

# Historisch bodemonderzoek conform NEN5725

tevens vooronderzoek naar asbest

voor een perceel gelegen aan



**Schweibergerweg 49, te Mechelen,  
gemeente Gulpen-Wittem  
(hotel De Mechelse Herder)**

Kadastraal: Sectie L nr. 614 (ged.)

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Projectnummer   | : 15020212his       |
| Opdrachtgever   | : Dhr. Paul Crombag |
| Uitgevoerd op   | : 2 Februari 2015   |
| Uitgevoerd door | : Envicon Solutions |

## **Inhoudsopgave**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Inleiding                       | 3 |
| 2. Vooronderzoek                   | 4 |
| 2.1 Locatiebeschrijving, historie  | 4 |
| 2.2 Eerder verricht bodemonderzoek | 4 |
| 2.3 Olietank                       | 4 |
| 2.4 Geologie en hydrologie         | 4 |
| 2.5 Conclusies vooronderzoek       | 5 |
| 3. Samenvatting en conclusies      | 7 |

## **Bijlagen**

- a. Topografische ligging
- b. Kadastrale kaart
- c. Foto's

## 1. Inleiding

In opdracht van de heer Crombag werd door ENVICON Solutions, een historisch onderzoek verricht voor een perceel gelegen aan de Schweibergerweg 49 te Schweiberg.

Aanleiding tot dit onderzoek is de aanleg van een nieuwe parkeerplaats naast hotel De Mechelse Herder.

Het doel van het historisch onderzoek is te bepalen of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- De bodemkwaliteitskaart , regio Heuvelland
- De opdrachtgever
- Bodemrapportage gemeente Gulpen-Wittern

Tevens is een vooronderzoek voor de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd.

## 2. Vooronderzoek

### 2.1 Locatiebeschrijving

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van het kleine dorpje Schweiberg, Schweiberg bevindt zich ten zuidwesten van de dorpskern van Mechelen.

Het te onderzoeken terreindeel betreft een deel van een weiland grenzend aan het hotel De Mechelse Herder. De oppervlakte van de nieuwe parkeerplaats bedraagt ca. 450 m<sup>2</sup>. In bijlage b wordt het betreffende terreindeel aangegeven.

Het naast gelegen hotel De Mechelse Herder is gebouwd in ca. 1930 en is altijd als pension/hotel gebruik geweest.

Huidige bestemming Het betreffende terreindeel heeft tot op heden een agrarisch gebruik en is thans in gebruik als weiland. Afgezien van het hotel bevinden zich in de directe omgeving twee woonhuizen.

Historie Zover bekend is de locatie nooit bebouwd geweest en in gebruik als landbouwgrond.

Oppervlakte water De locatie bevindt zich op grote afstand van de Geul en daarmee buiten het verdachte gebied van het Geuldal.

### 2.2 Eerder verricht bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie en op de aangrenzende percelen is geen bodemonderzoek verricht.

### 2.3 Olietank

In de bodemrapportage van de gemeente Gulpen-wittem wordt gesproken over een olietank met een inhoud van 5000 liter. Exacte gegevens over deze tank worden niet vermeld. Navraag bij de opdrachtgever heeft het volgende opgeleverd:

- Naast het pand heeft zich een ondergrondse HBO-tank bevonden.
- In bijlage b wordt de ligging van deze voormalige ondergrondse HBO-tank aangegeven.
- De tank is in ca. 1995, in eigen beheer, verwijderd.
- De ligging van de voormalige tank bevindt zich buiten de huidige onderzoekslocatie op een afstand van meer dan 15 meter.

### 2.4 Geologie en hydrologie

De coördinaten van het perceel zijn:  
(middenpunt perceel Schweibergeweg)

X: 190.637

Y: 309.923

Het perceel is gelegen op ca. 215 m +NAP.

Freatisch water bevindt zich op een diepte van > 50 m minus maaiveld. De stromingsrichting van dit water is globaal noordoostelijk gericht. Door lokale specifieke omstandigheden kan deze stromingsrichting plaatselijk worden beïnvloed.

In de omgeving van de locatie bevinden zich geen breuken.

De deklaag bestaat ter plaatse uit een laag leem/loss met een dikte van ca. 5 meter, gevolgd door achtereenvolgens:

Σ zand/grind (5 meter maasafzettingen)

Σ formatie van Maastricht/Gulpen/Houthem (15 m kalksteen)

Σ formatie van Vaals/Aken (zand)

De locatie ligt in het grondwater- win-/beschermingsgebied Landeus.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan:

- ✓ Grote Provincie Atlas Limburg, schaal 1:25000, Topografische Dienst, Wolters-Noordhoff Atlasproducties Groningen.
- ✓ Grote Historische Provincie Atlas, Limburg 1837-1844, schaal 1:25000, Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen, 1992, ISBN 900196270X
- ✓ Historische Atlas Limburg, Chromotopografische Kaart des Rijks, schaal 1:25000, Robas Producties, 1989, ISBN 9072770064 geb.
- ✓ RGD/ DGV TNO, 1980, kaartblad 61/62w/62o, bijlagen 4, 11 en 17.

## 2.5 Conclusies vooronderzoek

Bodemonderzoek Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Gezien de ruime afstand tussen de onderzoekslocatie en de voormalige ondergrondse HBO-tank en het feit dat het grondwater zich bevindt op een diepte van meer dan 50 meter is een eventuele invloed hiervan op de onderzoekslocatie uit te sluiten.

De locatie wordt derhalve aangemerkt als niet verdacht.

### Asbest

Ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats zijn geen asbest verdachte materialen te verwachten. Voor de onderzoekslocatie is de hypothese 'asbest niet verdacht'.

