

Parkeren en landschappelijke inpassing parkeerplaats Herberg De Mechelse Herder

Inleiding

Op het verzoek of het mogelijk is om de parkeercapaciteit naast Herberg De Mechelse Herder in Mechelen uit te breiden is door de gemeente bericht dat met toepassing van een omgevingsvergunning met projectafwijakingsbesluitprocedure medewerking verleend kan worden aan het initiatief onder voorwaarden van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering en in de vorm van de aanleg van een halfverharding.

Huidige situatie

Het terrein naast de herberg waar de aanvullende parkeergelegenheid aangelegd wordt is thans in gebruik als extensief gazon/ grasland. Het terrein wordt aan de voorzijde en aan de kant van de herberg begrensd door een gebiedseigen haag van Meidoorn. In de verhoogde plantstrook tussen de herberg en de nieuwe parkeergelegenheid groeien verder enkele opgaande heesters en een volgroeide naaldboom.

De ruimte die beschikbaar is voor de nieuwe parkeergelegenheid bedraagt ca. 17*26 mtr.

Principe en uitvoering parkeervoorziening

Het parkeerterrein wordt ontsloten via een centrale doorgang, vervolgens kan aan weersijden geparkeerd worden. Op deze manier kan de beperkt beschikbare ruimte optimaal worden gebruikt. De verdere afwikkeling vindt plaats via de bestaande inrichting naast de herberg.

De uitbreiding wordt ontsloten via een centrale doorgang met een breedte van 6,0 meter.

De parkeervakken zijn vervolgens 5,50 meter lang en ca. 2,5 meter breed.

Op deze manier kunnen ca. 18-19 voertuigen geparkeerd worden op de uitbreiding.

De verharding van de parkeerplaats wordt aangelegd in Graustabiel, een natuurlijk materiaal welke bruin-grijs van kleur is. Deze halfverharding wordt aangebracht op een fundering van menggranulaat (0-40).

Graustabiel heeft een natuurlijke uitstraling. Graustabiel® is een gepatenteerde halfverharding met als basis een dolomietgesteente en grauwacke, welke wordt gemengd met componenten die een sterk hydraulische werking hebben. Na het aanbrengen ontstaat een wegdek met de uitstraling van een zandweg. De, met Graustabiel®, afgewerkte halfverharding is door alle soorten voertuigen goed te berijden zonder het hinderlijke "stuiven" van de traditionele zandweg en heeft een natuurlijke uitstraling.

Graustabiel®-verhardingen worden o.a. toegepast op:

- Zandwegen
- Erfverhardingen
- Parkeerplaatsen
- Fiets- en wandelpaden
- Bermverhardingen

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbeterende maatregelen

Vanuit ruimtelijk oogpunt dient de nieuwe parkeervoorziening middels de aanleg van groen ingepast te worden in het landschap. Verder dient het plan te voorzien in het leveren van een kwaliteitsbijdrage. Voor de kwaliteitsbijdrage in de vorm van nieuw groen is bepaald dat deze 5 x de verharde oppervlakte qua omvang dient te zijn.

Landschappelijke inpassing parkeervoorziening

Voor de inpassing van de parkeerplaats in het landschap wordt de bestaande meidoornhaag aangevuld en uitgebreid met gemengde landschappelijke hagen bestaande uit een menging van Liguster, Haagbeuk, Veldesdoorn en Gele Kornoelje. In de hagen worden een aantal overstaanders geplant die vrij kunnen uitgroeien tot boom.

In de plantstrook tussen de herberg en de te realiseren parkeervoorziening groeien nu gemengde heesters en een naaldboom. De beplanting voegt weinig toe aan de presentatie van de herberg en de markering van de entree/ parkeerplaats. Om die reden en om de inpassing verder te verbeteren wordt de aanwezige begroeiing vervangen door een bodem bedekkende begroeiing van Maagdenpalm waarin bloembollen worden geplant. Verder wordt er voorzien in de aanplant van een aantal Kleinbladige Leilinden tussen de herberg en de nieuwe parkeerplaats. De oppervlakte nieuw groen welke als landschappelijke inpassing wordt aangelegd rond het parkeerterrein bedraagt 110 m².

Voor de detailinvulling van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het inpassingsplan en de plantsoenlijst.

Kwaliteitsbijdrage

Om te voorzien in de benodigde kwaliteitsbijdrage dient vijf keer de oppervlakte aan te leggen halfverharding in de vorm van nieuw groen gerealiseerd te worden.

Het perceel nummer 614 is volledig eigendom van de initiatiefnemer. Het perceelsgedeelte dat overblijft na de aanleg van de parkeervoorziening is 100 meter lang en 18 meter breed.

Betreffend perceel wordt volledig ingezet ten behoeve van de aanleg van een fruitboomgaard. Het perceel wordt voorzien van 30 streekeigen fruitbomen (diverse soorten appel, peer en kers). Verder zal het perceel worden omsloten met stukken landschappelijke haag.

De aanwezige beplanting aan de linkerzijde van de herberg zal worden vervangen door een landschappelijke haag en enkele fruitbomen.

Ook langs de bestaande parkeerplaats achter de herberg wordt een landschappelijke haag geplant met enkele overstaanders.

Om de relatie met het heuvellandschap te behouden wordt de haag onderbroken met open gedeelten. De totale omvang van de kwaliteitsbijdrage komt neer op de aanleg van 2.000 m² nieuw groen.

Omdat dit net niet voldoende is om te voldoen aan de randvoorwaarde van vijf keer het oppervlakte halfverharding (zullen de fruitbomen in zwaardere maten worden aangebracht. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het aanbod zwaardere maten van Jos Frijns en Zn B.V.

Voor de detailinvulling van de kwaliteitsbijdrage wordt verwezen naar het inpassingsplan en de plantsoenlijst.

Uitgaande van de opgegeven referentiebedragen per hectare van € 40.000/ 54.000 zal de realisatie van de kwaliteitsbijdrage tussen de € 8.000 en € 10.800 gaan kosten.

Hiermee wordt voldaan aan de aangereikte randvoorwaarde aangaande de omvang van de kwaliteitsbijdrage.

Kwaliteit beplanting en beheer

Voor de landschappelijke hagen en overstaanders wordt gebruik gemaakt van relatief licht plantmateriaal, hagen maat 60-80 en voor de overstaanders kwekerijkwaliteit maat 12-14.

Door het toepassen van inheemse en streekeigen beplanting zal het lichtere plantmateriaal makkelijk en krachtig aanslaan, de beplanting zal hierdoor snel haar functie van landschappelijke inpassing, afscherming en verfraaiing gaan vervullen.

Om te voldoen aan de kwaliteitsbijdrage zullen de fruitbomen en de leibomen naar beschikbaarheid worden aangeplant in zwaardere maten (14-16 en 16-18 ten opzichte van de gebruikelijke plantkwaliteit voor fruitbomen van 10-12).

De hagen worden aan de voorzijde en aan de kant van de herberg gesnoeid op ca. 1,0 meter hoogte. Aan de zijkant die grenst aan het landschap zal de haag mogen uitgroeien tot ca. 1,50 meter. De overstaanders in de hagen kunnen vrij uitgroeien in hun natuurlijke groeivorm.

De fruitbomen worden gesnoeid naar de specifieke eisen per soort.

Referentie beelden beplantingen



referentiebeeld haag wegzijde



Gele Kornoelje wordt als overstaander in haag geplant



Veldesdoorn wordt als overstaander in haag geplant



enkele leilinden accentueren de hoofdingang naar de Herberg