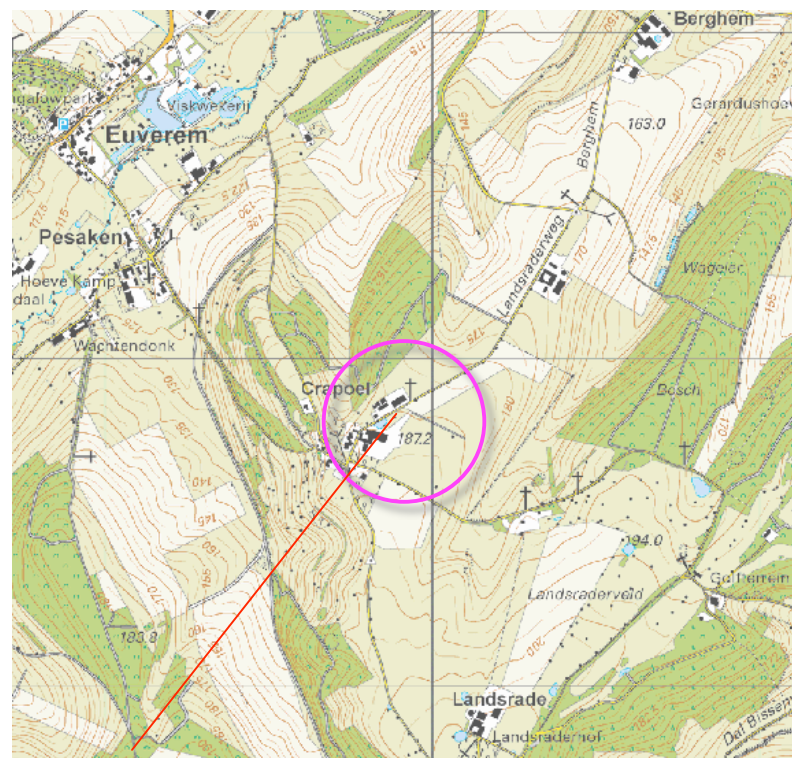


LIGGING

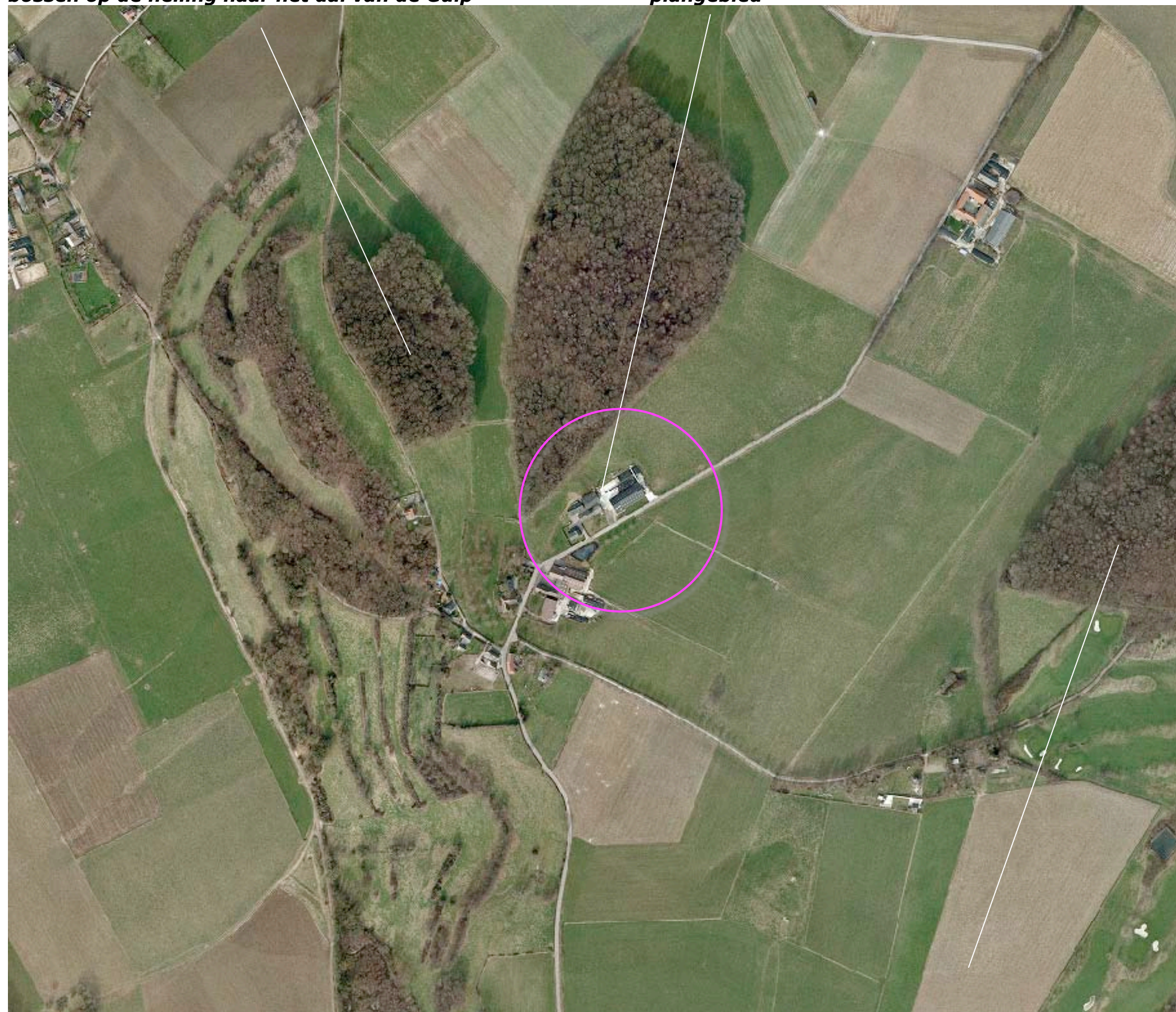
Het plangebied is gelegen op het plateau van de Gulperberg, nabij het gehucht Crapoel, ten zuidoosten van Gulpen. Ten noordwesten en westen van het plangebied bevinden zich bossen op de helling naar het dal van de Gulp, ten zuidoosten van het plangebied is het Wageler Bos gesitueerd. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

