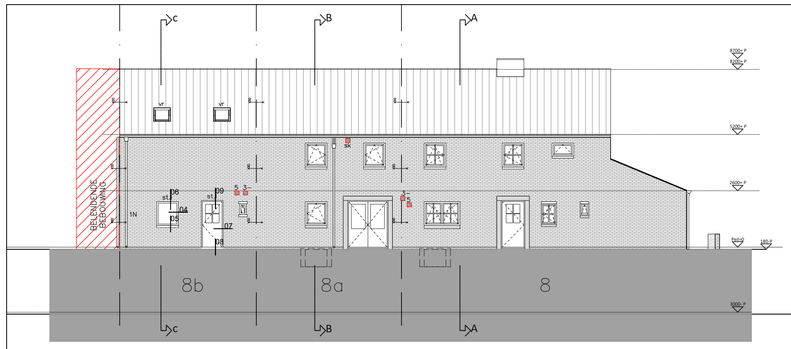
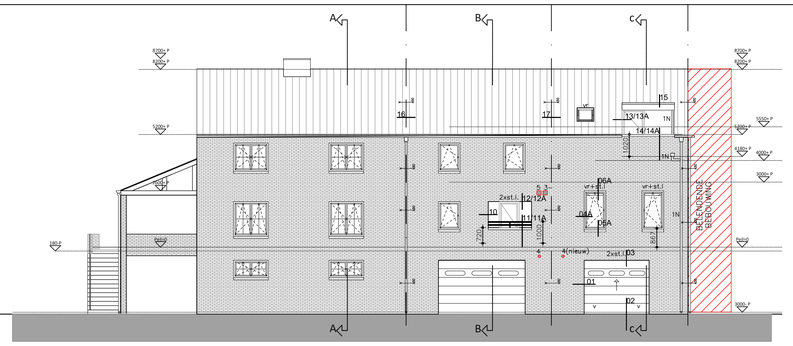
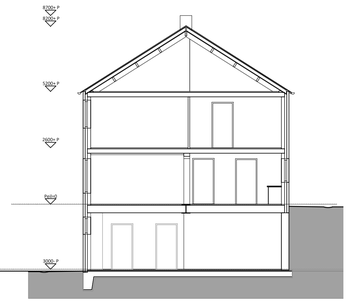


Voorgevel (Rijksweg)

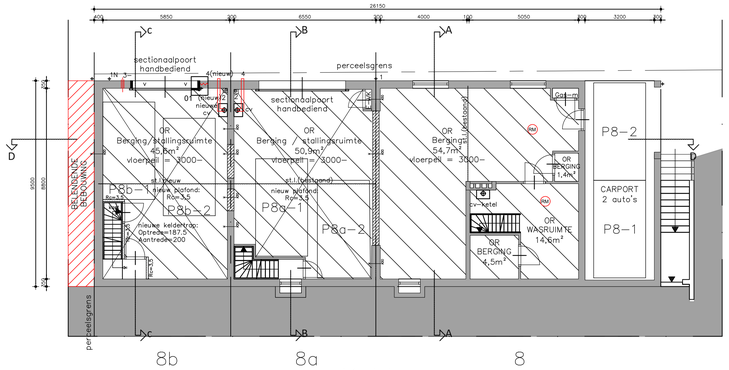


Achtergevel (De Hut)

