



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittern
Postbus 56
6271 DA Gulpen



I.15.01532

Schin op Geul, 17 maart 2015 .

Schrijven gemeente Gulpen-Wittern van 10 februari 2015, No. U.15.00893

Betreft: Adviesaanvraag gemeente Gulpen-Wittern inzake agrarisch bouwblok Crapoel
2a te Gulpen. (K 15-06).

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u het standpunt van de kwaliteitscommissie inzake de
bovenvermelde aanvraag.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,

M.W.J. Schormans,
secretaris

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr.			
18 MRT 2015			
Zaak.nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		BPRD	



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 17 maart 2015

Schrijven gemeente Gulpen-Wittem, 10 februari 2015, No. U.15.00893

Betreft: Uitbreiding Agrarisch bouwblok Crapoel 2a, te Gulpen.(K15-06).

Aanwezig zijn dhr. G. Debougnoux en J. Debougnoux (initiatiefnemers), R. Sangers (adviseur initiatiefnemers) en dhr. R. Defaux (Gemeente Gulpen - Wittem).

De aanvraag van Familie Debougnoux is behandeld in de Kwaliteitscommissie van 3 maart 2015.

Het plangebied ligt in een bestemming "agrarisch gebied met waarden: Natuur- en landschapswaarden". Dit houdt in dat de bij een uitbreiding van een bouwkaavel onder de referentiemaat, volgens het LKM aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- Landschappelijke en ruimtelijke inpassing van de nieuwe bebouwing, bouwwerken en verharding.
- Voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.
- Kwaliteit verbeterende maatregelen zoals sloop, de aanleg van natuur, landschap of andere ruimtelijke kwaliteit verbeterende maatregelen.

De commissie merkt op dat de plaatsing van de nieuwe bebouwing het bedrijf zo compact mogelijk houdt. De aanpassingen aan het bedrijf verstoren het landschappelijk beeld op deze manier zo min mogelijk.

De commissie stelt voor de nieuwe sleufsilos aan te aarden middels een met groen beplant talud waardoor een betere landschappelijke inpassing ontstaat. Bovendien dient dit talud als extra grondkering. Tevens merkt de commissie op dat de landschappelijke aanplant voortbouwt op het bestaande en er een meerwaarde is gecreëerd door het aanplanten van enkele solitaire bomen buiten het mathematische landschappelijke kader van hagen en bomenrijen.

Advies (K15-06): Na toetsing van het plan heeft de commissie geconstateerd dat het plan van Familie Debougnoux aan de drie door het GKM/LKM gestelde voorwaarden voldoet. Om deze reden adviseert de commissie positief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,
M.W.J. Schormans,
secretaris

EINDE DOCUMENT

EINDE DOCUMENT