

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN CRAPOEL 2A GULPEN
(ex artikel 3.6 Wro)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GULPEN-WITTEM

gezien de aanvraag van
wonende
te

Maatschap Debougnoux
Crapoel 2a
6271 NW Gulpen

die is gedagtekend op
en is ontvangen op

11 december 2014
12 december 2014

Aanvraag

Wyck Advocaten heeft, namens maatschap Debougnoux, op 12 december 2014 een verzoek ingediend voor het vergroten van de bouwkaavel op het perceel kadastraal bekend Gulpen, sectie H nummer 105 plaatselijk bekend Crapoel 2a te Gulpen.

Ten aanzien van deze aanvraag wordt het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Dat het perceel waarop de vergroting van de bouwkaavel is voorzien is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Witterm 2009 en de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden heeft;

Dat het vergroten van de bouwkaavel in strijd is met de planregels van het vigerende bestemmingsplan;

Dat de uitbreiding van de bouwkaavel nodig is in verband met de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf waarbij een nieuwe jongveestal, loods en sleufsilo wordt gerealiseerd en deze ontwikkeling ook is gemotiveerd in het bij deze aanvraag behorend bedrijfsontwikkelingsplan;

Dat in het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Witterm 2009 binnen artikel 6.8. van de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen op basis waarvan de agrarische bedrijfskaavel onder voorwaarden kan worden vergroot;

Dat middels onderhavig wijzigingsplan wordt aangetoond dat aan de in de planregels gestelde voorwaarden kan worden voldaan en derhalve van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt;

Dat de aanvraag betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Dat ten behoeve van de uitbreiding van de bouwkaavel een landschappelijk inrichtingsplan is opgesteld dat ziet op de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van de bouwkaavel

Dat het plan op 3 maart 2015 is voorgelegd aan de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg die op 17 maart een positief advies heeft verstrekt;

Dat gelet op de bij het plan behorende verbeelding, planregels, toelichting (ruimtelijke onderbouwing) met bijbehorende bijlagen er geen stedenbouwkundig-planologische belemmeringen tegen het voornemen bestaan;

Dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd gezien het feit dat de bouw- en exploitatiekosten geheel voor rekening komen van de maatschap Debougnoux en daarnaast een planschadeovereenkomst tussen de maatschap Debougnoux en de gemeente Gulpen-Witterm is overeengekomen;

Ontwerpbesluit

Het ontwerp-wijzigingsplan met bijbehorende stukken is bekendgemaakt in de Staatscourant en Heuvelland Aktueel en heeft vanaf 11 juni 2015 tot en met 22 juli 2015 voor eenieder in het gemeentehuis ter inzage gelegen en is tevens langs elektronische weg bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.gulpen-witterm.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl ;

Eenieder die door dit ontwerpbesluit rechtstreeks in zijn of haar belang kan worden getroffen, is in de gelegenheid gesteld om, binnen de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gestelde termijn van zes weken, ingaande op donderdag 11 juni 2015 tot en met woensdag 22 juli 2015 tegen het ontwerpbesluit zijn of haar zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen ontvangen. Wel is d.d. 16 juni 2015 een emailbericht ontvangen van de Provincie Limburg dat het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en op grond daarvan voor de Provincie Limburg geen aanleiding bestaat tot het indienen van een zienswijze.

BESLUITEN:

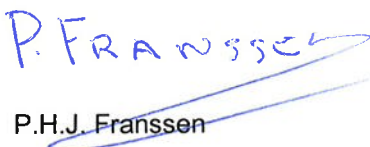
gelet op het vorenstaande, het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

Het wijzigingsplan voor het vergroten van de bouwkaavel op het perceel kadastraal bekend Gulpen, sectie H nummer 105 plaatselijk bekend Crapoel 2a te Gulpen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm,
de loco-secretaris, de loco-burgemeester,



E.J.P. Bessems



P.H.J. Franssen

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "Vergroten bouwkaavel maatschap Debougnoux"
incl. bijlagen