bossen op de helling naar het dal van de Gulp

plangebied



de Wageler bossch

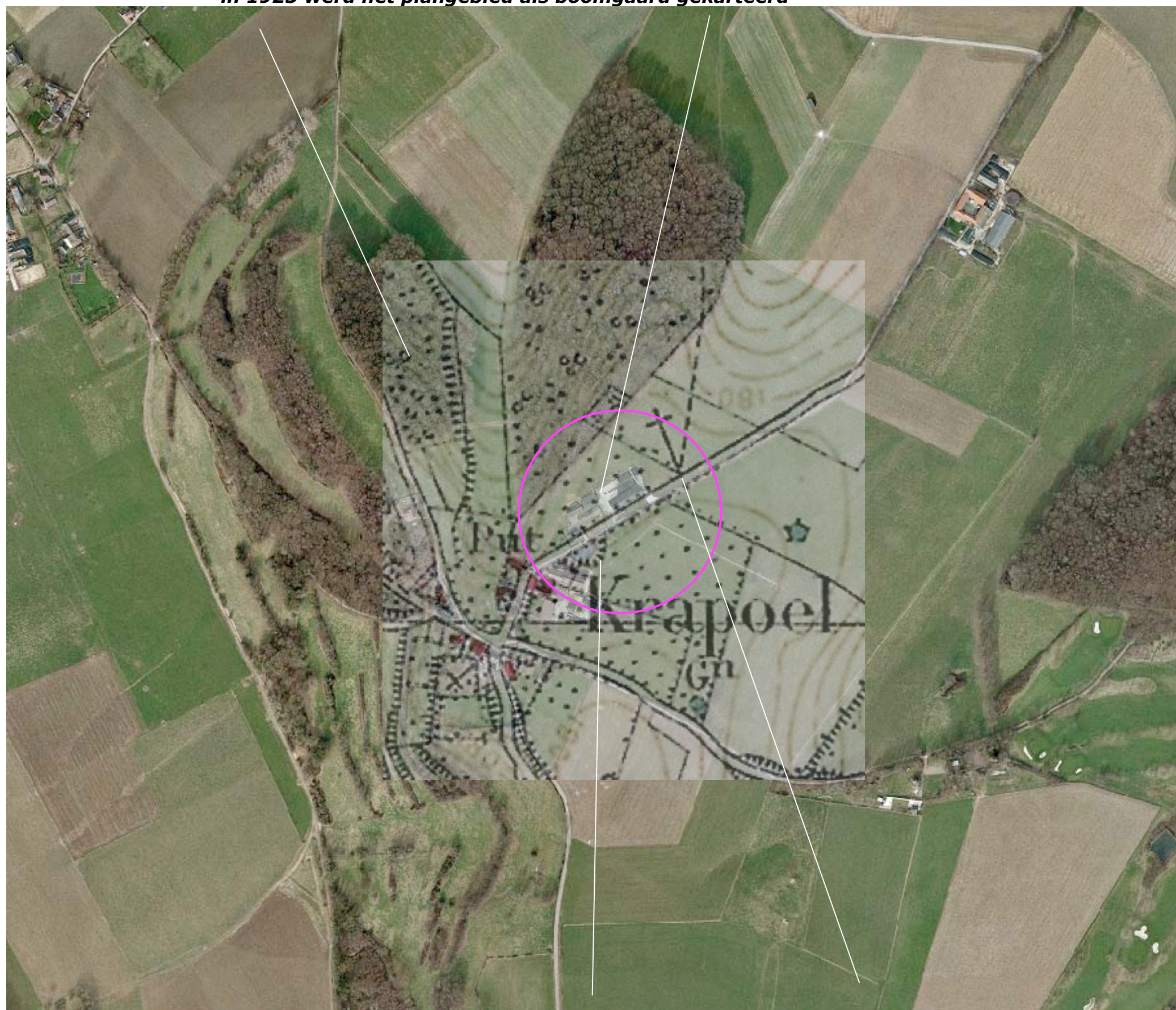
HISTORIE

De bebouwing in het plangebied dateert uit de jaren vijftig; in 1925 werd nog geen bebouwing in het plangebied aangetroffen. Langs de weg, ten noorden van het plangebied werd een veldkruis en ten zuiden van het plangebied werd een poel gekarteerd. Het plangebied is gesitueerd in de 'karakteristieke schil van weides met hoogstamfruit' behorende bij het gehucht Crapoel; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1925 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

