

De heer M.H.M. Conraads
Pesaken 12 A
6271 PB Gulpen

Datum:	15 juli 2014	Behandeld door:	mevrouw E. Vervuren-Lemmen
Uw brief van:	13 februari 2014	Onderwerp:	verleende omgevingsvergunning
Uw kenmerk:		Dossiernummer:	2013/0046 UV
Ons kenmerk:	U.14.03137	Bijlagen:	diversen
		Verzonden:	16 JUL 2014

Geachte heer Conraads,

Op 13 februari 2014 heb ik uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen.

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning verleend op 15 juli 2014. Voor zover nodig wil ik u erop attenderen dat er aan de vergunning voorschriften zijn verbonden. Ik adviseer u deze zorgvuldig door te lezen voordat u uitvoering gaat geven aan het vergunde.

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met mevrouw E. Vervuren-Lemmen.
Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittern,
Adjunct-directeur Publieksdiensten,



ing. M.J.F. Dings

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluitnummer 2013/0046 UV

Procedureel

2.1. De aanvraag

Op 13 februari 2014 hebben wij een aanvraag ontvangen van de heer M.H.M. Conraads voor een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen, kadastraal bekend als Gulpen (GPN00), sectie H, nummer 184.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

2.2. Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3. Procedure

Gelet op bovenstaande activiteiten wordt uw aanvraag volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo behandeld.

2.4. Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 mei 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 29 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

3. BESLUIT

Uit het voorgaande is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan het bepaalde in de Wabo en overige op uw aanvraag van toepassing zijnde regels. **Aan u wordt de aangevraagde omgevingsvergunning verleend** voor het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen, kadastraal bekend als Gulpen (GPN00), sectie H, nummer 184, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de bijbehorende vermelde voorschriften.

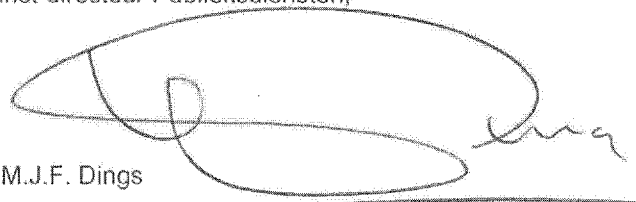
Beroep

Wat als u het niet eens bent met onze beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op met Juridische Zaken (tel. 043-880 06 00). De medewerkers van Juridische Zaken kunnen samen met u de brief doornemen. Komen we er niet uit? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Hoe dit werkt leest u onderaan deze brief.

Gulpen-Wittern, 15 juli 2014

Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittern,
Adjunct-directeur Publieksdiensten,



ing. M.J.F. Dings

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Doe dit wel binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit aan aanvrager.

Zorg ervoor dat de datum, uw naam, handtekening, adres, een omschrijving van deze brief (of een kopie) en de reden waarom u het niet eens bent met onze beslissing, in uw brief staan.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/>

bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Soms is er sprake van spoed, in dat geval kunt u bij de rechter een voorlopige voorziening vragen. Zie voor meer informatie www.rechtspraak.nl.

Bijlage(n):

Bijlage 1: Voorschriften voor de activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk;

Bijlage 2: Brochure: een omgevingsvergunning ontvangen.

2.5. Ter inzage legging/ontwerpbesluit

Tussen 29 mei 2014 en 10 juli 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inhoudelijke beoordeling van de activiteiten:

2.6. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;

Bij de inhoudelijke beoordeling van deze activiteit zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat de door u aangevraagde activiteit vergunningsplichtig is en valt onder de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- De aanvraag is getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag, na aanvulling ontvankelijk is.
- De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. Gebleken is dat het plan d.d. 20 maart 2014 door de dorpsbouwmeester district Ruimtelijke Kwaliteit Zuid-Limburg, Rayon Landelijk Parkstad akkoord bevonden is mits de keerwand uitgevoerd wordt in beton, zwart gepigmenteerd en het overstek uitgevoerd wordt met een planken dakbeschot. Deze voorwaarden zijn verwerkt op de op 9 mei 2014 ingediende stukken.
- De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. In uw aanvraag heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan het bouwbesluit. Wel dient u te voldoen aan de in de bijlage opgenomen voorschriften.
- De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet. Wel dient u te voldoen aan de in de bijlage opgenomen voorschriften.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

2.7. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

- Het perceel gelegen tegenover Pesaken 12a met kadastraal nummer Gulpen (GPN00), sectie H, nummer 184, is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden-Natuur- en landschapswaarden' met de aanduiding kleinschalig gebruik.
- Het bouwen van een berging en plaatsen van een keermuur is in strijd met het bepaalde in artikel 6 van de voorschriften van genoemd bestemmingsplan. De strijdigheid is dat het realiseren van bouwwerken binnen deze bestemming beperkt is tot maximaal 12 m2 en het een berging betreft van 35 m2;
- Dat met toepassing van artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking aan het plan kan worden verleend;
- Dat op het perceel reeds een bestaande berging is gelegen en het buitenterrein reeds geruime tijd wordt gebruikt voor opslagdoeleinden;
- Dat het perceel Pesaken 12a, alwaar de woning van dhr. Conraads is gelegen, geen mogelijkheden biedt voor het realiseren van een berging op het achtererf omdat dit geen eigen toegang kent vanaf de openbare weg en alleen inpandig via de woning te bereiken is en derhalve geen oplossing biedt voor de wens c.q. het verzoek van dhr. Conraads;
- Dat het realiseren van een landschappelijk ingepaste berging ter vervanging van de bestaande berging en buitenopslag een verbetering van de omgevingskwaliteit inhoudt en daarbij tevens een kwalitatieve opwaardering van het perceel plaatsvindt;

