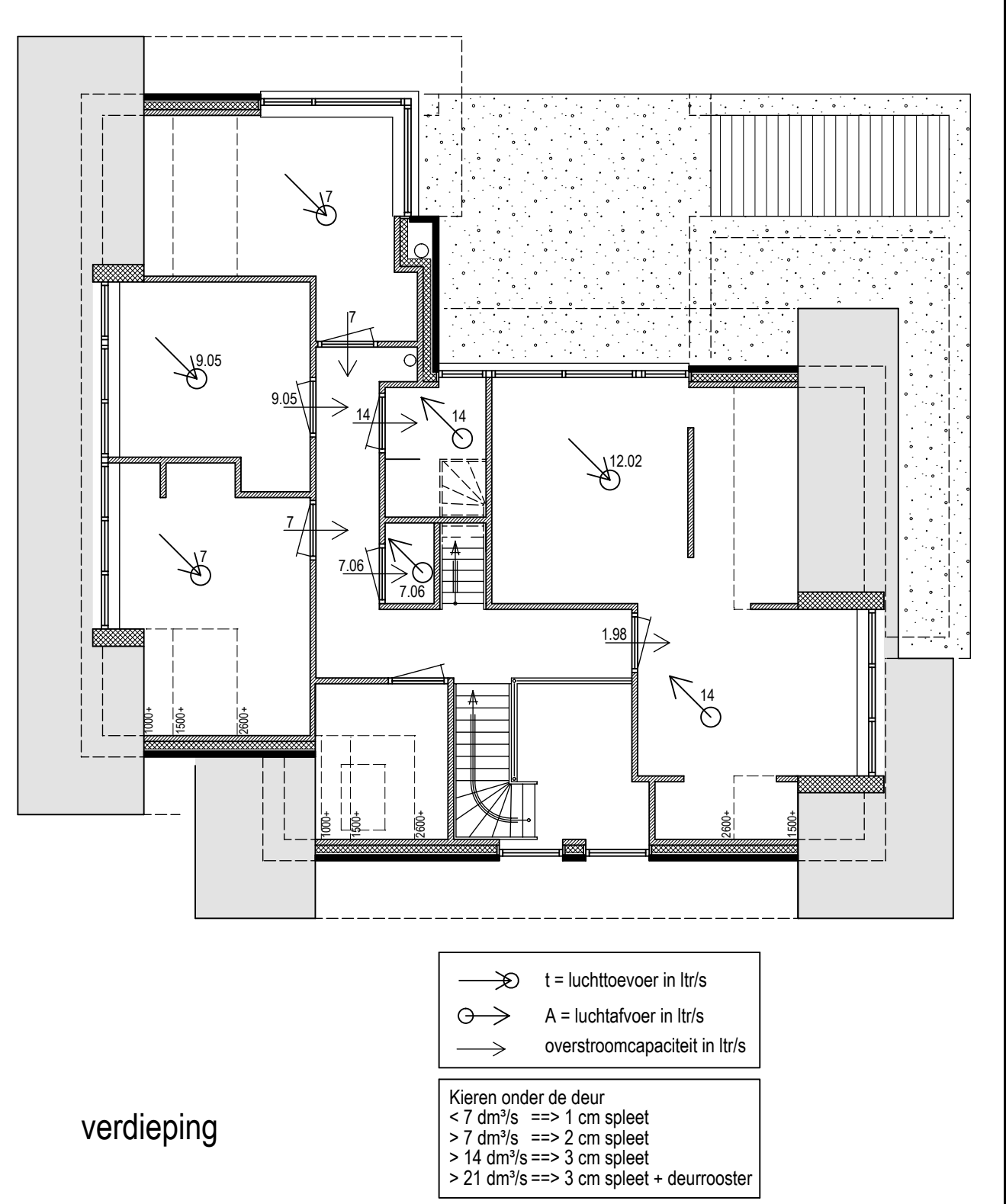
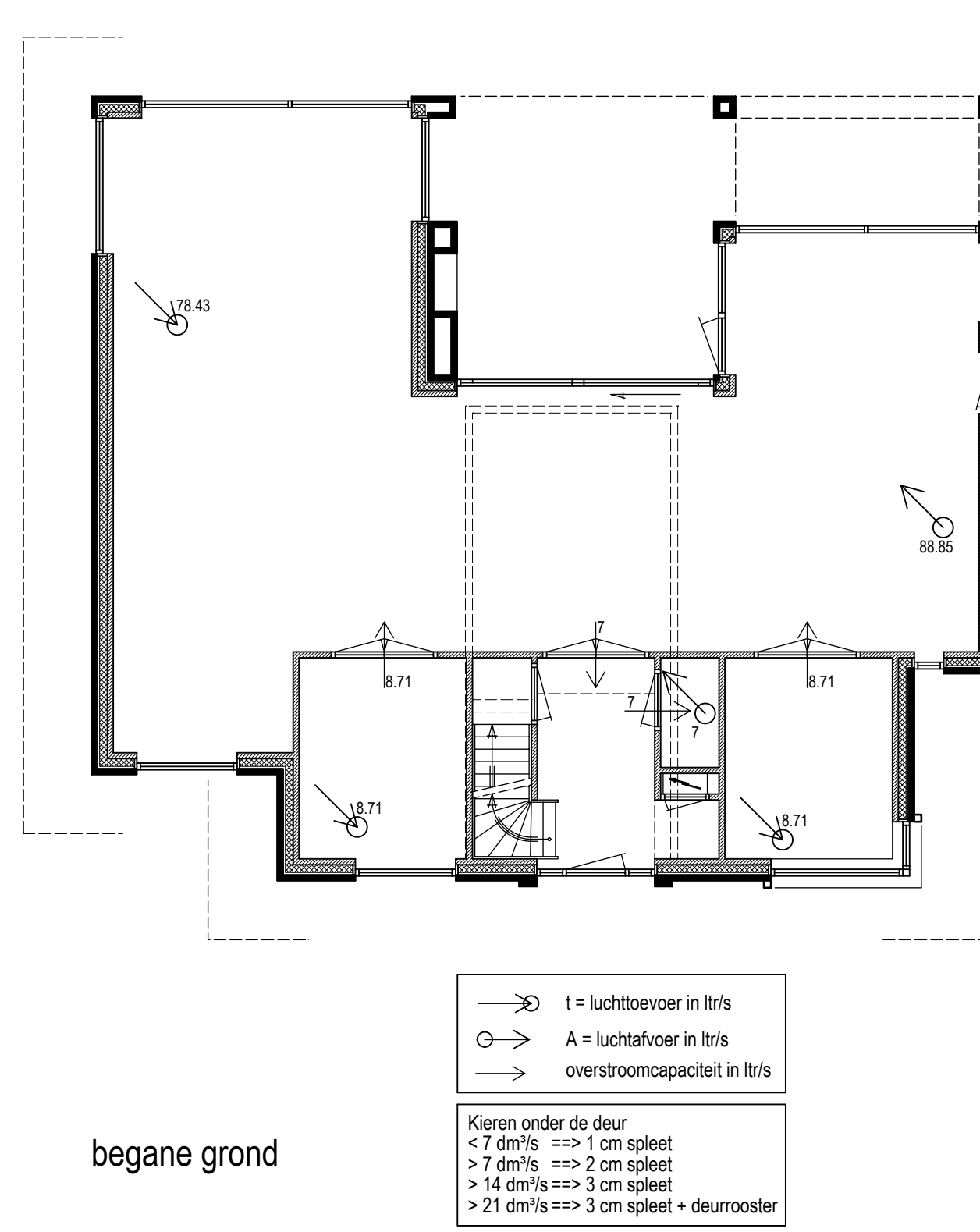
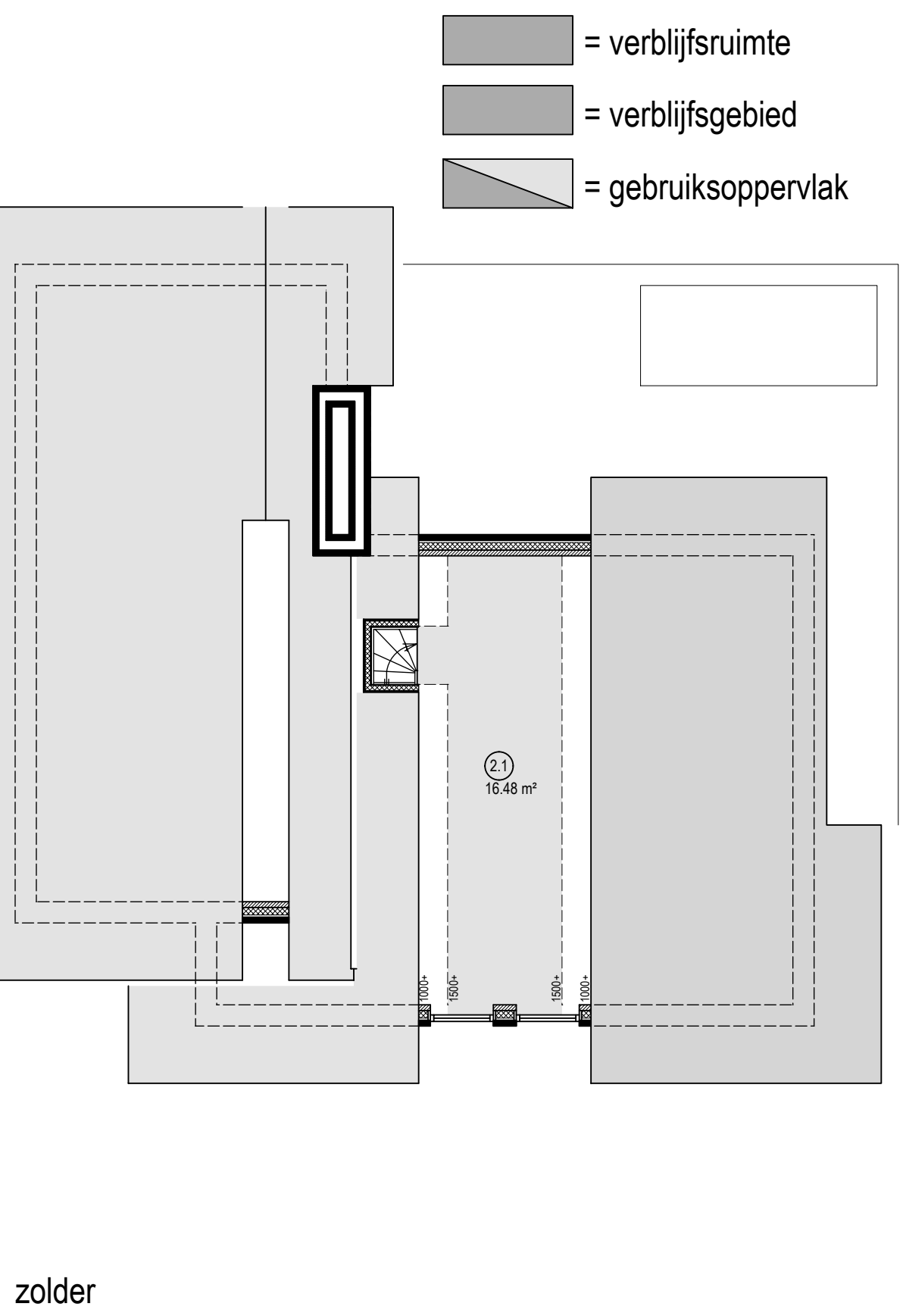
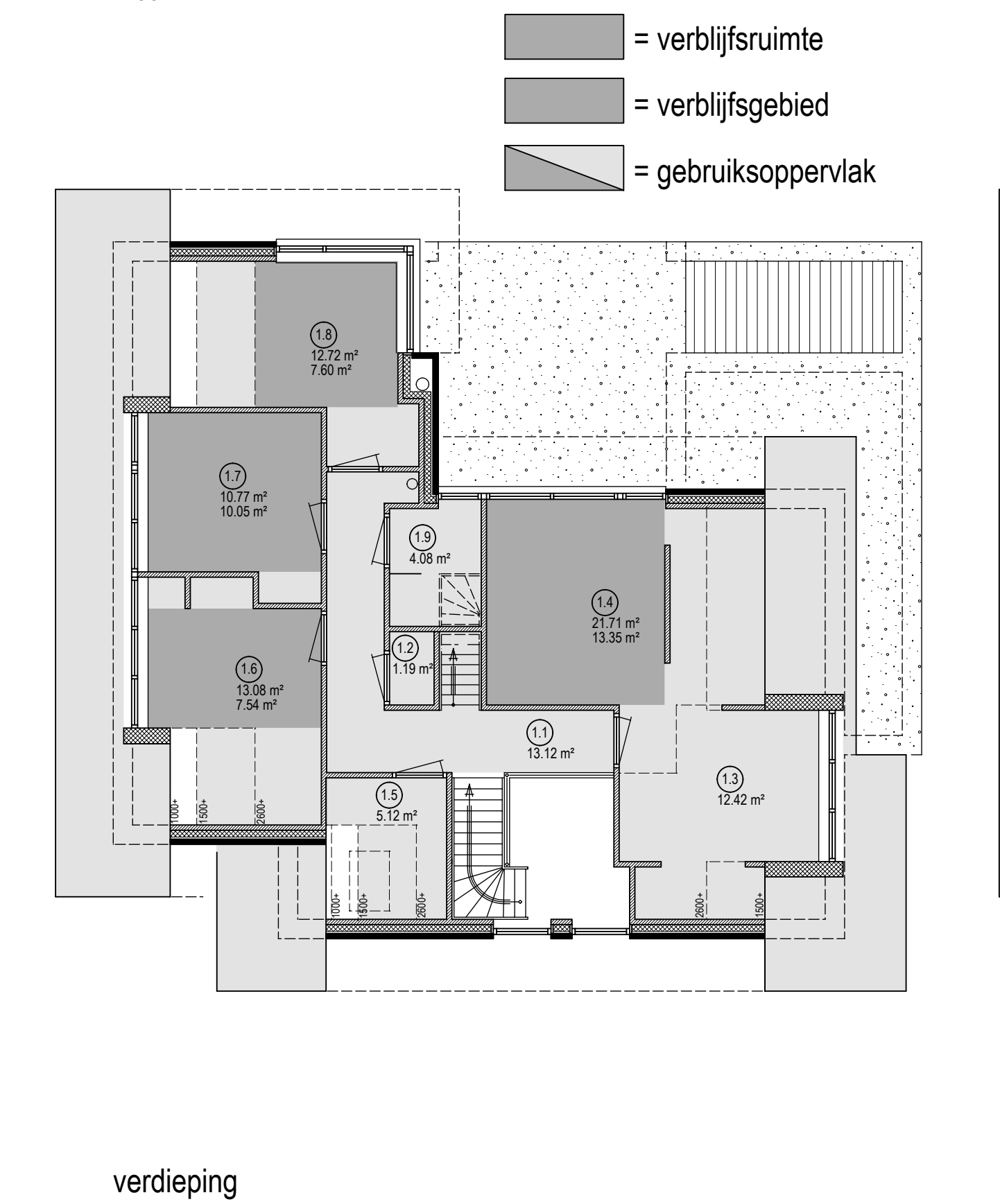
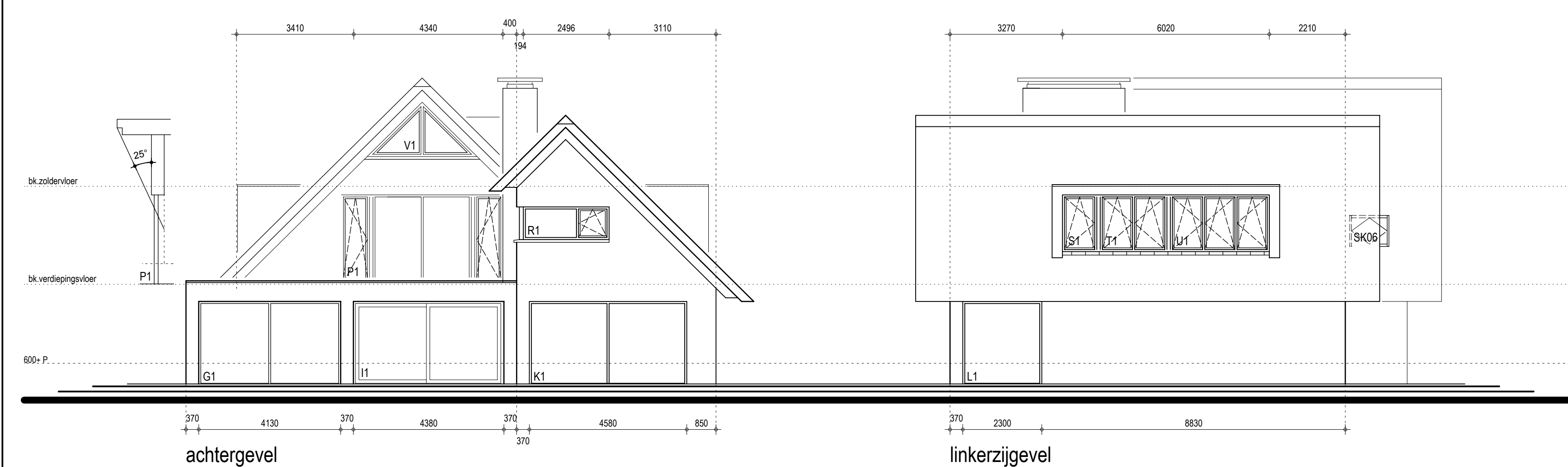
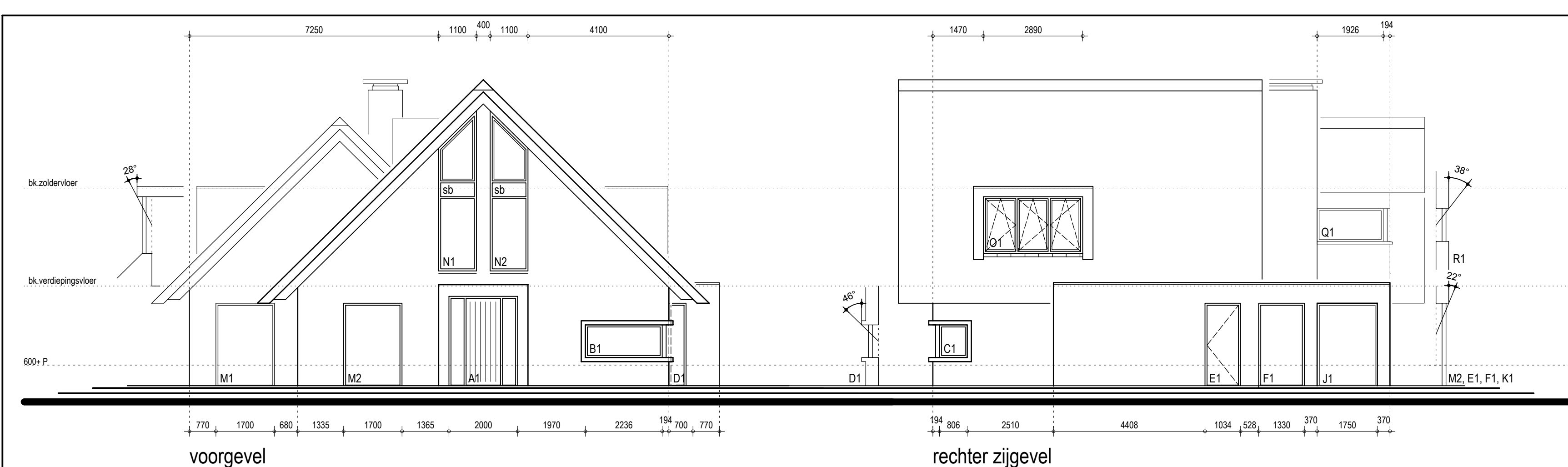
te bouwen woonhuis voor "geanonimiseerd" aan de Groningerweg 68 te Eelderwolde
14-3281 blad: 3 DETAILBLAD

Bekhuis & Kleinjan Architecten
Rijssensestraat 10
7642 CX Wierden
T 0546 571 004
F 0546 576 002
E architecten@bekhuis-kleinjan.nl
W www.bekhuis-kleinjan.nl

Datum: 24-12-2015
Schaal: 1:10
Getekend: G.K./R.S.

Maatwerk in
architectuur

SBA Registratienummer 1890701007. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



BEKHUIS & KLEINJAN
ARCHITECTEN

te bouwen woonhuis voor de "geanonimiseerd" aan de Groningerweg 68 te Eelderwolde
15-3397 blad: OV-4 BOUWBESLUIT TOETSING

Bekhuis & Kleinjan Architecten
Rijssensestraat 10
7642 CX Wierden
T 0546 571 004
F 0546 576 002
E architecten@bekhuis-kleinjan.nl
W www.bekhuis-kleinjan.nl

Datum: 22-12-2015
Schaal: 1:100
Getekend: G.K.W.G.

Maatwerk in architectuur

SBA Registrummer 1890701007. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.