



BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN VOSSENSTRAAT 23 NIJSWILLER (ex artikel 3.6 Wro)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GULPEN-WITTEM

gezien de aanvraag van
wonende
te

Maatschap Franssen
Vossenstraat 23
6286 BW Nijswiller

die is gedagtekend op
en is ontvangen op

30 juni 2016
4 juli 2016

Aanvraag

Bureau Heusschen*Copier heeft, namens maatschap Franssen, op 30 juni 2016 een verzoek ingediend voor het vergroten van de agrarische bedrijfskavel op de percelen kadastraal bekend gemeente Witterm, sectie N nummer 199 en 209, plaatselijk bekend Vossenstraat 23 te Nijswiller.

Ten aanzien van deze aanvraag wordt het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Dat de perceel gedeelten waarop de vergroting van de agrarische bedrijfskavel is voorzien, zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Witterm 2009 met de bestemming "Agrarisch met Waarden - Natuur- en Landschapswaarden";

Dat het vergroten van de bedrijfskavel niet rechtstreeks mogelijk is op grond van de planregels van het vigerende bestemmingsplan;

Dat het vergroten van de agrarische bouwtevel nodig is in verband met de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf waarbij een aardappelbewaarloods wordt gerealiseerd en dat deze ontwikkeling ook is gemotiveerd in het bij deze aanvraag behorende bedrijfsontwikkelingsplan;

Dat middels onderhavig wijzigingsplan wordt aangetoond dat aan de in de planregels gestelde voorwaarden kan worden voldaan en derhalve van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt;

Dat de aanvraag aldus betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Dat ten behoeve van de vergroting van de agrarische bedrijfskavel een landschappelijke inrichtingsplan is opgesteld dat ziet op de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van de agrarische bedrijfskavel;

Dat het plan is ontwikkeld in een casusteam waarin gezamenlijk door een door initiatiefnemer aangetrokken landschapsarchitect en architect, leden van de kwaliteitscommissie, de provincie, de dorpsbouwmeester en de gemeente in stappen is bepaald in welke vorm, afmeting, positie en inpassing uitbreiding van het agrarisch bedrijf mogelijk is op

Dat het plan is voorgelegd aan de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg, die op 7 juni 2016 een positief advies hebben afgegeven;

Dat gelet op de bij het plan behorende verbeelding, planregels, toelichting (ruimtelijke onderbouwing) met bijbehorende bijlagen er geen stedenbouwkundig-planologische belemmeringen tegen het voornemen bestaan;

Dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd gezien het feit dat de bouw- en exploitatiekosten geheel voor rekening komen van maatschap Franssen en daarnaast een planschadeovereenkomst tussen maatschap Franssen en de gemeente Gulpen-Wittem is overeengekomen;

Ontwerpbesluit

Het ontwerp-wijzigingsplan met bijbehorende stukken is bekendgemaakt in de Staatscourant en 1 Gulpen-Wittem en heeft vanaf 20 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 voor eenieder in het gemeentehuis ter inzage gelegen en is tevens langs elektronische weg bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.gulpen-wittem.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl ;

Eenieder die door dit ontwerpbesluit rechtstreeks in zijn of haar belang kan worden getroffen, is in de gelegenheid gesteld om, binnen de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gestelde termijn van zes weken, ingaande op 20 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 tegen het ontwerpbesluit zijn of haar zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen ontvangen. Wel is d.d. 31 augustus 2016 een emailbericht ontvangen van de Provincie Limburg dat het plan is beoordeeld op de provinciale belangen zoals opgenomen in het POL 2014 en in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en dat op grond daarvan voor de Provincie Limburg geen aanleiding bestaat tot het indienen van een zienswijze.

BESLUITEN:

gelet op het vorenstaande, het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

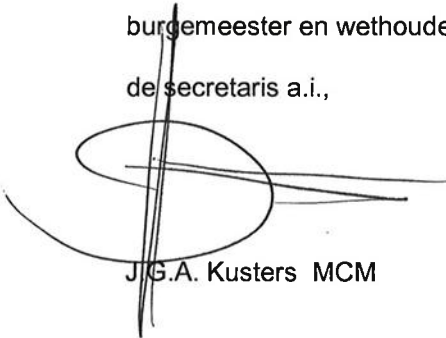
Het wijzigingsplan voor het vergroten van de agrarische bedrijfskavel op de percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie N nummer 199 en 209, plaatselijk bekend Vossenstraat 23 te Nijswiller, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden vast te stellen.

Gulpen-Wittem, 20 september 2016

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,

de secretaris a.i.,

de wnd. burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



J.G.M.T. Ubachs

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "Vossenstraat 23 Nijswiller" ontwerp dd. 21 juni 2016 inclusief bijlagen