- Dat de berging mede is bedoeld voor de opslag van voertuigen en materieel t.b.v. natuur- en landschapsbeheer en middels de realisatie van de berging de buitenopslag wordt beëindigd;
- Dat vanwege de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden de omvang van de te realiseren berging beperkt is tot **maximaal 35m2**, zodat deze in harmonie met de omgevingswaarden kan worden ingepast;
- Dat de berging en keermuur landschappelijk wordt ingepast en bij de bouw van de berging natuurlijk ogende materialen worden toegepast;
- Dat de geplande verharding van het terrein eveneens geschiedt met natuurlijk passende materialen;
- Dat als gevolg van het oprichten van de berging terplekke geen bedrijfsmatige activiteiten worden verricht. Het gebruik van de berging blijft ondergeschikt aan de woonfunctie en kan slechts hobbymatig gebruikt worden;
- Dat het plan in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg conform artikel 6.18 van het Besluit Omgevingsrecht is voorgelegd aan de Provincie Limburg en het Waterschap Roer en Overmaas en er geen reacties zijn binnengekomen, behoudens de reactie van het Waterschap Roer en Overmaas dat het in casu gaat om een plan dat niet of nauwelijks invloed heeft op de waterhuishouding en onder de zogenaamde ondergrens valt;
- Dat ten behoeve van het plan door bureau Vandewall planologisch advies een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de realisering van een berging gelegen op het perceel tegenover Pesaken 12a) waarin de stedenbouwkundige en planologische verantwoording van het plan verder staat beschreven;
- Deze ruimtelijke onderbouwing integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats naar dit document wordt verwezen;
- Dat gelet op bovenstaande overwegende geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

BIJLAGE

VOORSCHRIFTEN VOOR DE ACTIVITEIT: HET (GEDEELTELIJK) (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning met nummer 2013/0046 UV, d.d. 15 juli 2014 voor het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen, kadastraal bekend als Gulpen (GPN00), sectie H, nummer 184.

Incidentele voorschriften:

Zo spoedig mogelijk doch minimaal 3 weken vóór het aanbrengen van beton-, staal-, hout- en/of metselwerkconstructies dienen de bijbehorende berekeningen en tekeningen te worden overgelegd. De in te dienen berekeningen en tekeningen dienen te voldoen aan de artikelen 2.1 en 2.8 van het Bouwbesluit;

- belastingen en belastingcombinaties constructies;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie;

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- andere toestemmingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de roolijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het starten van beton.
- De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- Van het gereedkomen:
 - van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Melden van werken bij lage temperaturen

- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittern
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Datum:	Behandeld door: de heer R. Driessen
Uw brief van:	Onderwerp: start bouwwerkzaamheden
Uw kenmerk:	Dossiernummer: Wabo2013/0046 UV
Ons kenmerk:	Bijlagen:
	Verzonden:

Geacht College,

Bij deze deel ik u mede, dat ik zal starten met bouwwerkzaamheden betreffende de
omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de
locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen t.n.v. de heer M.H.M. Conraads.

op

Plaats,

Datum,

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

.....

Deze melding start bouwwerkzaamheden kunt u in bijgevoegde enveloppe retourneren.
Een postzegel is niet nodig.

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittern
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Datum:	Behandeld door:	de heer R. Driessen
Uw brief van:	Onderwerp:	gereedmelding bouwwerkzaamheden
Uw kenmerk:	Dossiernummer:	Wabo2013/0046 UV
Ons kenmerk:	Bijlagen:	
	Verzonden:	

Geacht College,

Bij deze deel ik u mede, dat de bouwwerkzaamheden betreffende de omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging en het plaatsen van een keermuur op de locatie tegenover Pesaken 12 A te Gulpen t.n.v. de heer M.H.M. Conraads gereed zijn.

op

Plaats,

Datum,

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

.....

Deze gereedmelding kunt u in bijgevoegde enveloppe retourneren.
Een postzegel is niet nodig.

BIJLAGE

BROCHURE: EEN OMGEVINGSVERGUNNING ONTVANGEN

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft geleid tot een vergunning. In deze brochure wordt kort ingegaan op wat dit betekent.

Bekendmaking

De vergunning, het besluit, wordt bekend gemaakt. De vergunning kan niet inwerking treden voordat deze is bekend gemaakt. De bekendmaking van de vergunning die met de reguliere procedure tot stand is gekomen geschiedt door toezending of uitreiking van de vergunning aan de aanvrager.

Daarnaast is de gemeente verplicht tot:

- Publicatie van het besluit of de inhoud ervan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dan wel op een andere geschikte wijze.
- Mededeling aan degenen die bij de voorbereiding hun reacties naar voren hebben gebracht.

Bij besluiten die met de uitgebreide procedure tot stand zijn gekomen, is het bevoegd gezag

bovendien verplicht tot:

- Terinzagelegging van de stukken en kennisgeving daarvan.
- Toezending van een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Bij de bekendmaking en de mededeling wordt melding gemaakt van de mogelijkheden om tegen het besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen. Hierover is een aparte brochure 'Rechtsmiddelen' beschikbaar.

In werkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - Het 'uitvoeren van een werk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - Het 'slopen van een monument';
 - Het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
- De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Afstemming van inwerkingtreding

Het gaat hierbij om een afstemming van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning met vergunningstelsels die niet zijn geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het kan gaan om de volgende stelsels:

Archeologische monumentenzorg

Van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (art. 11, tweede lid, Monumentenwet 1998) niet in werking is getreden.

Kernenergie

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning als bedoeld in artikel 15 van de Kernenergiewet niet in werking is getreden.

Bodemverontreiniging

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang:

- Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er niet is ingestemd met een saneringsplan.
- Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan.

Gefaseerde omgevingsvergunning

Als uw vergunning een omgevingsvergunning is die in twee fases is verleend, dan treden de besluiten van beide fasen op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Handelen op eigen risico

Het feit dat u een vergunning heeft ontvangen, betekent dus niet automatisch dat u aan de slag kunt. De vergunning moet namelijk eerst in werking zijn. Zodra de vergunning in werking is getreden is mag u aan de slag. Dan kunnen echter bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening nog roet in het eten gooien. De vergunning die u ontvangen heeft is namelijk nog niet onherroepelijk zolang de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift of een beroepschrift nog niet is verstreken of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift of beroepschrift. Wanneer u aan de slag gaat met een vergunning die nog niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening. Bijvoorbeeld u start met de uitvoering van de werkzaamheden, maar uiteindelijk wordt de vergunning op basis van bezwaar of beroep toch geweigerd.

