

Gulpen-Witterm (buitengebied)

Natuur en Landschap

De gemeente is voornemens, in de overgang van de kern Mechelen naar het buitengebied in het dal van de Mechelderbeek, landschappelijke en natuurwaarden te herstellen in combinatie met het realiseren van een wandelroute (“rondje Mechelen”).

Landbouw

Kamperen bij de boer is binnen de gemeente in de onlangs vastgestelde “Aanvullende nota Kampeerbeleid” gemaximeerd op maximaal 24 locaties met maximaal 360 plaatsen. Op basis van ruimtelijke en kwalitatieve voorwaarden is een uitbreiding per locatie tot maximaal 25 plaatsen toegestaan, waarbij echter het maximum aantal van 24 locaties en 360 plaatsen niet mag worden overschreden. In het beschermde dorpsgezicht Terziet en omgeving en in de EHS zijn geen nieuwe kamperen-bij-de-boervoorzieningen meer mogelijk.

Beheer voor natuur en landschap wordt gezocht in de vorm van agrarisch beheer. Agrariërs die particuliere gronden gebruiken spelen hierin een belangrijke rol naast de andere terreinbeheerders Natuurmonumenten, Stichting Limburgs Landschap en Staatsbosbeheer.

Recreatie en toerisme

De 4 bestaande vakantiebungalowparken Euverem, Mechelerhof, Landsrade en Aurora (kleinschalig) blijven behouden. Er liggen initiatieven vanuit de markt voor omzetting van camping Gulperberg naar een vakantiebungalowpark. De mogelijkheden hiervoor zullen worden afgewogen tegen de onder 3.2.4 opgenomen randvoorwaarden. Uitbreiding van bungalowpark Euverem wordt eveneens onderzocht onder de criteria van kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing. Voor beide locaties geldt dat de hellingshoek van het terrein aanleiding zou kunnen geven voor vernieuwende concepten. Een eventuele omzetting of uitbreiding dient vergezeld te gaan van een goede landschappelijke inpassing, waarbij ook terreinbeheerders dienen te worden betrokken.

Voor de gehele kop van de Gulperberg is momenteel het opstellen van een gebiedsvisie in voorbereiding, waarin een aantal initiatieven binnen een bredere context van toerisme en recreatie en natuur en landschap zullen worden bekeken. Het betreft onder andere een mogelijke ontwikkeling van een wellnesscentrum, aan de rand van de voormalige speeltuin/dierenpark, ter plekke van het afgebrande restaurant en de eerdergenoemde bungalowparkontwikkeling.

Het klooster te Witterm heeft de afgelopen decennia een toename gezien van het bezinningstoerisme. En verdere uitwerking van dit concept wordt mogelijk geacht, in principe zonder extra ruimtebeslag en met gebruik van de huidige mogelijkheden voor parkeren

Onder de voorwaarden van landschappelijke inpassing en een combinatie met natuurontwikkeling wil de gemeente de aanleg van een nieuwe (short-track) golfbaan bij Eystoestaan. Deze golfbaan vormt een aanvulling op het bestaande golfbaanconcept in Mechelen. Ook hierbij zal overleg plaatsvinden met de betrokken landschapsbeheerders.

Er liggen momenteel initiatieven om de oude trambaanroute nieuw leven in te blazen door deze als fietsroute vorm te geven. Onderzoek is nodig naar de haalbaarheid hiervan samen met de andere betrokken gemeenten. Een andere minder bekende route waar onderzoek naar de herintroductie als fietsroute, is de zogenaamde postkoetsroute, die oorspronkelijk van Luik naar Aken liep via het grondgebied van Gulpen-Witterm. De mogelijkheden hiertoe worden momenteel onderzocht. Initiatiefnemer hierin is de gemeente Eijsden-Margraten.

Infrastructuur en verkeer

Op een aantal routes ontbreken fietsvoorzieningen. Door de gemeente zal op deze routes worden voorzien in fietsstroken of fietssuggestiestroken, die in eerste opzet zijn bedoeld als routes voor school- en werkverkeer, maar vanzelfsprekend ook een betekenis kunnen hebben voor het toeristisch-recreatief fietsverkeer. Het betreft de trajecten Epen-Mechelen, Mechelen-Gulpen en Wijlré-Witterm / Gulpen. Daarnaast wil de gemeente ook op het deel van de Mergellandroute dat over haar grondgebied loopt en deels met eerder genoemde routes overeenkomt, fietsvoorzieningen completeren of verbeteren.

Wat betreft de wandelroutes wordt gezocht naar een combinatie van lopen en beleavingsgerichte voorzieningen en activiteiten. Voorbeelden hiervan zijn Epen Bronnenland (educatieve/thematische wandelroutes), waterleerpad Eyserbeek te Eys, natuurboulevard Slenaken en rondje Mechelen.

De gemeente streeft naar gratis en aantrekkelijk openbaar vervoer en naar de verdere optimalisatie van het openbaar vervoer. In relatie met de toenemende verkeersdruk in het Heuvelland dient tevens te worden bekeken welke mogelijkheden er zijn om zoveel mogelijk van het recreatief verkeer in de bus te krijgen.



mogelijke wellnessontwikkeling kop Gulperberg



bezingingstoerisme...