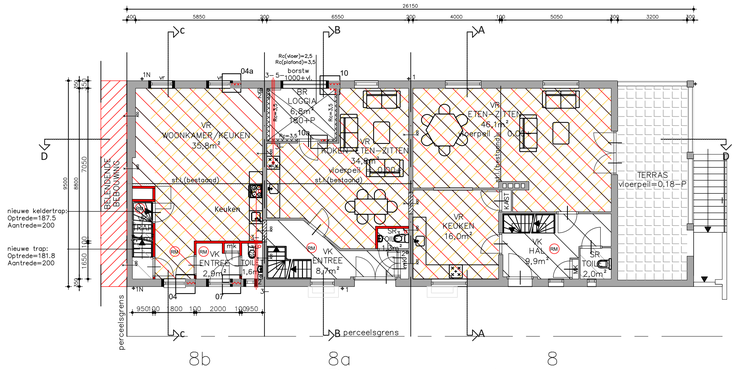
Zijgevel rechts



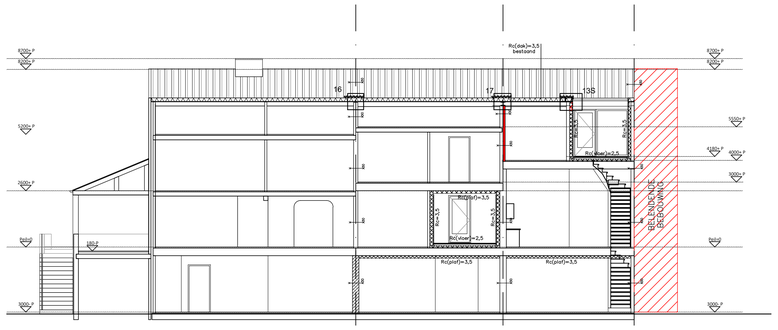
Doorsnede A–A



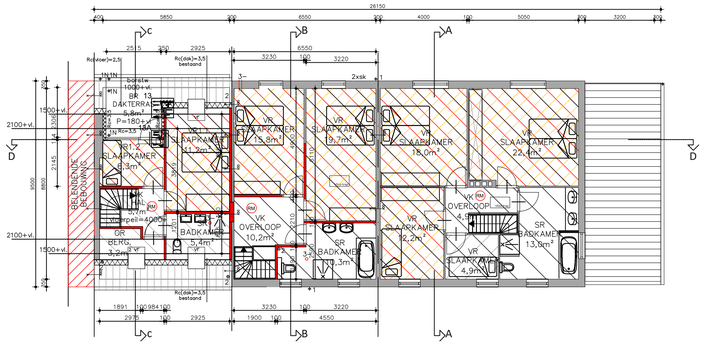
Kelder



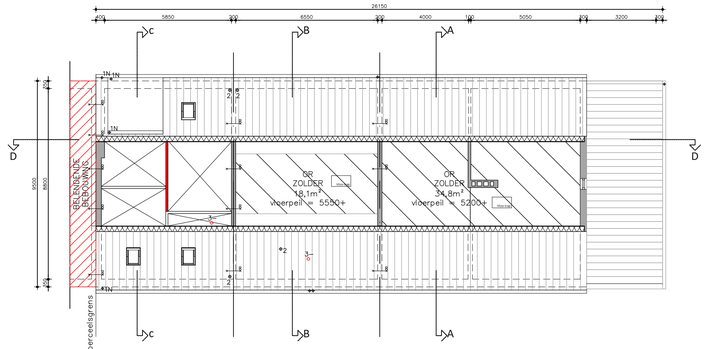
Begane grond



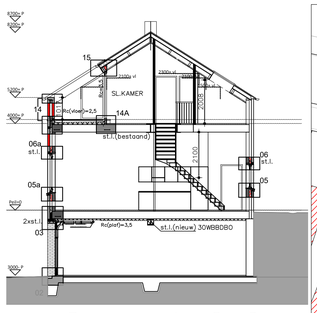
Langsdoorsnede D–D



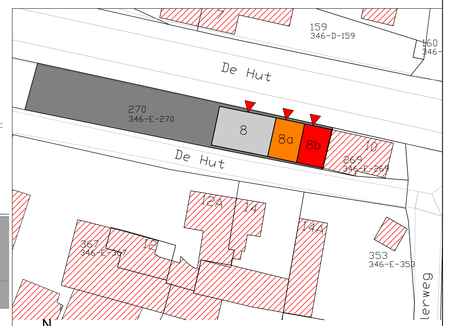
Verdieping



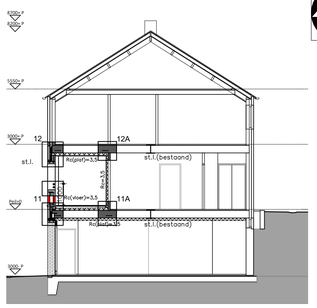
Zolder



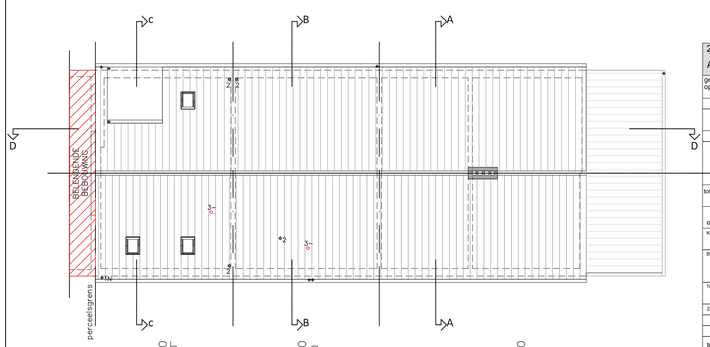
Doorsnede C–C



SITUATIE de Hut 8 - 8a -8b
gemeente: Ingber gemeente Gulpen
kavel: Sectie: E kavel: 270
schaal: 1:500



Doorsnede B–B



Dakaanzicht

RENVOOI

gb	gevelbekleding	1	hemelwaterafvoer (Bestaand)
sk	suskast	1N	hemelwaterafvoer (Nieuw)
vr	ventilatierooster	2	standleiding/ontluchting riolering
gp	gevelpan	3-	afvoer mechanische ventilatie
NO	noodoverloop, vlgs.opg.constructeur	4	rookgasafvoer en luchtoevoerkanaal cv
RM	rookmelder	5	recirculatie-afzuiging
st.l.	stalen ligger, vlgs.opg.constructeur		
zi	zinken goot	kk	plaats- en aansluitmogelijkheid koelkast
2560-P	hoogtemaat t.o.v. PEIL	kt	plaats- en aansluitmogelijkheid kooktoestel
		ra	plaats- en aansluitmogelijkheid reserve apparaat
	lichte scheidingswand GA/600	wa	plaats- en aansluitmogelijkheid wasautomaat
	lichte scheidingswand GS/800	wd	plaats- en aansluitmogelijkheid wasdroger