Privaatrecht belemmeringen

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u van de vergunning geen gebruik kunt maken. In het Burgerlijk Wetboek is dit geregeld.

Aan de slag

Wanneer u uiteindelijk aan de slag gaat gelden diverse algemene spelregels. Deze worden in het volgende gedeelte van deze brochure uiteengezet.

Toezichthouder

De uitvoering van de werkzaamheden, die u op grond van de vergunning gaat verrichten, wordt door de gemeente geïnspecteerd. U krijgt een vaste toezichthouder aangewezen. De houder van de vergunning en / of degene die de werkzaamheden uitvoert is verplicht te voldoen aan de aanwijzingen van de toezichthouder.

De toezichthouder houdt géén "dagelijks toezicht". Zijn aandacht richt zich voornamelijk op een aantal belangrijke onderdelen van de uitvoering. De vergunninghouder en de uitvoerders blijven altijd verantwoordelijk voor de kwaliteit.

Melden van werkzaamheden

Voor een adequate inspectie van de werkzaamheden door de gemeente bent u verplicht bepaalde werkzaamheden bij uw toezichthouder te melden. Welke werkzaamheden het betreft treft u aan in de voorschriften van de vergunning.

Wanneer een inspectie door de gemeente niet meer kan plaatsvinden, omdat u de werkzaamheid niet heeft gemeld, wordt u verzocht aan te tonen dat conform de vergunning is gewerkt. Indien noodzakelijk kunt u worden verzocht achteraf zaken bloot te leggen om een controle toch mogelijk te maken.

Voorschriften vergunning

Het is mogelijk dat een vergunning is verleend met voorschriften. Het eventueel opnemen van voorschriften is afhankelijk van uw project. U dient zich aan deze voorschriften te houden om problemen te voorkomen. Lees de voorschriften aandachtig door.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen.

Overige vergunningen

Het kan zijn dat u naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig heeft voor het realiseren van uw project. U moet over alle noodzakelijke vergunningen beschikken alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart. Vergewis u ervan dat u in het bezit bent van alle noodzakelijke vergunningen. De gemeente heeft u hierover reeds eerder geïnformeerd.

Werken in afwijking van de vergunning

Als u gaat uitvoeren, dient u altijd conform de verkregen vergunning te werken. Wijkt u af van de goedgekeurde tekening(en), dan handelt u in strijd met wet- en regelgeving. De gemeente kan u dan via een aanschrijving dwingen uw werk alsnog aan te passen aan de vergunde situatie. Bij afwijkingen kunnen burgemeester en wethouders de werkzaamheden stopzetten. Het is verboden na stopzetting van de werkzaamheden door te werken.

Veiligheid omgeving

Het uitvoeren en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet op een veilige wijze plaatsvinden. Er moeten indien nodig (verkeers)veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen bouwwerken, de weggebruikers en naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Afhankelijk van de activiteiten is een bouw- of sloopveiligheidsplan soms noodzakelijk. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Intrekken vergunning

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

Schade aan wegen en terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de werkzaamheden de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of er schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is veroorzaakt.

2013/0046
uw

Gemeente Gulpen-Wittem
Ingekomen:
13 FEB 2014
Nummer:
Paraaf: P.D. Smu



I.14.00975

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1182859
Aanvraagnaam	Bouwen stalling tegenover Pesaken 12a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-02-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouwen stalling tegenover Pesaken 12a
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing, Constructie tekeningen en berekeningen en detailboek.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de rest

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gulpen-Wittem
Bezoekadres:	Willem Vliegenstraat 12, 6271 DA Gulpen
Postadres:	Postbus 56, 6270 AB Gulpen
Telefoonnummer:	043 - 880 06 00
Faxnummer:	043 - 880 06 01
E-mailadres algemeen:	info@gulpen-wittem.nl
Website:	www.gulpen-wittem.nl
Contactpersoon:	Dhr. D. Maas/mevr. E. Vervuren-Lemmen

Behoort bij besluit / brief van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem,
d.d. 15 JUL 2014, no. 2013/0046
Adjunct-directeur, P.D. Smu uw

Kwaliteit	
RAYON L1 GULPEN MARKSTAD	
Datum: 20 MAR 2014	
De dorpsbouwmeester	
Akkoord	Aanvrager
Akkoord	Akkoord

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

• Bouwen

Bijlagen

Kosten

21 FEB 2014



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 159553969

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters M.H.M.

Voorvoegsels -

Achternaam Conraads

2 Verblijfsadres

Postcode 6271 PB

Huisnummer 12

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Pesaken

Woonplaats Gulpen

3 Correspondentieadres

Adres Pesaken 12a
6271 PB Gulpen

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0434504880

E-mailadres maurice.nancy2002@gmail.com

Formuliersversie
2013.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer 159451413

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters J.