Conform de NEN 5725 (vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

1. de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken.
2. de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt.
3. de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten waarbij mogelijk asbestresten in de tuinen zijn achtergebleven.
4. eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen.
5. de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond.

6. de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen.
7. de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw.
8. er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (bv bij een brand).

### 3. Samenvatting en conclusies

In opdracht van de heer Crombag werd door ENVICON Solutions, een historisch onderzoek verricht voor een perceel gelegen aan de Schweibergerweg 49 te Schweiberg.

Aanleiding tot dit onderzoek is de aanleg van een nieuwe parkeerplaats naast hotel De Mechelse Herder.

Het doel van het historisch onderzoek is te bepalen of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- De bodemkwaliteitskaart , regio Heuvelland
- De opdrachtgever
- Bodemrapportage gemeente Gulpen-Wittem

Tevens is een vooronderzoek voor de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd.

#### **Conclusies**

Van de betreffende locatie zijn geen gegevens bekend op [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

Verder valt de onderzoekslocatie voor zowel de boven-als ondergrond volgens de bodemkwaliteitskaart 'Heuvelland', onder de bodemkwaliteit achtergrondwaarde.

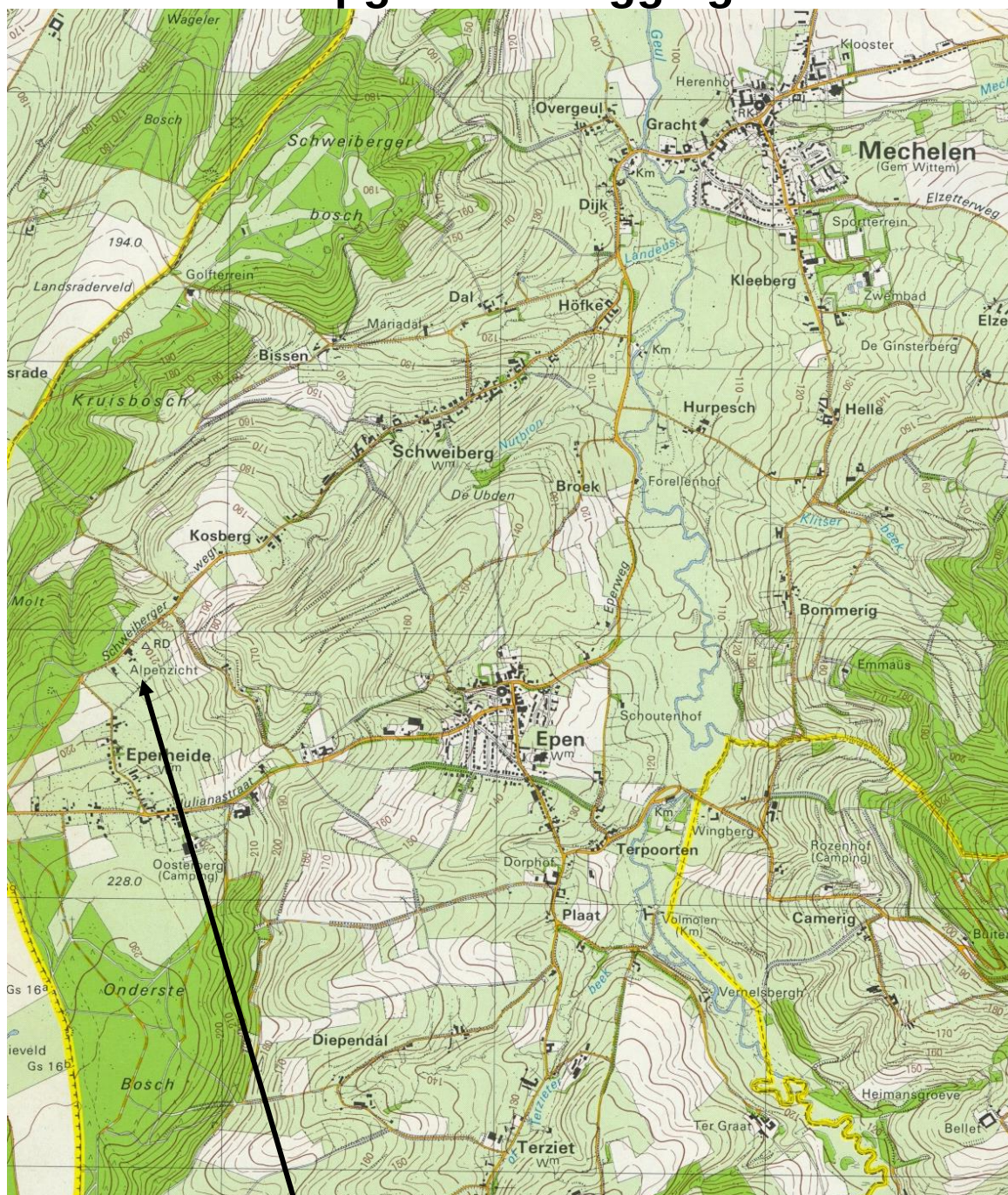
Gezien de ruime afstand tussen de onderzoekslocatie en de voormalige ondergrondse HBO-tank en het feit dat het grondwater zich bevindt op een diepte van meer dan 50 meter is een eventuele invloed hiervan op de onderzoekslocatie uit te sluiten.

Kortom; Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en/of de aanwezigheid van asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie.

**Bijlagen**

- a. Topografische ligging
- b. Kadastrale kaart
- c. Foto's

## Topgrafische ligging



## Kadastrale tekening