in 1925 werd het plangebied als boomgaard gekarteerd



uitsnede topografische kaart 1925



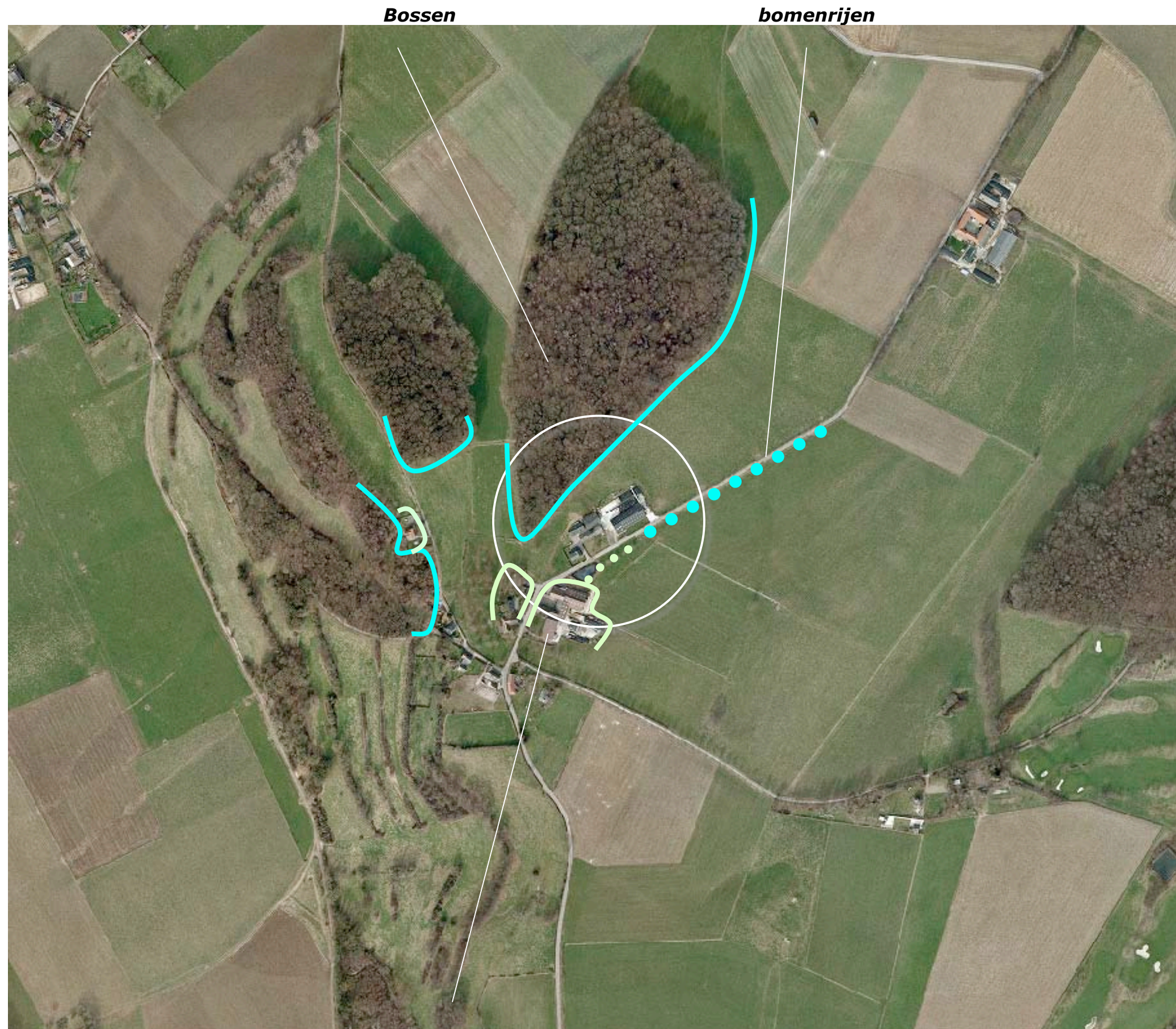
langs de weg werden een poel en een veldkruis gekarteerd

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen:

- de ten westen, noordwesten en oosten gelegen bossen,
- de bomenrijen langs de Landsranderweg,
- de bebouwing en beplanting van erven in Crapoel.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



bebouwing en beplanting op erven in Crapoel

3D-BELEIVING

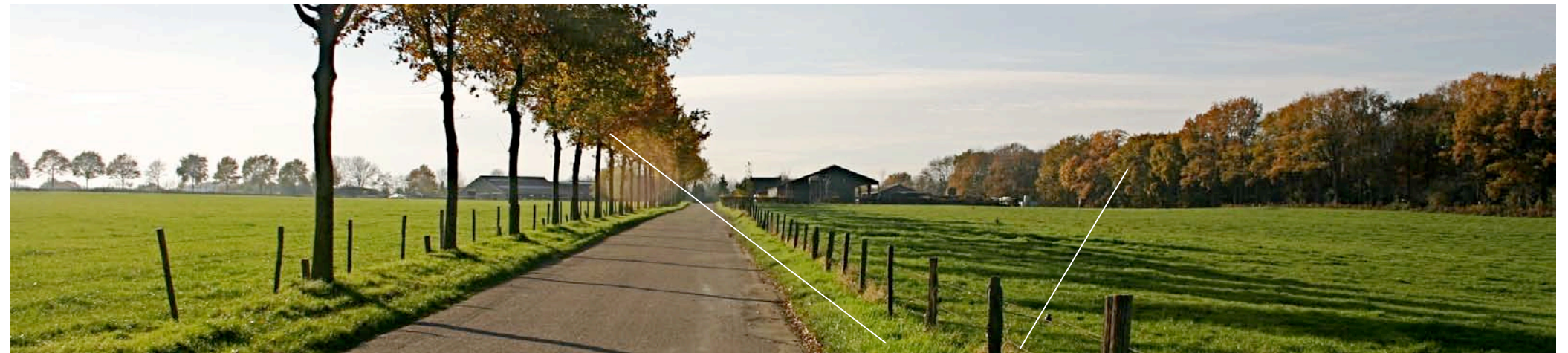
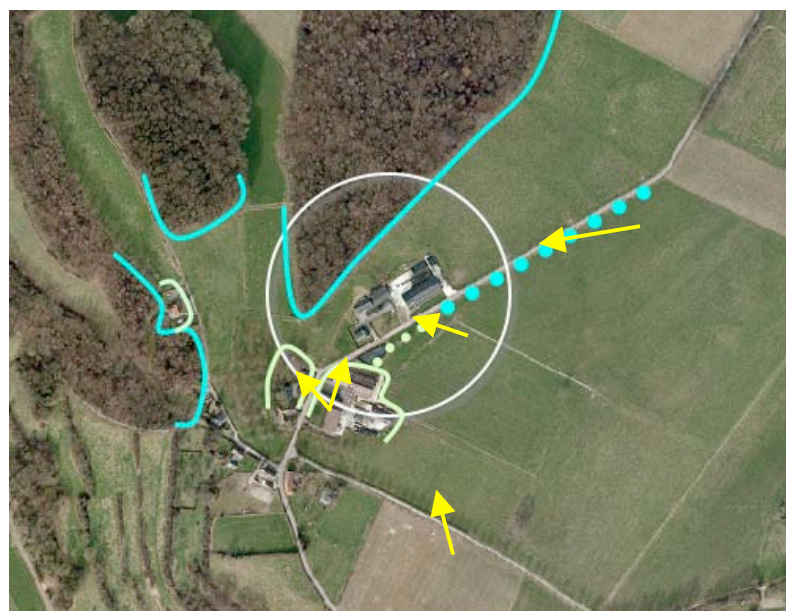
Het plangebied is gesitueerd in een door de bosrand, bomenrij en beplanting en bebouwing van de noordelijke erven van Crapoel gevormde ruimte.