Voorvoegsels de

Achternaam Waal

2 Verblijfsadres

Postcode 3037NK

Huisnummer 92

Huisletter C

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rodenrijsestraat

Woonplaats Rotterdam

3 Correspondentieadres

Postcode 6271 AX

Huisnummer 15

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuwstraat

Woonplaats Gulpen

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0434503467

E-mailadres jdewaal@home.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gulpen-Wittem
Kadastrale gemeente	☒ Gulpen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	184
Bouwplannaam	stallingsruimte
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

stalling

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	baksteen	zwart
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement specie	zwart
Kozijnen	hout	zwart
- Ramen	glas	helder
- Deuren	hout	zwart
- Luiken	hout	zwart
Dakgoten en boeidelen	aluminium	mat-zwart
Dakbedekking	dakpannen	engobe zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliersversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1303_20140211_BA100	13003_20140211- _BA100_stalling pesaken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-02-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

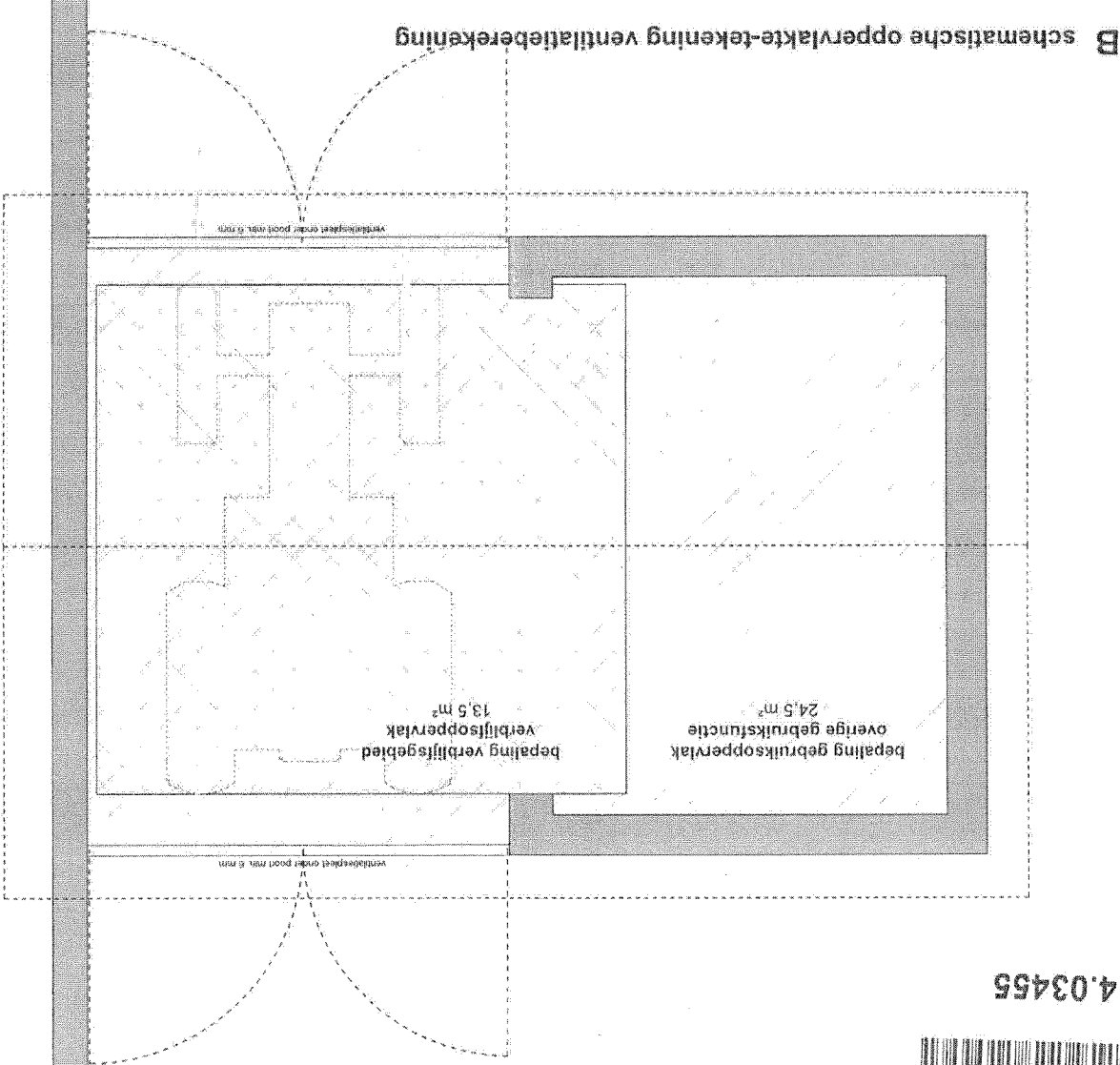
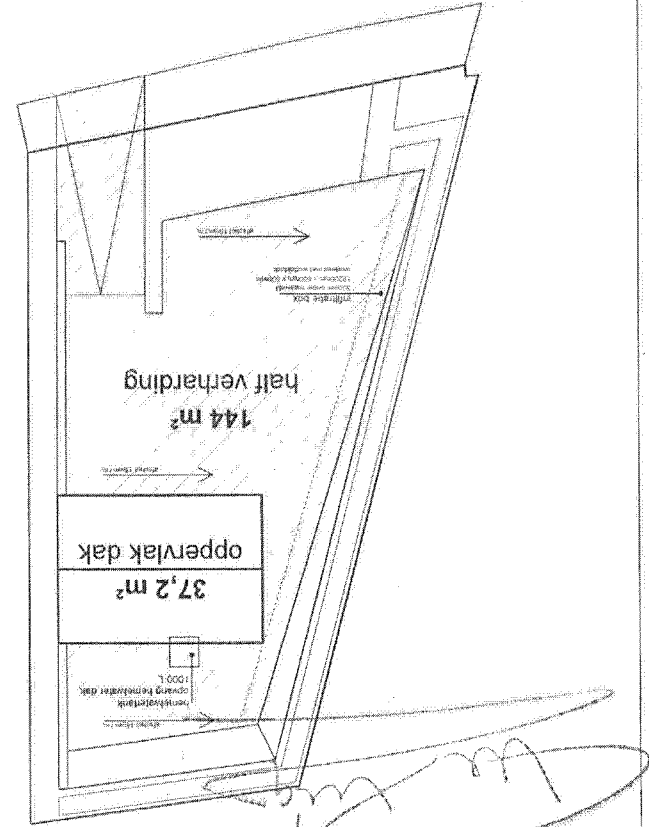
17400

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

17400

Behoort bij besluit / brief van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem,
d.d. 15 JUL 2014, no. 2013/00464u
Adjunct-directeur



A Civiel- en Cultuurtechniek

Het hemelwater van dak en verharding dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Het hemelwater wordt doormiddel van een infiltratiebox op eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd.