	wanden bestaand	mk	meterkast
	vloeren bestaand	wtw	warmte-terugwinunit
	Betonblokken		
	Veldbrand schoonwerk		alle deurbreedtes 930mm (tenzij anders vermeld)
	isolatie		deurhoogten 2115mm (tenzij anders vermeld)
		+	kozijnen 3 minuten inbraakwerend uitvoeren conform bouwbesluit
	GO: gebruiksoppervlak	a	aanrecht
	VG: verblijfsgebied	d	douche
	VR: verblijfsruimte	f	fontein
		os	ontstoppingsstuk
		wt	wastafel
			vuilwater riolering
			hemelwater riolering

21.010 Toetsing eisen BouwBesluit 2012 -bestaande Toestand- - woning 8 - woonfunctie -

ART. 1.12a Uitzonderingen woonfunctie particulier eigendom

gebruiks opp	verblijfsgebied	verblijfsruimte	Avr [m2] min. 5.0 m2	Ae.eis [m2] (min. 0.5 m2 / VR)	Ae.a [m2] Ae.a = Ad.oCb.ix CuJeDta	ventilatie [dm3/s]: 0.9 dm3/s/m2 x Avr min. 7.0 dm3/s
	Begane grond	H(min) = 2100mm				
62,90	VG1 62,90	VR0.1 Keuken/Woonkamer	62,10	>= 0,5	3,50	21,00 / 55,90
	1e verdieping					
58,00	VG2 58,00	VR1.1 Slaapkamer 1	22,40	>=0,5	1,08	7,00
		VR1.2 Slaapkamer 2	18,00	>=0,5	1,08	7,00
		VR1.3 Slaapkamer 3	12,20	>=0,5	0,72	7,00
		VR1.4 Slaapkamer 4	4,90	>=0,5	0,72	7,00
totaal GO: 120,90	totaal VG [m2]: 120,90	totaal VR [m2]:	119,60			8: ventilatie conform bestaand/ rechtens verkregen niveau

overige ruimten:

Kelder	gas-m	0,50	-	-	2,00
	OR wasruimte/technisk	14,60	-	-	14
Begane grond	Meterkast	0,35	-	-	2,00
	VK Hal	9,90	-	-	-
	SR Toiletruimte	2,00	-	-	7
1e verdieping	VK Overloop	4,90	-	-	-
	SR Badkamer	13,00	-	-	14
Zolder	OR Zolder	34,80	-	-	34,80
		200,95			
	resterend GO	11,05	-	-	
totaal GO [m2]:		212,00			

onderstaande ruimten behoren niet tot GO:

Kelder	OR bergingen	60,60	-	-	(=66,8)x0,G.O dm3/s/m2)
	BR carport	6,90	-	-	

Avr	= opperviakte verblijfsruimte
Ae.eis	= minimaal vereiste equivalente daglichtopperviakte
Ae.a	= aanwezige equivalente daglichtopperviakte

Bruto Vloeroppervlak:	339	m2
Bruto Bebouwd oppervlak:	124	m2
Bruto Inhoud:	650	m3

21.010 Toetsing eisen BouwBesluit 2012 -gedeeltelijke Verbouw- - woning 8a - woonfunctie -

ART. 1.12a Uitzonderingen woonfunctie particulier eigendom

gebruiks opp	verblijfsgebied	verblijfsruimte	Avr [m2] min. 5.0 m2	Ae.eis [m2] (min. 0.5 m2 / VR)	Ae.a [m2] Ae.a = Ad.oCb.ix CuJeDta	ventilatie [dm3/s]: 0.9 dm3/s/m2 x Avr min. 7.0 dm3/s
	Begane grond	H(min) = 2100mm				
34,80	VG1 34,80	VR0.1 Keuken/Woonkamer	34,80	>= 0,5	0,71	21,00 / 31,30
	1e verdieping					
35,10	VG2 36,00	VR1.1 Slaapkamer 1	19,70	>=0,5	1,06	17,70
		VR1.2 Slaapkamer 2	15,80	>=0,5	0,72	14,20
totaal GO: 69,90	totaal VG [m2]: 70,80	totaal VR [m2]:	70,30			8a ventilatie woonkamer/keuken: conform bestaand/ rechtens verkregen niveau

ventilatie 2 slaapkamers: 4 muurroosters Silencto ZR AK=9dm3/s

overige ruimten:

Begane grond	Meterkast	0,50	-	-	2,00
	VK Entree	8,70	-	-	-
	SR Toilet	1,30	-	-	7
1e verdieping	VK Overloop	10,20	-	-	-
	SR Badkamer	4,80	-	-	14
Zolder	OR Zolder	18,10	-	-	18,1
		113,50			
	resterend GO	09,90	-	-	
totaal GO [m2]:		123,40			

onderstaande ruimten behoren niet tot GO:

Kelder	buitenbergingstallingruimte	50,90	-	-	(=50,9)x0,G.O dm3/s/m2)
	BR loggia	6,80	-	-	

Avr	= opperviakte verblijfsruimte
Ae.eis	= minimaal vereiste equivalente daglichtopperviakte
Ae.a	= aanwezige equivalente daglichtopperviakte