A) Komend uit het noordoosten over de Landsraderweg ontvouwt zich een langer durend zicht op het plangebied; zie foto A rechtsboven.

B) Ter hoogte van het plangebied vormen deels recenter aangeplante hagen en bomen rond het plangebied een passend kader voor de beleving uit de directe nabijheid; zie de foto B.

C) Komend uit het zuiden is het plangebied van betekenis als begrenzing van de weide ten zuidwesten van het plangebied. De in westelijke richting dalende, door bosranden getekende weide is als schilderachtig te kenschetsen. De overgang van het plangebied naar deze weide wordt op maaiveld begeleid door een haag maar is op ooghoogte als 'wat kaal' te kenschetsen; zie de montage van foto's (onderdeel C) aan de rechterzijde.

D) Vanaf de ten zuidoosten gelegen Lookerheideweg toont zich het plangebied in relatie tot de bosrand en bomenrijen langs de weg en in het plangebied zelf; het bos vormt een fraai decor, de bomenrijen vormen een fraai transparant scherm; zie foto D.



A) het plangebied is gesitueerd in een open ruimte tussen de bomenrij en het bos



B) Fruitbomen, Beukenhagen, Essen en Fruitbomen vormen een passende omzoming



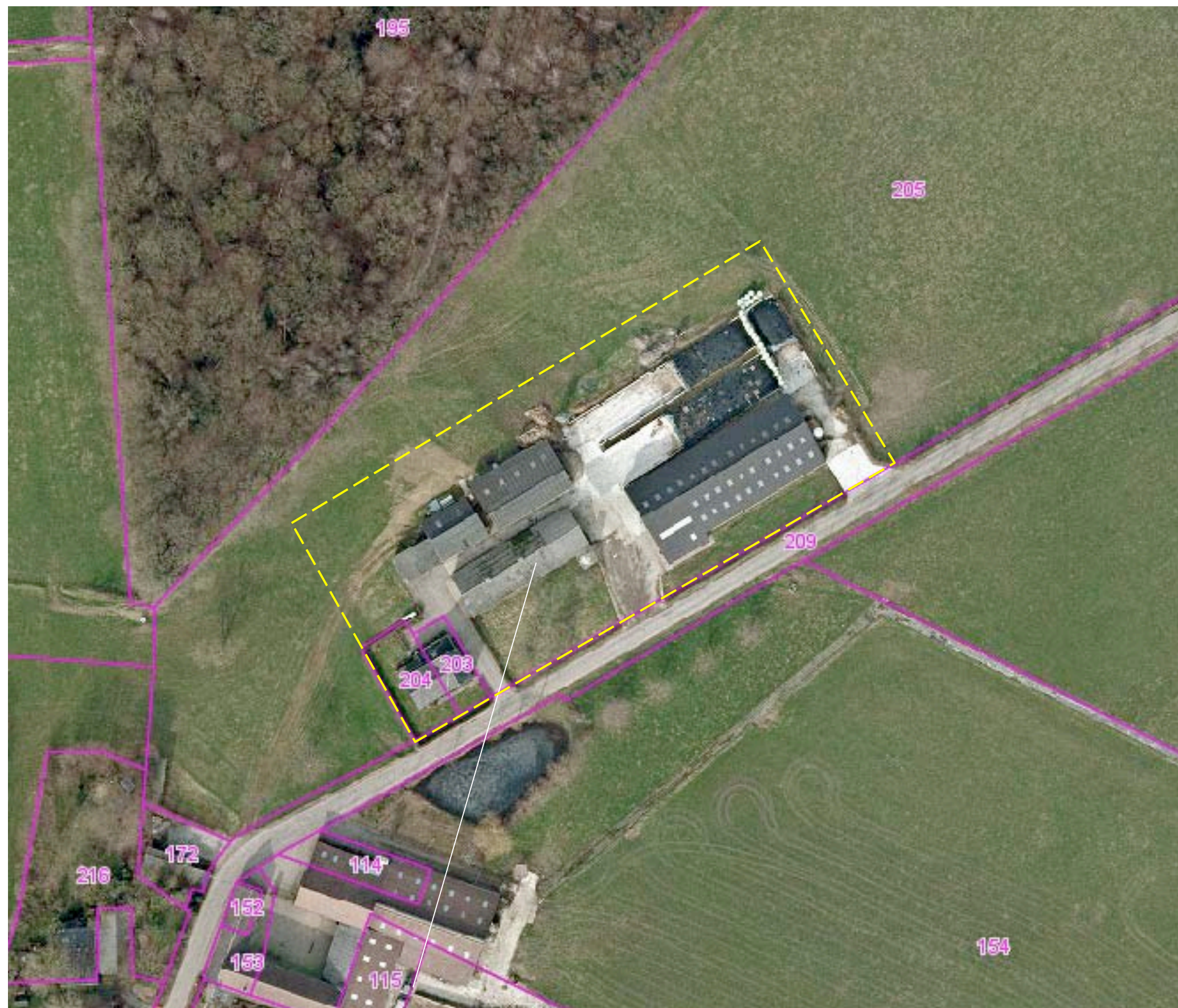
C) fraaie doorkijken, de overgang van het plangebied naar de weide aan de zuidwestkant is relatief hard



D) de bosrand vormt een fraai decor, de bomenrijen vormen een transparant scherm

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat de percelen 203, 204 en een deel van 205 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Gulpen. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



het plangebied kadastraal

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing is als volgt te rangschikken;

- een berging, een loods, mestplaat en voeropslagen aan de noordwestkant,
- de bedrijfswoningen, een kalverstal en een melkrundveestal aan de zuidoostkant.