Gulpen-Witterm (kernen)

Infrastructuur en verkeer

- Monitoren parkeerproblematiek binnen de kernen Epen, Slenaken en Mechelen in seizoenen;
- Scheiding van gemotoriseerd en fietsverkeer op de Partijweg te Partij.

Wonen

De gemeente hanteert vooralsnog een spreidingsbeleid voor nieuwbouw over de kernen. Wanneer dit om organisatorische, ruimtelijke en/of financiële redenen niet verantwoord is, wordt gekozen voor een spreiding over een beperkt aantal kernen. Indien de schaalgrootte ontoereikend is voor selectieve spreiding wordt gekozen voor de hoofdkern Gulpen. Het Woonplan Gulpen-Witterm 2010-2020 en de prestatie-afspraken die met de corporaties zijn gemaakt hebben geleid tot de volgende basiskeuzes:

- De toename van het aantal huishoudens (als deze lokaal nog plaatsvindt) wordt opgevangen op kernniveau;
- Ingezet wordt op starterswoningen, levensloopbestendige woningen en zorgwoningen;
- ingezet wordt op een aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat;
- Ingezet wordt op het zo lang mogelijk mensen in hun eigen woonomgeving te laten wonen, zowel ouderen als jongeren. De beperkte groei van het aantal huishoudens zal dan ook zoveel mogelijk in de kernen zelf opgevangen moeten worden;
- Met het oog op de daling van het aantal huishoudens, wordt uitgegaan van een flexibele inrichting van woningen, vernieuwbouw van bestaande woningen en vrijkomende gebouwen. De gemeente zet hoofdzakelijk in op nieuwbouw voor ouderen. Hierdoor zal doorstroming op gang kunnen komen waardoor o.a. woningen vrijkomen voor starters. Incidenteel zal nieuwbouw voor starters moeten plaatsvinden.

In het kader van de regionale woonvisie zal worden bezien in hoeverre deze keuzes dienen te worden bijgesteld.

Voorzieningen

- Er wordt naar gestreefd de basisscholen zo lang mogelijk in de kernen te handhaven. Is dit niet meer mogelijk dan is concentratie de volgende stap. Indien kernen kort bij elkaar liggen is centralisatie mogelijk. Indien verder uit elkaar, dan dienen andere oplossingen te worden gevonden (bijv. schoolvervoer);
- Rond 2015 gaat de VMBO-school van Nijswiller naar de locatie Sophianum in Gulpen. Over een herbestemming van het gebouw/terrein moet nog gedachten vorming plaats vinden. Alternatieven liggen voor de gemeente in de sfeer van woningbouw (hogere sector),

bedrijfsverzamelgebouw, artistiek centrum Gulpen-Witterm, behoud aula als gemeenschapsvoorziening voor Nijswiller, ontwikkelingen in de medische of in de verzorgende sfeer. De bereikbaarheid is in principe redelijk tot goed;

- Voor sportaccommodaties geldt in principe hetzelfde: handhaven indien mogelijk en concentreren/ centraliseren indien geen andere optie meer voorhanden is. Er wordt uitgegaan van een bottom up benadering: de gemeente zal geen concentratie afdwingen als verenigingen daar niet zelf mee instemmen;
- Het accommodatiebeleid gaat ervan uit dat iedere kern de beschikking moet hebben over een voorziening voor sociale en culturele activiteiten. Dat kan ook in combinatie met een commerciële voorziening. Daar waar de commerciële voorzieningen onder druk komen te staan moeten alternatieven onderzocht worden. Dat zou kunnen in combinatie met de bestaande school in die kern op basis van medegebruik van ruimten e.d.;
- De Bernardusschool met de gymzaal is recentelijk gesloopt. Op deze plaats wordt het Centrum voor Jeugd en Gezin (GJG) in combinatie met parkeervoorzieningen gerealiseerd en wordt het groen van de Ingbergracht de kern binnengehaald;
- Op de locatie van basisschool de Triangel komt ook een nieuwe invulling waarbij voorshands wordt gedacht aan woningbouw en parkeren. Voor een andere passende invulling wordt de mogelijkheid opengelaten;
- Er wordt een plan uitgewerkt dat voorziet in de aanpassing van de gymzaal van de school in Mechelen tot een multifunctioneel centrum, gekoppeld aan de basisschool. Voor het parkeren dient nog een passende oplossing te worden gevonden;
- In Eys wordt gezocht naar een nieuwe gemeenschapsaccommodatie n.d. bestaande is gesloten. Alternatieven voor grotere activiteiten zijn er nauwelijks in de kern. Ook hier zal worden bezien of de bestaande gymzaal een grotere functie kan krijgen als multifunctionele voorziening;
- Binnen een periode van 5 jaar zullen de voetbalclub en handbalclub in Reijmerstok geen gebruik meer maken van het bestaande sportcomplex in die kern. Sanering van de voorziening ligt voor de hand. Een herbestemming is nog niet voor handen. De velden liggen buiten de bebouwingscontour van de kern.



voormalige trambaan bij Euverem



vakwerkhuis in Partij