(vulstreep infiltratie in bodem: 3,5m3 per 100m2 verhard oppervlakte)

oppervlakte half open verharding: 144,0 m²

oppervlakte dak: 37,2 m²

(hemelwater van het dak wordt opgevangen in de hemelwatertank)

benodigde inhoud infiltratiebox (181,2m³ / 100m²) x 3,5 = 6,34 m³

inhoud infiltratiebox 19,2m x 0,6m x 0,6m = 6,9 m³

6,9 > 6,34 capaciteit infiltratiebox voldoet

B Ventilatieberekening

Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtovervoer met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

minimale ventilatiecapaciteit: 13,5 m³ x 3 dm³/s = 40 dm³/s

berekening volgens NEN 1087

$q_v = A_{vul} \times V \times 1000$

(ventilatie geschied via een niet afsluitbare ventilatiespleet onder beide poorten, in de twee tegenover elkaar liggende gevels, hierbij is V: 2,5 dm³/s)

$A_{vul} = 40 / (2,5 \times 1000) = 0,016 \text{ m}^2 = 160 \text{ cm}^2$

De garagekamer is 2,87 m breed, bij een ventilatie spleet van 6 mm voldoet de stallingsruimte voor motorvoertuigen aan de vereiste ventilatie capaciteit.

$0,016 \text{ m}^2 / 2,87 \text{ m} = 0,0055 \text{ m} = 6 \text{ mm}$

Onder beide poorten is een spleet van 6 mm ten behoeven van de ventilatiecapaciteit opgenomen.

De stallingsruimte voor motorvoertuigen voldoet aan de vereiste ventilatiecapaciteit (Bouwbesluit 2012 art. 3.32 lid 5).

A schematische weergave terreininrichting

B schematische oppervlakte-tekening ventilatieberekening

project

pesaken 12A, Gulpen

1303

BA801

projectnr.

tekeningnr.

Gulpen

opdrachtgever

fam. Conraads

omschrijving

Gemeente Gulpen-Wittem
Ingekomen:
7 MEI 2014
Nummer:
Parallel:

schaal

nvt

A3

formaat

getekend

JdW

wijziging

BA

datum

26.04.2014

nieuwbouw stalling pesaken

E: j.dewaal@home.nl

T: 043 450 34 67

6271 AX Gulpen

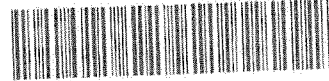
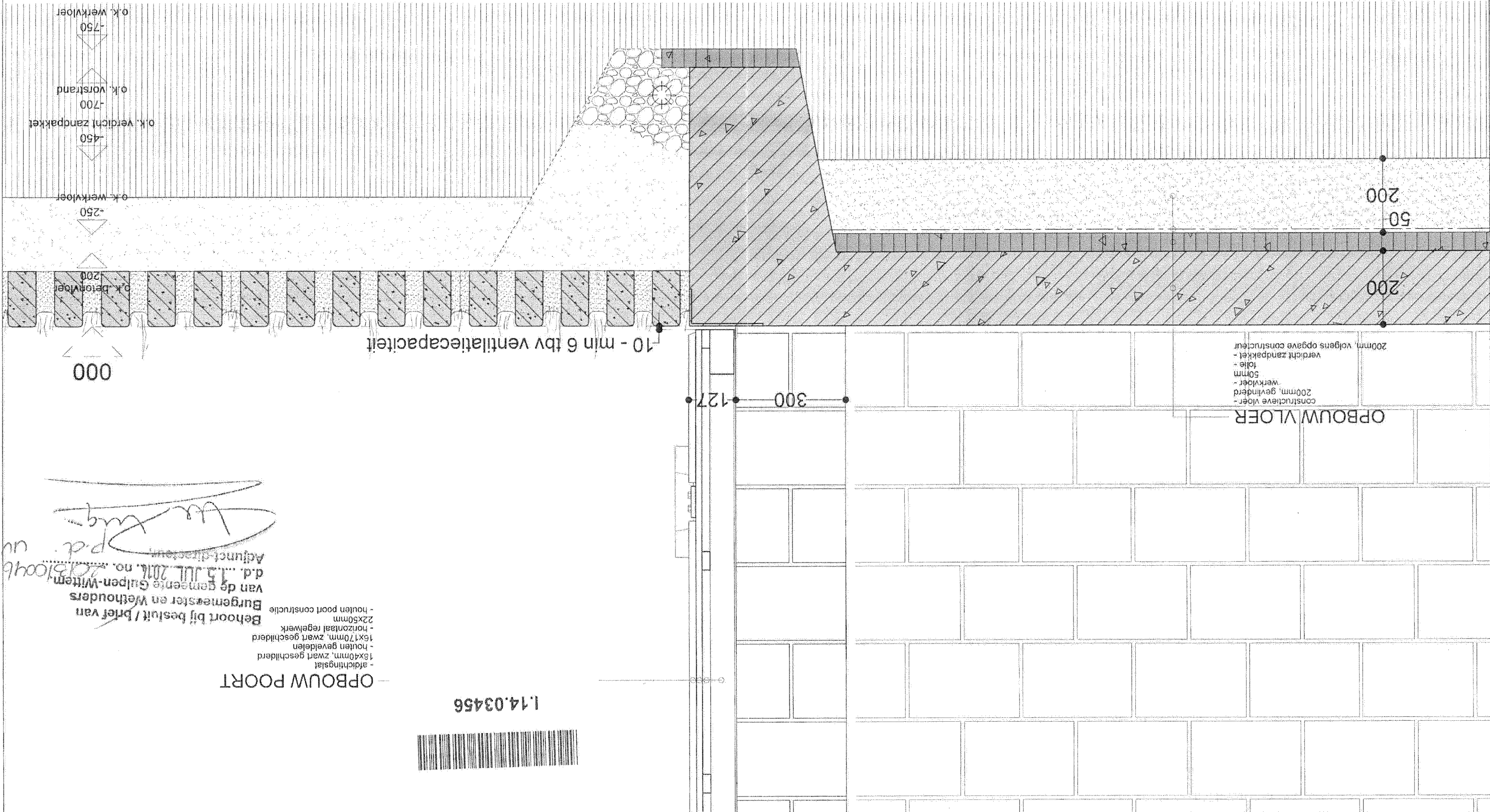
Nieuwstraat 15a