Het plangebied wordt via 3 inritten ontsloten.
Het hemelwater wordt momenteel opgevangen in een kleine poel, ten noordwesten van de voeropslagen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Berging, loods, mestplaat en voeropslagen

een kleine poel



bedrijfswoningen, kalverstal en rundveestal, inritten

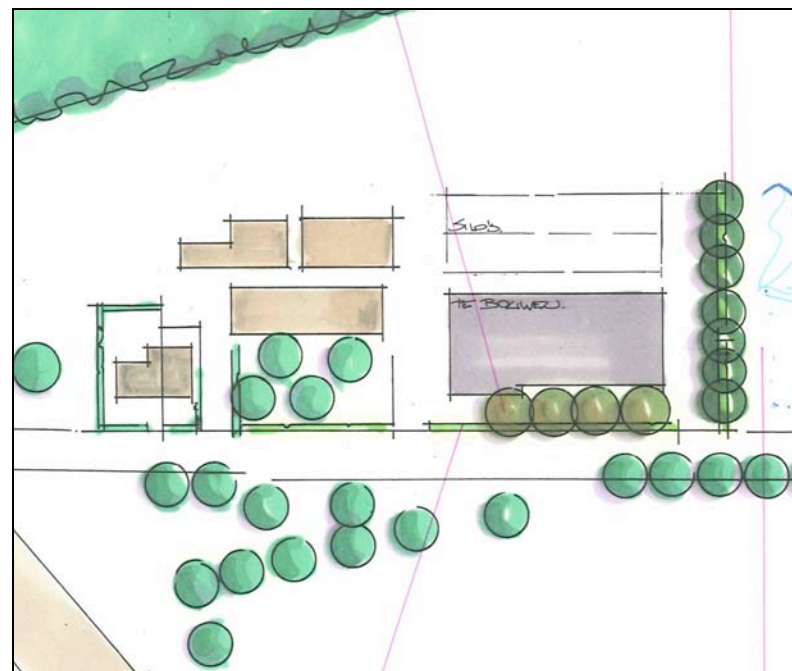
SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken;

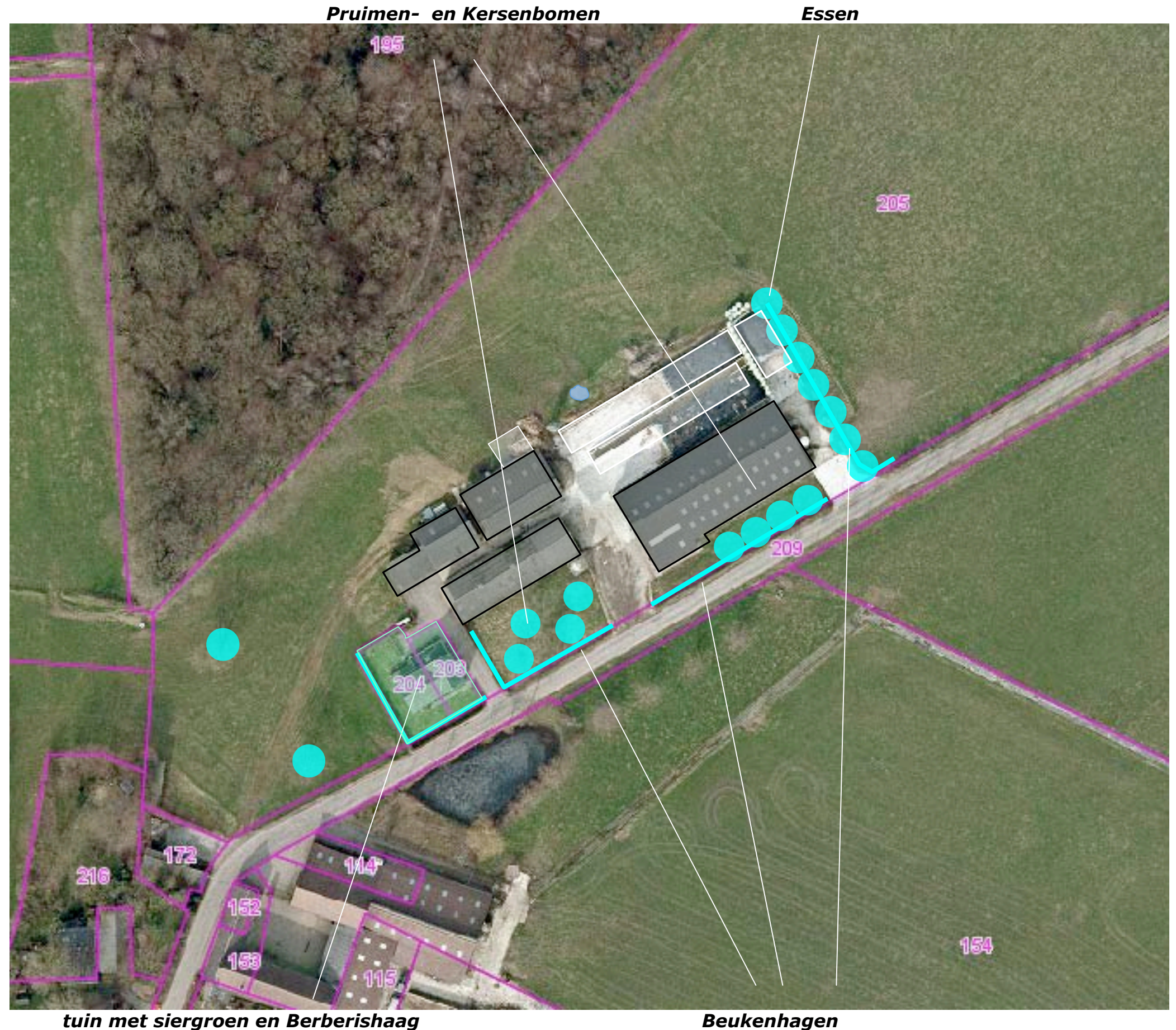
- de rondom de woningen gelegen tuin met wat siergroen en een omzoming bestaande uit een Berberishaag,
- Beukenhagen langs de weg en aan de noordoostkant,
- een groep Pruimenbomen en een groep Kersenbomen in de ruimte tussen de stallen en de weg,
- een rij Essen aan de noordoostkant.

conditie

De beplanting is met uitzondering van het siergroen rond de tuin en de groep Pruimen in 2007 gerealiseerd via deelname aan de erfbeplantingsactie van Stichting het Limburgse erf: zie de uitsnede hieronder. De recenter gerealiseerde beplanting wordt goed beheerd en verkeert in uitstekende conditie. De groep Pruimen verkeert in matige conditie.