Bruto Vloeroppervlak:	192	m2
Bruto Bebouwd oppervlak:	64	m2
Bruto Inhoud:	650	m3

21.010 Toetsing eisen BouwBesluit 2012 -gedeeltelijke Verbouw- - woning 8b - woonfunctie -

ART. 1.12a Uitzonderingen woonfunctie particulier eigendom

gebruiks opp	verblijfsgebied	verblijfsruimte	Avr [m2] min. 5.0 m2	Ae.eis [m2] (min. 0.5 m2 / VR)	Ae.a [m2] Ae.a = Ad.oCb.ix CuJeDta	ventilatie [dm3/s]: 0.9 dm3/s/m2 x Avr min. 7.0 dm3/s
	Begane grond	H(min) = 2100mm				
42,30	VG1 35,80	VR0.1 Keuken/Woonkamer	35,80	>= 0,5	2,50	21,00 / 32,20 8b:Duoline 23 ZR
	1e verdieping					
18,40	VG2 14,90	VR1.1 Slaapkamer 1	6,40	>=0,5	0,72	verdiepingkap in dakraam
		VR1.2 Slaapkamer 2	6,40	>=0,5	0,72	verdiepingkap in dakraam
totaal GO: 60,70	totaal VG [m2]: 50,70	totaal VR [m2]:	48,60			8b:daglicht slaapkamers: in bestaand Velux dakraam 0,72m2

8b:ventilatie woonkamer/keuken:Duoline 23 ZR glasplaatsing in 2 achtergevelkozijnen 0.76x2x22.6=34.30dm3/s ventilatie slaapkamers: in bestaand Velux dakraam 7.1dm3/s

overige ruimten:

Begane grond	Meterkast	0,35	-	-	2,00
	VK Entree	2,90	-	-	-
	SR Toiletruimte	1,60	-	-	7
	VK Trophal	3,40	-	-	-
1e verdieping	VK Overloop	7,10	-	-	-
	OR Berging	1,80	+	+	7,10
	SR Badkamer	4,80	+	+	14
		82,65			
	resterend GO	6,15	-	-	
totaal GO [m2]:		88,80			

onderstaande ruimten behoren niet tot GO:

Kelder	buitenbergingstallingruimte	45,60	-	-	(=50,9)x0,G.O dm3/s/m2)
	BR dakterras	5,80	-	-	

Avr	= opperviakte verblijfsruimte
Ae.eis	= minimaal vereiste equivalente daglichtopperviakte
Ae.a	= aanwezige equivalente daglichtopperviakte

Bruto Vloeroppervlak:	183	m2
Bruto Bebouwd oppervlak:	61	m2
Bruto Inhoud:	612	m3

- ALGEMENE BEPALINGEN:

- Beton-, staal- en houtconstructies uitvoeren conform tekening en berekening van de constructeur.
- Electra installaties conform NEN 1010, 2535 en 3011. Rookmelders conform de richtlijnen uit de NEN 2555:2008 en conform Bouwbesluit 2012 per 2021.
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3213, 3215 en NPR 3216.
- Vochtwering van een uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778.
- Wateropname scheidingsconstructies sanitaire ruimtes conform Artikel 3.23 Bouwbesluit 2012 richtlijnen uit de NEN 2778.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen inbraakwerend uitvoeren (weerstandsklasse 2).
- Vloerafschedinging conform Bouwbesluit Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan.
- Geluidwering tussen ruimten conform Artikel 3.17 Bouwbesluit 2012.
- Het binnendringen van ratten en muizen tegengaan conform Bouwbesluit Afdeling 3.10.1
- Algemene sterkte van de bouwconstructie conform Bouwbesluit Afd. 2.1 Art. 2.3. Art. 2.4 en Art. 2.5.

Alle maten in het werk controleren !!

Schouren Bouwkundig Ontwerp & Adviesburo

Puntelestraat 80; 6369TD, Simpelveld; Tel: 06-22057446; Bank: NL43 RABO 0103354042

p r o j e k t : van 1 woning 3 woningen maken: De Hut 8,6273 NA Ingber (Gulpen)
o p d r a c h t g e v e r : fam. H. van Laar Rijksweg 28, 6269 AC, Margraten

Verzamelblad
Nieuwe Toestand
Bouwvoorbereidingstekening

s c h a a l : 1:100
d a t u m : 03-03-2022
w i j z i g i n g :

c o n t a c t p e r s o o n : M. Schouren
t e k . n r . : 21.010 -BT-N01

papiervorm: 1189 x 841 mm

D:\Schouren BOA\CAD\21.010 De Hut 8 Gulpen, van Laar\21.010 De Hut NIEUW 14-02-2022 Concept.dwg