Parasit
Nummer:
7 MEI 2014
Ingekomen:
Gemeente Gulpen-Wittem

JWMA
 de wa
 fam. Conraads
 Gulpen
Pesaken 12a

project	1303	BA903
opdrachtgever	BA	26.04.2014
opdrachtgever	1:10	26.04.2014
opdrachtgever	1:10	26.04.2014
opdrachtgever	1:10	26.04.2014
opdrachtgever	1:10	26.04.2014

nieuwbouw stalling pesaken



I.14.03456

[Handwritten signature]

~~Handwritten signature~~

Gulpen

Визначення

5271 H.A. 68109 11

1303

BA	13.02.2014
----	------------

158438

MPJ A3

U. S. N. O. N. D. I. P. R. M. A. O. 3

[illegible]

German-Golden-Willow

13 FEB 2016

REPORT

Parabell PD 5mm

20 MAR 2014

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

(continued)

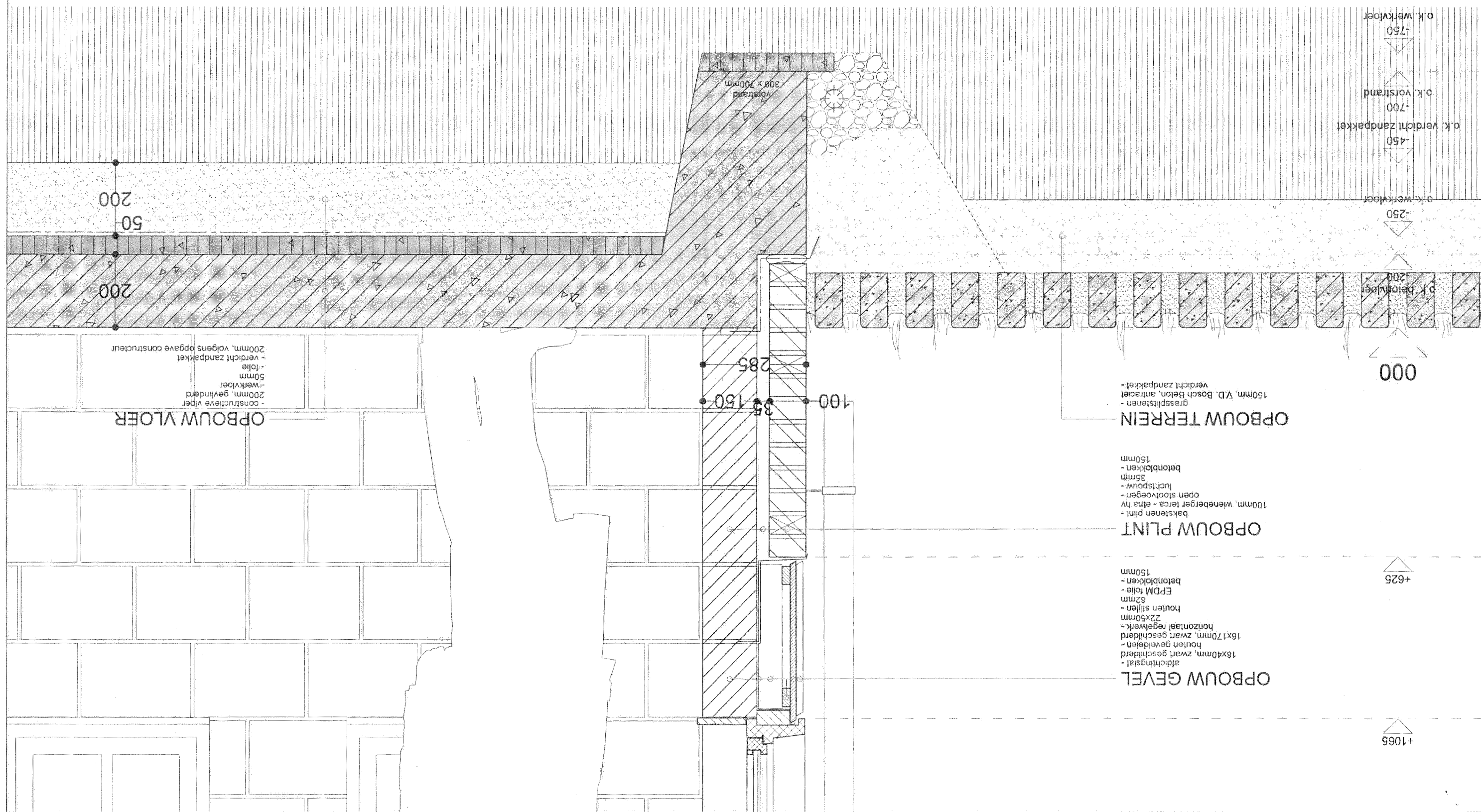
Parent

NUMBER

9 MAY 2016

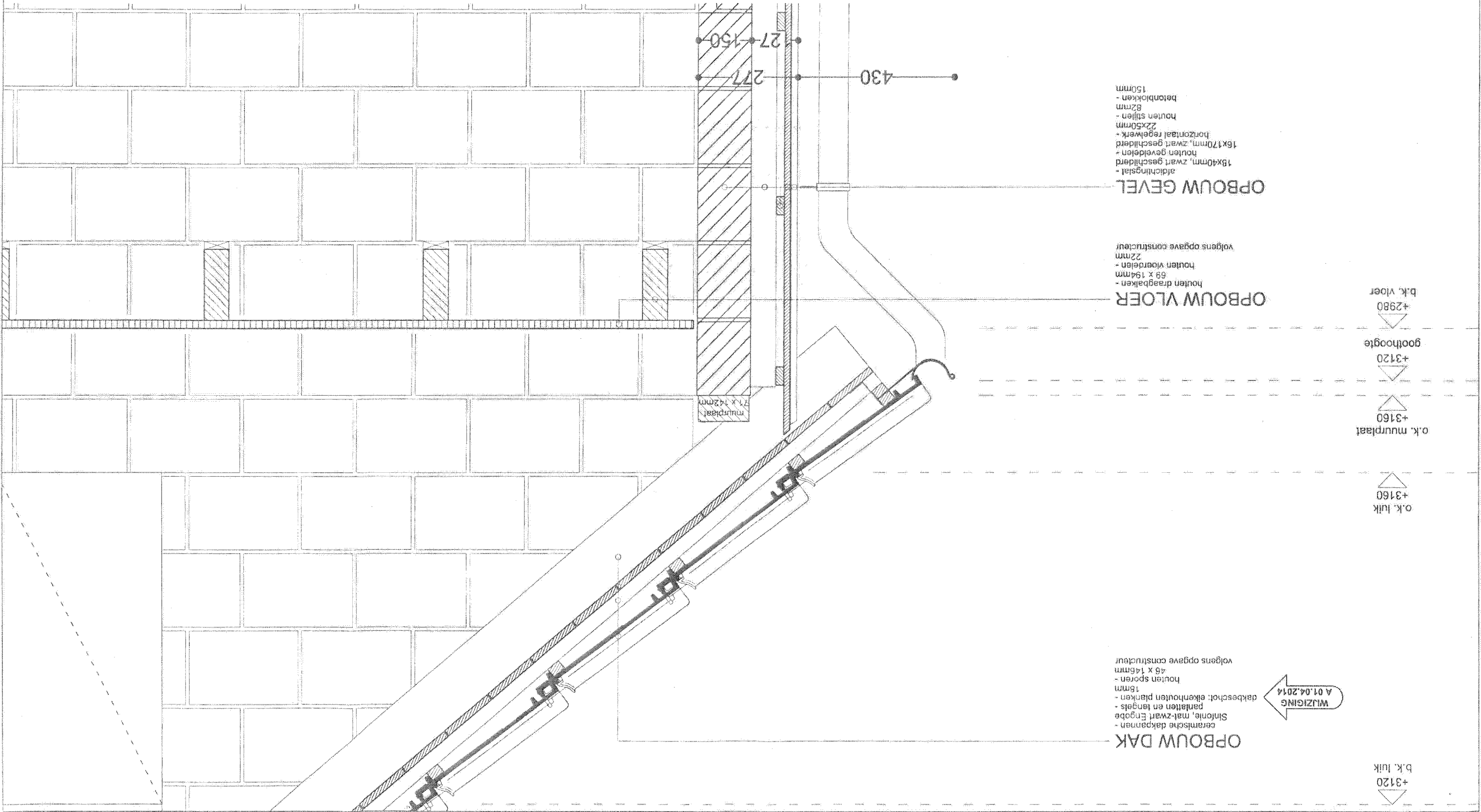
ИЗДАТЕЛЬСТВО

60-10000-10000



Germeentje Ooy en Vitem	Ingekomen:
9 MEI 2014	
Nummer:	
Paraat:	

project	projectnr.	tekeningnr.
Pesaken 12a	1303	BA902
opdrachtgever	ba	13.02.2014
schaal	1:10	01.04.2014
formaat	A3	getekend
omschrijving	fam. Conrads	JdW
adres	Nieuwstraat 15a 6271 AX Gulpen T: 043 460 34 67 E: j.dewaal@home.nl	



W W Jewell

Gulpen

အသံအသွယ်

504/505

BA

3A

datum	13.02.2014
-------	------------

MPG

***Hilfsfonds**

புதிதாயிற்று.

Parat

Number

WOMEN

ingekomen:

Gemeente Guipen-Wirion

- afdichtingslaag 18x40mm, zwart geschilderd
- houten geveldeuren 16x170mm, zwart geschilderd