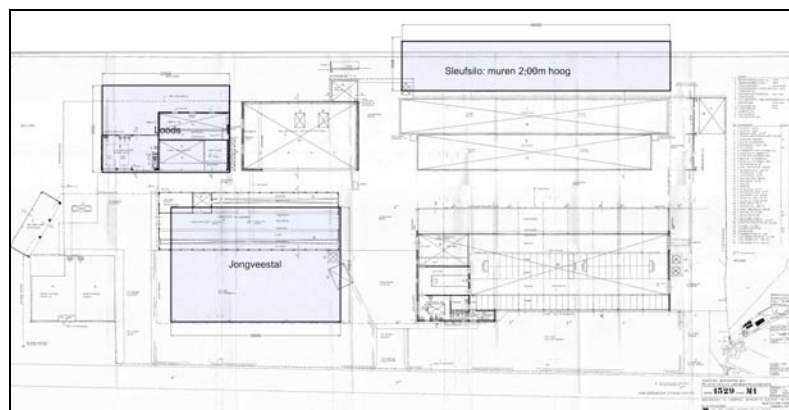


uitsnede plan Limburgse Erf 2007



BOUWPLAN

Het is wenselijk een nieuwe loods, een jongveestal en een sleufsiro te realiseren; zie de markeringen in de luchtfoto rechts en het overzicht van de gebouwen hieronder.



overzicht bebouwing

bouwkaavel

De contouren van de bouwkaavel zijn ten behoeve van de gemarkeerde ontwikkeling in beperkte mate (ongeveer 10 meter) , in noordwestelijke richting te verruimen: zie het overzicht hieronder.



bouwkaavel uitbreiding

loods, jongveestal en sleufsiro



SLOPEN & ROOIEN

Ten behoeve van de beschreven ontwikkeling zullen de aanwezige berging en de kalverstal moeten worden gesloopt. Een klein stuk Beukenhaag en de groep Pruimenbomen ten zuidoosten van de kalverstal zullen moeten worden gerooid; de pruimenbomen verkeren in matige conditie en zijn niet van bijzondere waarde of betekenis. De infiltratiepoel aan de noordwestkant zal in het kader van het bouwplan moeten worden verplaatst.

te slopen berging en kalverstal

poel verplaatsen



te rooien Beukenhaag en Pruimenbomen

INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- Het plangebied is gesitueerd in de 'karakteristieke schil bestaande uit weides met hoogstamfruit' rond een op het plateau gelegen gehucht.
- Het plangebied is gesitueerd in een door de bosrand, bomenrij en beplanting en bebouwing van erven in Crapoel gevormde ruimte.
- De deels recenter aangeplante hagen en bomen rond het plangebied vormen een passend kader voor de beleving uit de directe nabijheid.

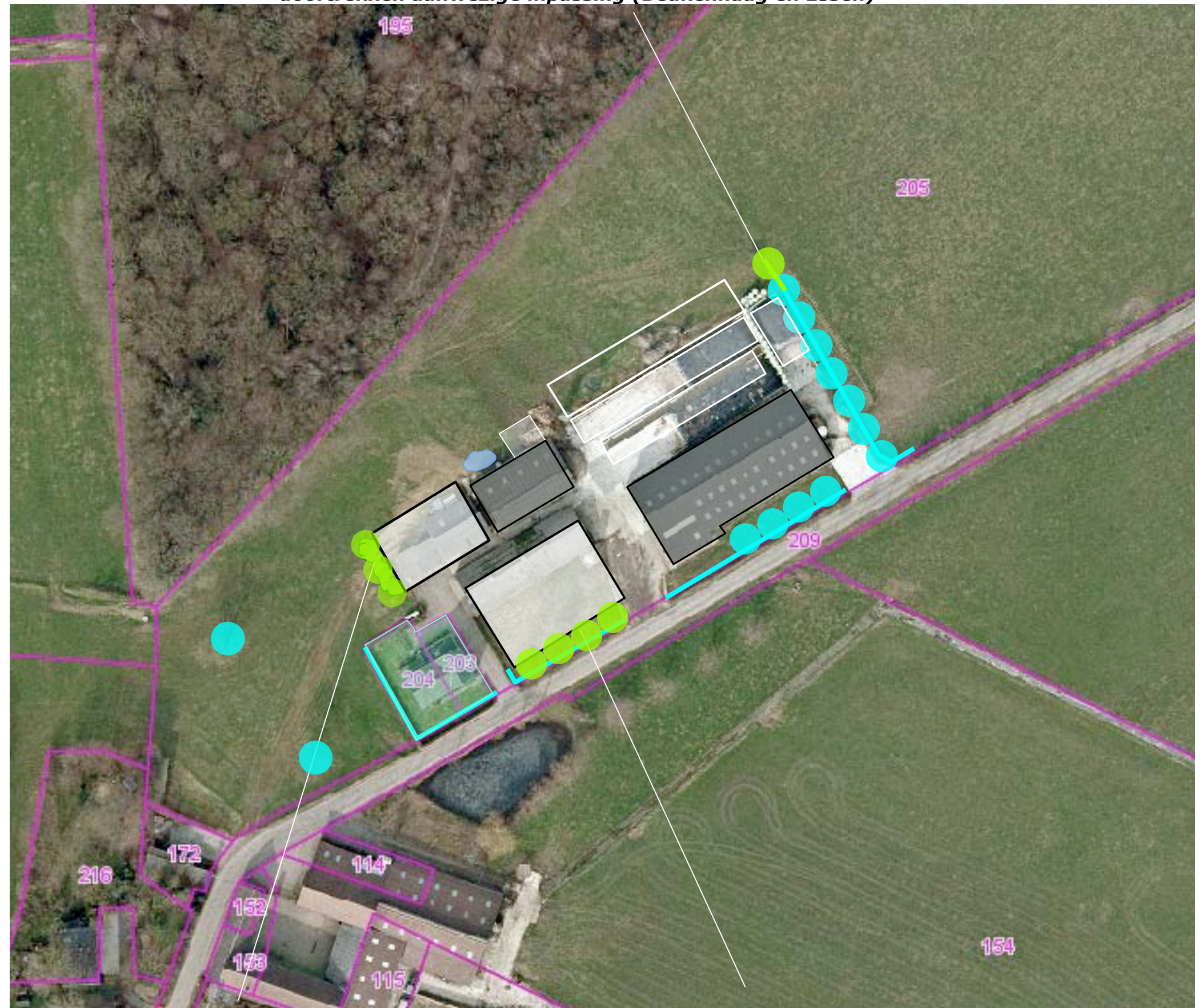
concept

Op grond hiervan wordt het volgende voorgesteld;

