

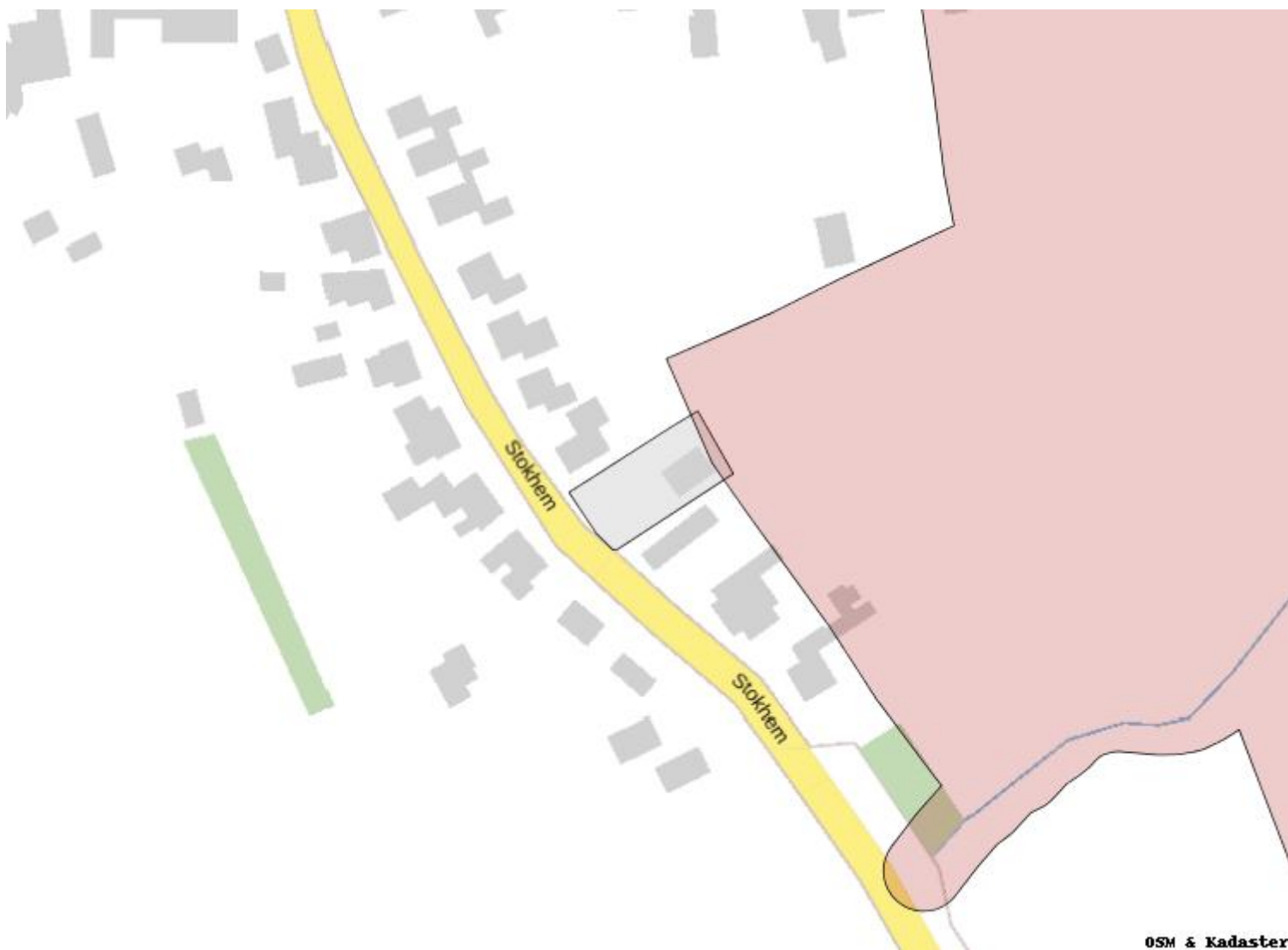
datum 18-5-2016
dossiercode 20160518-58-12995

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogele, Aelmans ROM B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **0455753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **Dhr. N. Blezer en mevr. R. Moonen**
- Naam plan: **Wijzigingsplan Stokhem 5a te Wijkre**
- Omschrijving: **De heer N. Blezer en mevrouw R. Moonen hebben op de locatie Stokhem ongenummerd een perceel grond gekocht, waarop een wijzigingsbevoegdheid rust. De wijzigingsbevoegdheid houdt in, dat het college van B&W de bestemming kan wijzigen, waardoor ter plaatse een woning mag worden gebouwd. Hiervoor dient een wijzigingsplan te worden ingediend. De initiatiefnemers beogen ter plekke een vrijstaande woning te bouwen.**

- Locatie: **gemeente Wijre, sectie E nummer 2504, 2575 en 2606**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Gulpen-Wittem**
- Contactpersoon gemeente: **mevr. A. Huynen, 14043, anita.huynen@gulpen-wittem.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **859 m²**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **100 m²**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **250 m²**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar een te realiseren hemelwatervoorziening. De te realiseren hemelwatervoorziening krijgt een inhoud van 9 m³. Deze inhoud is voldoende om extreme buien te kunnen opvangen. Bij zeer extreme buien (T=100) zal de hemelwatervoorziening overlopen. Echter, omdat deze is gesitueerd aan de achterzijde van het perceel ter plekke van de landschapstuin (fruitweitje), zal het overtallige water infiltreren in de bodem. Van risico's of extreme wateroverlast zal ook bij zeer extreme buien geen sprake zijn.**
- Overige opmerkingen:

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: .

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014