

kenmerk

G.16.03675

**B&W-advies**

Auteur:

E. Vervuren-Lemmen

Toestelnummer:

043-8800757

Agendapuntomschrijving:Vaststelling wijzigingsplan Vossenstraat 23 Nijswiller
er**Afdeling/Team:**

Beleid en Projecten

Datum DT:**Datum advies:**

7 september 2016

Advies

Conform bijgaand besluit (G.16.03660) het wijzigingsplan Vossenstraat 23 Nijswiller vaststellen

Samenvatting

In verband met het vergroten van de agrarische bedrijfskavel van het agrarisch bedrijf van Maatschap Franssen Vossenstraat 23 Nijswiller ten behoeve van de realisatie van een aardappelbewaarloods dient de bouwkavel in beperkte mate uitgebreid te worden. Hiertoe is een ontwerp-wijzigingsplan opgesteld. Dit ontwerp heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen reacties binnengekomen. Het wijzigingsplan kan derhalve nu definitief worden vastgesteld conform bijgaand besluit.

Besluit

Conform bijgaand besluit (G.16.03660) het wijzigingsplan Vossenstraat 23 Nijswiller vaststellen.

Datum besluit: 13 september 2016

Maatschap Franssen wil de agrarische bouwka-
vel van hun agrarisch bedrijf op de locatie Vossen-
straat 23 te Nijswiller uitbreiden ten behoeve van de realisatie van een aardappelbewaarloods.

Bedrijfsontwikkeling, bedrijfsmodernisering en toekomstbestendig maken van het bedrijf.

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn mogelijkheden opgenomen om, onder voorwaarden, te komen tot uitbreiding van de agrarische bouwka­vel middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. De wijzigingsvoorwaarden hebben betrekking op de bedrijfseconomische noodzaak, volwaardigheid van het bedrijf, landschappelijke/natuurlijke en cultuurhistorische inpassing en aanverwante (bodem)onderzoeken. In het door de maatschap op­ge­stelde wijzigingsplan staat verwoord op welke wijze aan deze voorwaarden wordt voldaan. Terzake is een bedrijfsontwikkelingsplan en een landschapsplan opgesteld. In casusteam verband bestaande uit een door initiatiefnemer aangetrokken land­schapsarchitect en architect, leden van de kwaliteitscommissie, de provincie, de dorpsbouwmeester en de gemeente is gezamenlijk in stappen bepaald in welke vorm, afmeting, positie en inpassing uitbreiding van het agrarisch bedrijf mogelijk is. Het wijzigingsplan is de vertaling van de afspraken in dit casusteamoverleg.

De Kwaliteitscommissie Limburg heeft het wijzigingsplan op 7 juni 2016 beoordeeld en een positief advies afgegeven. Zie bijlage. Daarbij is het plan getoetst aan het gemeentelijk kwaliteitsmenu.

Het wijzigingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Uw College heeft op 12 juli 2016 ingestemd met het voorgenomen wijzigingsplan en besloten de wijzigingsprocedure op te starten.

Het plan past binnen de strategische visie aangezien het behoud en de ontwikkeling van een gemengd agrarisch bedrijf bijdraagt aan de duurzame versterking en ontwikkeling van de kwaliteit van ons buitengebied en ontwikkelingen vanuit een ja, mits-principe moeten worden benaderd mits deze zorgvuldig worden ingepast. Met het positief advies van de Kwaliteitscommissie Limburg is deze zorgvuldige inpassing gewaarborgd.

Het plan geschiedt geheel voor rekening en risico van initiatiefnemer en te zake is eveneens een planschade/exploitatieovereenkomst ondertekend.

Conform bijgaand besluit (G.16.03660) het wijzigingsplan Vossenstraat 23 Nijswiller vaststellen.

N.v.t.

Na vaststelling en inwerkingtreding na 6 wk) van het wijzigingsplan kan door de Maatschap de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Na afgifte hiervan kan de maatschap starten met de uitvoering van de plannen.

N.v.t.

12. Communicatie

Het vastegestelde wijzigingsplan wordt conform de voorschriften vanuit de Algemene wet bestuursrecht / Wet ruimtelijke ordening via de gebruikelijke kanalen bekend gemaakt.

13. Bijlagen

Wijzigingsplan 'Vossenstraat 23 Nijswiller' inclusief bijlagen (B.16.03151 t/m B.16.03160)

Besluit 'wijzigingsplan Vossenstraat 23 Nijswiller' (G.16.03660)