- de aanwezige inpassing (Beukenhaag en Essen) aan de noordoostkant "door te trekken" ter hoogte van de te realiseren sleuvsilo,
- de zuidwestelijke kop van de nieuwe loods begeleiden met een losse haag en bomen,
- de jongveestal aan de wegkant, aansluitend bij de situatie nabij de ten noorden gelegen rundveestal, te begeleiden met een viertal fruitbomen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

doortrekken aanwezige inpassing (Beukenhaag en Essen)



losse haag en bomen

fruitbomen

KWALITEITSBIJDRAGE

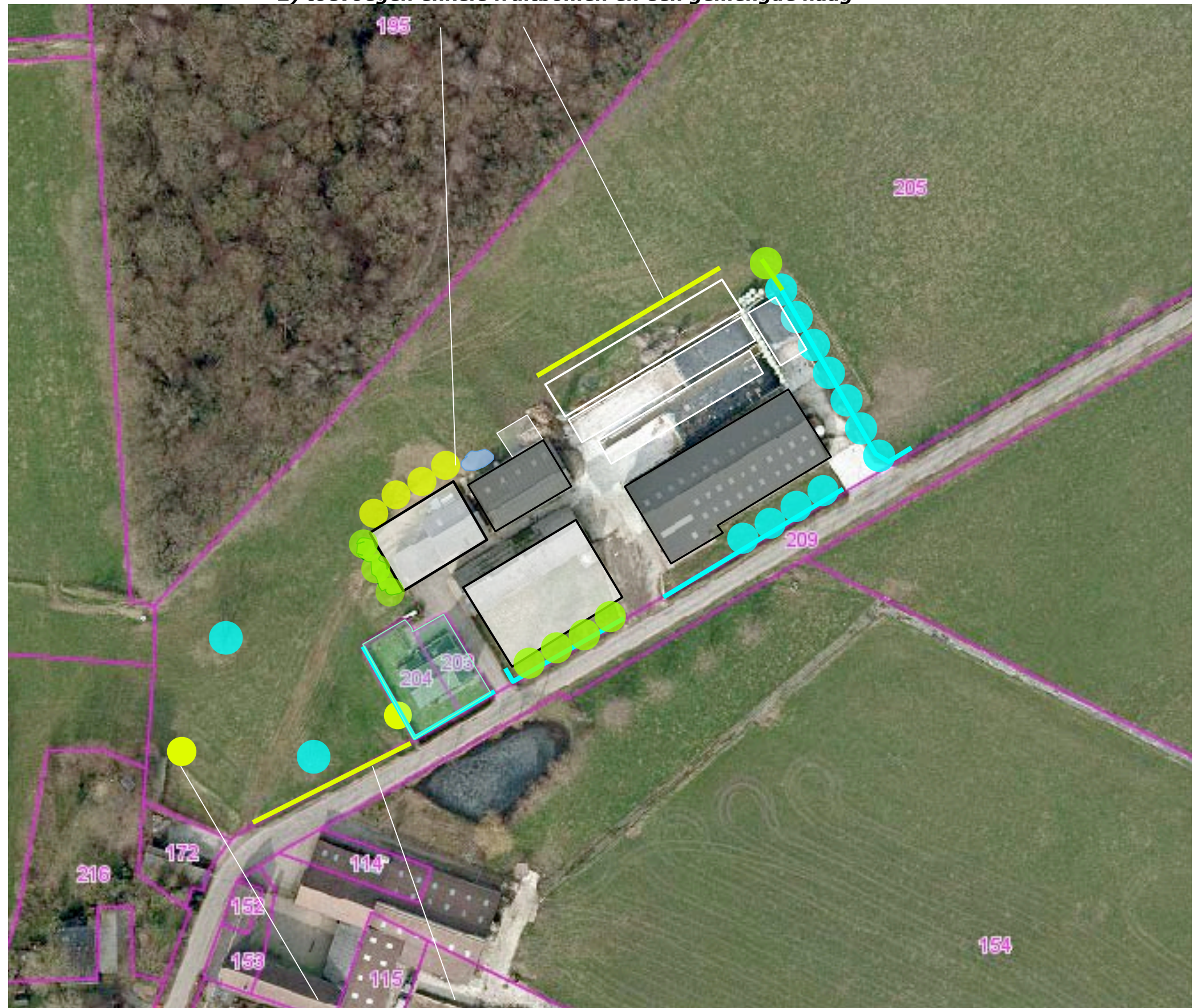
Primair is te waarderen dat de bestaande berging en de huidige kalverenstal ten behoeve van het bouwplan zullen worden gesloopt.

aanvullend

Als aanvullende maatregelen wordt het navolgende voorgesteld:

- 1) Versterken van het schilderachtig karakter van de weide ten zuidwesten van de woning door enkele bomen en een lage haag toe te voegen.
- 2) Begeleiden van de nieuwe loods met een rij fruitbomen, begeleiden van de sleufsiro met een haag; beide elementen worden niet of nauwelijks waargenomen maar zijn in ecologisch opzicht van waarde.

2) toevoegen enkele fruitbomen en een gemengde haag



1) aanplanten van enkele fruitbomen en een haag

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- B1 een Walnoot en een Tamme Kastanje,
- H1 een Beukenhaag,
- V1 een rij Kersenbomen,
- B2 een rij Haagbeuken,
- H2 een losse haag,
- V2 een rij Pruimenbomen,
- H3 een Beukenhaag,
- B3 een Es.