- horizontaal regelwerk 22x50mm
- houten poort constructie

HE240A, 10V-ondersteuning dak ter plaats van de poort
- houten klossen

OPBOUW POORT

bevestigingsschat
opgefrist
bv bevestiging sporen
volgens opgave constructeur

- ceramische dakpannen
- simfonie, mat-zwart Engobe
- panelen en tegels
- dakbeschot: eikenhouten plaat
- houten sporen 18mm
- 46 x 146mm
- volgens opgave constructeur

OPBOUW DAK

WIJZIGING
A 01.04.2014

A 01.04.2014

+2898

b.k. deur
+3000

Digitized by Google

WIZZIGING
A 01.04.2014

OPBOUW VLOER

gaothogte
+3120

OPBOUW GEVEL

afsluitingslat - 18x40mm, zwart geschilderd
houten verdeelen - 16x170mm, zwart geschilderd
horizontaal regelwerk - 22x50mm
houten stijlen - 82mm
betonblokken - 150mm

b.k. vloer
+2980

9 MEI 2016

www.vetbuu

Nummer

100%

Pesaken 12a

Guipen

fam. Contrads

CONCLUSIONS

de Waa

nieuwbouw stalling pesaken

 N100511041 152

6-2771 AX Guipen

T: 043.450.34.67

formal	A3
geleend	JdV

A3

MPG

1:10 01.04.2014

019

01.04.2014

BA 13.02.2014

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Case	dalum
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1303 BA905

200

COEN

សង្គមស្ថាប័ន ១១១

OPBOUW GEVEL

- afdichtingslat - 18x40mm, zwart geschilderd
- houten geveldelen - 16x170mm, zwart geschilderd
- horizontaal regelwerk - 22x50mm
- houten stijlen - 82mm
- EPDM folie -
- foodsiabbe -
- betonblokken - 150mm

+2250

OPBOUW KEERWAND

- betonnen keerwand - 300mm,
- in de kern zwart gekleurd beton volgens opgave constructeur

WILZIGING
A 01.04.2014

afgraving aanvullen met extra grond
t.b.v. inklinken

langs de fundering een grindkoffer met drainagebuis aanleggen

variabel

OPBOUW VLOER

- constructieve vloer - 200mm, gevelfindeerd
- werkvloer - 50mm
- folie
- verdicht zandpakket - 200mm, volgens opgave constructeur

referentiepunt B

buitenkant hoek betonnen wand

Gemeente Gulpen-Wittem

Ingekomen:

9 MEI 2014

Nummer:

Paraaf:

project

Pesaken 12a

Gulpen

opdrachtgever

fam. Conraads

omschrijving

nieuwbouw stalling pesaken

projectnr.

1303

tekeningnr.

BA906

fase

BA

datum

13.02.2014

schaal

1:10

wijziging

01.04.2014

formaat

A3

grotekand

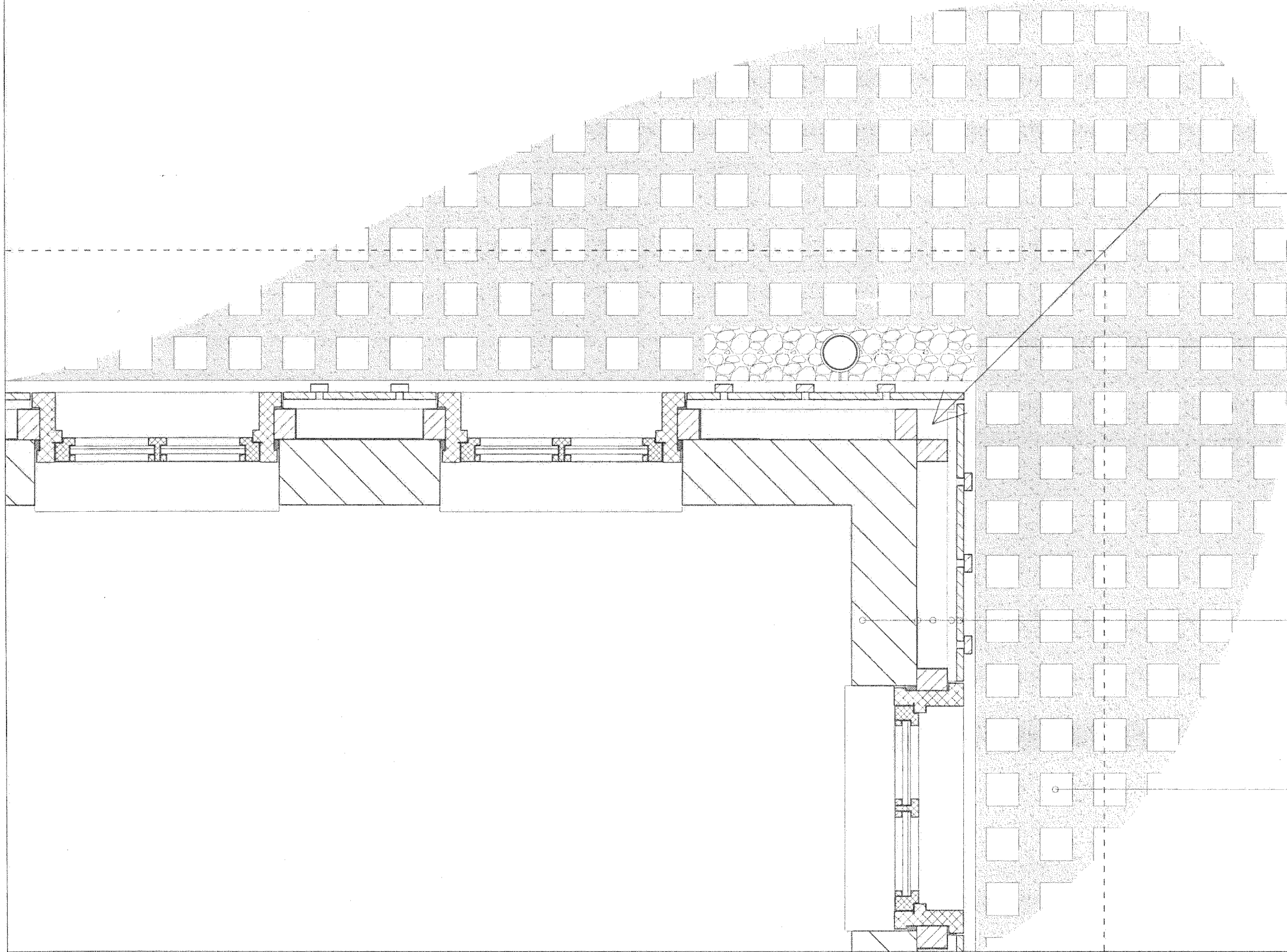
JdW

buitenkant hoek betonblokken

Grundkoffer
ibv infiltrate Regenwasser

- afdiktingslaag 18x40mm, zwart geschuimd
- houten geveldeuren 16x170mm, zwart geschuimd
- horizontaal regelwerk 22x50mm
- houten stijlen 82mm
- EPDM folie 150mm
- betonblokken 150mm

grassprijzen
V.D. Bosch Beton, anticipt



Pesaken 12a

Guiden

fam. Conrads

opdrachtgever

1870/01/01

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

fam. Conrads

1303

BA

111

Formal

BA907

datum 13.02.2014

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/110111>; this version posted September 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

nieuwbouw stalling pesaken

0 9 1 1.0 0 1.1 3 0.1 0 1.1

0 0 0 1 0 9 X 7 1 2 4 9

www.pearsoned.com.au/education/teachers

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

EINDE DOCUMENT

EINDE DOCUMENT