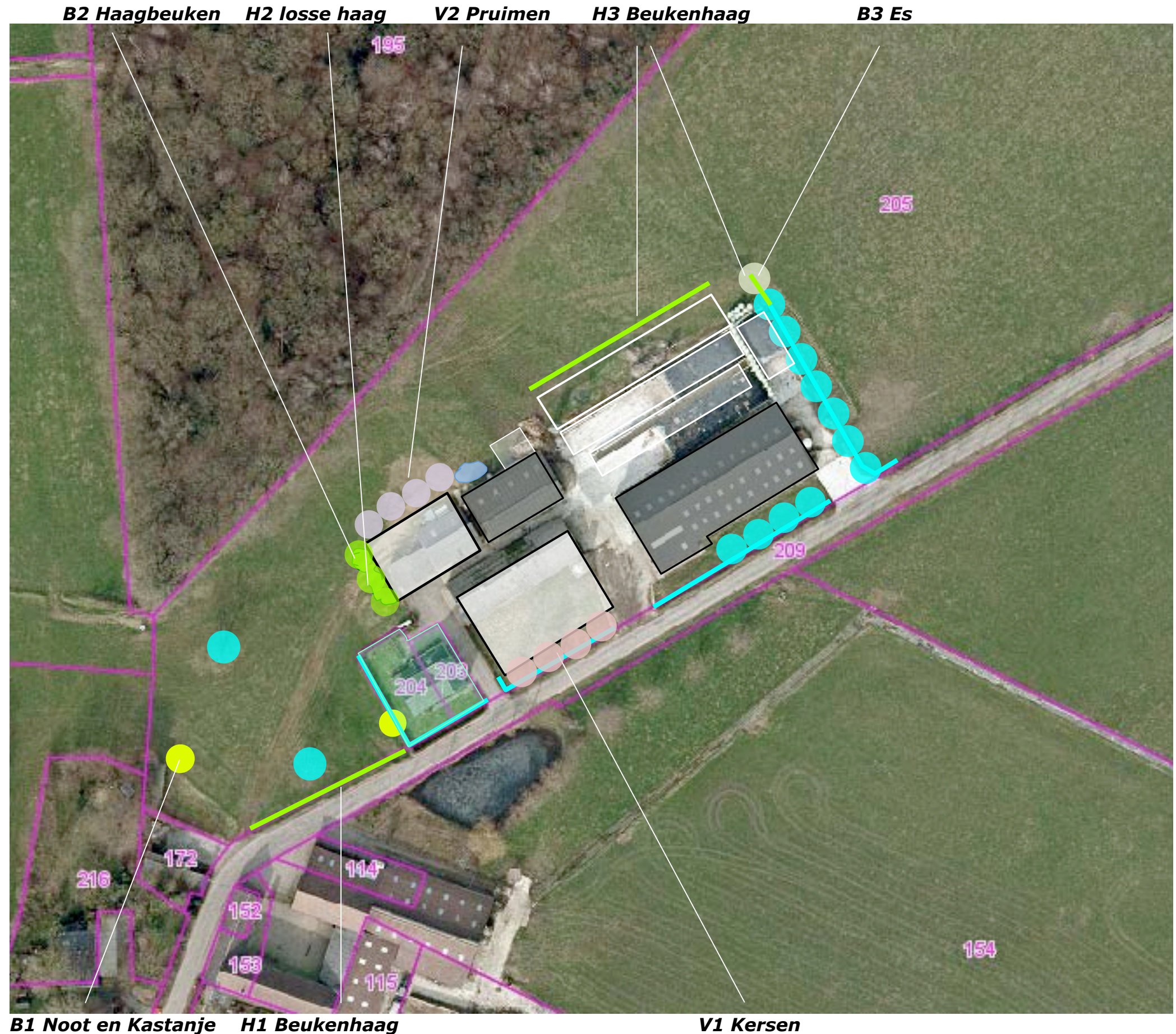
soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen;

- de hagen (H1 en H3) zijn jaarlijks te scheren en in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm,
- de losse haag (H2) mag 1x per 3-5 jaar worden geschoren,
- de bomen (B1, B2 en B3) mogen worden opgekroond tot goothoogte.



**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering bouwplan / bouwkaavel Mts Debougnoux
Crapoel 2a, Gulpen - PNR 6271NW2a-011214**

(print op A3)

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

		10/12	10/12
		V1	V2
		aantal	aantal
APPELS	Brabantse bellefleur		
	Dubbele bellefleur		
	Lemoenappel		
	Keuleman		
	Schone v. boskoop		
	Sterappel		
PEREN	Beurre Alexandre Lucas		
	Clapp's favourite		
	Conference		
	Gieser wildeman		
	Nrd holl suikerpeer		
	Zoete brederode		
KERSEN	Bigareau Napoleon	1	
	Early rivers		
	Koningskers		
	Merton premier	1	
	Puther dikke	1	
	Sch. späthe knorpelkirsch	1	
PRUIMEN	Belle de Louvain		1
	Hauszwetsche		
	Mirabelle de nancy		1
	Monsieur hatif		
	Opal		
	Reine claud verte		1
	Victoria		1
Totaal		4	4

Code		B1	H1	B2	H2	H3	B3
Omvang bij aanplant		16/18	60/80	16/18	80/100	60/80	16/18
Plantverband		nvt	4 p/m	nvt	2 p/m	4 p/m	nvt
Omvang van het element		2 st	40 m	5 st	20 m	60 m	1 st
Acer campestre	veldesdoorn				5		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk			3			
Castanea sativa	tamme kastanje	1					
Cornus mas	kornoelje, gele				5		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				5		
Corylus avellana	hazelaar				5		
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				5		
Fagus sylvatica	gewone beuk		160			240	
Fraxinus excelsior	es						1
Juglans regia	okkernoot	1					
Ligustrum vulgare	liguster				5		
Ilex aquifolium	hulst				5		
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers						
Prunus padus	vogelkers						
Prunus lusitana	haagkers						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos				5		
Totaal		2	160	3	40	240	1